



www.marupe.lv

PIELIKUMS Nr.26

Mārupes novadā

Ministru kabineta noteikumu 79.punkts noteic, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (...). Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 80.punktam nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas

noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai.

Ņemot vērā, ka Nekustamo Mārupes novada dome konstatē, ka Nekustamo īpašumu jau novērtēja sertificēts vērtētājs, kurš tika izvēlēts, pamatojoties uz iepirkuma „Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšana atsavināšanas vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. MND 2015/63, rezultātiem un sniedz pakalpojumus saskaņā ar 2015.gada 16. novembra vispārīgās vienošanās „Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšana atsavināšanas vajadzībām” Nr. 5-21/782 un tās pamata atsevišķi noslēgto līgumu. Līdz ar to dome atzīst, ka atsevišķi vēl viens vērtējums nav pasūtāms, jo nav pamata apšaubīt, ka SIA „Grant Thornton” sagatavotais atzinums ir objektīvs un balstīts uz patiesiem un faktiskiem apstākļiem atbilstošiem pieņēmumiem.

Nomas maksu pamatojoties uz Nekustamo īpašumu saskaņā ar 2015.gada 16. novembra vispārīgo vienošanos „Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu vērtēšana atsavināšanas vajadzībām” Nr. 5-21/782 un uz tās pamata atsevišķi noslēgto līgumu ir noteicis sertificēts vērtētājs. No iesniegtā vērtējuma redzams, ka nomas priekšmetu veido gan pirts un šķūņa ēkas ar kopējo platību 214.2 m², gan būvju ekspluatēšanai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ar kopējo platību 0,2601 ha. Bez tam nosakot nomas vērtību, ir ņemta vērā aktuāla un ticama informācija par būvju tehnisko stāvokli.

Domei nav pamats šaubīties par noteiktās vērtības objektivitāti, tādēļ dome uzskata par lietderīgu un nepieciešamu izsoles sākumcenu noteikt vērtētāja aprēķināto nosacīto cenu 1,30 euro apmērā par vienu apbūves platību, kas ņemot vērā būvju kopējo platību sastāda 278,46 euro (divi simti septiņdesmit astoņi euro un 46 centi). Domes ieskatā izsoles ir atbilstoša Nekustamā īpašuma faktiskajam stāvoklim un potenciālai plānotai izmantošanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ievērojot minēto, un nolūkā nodrošināt pirts pakalpojumu pieejamību Mārupes novada pašvaldības iedzīvotājiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta 2. punktu, 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 79., 80. punktu, kā arī ņemot vērā 2019. gada 19. jūnija Finanšu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par izsoles rīkošanu par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu “Skultes pirts”, Skultes ielā 23, Skultē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 001 0018”, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (L.Kadiģe, P.Pikše, G. Vācietis, A.Vintere, R.Zeltīts, A. Puide, G. Ruskis, N. Orleāns, J.Lagzdkalns, N.Millere), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Kirillovs), Mārupes novada dome nolemj:

1. Izsludināt izsoli par tiesībām nomāt zemes gabalu 0,2601 ha platībā un uz tā esošās būves ar kopējo platību 214,2 m² – pirts ēku 170,80 m² platībā un šķūni 43,40 m², kas atrodas Skultes ielā 23, kadastra Nr.8076 001 0018, pirts pakalpojumu sniegšanai Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2. Apstiprināt izsoles sākuma cenu – 278,46 euro (divi simti septiņdesmit astoņi euro un 46 centi) bez PVN 21% kā sākotnējo nomas maksu mēnesī.

3. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar Pielikumu Nr.1.

4. Izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – domes izpilddirektors Kristaps Ločs;

komisijas loceklis - Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs Valdis Kārklīņš;

komisijas loceklis - Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča;

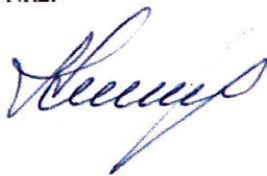
komisijas locekle ar sekretāres funkcijām – Skaidrīte Ciganska.

5. Apstiprināt Nomas līguma projektu saskaņā ar Pielikumu Nr.2.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Sagatavoja juriste S. Ciganska

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
juriste S. Ciganska



Līga Kadiģe