

Ziņojums par institūciju nosacījumiem un personu priekšlikumiem.

1. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

- Paziņojums pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv;
- Paziņojums pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis";
- Vēstule, kas izsūtīta blakus esošo īpašumu īpašniekiem.

2020.08.26.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Mežmalī", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80...

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "MEŽMALĪ", KADASTRA NR.80760120107, UN ĪPAŠUMA AR KADASTRA NR.80760120526, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ, TERITORIJAI

24.08.2020.

Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.15) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Mežmalī", kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Detālplānojuma teritorija sastāv no nekustamā īpašuma "Mežmalī" (kad. Nr.80760120107) un īpašuma bez nosaukuma (kad. Nr.80760120526), Mārupē, Mārupes novadā ar kopplatību 1,64 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums "Mežmalī", kadastra Nr.80760120107, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha.



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus apbūves gabalos un veidot ielu. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>) (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>)), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolātvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolativija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 22. septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv . Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā: tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.



20.08.2020. Nr. 1/2-2/315
Uz _____ Nr. _____

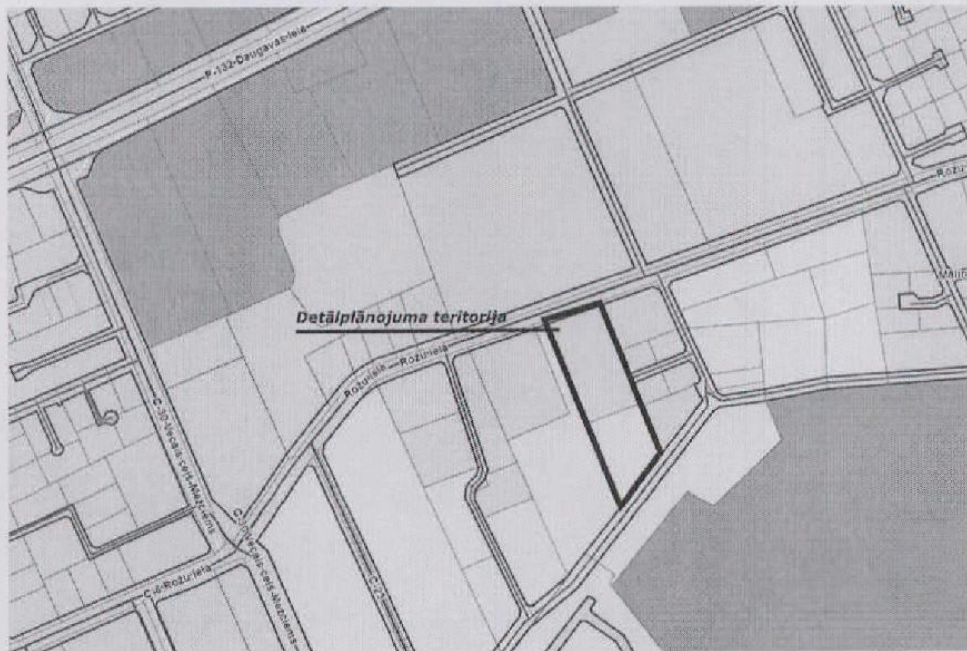
Pēc pievienotā saraksta

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Mežmaļi"

Mārupes novada Dome 2020.gada 4. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.20 (prot. Nr.15) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu "Mežmaļi", kadastra Nr. 80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai".

Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu ... Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritoriju veido nekustamais īpašums "Mežmaļi" (kadastra Nr.80760080168) un īpašums bez nosaukuma (kadastra Nr.80760120526) ar kopplatību 1,64 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, detālplānojuma teritorija atrodas ciema teritorijā, funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS), Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1) un Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR).



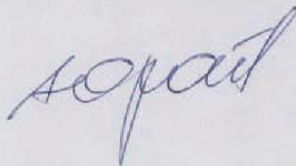
Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos, piekļuvei pie tiem veidojot savienojošas ielas. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir juridiska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18083).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2020.gada 22.septembrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja: G.Zadovskis
t.67149862
gundars.zadovskis@marupe.lv

2. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem

fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, nosūtīti paziņojumi ar detālplānojuma teritoriju saistīto īpašumu īpašniekiem, ievietoti paziņojumi Mārupes novada domes mājas lapā marupe.lv, publicēts paziņojums Mārupes novada domes izdevumā "Mārupes vēstis". Par detālplānojuma izstrādi nav saņemti priekšlikumi/iebildumi.

Veiktas konsultācijas ar blakus esošā z.v. **80760120534** īpašnieku par kopīgas ielas izveidi, piedāvāts variants arī par kopīga detālplānojuma izstrādi, tomēr vienošanās netika panākta.

