

# Teritorijas plānojuma grozījumi 1.redakcija Vides pārskats

## Publiskās apspriešanas sanāksme

16.08.2018

SIA Grupa93

Mārupes novada pašvaldība

# Saturs

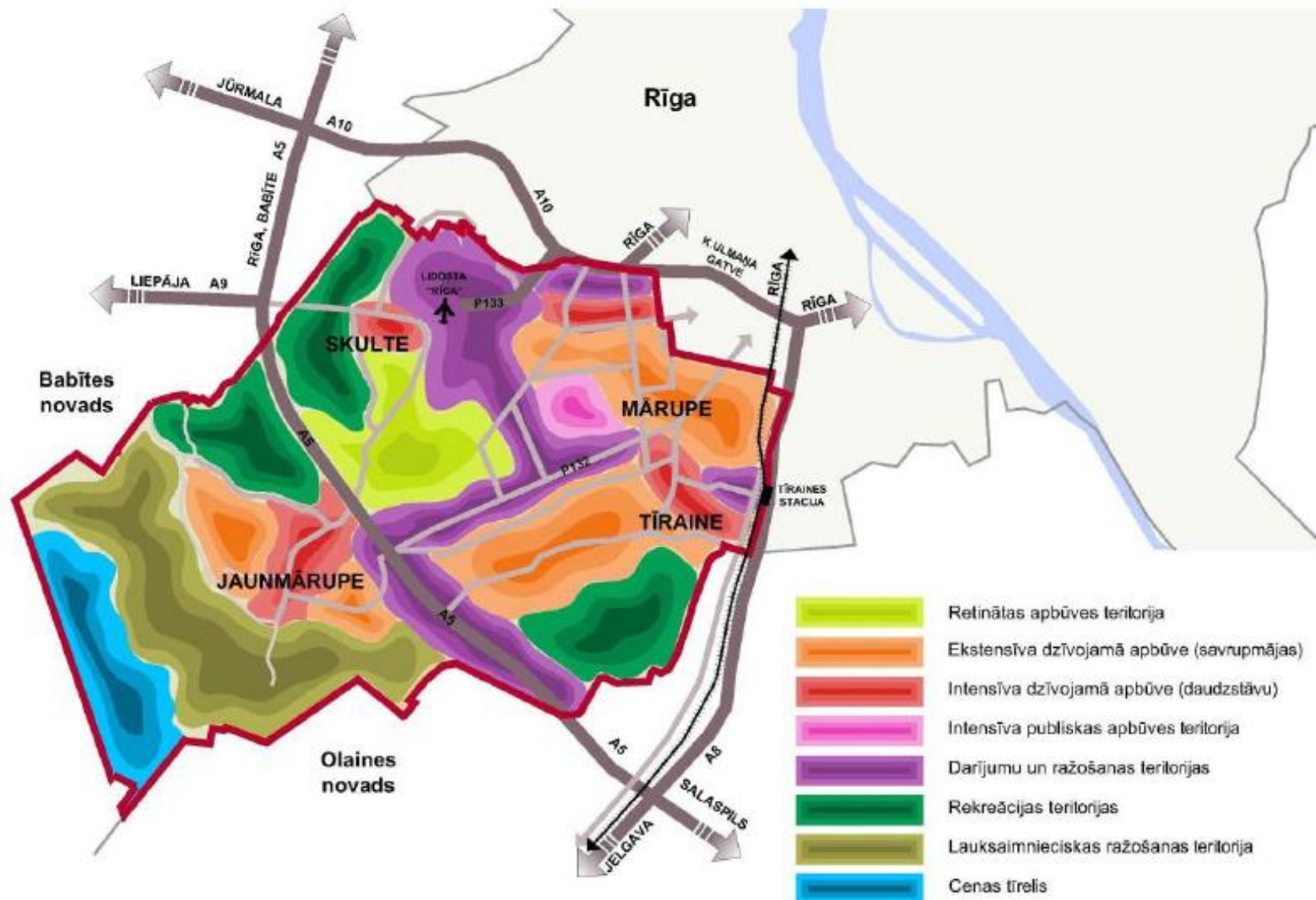
- Līdzšinējais plānošanas process
- Ciemu robežas
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un funkcionālais zonējums
- Atsevišķu teritoriju risinājums (Tīraines ciems, Bierīņu purvs, Medema purvs, meža teritorija aiz Jaunmārupes ciema)
- Derīgie izrakteņi/dīķsaimniecības un lauksaimniecības teritorijas
- Transporta infrastruktūra un sarkanās līnijas
- Stratēģiskā ietekmes uz visi novērtējums. Vides pārskats.

