



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### Attīstības un vides jautājumu komitejas SĒDES PROTOKOLS Mārupē

2024.gada 21. februāris

Nr.2

*Sēde sasaukta plkst. 12.00, atklāta plkst.13.39*

*Sēdi vada: komitejas priekšsēdētāja vietniece Dace Štrodaha*

*Sēdē piedalās deputāti: Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns.*

#### **Sēdē nepiedalās:**

*Valdis Kārklīšs- komandējums*

#### **Sēdē piedalās:**

*Izpilddirektore Agnese Jankuna,*

*Izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos Ilze Krēmere,*

*Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītājas vietniece Dace Žigure,*

*Attīstības un plānošanas pārvaldes zemes ierīcības speciāliste Daina Klauģe,*

*Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotājas Anda Sprūde,*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vadītāja Niāra Zālīte,*

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas vecākā juriste Linda Liepiņa, Jānis Buza*

*Pašvaldības īpašuma pārvaldes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamo īpašumu speciāliste Sintija Aispure*

#### **Komitejas sēdi protokolē:**

*Centrālās pārvaldes domes sekretāre Linda Ošiņa*

*Komitejas priekšsēdētāja vietniece Dace Štrodaha lūdz izslēgt no 2024.gada 21.februāra komitejas sēdes darba kārtības lēmumprojektu Nr.2 "Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas iela 2, kadastra Nr. 8048 003 xxxx, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1888, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā", jo nav saņemta pieprasītā informācija.*

*Deputāts Andris Puide kavē komitejas sēdi, līdz ar to balsojumā nepiedalās.*

Notiek deputātu balsojums par lēmumprojektu Nr.2 izslēgšanu no 2024.gada 21.februāra komitejas sēdes darba kārtības.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns), „pret” nav, atturas” nav, Mārupes

novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj izslēgt no 2024.gada 21.februāra komitejas sēdes darba kārtības lēmumprojektu Nr.2.

**Darba kārtība:**

1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2452, daļai, Sēļu ielā 10A, Mārupē, Mārupes novadā.
2. Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas iela 2, kadastra Nr. **8048 003 xxxx**, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1888, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā. **IZŅEMTS NO DARBA KĀRTĪBAS**
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Stūru-Dzilnas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0071, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
4. Par nekustamā īpašuma Vaivaru ielā [..], Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) iegūšanu īpašumā.
5. Par nekustamā īpašuma Katrīnas ielā [..], Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļas iegūšanu īpašumā.
6. Par nekustamā īpašuma Skultes ielā [..], Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) daļas iegūšanu īpašumā.
7. Par nekustamo īpašumu Medņu iela [..], (kadastra Nr. [..]) un “Medņu ielas daļa”, (kadastra Nr. [..]), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, iegūšanu īpašumā Par lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pliņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/2024 izdošanu.
8. Par lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pliņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/2024 izdošanu.
9. Par nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760030092), detālpilnojumam darba uzdevuma termiņa pagarinājumu.
10. Par nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālpilnojumam apstiprināšanu.
11. Par pašvaldības īpašuma “Grīvas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu un servitūta līguma slēgšanu.
12. Par saistošo noteikumu Nr. \_\_\_ “Par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā” apstiprināšanu.
13. Par detālpilnojumam izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288)

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), Nikolajs Antipenko balso ar roku “par” „pret” nav, atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:

1. Apstiprināt komitejas darba kārtību.
2. Vienojas atklāt komitejas sēdi.

1

**Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2452, daļai, Sēļu ielā 10A, Mārupē, Mārupes novadā**

*Ziņo Daina Klauģe*

*Andris Puide ierodas sēdē, turpmākajos balsojumos piedalās.*

*Audiodebates 0h9m-0h12m*

*Debatēs piedalās Jānis Lībietis, Andris Puide*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” 2 (*Jānis Lībietis, Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.1 sagatavotajā redakcijā:

1. Noteikt nekustamā īpašuma Sēļu ielā 10A, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 007 2452, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2452, daļai 57 m<sup>2</sup> ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801).
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu īpašniekam un Apbūves tiesīgajam pēc lēmuma parakstīšanas.