Sastādīja M.Mistris

**3. Ziņojums par atbildīgo institūciju nosacījumiem
detālplānojuma 1.redakcijai**

Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitā pieprasīti un saņemti institūciju nosacījumi saskaņā ar darba uzdevumu.

Institūcija	Saņemšanas datums	Piezīmes
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes	16.09.2020	Nav
A/s Sadales tīkli	09.2020	Pieprasīti un saņemti nosacījumi projektēšanai. Detālplānojuma risinājums skatāms publiskās apspriešanas laikā.
A/s Gaso	03.09.2020	Nav
SIA TET	24.08.2020	Nav
Veselības inspekcijas	16.09.2020	Nav
ZMNI	26.08.2020	Nav
Mārupes komunālie pakalpojumi	16.09.2020	Nav
Pašvaldības ipašumu pārvalde	Nosacījumi nav izvirzīti	Nav

Detālplānojuma 1.redakcijas izstrādē ievēroti sniegtie nosacījumi.

Sastādīja

M.Mistris



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

16.09.2020Nr.11.2/7757/RI/2020

Uz 19.08.2020.

Nr.1/2-2/313

Mārupes novada domei
nosūtīšanai eAdresē

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei
zemesgabalā „Mežmaļi”, Mārupē, Mārupes novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2020. gada 19. augustā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei zemesgabalā „Mežmaļi” (zemes vienību kadastra apzīmējumi 8076 012 0107 un 8076 012 0526), Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumus (ar kopējo platību ~ 1,64 ha) apbūves gabalos un veidot ielu. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Retinātas savrupmāju apbūves teritorijā ciemos (DzS1).

Detālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Mārupes novada domes 2020. gada 4. augusta lēmumu Nr.20 un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:

1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā;
3. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Dienests norāda, ka saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturto daļu, ar detālplānojuma izstrādi nevar grozīt teritorijas plānojumu.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Direktora p.i.,
Direktora vietniece

L.Ābele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīga

2020.gada 16. septembrī

Nr. 4.5.-4./19692/101

Mārupes novada domei
e adrese

1. Objekta nosaukums: Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Mežmaļi” (kad. Nr.80760120107) un īpašuma bez nosaukuma (kad. Nr.80760120526)
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe, “Mežmaļi” (kad. Nr.80760120107) un īpašuma bez nosaukuma (kad. Nr.80760120526)
3. Objekta īpašnieks: Privātpersonas
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 19.08.2020. Mārupes novada domes vēstule par nosacījumu sniegšanu Nr. 1/2-2/313. 2. 04.08.2020. Mārupes novada domes lēmums Nr.20 (prot. Nr.15) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamo īpašumu “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā. 3. Darba uzdevums Nr. 1/3-6/11-2020. 4. Detālplānojuma teritorijas plāns.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Detālplānojuma teritorija sastāv no nekustamā īpašuma “Mežmaļi” (kad. Nr.80760120107) un īpašuma bez nosaukuma (kad. Nr.80760120526), Mārupē, Mārupes novadā ar kopplatību 1,64 ha. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, īpašums “Mežmaļi”, kadastra Nr.80760120107, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Nekustamais īpašums bez nosaukuma ar kadastra Nr.80760120526, atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retinātas savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2000 ha. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt īpašumu apbūves gabalos un veidot ielu.
8. NOSACĪJUMI Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu attīstību ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; 5) laika posmā līdz centralizēto tīklu izbūvei ir iespējams ierīkot vietējos ūdens avotus un vietējās kanalizācijas sistēmas, ievērojot spēkā esošos normatīvus: - vietējo ūdens ņemšanas vietu ierīkošanas gadījumā nodrošināt aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietu atbilstoši 2004. gada 20. janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; - lokālās kanalizācijas sistēmu ierīkošanas gadījumā, nodrošināt aizsargjoslas platumu ap

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU
F448-v1

notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma- atbilstoši Aizsargjoslu likuma 28. un 55. p. prasībām;

6) ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanu, ievērojot LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”; inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;

7) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Veselības inspekcija iesaka detālpārplānojuma risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Anna Staņēviča, 67081537
anna.stanevica@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Rīgā
03.09.2020. Nr.15.1-2/3036
Uz 19.08.2020 Nr.1/2-2/313

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
marupe@marupe.lv

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam
„Mežmaļi”, Mārupē, Mārupes novadā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam „Mežmaļi”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra numurs 80760120107 un īpašumam ar kadastra numuru 80760120526, Mārupē, Mārupes novadā, akciju sabiedrība “Gaso” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minēto īpašumu teritorijās, gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Mārupes vecajā ceļā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-12579
Uz 20.08.2020 Nr.

