DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPSAPULCES PROTOKOLS

Mārupē

20\_\_\_.gada \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Sapulce bija sasaukta plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sapulce tiek atklāta plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sapulces norises vieta:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sapulce tika aicināti: dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (skaits) dzīvokļu īpašnieki.

Uzaicināšanas veids:

dzīvokļu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Īpašnieki saņēma informāciju pret parakstu personīgi saskaņā ar šī protokola pielikumā pievienoto sarakstu (Pielikums Nr.1)

dzīvokļu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Īpašnieki tika informēti ar ierakstītām vēstulēm saskaņā ar šī protokola pielikumā pievienoto Latvijas Pasta sarakstu (Pielikums Nr.2)

Informācija par māju:

Dzīvojamā māja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (adrese) sastāv no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašumiem,

Sapulcē piedalās:

Dzīvojamās mājas ar adresi Mārupē, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ielā Nr. \_\_\_\_\_ dzīvokļu/neapdzīvojamo telpu, mākslinieku darbnīcu Nr.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_īpašnieki;

Ņemot vērā, ka kopsapulcē ieradušās vairāk kā puse no visiem dzīvokļu īpašniekiem kopsapulce ir atzīstama par lemttiesīgu.

Dzīvokļu īpašniekiem balsojot ar \_\_\_\_\_\_\_\_balsīm „par”, \_\_\_\_\_”pret”, \_\_\_\_\_\_\_”atturas”

Par sapulces vadītāju ievēlēts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Par protokolistu ievēlēts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Dzīvokļu īpašniekiem balsojot ar \_\_\_\_\_\_\_\_balsīm „par”, \_\_\_\_\_”pret”, \_\_\_\_\_\_\_”atturas”

tiek apstiprināta sekojošā darba kārtība:

Darba kārtība:

1. Par dzīvojamās mājas, tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārņemšanu pārvaldīšanā.

2. Par turpmāko ar mājas pārvaldīšanu saistīto jautājumu izlemšanas kārtību;

3. Par dzīvojamai mājai nepieciešamo darbu veikšanu 2011.gadā;

4. Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību īstenošanas kārtības noteikšanu.

5. Nākamās kopsapulces datuma un vietas noteikšana.

**Par 1.jautājumu uzstājās** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ziņoja, ka sapulcē piedalās \_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieki, kas kopā pārstāv \_\_\_\_\_ no visiem dzīvokļu īpašniekiem, tādējādi sapulce ir lemttiesīga. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ierosināja pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju ar tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce, balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, **nolēma**

1. **pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju ar tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.**

**Par 2.jautājumu uzstājās** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un informēja, ka saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likumu mājas pārvaldīšanas institūcijas ir visu dzīvokļu īpašnieku kopība, un tā var īstenot savas tiesības mājas pārvaldīšanā 1.kopsapulcē, 2.veicot aptaujas, 3. citādi savstarpēji vienojoties.

Apspriedusies, sapulce, balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, nolēma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.kopība ar mājas pārvaldīšanas saistītos jautājumus izlems:

Kopsapulcē, to sasaucot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(norādīt veidu un laiku periodu);

Vai

Kopsapulci nesasaucot –aptaujas veidā (norādīt atbildīgo personu, veidu utml. Informāciju)

Vai

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kopsapulcē pieņemtais lēmums)

\*Kopsapulce var arī nolemt piemēram, ka noteiktajos jautājumos ir sasaucamās kopsapulcēs, bet atsevišķos jautājumos var notikt aptauja.

**Par 3.jautājumu uzstājās** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un informēja, ka saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 6.panta otro daļu jebkuras dzīvojamās mājas obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības ir šādas: 1) dzīvojamās mājas uzturēšana (fiziska saglabāšana) atbilstoši normatīvo aktu prasībām: a) dzīvojamās mājas sanitārā apkope, b) apkures, aukstā ūdens un kanalizācijas nodrošināšana, kā arī sadzīves atkritumu izvešana, c) dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošana, tehniskā apkope un kārtējais remonts, d) dzīvojamai mājai kā vides objektam izvirzīto prasību izpildes nodrošināšana, e) dzīvojamās mājas energoefektivitātei izvirzīto minimālo prasību izpildes nodrošināšana; 2) pārvaldīšanas darba plānošana, organizēšana un pārraudzība, tajā skaitā: a) pārvaldīšanas darba plāna, tajā skaitā uzturēšanai nepieciešamo pasākumu plāna, sagatavošana, b) attiecīgā gada budžeta projekta sagatavošana, c) finanšu uzskaites organizēšana; 3) dzīvojamās mājas lietas vešana; 4) līguma par piesaistītā zemesgabala lietošanu slēgšana ar zemesgabala īpašnieku; 5) informācijas sniegšana valsts un pašvaldību institūcijām.