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## **IZSLĒGTS NO DARBA KĀRTĪBAS**

**2**

**Par ielu izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas iela 2, kadastra Nr. **8048 003 xxxx**, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1888, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

**3**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Stūru-Dzilnas”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0071, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Ziņo Daina Klauģe*

*Audio debates 0h14m-0h22m15s*

*Piedalās Jānis Lībietis, Andris Puide, Dace Štrodaha, Andrejs Ence*

*Aivars Osītis izgāja no sēdes, turpmākajos balsojumos nepiedalās.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.3 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Andas Gales (sert.Nr. AA0026), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Stūru-Dzilnas”, (kadastra Nr. 8048 007 0071) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0071, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar Pielikumu.

2. Projektētajām zemes vienībām piešķirt un saglabāt adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūve) paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80480070071	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads	101079334	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480071428	Nr.2	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses saglabāšana	ēka	80480070071001	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads	101079334	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads			
adreses saglabāšana	ēka	80480070071002	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads	101079334	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads			
adreses saglabāšana	ēka	80480070071003	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads	101079334	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads			
adreses piešķiršana	zemes vienība				“Stūru Liepas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480071427	Nr.1	individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
adreses maiņa	ēka	80480070071005	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Stūru Liepas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads			
adreses maiņa	ēka	80480070071009	“Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads		“Stūru Liepas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads			

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr.3” ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1429 - 0,0265 ha platībā nosaukumu “Stūru Dzilnas”, Dzilnuciemš, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.

5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības Īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

#### 4

### **Par nekustamā īpašuma Vaivaru ielā [..], Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) iegūšanu īpašumā**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns*), „pret” *Jānis Lībietis, atturas” nav, Andris Puide* balsojumā nepiedalās, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.4 sagatavotajā redakcijā:

1. Izsniegt K.K., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Vaivaru ielā [..], Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. [..], iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

#### 5

### **Par nekustamā īpašuma Katrīnas ielā [..], Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļas iegūšanu īpašumā**

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” 2 (*Andris Puide, Jānis Lībietis*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.5 sagatavotajā redakcijā:

1. Izsniegt O.N., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Katrīnas ielā [..], Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] daļas, iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## 6

### **Par nekustamā īpašuma Skultes ielā [..], Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) daļas iegūšanu īpašumā**

---

*Ziņo Daina Klauģe*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” 2 (*Jānis Lībietis Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.6 sagatavotajā redakcijā:

1.Izsniegt V.K., personas kods [..], izziņu par nekustamā īpašuma Skultes ielā [..], Skultē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. [..]) daļas iegūšanu īpašumā.

2.Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## 7

### **Par nekustamo īpašumu Medņu iela [..], (kadastra Nr. [..]) un “Medņu ielas daļa”, (kadastra Nr. [..]), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, iegūšanu īpašumā**

---

*Ziņo Daina Klauģe*

*Aivars Osītis ierods sēdē, turpmākajos balsojumos piedalās.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” 1 (*Andris Puide*), *Jānis Lībietis balsojumā nepiedalās, Aivars Osītis nebalso*, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.7 sagatavotajā redakcijā:

1.Izsniegt SIA STALS, Reģ. Nr. 40003308795, valdes loceklim O.S., personas kods [..], izziņu par nekustamo īpašumu Medņu iela [..], Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. [..] un nekustamā īpašuma “Medņu ielas daļa”, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. [..], 140/360 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.

2.Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## 8

### **Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr. \_\_\_/2024 izdošanu**

---

*Ziņo Dace Žīgure*

*Sēdē attālināti piedalās attīstītājs Dmitrijs Labutenko.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Dace Štrodaļa, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” 2(*Jānis Lībietis, Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.8 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pļieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā 1.1 apakšredakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprināto lokālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_29311](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29311)

2. Apstiprināt saistošos noteikumus **Nr.\_\_\_\_/2024** „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pļieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:

3.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu

3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu Lokālplānojuma Izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

*Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu.*

*Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.*

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## 9

### **Par nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760030092), detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

*Ziņo Dace Žīgure*

Atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (*Dace Štrodaļa, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” nav, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.9 sagatavotajā redakcijā:

Noteikt, ka ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra lēmumu Nr.18 (protokols Nr.22) nekustamā īpašuma “Boteri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030092) detālplānojuma izstrādei apstiprinātā darba uzdevuma Nr.1/3-6/21-2020 derīguma termiņš ir 2025.gada 28.februāris.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## 10

