



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 67026533, fakss 67820442, e-pasts [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv), [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv)

Rīgā, 12.12.2017. Nr. 15-2/9542

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**Mārupes novada pašvaldībai**

[marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv)

**Informācijai:** [tapis.palidziba@varam.gov.lv](mailto:tapis.palidziba@varam.gov.lv)

**Par lokālpilnojumu Mārupes un Tīraines  
ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma (turpmāk – TAPL) 27.pantā noteiktajai kārtībai ir izvērtējusi lokālpilnojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, kas ietver arī priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (turpmāk - Lokālpilnojums), kas 2017.gada 30.augustā apstiprināts ar Mārupes novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 "Lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.24/2017).

Pamatojoties uz TAPL 9.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto kompetenci, ministrija ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – sistēma) publicēto Lokālpilnojuma dokumentāciju, ņemot vērā privātpersonu iesniegumus, kas saņemti Lokālpilnojuma apstrīdēšanas laikā, minēto.

Lai teritorijas plānojums būtu tiesisks, tam, pirmkārt, jāatbilst normatīvajiem aktiem un, otrkārt, jābūt noteiktā kārtībā izstrādātam un apstiprinātam. (Satversmes tiesas 2004.gada 9.marta spriedums lietā Nr.2003-16-05, secinājumu daļas 4.punkts).

Izvērtējot Lokālpilnojumus, būtiski izstrādes procedūras pārkāpumi netika konstatēti. Lokālpilnojums ir izstrādāts, izmantojot sistēmu, un kopumā ir ievērotas normatīvo aktu prasības. Vienlaikus vēršam uzmanību uz sekojošo.

Atbilstoši Domes 2015.gada 26.augusta lēmumam par Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu tā izstrādes mērķis – Mārupes novada teritorijas plānojumā (turpmāk – Mārupes TP) attēloto sarkano līniju precizēšana un Mārupes TP noteiktā funkcionālā zonējuma maiņa atsevišķos nekustamajos īpašumos. Ar Domes 2016.gada 30.marta lēmumu veikti grozījumi Lokālpilnojuma darba uzdevumā, atsakoties no izmaiņām Mārupes TP noteiktajā funkcionālajā zonējumā.

Saskaņā ar TAPL 24.panta otro daļu ar lokālpilnojumus var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumus, ciktāl tas nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Atbilstoši Paskaidrojuma rakstā norādītajam, lai sasniegtu Mārupes novada

ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013 - 2026. gadam izvirzīto vīziju „Mārupes novads – labvēlīgam lidojumam teicama starta vieta”, vadlīnijas transporta infrastruktūras attīstībai paredz veidot racionālu vietējā līmeņa transporta sistēmu, nodrošinot attīstības centru savstarpējo sasaisti, esošo ielu un ceļu tīklu papildināt ar jaunveidojamiem posmiem Skultes un Tīraines savienojumam ar novada centru un citiem attīstības centriem.

No Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punkta un 13.panta otrās daļas 1.punkta izriet, ka *sarkanā līnija* ir aizsargjosla gar ielu pilsētās un ciemos un to nosaka vietējā pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.240) 90.punkts noteic, ka esošajām ielām sarkano līniju platumu nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos un grafiski attēlo lokālplānojumā un detālplānojumā.

Spēkā esošā Mārupes TP apbūves noteikumu 64.2.apakšpunkts noteic sarkano līniju platumu novada maģistrālajām ielām – ne mazāk kā 20 m, novada ielām – ne mazāk kā 18 m un vietējas nozīmes ielām – ne mazāk kā 12 m. Atbilstoši Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstam novada maģistrālās ielas un novada ielas pielīdzinātas *CIV* kategorijas ielām, un vietējas nozīmes ielas tiek pielīdzinātas *DIV* kategorijas ielām, bet piebrauktuves - *EV vai EVI* kategorijas ielām. Paskaidrojuma rakstā ietvertas arī Ielu klasifikācijas pārejas tabula, kurā atbilstoši ielas kategorijai norādīts sarkano līniju platumu, un tabula “*CIII un CIV* kategorijas ielas Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās”, kurā norādītas konkrētas ielas, to posmi un noteiktās sarkanās līnijas. Grafiski šīs ielas attēlotas Ielu kategoriju shēmā.

Izvērtējot Lokālplānojuma dokumentāciju, konstatēts, ka daļa Mārupes TP norādīto sarkano līniju tiek noņemtas un plānotās ielas, kurām tās bija noteiktas, ar Lokālplānojumu tiek noteiktas kā teritorija ar īpašiem noteikumiem (*TIN 71*). Nosakot teritoriju ar īpašiem noteikumiem, pašvaldība šo teritoriju ir paredzējusi būtisku sabiedrības interešu nodrošināšanai, kas cieši saistīta ar pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana) izpildi.