# TP grozījumu izstrādes mērķis

- Izstrādāt teritorijas plānojumu atbilstoši MK noteikumiem Vispārīgie teritorijas plānošanas uzdevumi un apbūves noteikumi (VAN)
- Novērst pretrunas starp dažādām Apbūves noteikumu daļām
- Izvērtēt esošos detālplānojumus un lokālplānojumus
- konkrētizēt Bierīņu purva funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu teritorijas plānojumā noteiktajā JC1 apakšzonā.
- Precizēt teritorijas un nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei un dīķu ierīkošanai
- Medema purva turpmākā attīstība

# Grozījumu risinājumu pamatojums un ietekmējošie faktori

- Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030
- Lokālplānojumi:
  - Sarkano līniju lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemos
  - Sportam un aktīvai atpūtai paredzētās teritorijas attīstībai (Tīraines ciems)
  - Jaunmārupes vasarnīcu teritorijai «Mazcenas dārzi»
- Lidostas un autoceļu radītā trokšņa pārsniegumu zonas
- Detālplānojumi

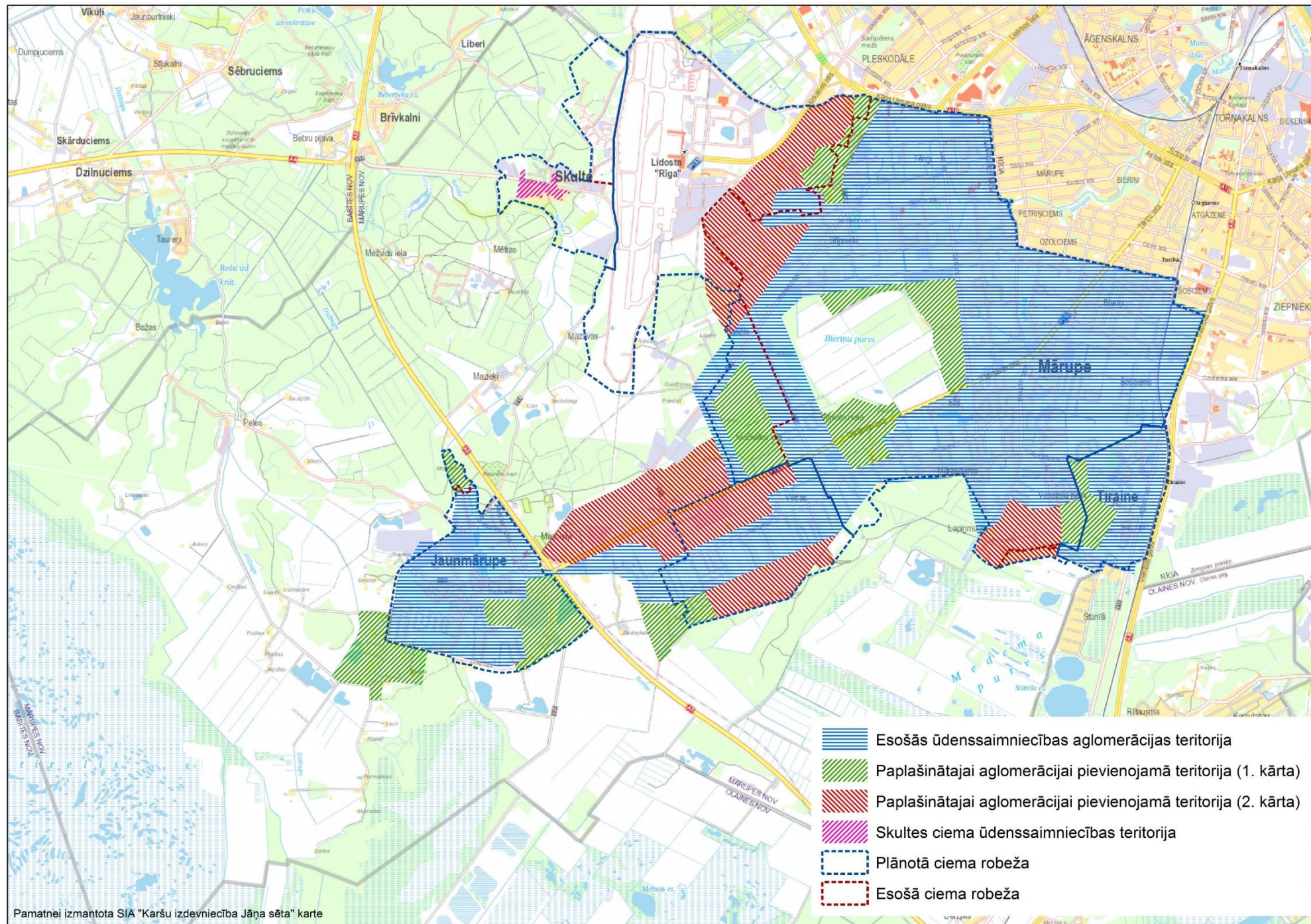


# Līdzšinējais plānošanas process. Sabiedrības iesaiste.

- Darbs pie 1.redakcija no 10.2017. – 07.2018.
- Trīs tikšanās ar iedzīvotājiem 2017. gada novembrī
  - Bierīņu purva attīstība
  - Medema purva attīstība
  - Derīgo izrakteņu ieguve
- Saņemti vairāk nekā 100 iesniegumi
- Diskusijas ar derīgo izrakteņu ieguves uzņēmumiem risinājumu meklēšanai
- Tikšanās ar iedzīvotājiem