### **Par nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma apstiprināšanu**

*Ziņo Dace Žigure*

*Audiodebates 0h47m-0h46m20s-1h03m*

*Debatēs piedalās Andris Puide, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Dace Štrodaha  
Līdz domes sēdei ir jāprecizē īpašuma nosaukums- Pilāri vai Pilari.*

Atklāti balsojot ar 5 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis,*), „pret” nav, atturas” 3(*Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Jānis Lagzdkalns*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.10 sagatavotajā redakcijā:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), detālplānojuma 1.0. redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_20090](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20090).
2. Noteikt, ka detālplānojuma īstenojams saskaņā ar noslēgto Administratīvo līgumu (*pielikumā līguma projekts*) par detālplānojuma kārtību ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
3. Uzdot Mārupes novada izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049), īpašniekiem Administratīvo līgumu (*līguma projekts pielikumā*) par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei:
  - 4.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
  - 4.2. Nodrošināt Mārupes novada tīmekļa vietnē saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam un Detālplānojuma izstrādātājam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

*Detālplānojums stājas spēkā pēc tā publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.  
Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, 76. panta pirmo un otro daļu, 79. panta pirmo daļu, 188. panta otro daļu un 189. panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses*



(Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## 11

### **Par pašvaldības īpašuma “Grīvas”, Skārduciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu un servitūta līguma slēgšanu**

*Ziņo Sintija Aispure*

*Audiodebates 1h05m-1h24m*

*Piedalās Andrejs Ence, Andris Puide, Jānis Lībietis, Nikolajs Antipenko, Dace Štrodaha, Sintija Aispure, Dace Žigure, Ilze Krēmere*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” 1 (*Andris Puide*), Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.11 sagatavotajā redakcijā:

1. Slēgt servitūta līgumu ar G.B., personas kods [..], saskaņā ar Pielikumu Nr.2, nodibinot ceļa servitūtu 324 m<sup>2</sup> platībā (ceļa garums 72m un platums 4,5m) par labu nekustamā īpašuma „Gulbju mežs”, Babītes pagasts, Babītes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0045, (pielikumā Nr. 1 ceļa servitūta izvietojuma shēma), apgrūtinot Mārupes novada pašvaldības īpašumā „Grīvas”, Skārduciems, Babītes pagasts, Mārupes novads ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0172.
2. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma slēgšanu un tā nostiprināšanu zemesgrāmatā visos nodalījumos, sedz G.B. personas kods [..].
3. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt servitūta līguma slēgšanu.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

## 12

### **Par saistošo noteikumu Nr. \_\_\_ “Par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā” apstiprināšanu**

*Ziņo Linda Liepiņa*

Atklāti balsojot ar 7 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Jānis Kazaks, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” *Andris Puide* *balsojumā nepiedalās*, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.12 sagatavotajā redakcijā.:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ “Par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā”, saskaņā ar pielikumu.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ “Par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā” un to paskaidrojuma

rakstu triju darba dienu laikā, pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

3. Pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ "Par tirdzniecību publiskajās vietās Mārupes novadā" publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

### 13

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā**

*Ziņo Anda Sprūde*

*Jānis Kazaks izgāja no sēdes, balsojumā nepiedalās.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm „par” (*Dace Štrodaha, Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns*), „pret” nav, atturas” nav, *Andris Puide balsojumā nepiedalās*, Mārupes novada pašvaldības domes **Attīstības un vides jautājumu komiteja nolemj:**

Iesniegt izskatīšanai 2024.gada 28.februāra domes sēdē lēmumprojektu Nr.13 sagatavotajā redakcijā:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/1-2024 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai 1,0000 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Smaidas” (kadastra Nr.8076 006 0288), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka pilnvaroto pārstāvi saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātājam.

*Lēmumprojekts komitejas sēdes protokola pielikumā*

*Komitejas sēde tiek paziņota par slēgtu plkst.15.13*

*Komitejas sēdi vadīja:*

*Dace Štrodaha*

*Komitejas sēdi protokolēja  
Centrālās pārvaldes  
domes sekretāre*

*Linda Ošiņa*