Citas pārvaldīšanas darbības ir darbības, kas saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un tiek veiktas atbilstoši dzīvojamās mājas īpašnieka gribai un maksātspējai.

Kopsapulce atzīst, ka papildus obligātajām darbībām 2011.gadā ir jāizdara:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dzīvokļu īpašnieki tiek informēti, ka tikai kopība nosaka maksu par kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, līdz ar to, lai zinātu, kāda varētu būt apsaimniekošanas maksa, ir jāzina to veidojošo sastāvdaļu izcenojums. Kopsapulces vadītājs ierosina pirms apsaimniekošanas maksas noteikšanas sagatavot tāmi par kopsapulcē apstiprinātajām obligāti veicamajām un papildus veicamajām mājas pārvaldīšanas darbībām un veikt cenu aptauju, aptaujājot ne mazāk kā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uzņēmumus, kas nodarbojas ar māju apsaimniekošanu, obligāti iekļaujot šādus uzņēmumus:

Apspriedusies, sapulce, balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, nolēma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Noteikt, ka papildus likumā ietvertajām obligātajām darbībām 2011.gadā ir jāizdara:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Uzdot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds, dzīvokļa Nr.\_\_) sagatavot tāmi par kopsapulcē apstiprinātajām obligāti veicamajām un papildus veicamajām mājas pārvaldīšanas darbībām un veikt cenu aptauju, aptaujājot ne mazāk kā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uzņēmumus, kas nodarbojas ar māju apsaimniekošanu, obligāti iekļaujot šādus uzņēmumus:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, un nākamajā kopsapulcē informēt dzīvokļu īpašniekus par aptaujas rezultātiem.

**Par 4.jautājumu uzstājās** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ierosināja kopīpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai

noslēgt dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu, uzticot kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu dzīvokļu īpašnieku sapulces pilnvarotai fiziskai personai.

Vai

Dibināt un reģistrēt Uzņēmumu reģistrā biedrību, kurā par biedriem ir uzņemami dzīvojamās mājas (vai māju\_\_\_\_\_\_\_\_) īpašnieki

Vai

noslēgt uzņēmuma līgumu par apsaimniekošanas un pārvaldīšanas pakalpojuma sniegšanu ar uzņēmumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce, balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, nolēma *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [[1]](#footnote-1)*

**Par 5.jautājumu uzstājās** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ierosināja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce, balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, nolēma nākamo kopsapulces sēdi nozīmēt 2011.gada\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Sapulces vadītājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

paraksts, tā atšifrējums

Protokolists: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

paraksts, tā atšifrējums

 Sapulces dalībnieki:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *nr.*  *p.k.* | *dziv.*  *Nr.* | *vārds, uzvārds* | *personas kods* | *statuss attiecībā pret dzīvokli* | *paraksts* |
|  | 1 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 2 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 3 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 4 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 5 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 6 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 7 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 8 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 9 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 10 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 11 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 12 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 13 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 14 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 15 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 16 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 17 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 18 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 19 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 20 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 21 |  |  | *īpašnieks* |  |
|  | 22 |  |  | *Īpašnieks* |  |
|  | 23 |  |  | *Īpašnieks* |  |
|  | 24 |  |  | *Īpašnieks* |  |
|  | 25 |  |  | *Īpašnieks* |  |
|  | 26 |  |  | *Īpašnieks* |  |
|  | 27 |  |  | *Īpašnieks* |  |

sapulce slēgta plkst.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Gadījumā, ja kopsapulcē nolemj slēgt uzņēmuma līgumu ar uzņēmumu, tad ieteikums noteikt, ar kuru tieši, tikai pēc cenu aptaujas veikšanas*, [↑](#footnote-ref-1)