Atbilstoši Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – apbūves noteikumi) 54.punktam *TIN 71* ir vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija, kas nepieciešama ciema ielu, krustojumu vai laukumu izbūvei. Savukārt apbūves noteikumu 55. un 56.punktā noteikti ierobežojumi saimnieciskajai darbībai šajā teritorijā, tai skaitā aizliegums projektēt un būvēt jaunas ēkas un būves, izņemot plānoto ielu vai laukumu, un ar to saistīto inženierkomunikāciju izbūvi.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 7.panta otrajai daļai, paplašinot pilsētas un ciemus vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, pirms teritorijas plānojuma, lokālplānojuma vai detālplānojuma apstiprināšanas vietējā pašvaldība un zemes īpašnieki vienojas par ielu būvniecībai to sarkanajās līnijās vai ceļu būvniecībai nepieciešamās zemes atsavināšanu vietējai pašvaldībai, kā arī par inženierbūvju būvniecību. Ja vienošanos par nepieciešamās zemes atsavināšanu panākt nav iespējams, pēc attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta apstiprināšanas pašvaldība uzsāk sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu.

Turpmākā plānošanas procesā, lūdzam pievērst uzmanību grafiskās daļas attēlojumam. Ar saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātajā kartē “Sarkano līniju grozījumi” vektordatu formātā pielietoti sistēmas noteiktais apzīmējums teritorijas ar īpašiem noteikumiem (*TIN 71*) apzīmēšanai – pelēks slīpsvītrojums, bet pievienotajā kartē “Sarkano līniju grozījumi” *pdf*

formātā lietots cits apzīmējums – vienlaidus pelēks pamats, uz kura norādīts “TIN 71”. Tāpat iesakām tās grafiskās daļas kartes, kas sagatavotas informatīvos nolūkos, lai atvieglotu sabiedrības izpratni par esošo situāciju un veiktajām izmaiņām (konkrētajā situācijā tās būtu kartes “Pašreizējā izmantošana”, “Plānotās sarkanās līnijas” un “Piekļuves nodrošinājums”), ievietot sistēmas sadaļā “Cita sadaļa”.

Neskatoties uz to, ka Paskaidrojuma rakstā pievienotajā Ielu klasifikācijas pārejas tabulā norādīts, ka piebrauktuvēm un servitūta ceļiem sarkanās līnijas netiek noteiktas, atsevišķos gadījumos kā plānotā iela tiek noteikts servitūta ceļš un attiecīgi noteiktas sarkanās līnijas.

Saskaņā ar noteikumu Nr.240 83.punktu jaunveidojamās ielas, autoceļus, dzelzceļu un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai.

Ielu kā likumīgi izbūvētu inženierbūvi var atzīt, ja:

1. dokumentāli var pierādīt faktu, ka iela ir izbūvēta (ir vai nav nodota ekspluatācijā) līdz 1995.gada 13.septembrim (pirmā Būvniecības likuma spēkā stāšanās laiks);
2. ir būvprojekts par ielas būvniecību vai dokuments par tās nodošanu ekspluatācijā pēc 1995.gada;
3. pēc noteikumu Nr.240 spēkā stāšanās dienas (2013.gada 22.maija) iela izdalīta kā atsevišķa zemes vienība;
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā iela reģistrēta un zemesgrāmatā ir ierakstīta kā inženierbūve.

Situācijā, ja dabā ir konstatējama brauktuve, kas atrodas uz privātpersonām piederošas zemes (tai skaitā esošos servitūta ceļus), tā var tikt paredzēta kā plānota iela (teritorija ar īpašiem noteikumiem), ar nosacījumu, ka tā tiek normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izveidota kā inženierbūve. Šādos gadījumos pašvaldība izvērtē lietderības apsvērumus un pamato ar nepieciešamību veidot savstarpēji saistītu publiskās infrastruktūras/ielu tīklu.

Līdz ar to aicinām Domi Mārupes TP grozījumu izstrādes ietvaros atkārtoti izvērtēt teritorijas plānojumā noteikto ielu atbilstību inženierbūves statusam un iepriekš plānošanas dokumentos noteikto aprūtinājumu pamatotību (vai ir likumīgi noteiktas sarkanās līnijas).

Lokālpilnojumis ir īstenojams no šīs vēstules saņemšanas dienas.

Ar cieņu,

valsts sekretāra vietnieks

A.Draudīņš

I.Aigare  
67026904  
[ilze.aigare@varam.gov.lv](mailto:ilze.aigare@varam.gov.lv)

I.Muižniece  
670912  
[ineta.muizniece@varam.gov.lv](mailto:ineta.muizniece@varam.gov.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU