

Ziņojums par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem

Ar Mārupes novada domes 2019. gada 27.marta lēmumu Nr.7 (protokols Nr.3) “Par nekustamo īpašumu Ozolu iela 63 (kadastra Nr. 80760110940) un „Dvīņi” (kadastra Nr80760110611), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešana” detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts četras nedēļas laika posmā no 2019. gada 15.aprīļa līdz 2019. gada 17.maijam.

Ar detālplānojumu projektu publiskās apspriešanas laikā varēja iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojumu projektiem varēja iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/detālplānojumi, sākot no 15.04.2019. Informācija tika publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv.

Priekšlikumus vai iebildumus varēja iesniegt rakstiski līdz 17.05.2019. Mārupes novada domei, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00 - 18.00. Elektroniski priekšlikumus varēja iesniegt, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Priekšlikumus varēja iesūtīt arī, reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Informācija par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas procesu tika publicēta:

- Mārupes novada interneta vietnē 8.04.2019
- vietējā laikrakstā “Mārupes Vēstis” 8.04.2019.,
- TAPIS: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_3538
- Paziņojumi pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem tika izsūtīti 16.04.2019 (Mārupes novada domes vēstules Nr.1/2-2/126).

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 9.maijā plkst.17.00 Mārupes novada būvvaldes telpās. Sanāksmē piedalījās detālplānojuma Izstrādātājs, Mārupes novada domes pārstāvis (aizvieto Izstrādes vadītāju), n.ī. Ozolu iela 63 īpašnieka pārstāvis, un 2 ieinteresētās personas. Sanāksmes dalībniekiem prezentēts detālplānojuma projekts, paskaidroti plānotie risinājumi ceļu tīklam un komunikāciju pieslēgumiem. Sanāksmes dalībniekiem tika izskaidroti risinājumi attiecībā uz satiksmes organizāciju detālplānojuma teritorijā neparedzot strupceļus, par paredzētā gājēju celiņa veidošanu gar meliorācijas (neparedzot autotransporta kustību savienojumā ar Pīlādžu ielu), kā arī skaidrots par atmežošanas ierobežojumiem. Sanāksmes protokols pievienots 1. pielikumā.

2019.gada 14.augustā notika sapulce par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Sanāksmes protokols, ietverot apkopojumu par saņemtajiem atzinumiem, pievienots 2.pielikumā.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti pozitīvi atzinumi bez iebildēm no institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei, vienīgais iebildums saņemts no Vides valsts dienesta par to, ka nav pievienota informācija par sugu un biotopu apsekošanas rezultātiem. Detālplānojuma pārskata daļa, kurā ietverts arī biotopu izpētes atzinums par detālplānojuma teritoriju nosūtīta atkārtoti atzinuma sagatavotājam, atzinuma precizējumi nav saņemti.

Publiskās apspriešanas laikā saņemti 4 iesniegumi ar rakstiskiem priekšlikumiem no iedzīvotājiem, apkārtējo īpašumu īpašniekiem - 17.05.2019. iesniegumi Nr.1/2-2/289, Nr. 1/2-2/292, Nr. 1/2-2/287 un Nr. 1/2-2/290 (kopumā no 13 iedzīvotājiem), kas satur priekšlikumus par koku ciršanas ierobežošanu detālplānojuma teritorijā un kuros vērsta uzmanība uz nepietiekama ūdens spiediena nodrošināšanu rītos, vakaros un vasarās dārzu laistīšanas sezonā, izsakot bažas par papildus problēmu rašanos īstenojot detālplānojumu, attiecīgi ierosinot pašvaldībai to risināt kompleksi. Uz iesniegumiem 3.09.2019. sniegtas atbildes, norādot, ka priekšlikums par koku saglabāšanu faktiski ir jau paredzēts detālplānojuma dokumentācijā, nosakot ierobežojumu atmežojamām platībām, un informējot, ka saskaņā ar AS "Mārupes komunālo pakalpojumu" sniegto informāciju ūdens spiediens Jaunmārupes teritorijā detālplānojuma apkārtņē tiek nodrošināts atbilstoši normatīvajiem aktiem, un nav pamata uzskatīt, ka tas būs nepietiekams iesaistot papildus klientus.

Sanāksmē, kurā izskatīti iesniegumi un atzinumi, papildus pārrunāti jautājumi par turpmāko detālplānojuma realizācijas kārtību un lemts, sagatavojot administratīvo līgumu, paredzēt iespēju īstenot detālplānojumu pa daļām.

Publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi neradīja nepieciešamību veikt izmaiņas detālplānojuma projektā, un ņemot vērā, ka saņemtie atzinumi ir pozitīvi, savukārt biotopu atzinums ir pievienots Detālplānojuma pārskatā un tā konstatējumi un rekomendācijas ir ņemtas vērā detālplānojuma risinājumā, līdz ar to tika lemts, ka nav nepieciešams paredzēt labojumus izstrādājot detālplānojuma 2.redakciju, kā arī nav nepieciešami redakcionāli labojumi un detālplānojums tika virzīts apstiprināšanai.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes protokols uz 1 lapas.
2. Detālplānojuma projekta publiskās apspriedes laikā saņemto priekšlikumu un atzinumu izvērtēšanas sanāksmes protokols uz 3 lapām.

Mārupes novada teritorijas plānotāja
Detālplānojuma izstrādes vadītāja



Dace Žigure

2019.gada 10.septembrī