

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Mazie Lejniki” (kad. apzīmējums 80480080212), Babītes pagastā, Babītes novadā

## ZIŅOJUMS

par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem\*

Institūcija, uzņēmums	Informācija, nosacījumi	Izvērtēšanas rezultāts un pamatojums	Piezīmes
<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 13.07.2021 Nr.11.2/5103/RI/2021.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</li> <li>2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. Apbūvi plānot tā, lai pēc iespējas vairāk tiktu saglabāti detālplānojuma teritorijā esošie koki;</li> <li>3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus un ielas detālplānojuma teritorijā;</li> <li>4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārlicināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar</li> </ol>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p>	

	<p>kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši tam detālplānojumā jāparedz vides riskus samazinošus nosacījumus;</p>		
<p>LR VM Veselības inspekcija 18.06.2021 Nr.4.5.-4./22054/</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ievērot Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;</li> <li>2) paredzēt vietējo ūdens avotu iekārtošanu, lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves);</li> <li>3) kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu paredzēt saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;</li> <li>4) Paredzēt vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m<sup>3</sup> notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves);</li> <li>5) Paredzēt aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām;</li> </ol>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanai detālplānojuma uzdevums ir radīt nepieciešamos priekšnoteikumus.</p> <p>Pieņemts zināšanai. Minētais likuma pants attiecas uz attīrīšanas ietaisēm.</p>	

	<p>6) Paredzēt inženierkomunikāciju izvietošanu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>7) Paredzēt piekļūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām zemes vienībām.</p> <p>Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p>	
<p>VAS „Latvijas valsts ceļi” 14.07.2021. Nr.4.3.1/11222</p>	<p>1) Detālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu “Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu “Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Babītes novada teritorijas plānojumu, 2021. gada 26. maija Babītes novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.12, 4.§) un apstiprināto Darba uzdevumu, kā arī citus spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <p>2) Piekļuves iespējas detālplānojuma teritorijai paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus</p>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p>	

	<p>esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.</p> <p>3) Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Babītes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Babītes novada teritorijas plānojumam.</p> <p>4) Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši paredzamam transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku par NP 3,5 vienvirziena satiksmei, NP 5,5 divvirzienu satiksmei. Stūra noapaļojuma rādītājus paredzēt ne mazākus kā <math>R=5m</math> savienojumā ar ielām un nobrauktuvēm rādītājus ne mazākus kā <math>R=3m</math>.</p> <p>5) Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no Mārupes pašvaldības vai privātā ceļu un ielu tīkla.</p> <p>6) Paredzot dzīvojamās zonas izveidi, paredzēt ātrumu mierinošus pasākumus maksimāli pieļaujamā ātruma ierobežošanai.</p> <p>7) Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.</p> <p>8) Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>9) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.</p>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei (izņemot segas konstrukcijas).</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>	
--	--	--	--

	10) Nobrauktuves, iekšvirtāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	Nosacījums attiecināms uz būvprojektu izstrādāšanu.	
AS „Gaso” 22.06.2021. Nr.15.1-1/2346	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva <b>LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</b> un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>3) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) <b>digitalā veidā (*.dwg formātā)</b> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>4) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Nosacījums attiecināms uz būvprojektu izstrādāšanu.</p>	
SIA „TET” 09.07.2021. Nr. PN-151534	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektētajiem pievedceļiem.</li> <li>2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.</li> </ol>	Pieņemts izpildei.	

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</li> <li>4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr.574 par „Inženiertīklu izvietojumu.”</li> <li>5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</li> <li>6. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.</li> <li>7. Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.</li> </ol>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>	
<p>AS „Sadales tīkls” 15.06.2021. Nr. 30AT00-05/TN-25904</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Plānojumā, jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridori, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā.).</li> <li>2) Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā, teritorijā atrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 —20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektro-ietaises.</li> <li>3) Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteik-</li> </ol>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts zināšanai. Nosacījumu pielikumā uzrādītas tikai dažas ietaises.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>	

	<p>tajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "<u>Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām</u>", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānotajiem apbūves risinājumiem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā, arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.</p> <p>4) Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.</p> <p>5) Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.</p> <p>6) Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar</p>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p>	
--	---	---	--

	<p>elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.</p> <p>7) Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par apbežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).</p> <p>8) Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3.,8.-11. punkts.</p> <p>9) Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.</p> <p>10) Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p> <p>11) Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p>	<p>Pieņemts izpildei. Dota norāde par prasībām, neatkārtojot likuma tekstu.</p> <p>Uz plānošanas dokumentu (DP) attiecināts un iekļauts tikai minēto MK noteikumu 11.punkts.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Nosacījums nav plānošanas līmeņa jautājums.</p> <p>Nosacījums nav plānošanas līmeņa jautājums. Tam ir informatīvs raksturs.</p>	
--	--	---	--



	<p>12) Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;</p> <p>13) Veicot jebkārus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>14) Detālpilānojuma izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.</p> <p>15) Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz <a href="mailto:st@sadalestikls.lv">st@sadalestikls.lv</a>. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>16) Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to izsniegšanas dienas.</p>	<p>Pieņemts izpildei ar norādi uz likumu bez teksta pārrakstīšanas, kas nav laba prakse.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pašvaldība noteikusi divu gadu periodu.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p>	
<p>VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 28.06.2021 Nr.Z-1-9/726</p>	<p>1. Pēc meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem Detālpilānojuma izstrādes teritorija daļēji atrodas meliorācijas objekta "Dzilnupītes poldera ierīkošana, 1971. gads, arhīva šifrs 1764, teritorijā. Detālpilānojuma izstrādes teritorijā nav meliorācijas kadastrā reģistrētu meliorācijas sistēmu un būvju.</p> <p>2. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Detālpilānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p>	

	<p>3. Izvērtēt un paskaidrojuma rakstā pamatot un aprakstīt, vai nepieciešama jaunu meliorācijas sistēmu būvniecība.</p> <p>4. Detālpārplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabalu robežām.</p> <p>5. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas sadalīšanas zemes vienībās un apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</p> <p>6. Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:  - Meliorācijas likums  - Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"  - Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"</p>	<p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts izpildei.</p> <p>Pieņemts zināšanai.</p>	
--	---	--	--

\* ) Detālpārplānojuma projekta izstrādes laikā netika saņemts neviens fiziskas personas priekšlikums vai iebildums.

Detālpārplānojuma projekta vadītājs:

E. Bērziņš