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Mežmaļi, Mārupe, Mārupes nov. (80760120107, 80760120526);*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde.*

2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodzi sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;

- 2.6. Plāņojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plāņojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plāņojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plāņojumu grafiskās daļas kartes mērogā:
Detālplāņojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plāņojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plāņojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plāņojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Kalniņš

Sagatavoja: *Guntis Kazāks*
Tel. 8403



TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-103369

Rīga

Datums: 24.08.2020. **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-103369

Pieprasītājs: Mārupes novada Dome, reģ.nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Rīga.

Objekta adrese: "Mežmaļi", Mārupē, Mārupes novadā
Kadastra Nr.: 80760120107

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Detālplānojuma grozījumu izstrādei

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

2.	Detālplānojuma paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pieviedceliem.
3.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.
4.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
5.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietošanu”.
6.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
7.	Detālplānojuma izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
8.	Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Tet” portālā uzraugi.tet.lv
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.
- 3.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA „Tet” PPUD tālrunis:

67051463

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamās kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Signature valid



Digitally signed by ALF SANDRS PUZIRJOVS
Date: 2020.09.03 16:46:30 EEST

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901

tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. Z-1-12/1139

Uz 19.08.2020	Nr. 1/2-2/313
---------------	---------------

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu
sniegšanu detālplānojuma izstrādei
īpašumā Mežmaļi un īpašumā ar kadastra
Nr. 80760120526, Mārupē, Mārupes novadā

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādāšanai nekustamajā īpašumā Mežmaļi, kad. Nr. 8076 012 0107, un īpašumā ar kadastra Nr. 8076 012 0526, Mārupē, Mārupes novadā.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/11-2020 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Meliorācijas kadastra datus nav informācijas par īpašuma Mežmaļi, kad. Nr. 8076 012 0107, un īpašuma ar kadastra Nr.80760120526, meliorācijas drenāžas sistēmām.

- Pēc meliorācijas kadastra datiem īpašums ar kadastra Nr.8076 012 0526 robežojas pašvaldības nozīmes ūdensnoteku, ŪSIK kods 3812223:27, īpašums Mežmaļi, kad. Nr. 8076 012 0107, un īpašums ar kadastra Nr. 8076 012 0526 robežojas ar ūdensnoteku, ŪSIK kods 3812223:198.

- Nekustamais īpašums Mežmaļi, kad. Nr. 8076 012 0107, un īpašums ar kadastra Nr. 8076 012 0526, Mārupē, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Lielupe, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā.

Veicot nekustamā īpašuma Mežmaļi, kad. Nr. 8076 012 0107, un īpašuma ar kadastra Nr. 8076 012 0526, Mārupē, Mārupes novadā detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Detālplānojuma realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.
- Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts ūdensnoteku hidroloģiskais režīms.
- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums**;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;

- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas vadītāja

Ilze Bergmane

*Ivars Lagzdīns, 26323268
ivars.lagzdins@zmmi.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Juridiskā adrese: Viršu iela 6, Mārupes novads, LV-2108
tāl. 28670000, 67915279, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2020. gada 16. septembrī
Nr.2-6/617

NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
“Mežmaļi”, kadastra numurs 80760120107, un īpašuma ar kadastra Nr. 80760120526
Mārupes novads,
pieprasīja: Mārupes novada Dome

Lietošanas veids: Detālplānojuma izstrādei

Ūdens patēriņš: 50 m³/mēnesī; Novadāmo notekūdeņu daudzums: 50 m³/mēnesī

1. Ūdensvads

1. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads atrodas Rožu ielā Ø160 pretī īpašumam “Mežmaļi”, Mārupe, Mārupes novads.
2. Maģistrālo ūdensvadu teritorijā projektēt Ø110. Ūdensvada ievadus ēkā/ēkās projektēt ar ūdensvada cauruli PN16Ø32/63, nodrošinot iespēju pievienoties teritorijā izbūvētajai ūdensvada maģistrālei.
3. Atzarā no ūdensvada maģistrāles projektēt pazemes servisa aizbīdni pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā; īpašumā (īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1,5 m no žoga uzstādīt komercuzskaites mērāparāta mezglu (siltinātā aka/šahta), kur uzstādīt komercuzskaites mērāparātu (ūdens caurteces mērītāju) atbilstoši LR MK Nr.174 noteikumiem.
4. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,7m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.8m. Ūdensvada maģistrālē nodrošināt spiedienu līdz 5.0 bar.
5. Tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu, spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.

2. Sadržīves notekūdeņu kanalizācija

6. Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” maģistrālais sadzīves kanalizācijas vads atrodas pretī īpašumam “Mežmaļi”, Mārupe, Mārupes novads. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme ir t8.48m Latvijas augstuma sistēmā.

Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.

AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”
Izpilddirektore

Sagatavoja: J.Bistrovs
Tāl. 28670000

D.Šveide