



Būvniecības ieceres veids, adrese
Pirmsskolas izglītības iestādes (PII), palīgēkas, nojumju un ielas ar stāvlaukumu jaunbūve Viskalnu ielā 4a, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Ieceres dokumentācija paredz jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību, izstrādājot telpu plānojumu atbilstoši higiēnas un vides pieejamības prasībām, kā arī bērniem atbilstošu teritorijas labiekārtojumu. Pirmsskolas izglītības iestāde plānota 312 bērniem vecumā no 1,5 līdz 7 gadiem un 50 darbiniekiem.

Plānotā būvniecības iecere paredz pieguļošās teritorijas labiekārtošanu un PII teritorijas nožogojšanu. Piebraukšana paredzēta pa jaunbūvējamu Kungu ielas pagarinājumu gan no Viskalnu, gan Vecozolu ielām. Teritorijā ārpus žoga plānotas 38 autostāvvietas PII vajadzībām, kā arī stāvlaukums un vairākas autostāvvietas gar jaunbūvējamo Kungu ielas pagarinājumu.

Zemesgabala izmantošana atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
 Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam zemesgabala dienvidu daļa (kad.apz. 8076 008 0263 un 8076 008 0432) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (Tīraines ciema robežās), kurā atļautā zemes izmantošana ir savrupmāju, dvīņu māju, rindu māju un vasarnīcu būvniecība, papildizmantošana ir vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves, labiekārtotas publiskās ārtelpas. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Zemesgabala ziemeļu daļa (kad.apz. 8076 008 0397) atrodas darījumu un apkalpes objektu teritorijā, kurā viens no atļautās izmantošanas veidiem ir izglītības iestāde.

Būvniecības ieceres iespējamā ietekme uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.

Plānotās būvniecības ieceres realizācijas gadījumā būtiska ietekme uz vidi un iedzīvotāju veselību nav paredzama. Iespējamā ietekme uz blakus pieguļošajiem zemesgabaliem ir bērnu radītais troksnis rotaļu laukumos, ko paredzēts mazināt ar atbilstoši stādījumiem un nojumju novietojumu, kas kalpotu kā akustiskās sienas.

Otrs faktors - pieaugoša autotransporta un gājēju kustības plūsma, kas tiek risināta, izbūvējot Kungu ielas pagarinājums ar gājēju ietvēm no Viskalnu ielas līdz Vecozolu ielai, paredzot auto stāvvietas PII vajadzībām, kā arī stāvlaukumu iedzīvotāju vajadzībām (atrodas netālu no Tīraines stacijas).

Vieta un laiks, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju
Mārupes novada pašvaldības ēka, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167

Mārupes novada Būvvalde, Mazcenu alejā 35, Jaunmārupē, Mārupes novads, LV-2166

Mārupes novada pašvaldības ēka, Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107.

Mārupes novada pašvaldības tīmekļvietnē

<https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedribas-lidzdaliba/sabiedriskas-apspriedes>

Objektā uz vietas Viskalnu ielā 4a, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

Mārupes novada Būvvaldes kontakti uzziņām

marupe.bv@marupe.lv tel. 67149863

Laiks no 2023.gada 15.septembra līdz 15.oktobrim

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks

2023. GADA 2. OKTOBRĪ, PLKST 17:30

MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS ĒKĀ
DAUGAVAS IELĀ 29, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ

PUBLISKĀ APSPRIEŠANA BŪVNICĪBAS IECEREI

no 2023.gada 15.septembra līdz 15.oktobrim

PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES, PALĪGĒKAS, NOJUMJU UN IELAS AR STĀVLAUKUMU JAUNBŪVE

Viskalnu ielā 4a, Tīrainē Mārupes pag., Mārupes nov.
 (z/g kadastra apz. 8076 008 0263, 8076 008 0432, 8076 008 0397)



Atsauksmju iesniegšanas termiņš un laiks

Laiks no 2023.gada 15.septembra līdz 15.oktobrim pa pastu/pasta kastītē pie ieejas -

Mārupes novada pašvaldības ēka, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-21677

Mārupes novada Būvvalde, Mazcenu alejā 35, Jaunmārupē, Mārupes novads, LV-2166

Mārupes novada pašvaldības ēka, Centra ielā 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, LV-2107

vai arī sūtīt anketu uz e-pasta adresi marupe.bv@marupe.lv, tel. 6714 9863

Būvniecības ierosinātājs

Mārupes novada pašvaldība, reģ.nr. 90000012827,
 Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, tālr. 29522661

Būvprojekta izstrādātājs

SIA "AR.4", VRN 40003632107, būvkomersanta reģistrācijas nr. 1514-R;
 Zemitāna iela 2B, Rīga, LV-1012, tālr. 29466303