# Kanalizācijas tīklu aglomerācija



Pamatnei izmantota SIA "Karsu izdevniecība Jāņa sēta" karte

# Zonējums

- Saglabāts zonējums pēc būtības un pielāgots VAN:
  - Savrupmāju apbūves teritorijas: DzS1; DzS2; DzS3
  - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM
  - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD
  - Publiskās apbūves teritorijas P1 un P2
  - Jauktas centra apbūves teritorijas JC1; JC2; JC3 un JC4
  - Rūpnieciskās apbūves teritorija R1 un R2
  - Mežu teritorijas M1 un M2
  - Lauksaimniecības teritorijas L1 un L2
  - Dabas un apstādījumu teritorija DA1 un DA2
  - Ūdeņu teritorija Ū
  - Transporta infrastruktūras teritorija TR1, TR2 un TR3
  - Tehniskās apbūves teritorija TA un TA1



Savrupmāju teritorijas	DzS		
Vasarnīcu apbūve (tikai jau esošajās teritorijās)	DzSV	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS1
Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	Savrupmāju apbūves teritorijas	DzS2
Mazsaimniecību apbūve (daļa)	DzSM		
Mežaparku apbūves teritorijas	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorija	DzS3
Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem	DzSM	Lauksaimniecības teritorija	L2
Daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas	DzD	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (1-3 stāvi)	DzM
		Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (4-5 stāvi)	DzD
Publiskās apbūves teritorijas	P	Publiskās apbūves teritorijas	P1
	P1		
Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijas	PD	Publiskās apbūves teritorijas	P2
	PD1		
Jauktas centra apbūves teritorijas	JC1	Jauktas centra apbūves teritorijas (Bieriņu purvs)	JC1
	JC2	Jauktas centra apbūves teritorijas (Lielās ielas un Ulmaņa gatves teritorija)	JC2
	JC	Jauktas centra apbūves teritorijas	JC3
			JC4

Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas	RD	Rūpnieciskās apbūves teritorija	R1
Lauksaimnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas (l/s ražošanas vai pārstrādes objekti)	RL		
Rūpnieciskās apbūves teritorijas (ražošanas objekti, transporta un noliktavu uzņēmumi)	R	Rūpnieciskās apbūves teritorijas	R2
Tehniskās apbūves teritorijas	TA	Tehniskās apbūves teritorija	TA1
		Tehniskās apbūves teritorija (kom. koridori)	TA2
Upes, dīķi, ezeri	Ū	Ūdeņu teritorija (Ū)	Ū
Mežu teritorijas	M	Mežu teritorijas	M1
Purvi	ŪP	Mežu teritorijas	M2
Medema purvs	ŪP		
Cenas tīrelis	ŪP1		
Lauksaimniecības teritorijas	L	Lauksaimniecības teritorija	L1
Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem	DzSM	Lauksaimniecības teritorija	L2
Publiskas labiekārtotas ārtelpas (atklātas atpūtas vietas)	DA	Dabas un apstādījumu teritorijas	DA1
Kapsētas (jaunu kapsētu veidošana nav paredzēta)	K	Dabas un apstādījumu teritorijas	DA2
Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR1
Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas	TDZ	Dzelzceļa infrastruktūras teritorijas	TR2
Lidlauka teritorija	LO	Lidostas teritorija	TR 3

# Apbūves rādītāju izmaiņas

- Minimālās zemes vienības platības izmaiņas
- Nav atļauta Rindu māju apbūve
- DzS3 – vietās ar palielinātu koku apaugumu

Zona	Funkcionālās zonas īss apraksts	Minimālā zemes vienības platība	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS					
DzS1	Galvenā izmantošana – savrupmāju (tai skaitā divdzīvokļu jeb diviņu māju apbūve)	1000 m <sup>2</sup> (divdzīvokļu, tostarp diviņu mājai – 1200 m <sup>2</sup> )	40%	50%	3 stāvi
DzS2	Galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve ar palielinātu zemes vienības platību	1500 m <sup>2</sup>	30%	60%	3 stāvi
DzS3	Galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve salīdzinoši lielas platības zemes vienībās ar palielinātu koku apaugumu	2000 m <sup>2</sup>	20%	70%	2 stāvi

# Apbūves rādītāju izmaiņas

- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)
- **Izņemta** prasība par minimālās zemes vienības platību 200m<sup>2</sup> uz vienu dzīvokli
- Rindu māju izbūvē nosaka DzM parametrus
- Daudzstāvu dzīvojamo māju apbūve 4-5 stāvi, Mazstāvu dzīvojamo māju apbūve 1-3 stāvi

Zona	Funkcionālās zonas īss apraksts	Minimālā zemes vienības platība	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
<b>MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
DzM	Apbūve līdz 3 stāviem, galvenā izmantošana ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju, rindu māju un savrupmāju apbūve	2500 m <sup>2</sup> (savrupmājām 1000 m <sup>2</sup> ; divdzīvokļu mājām 1200 m <sup>2</sup> ; rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400 m <sup>2</sup> vienai sekcijai)	40%	30%	3 stāvi
<b>DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
DzD	Daudzdzīvokļu māju apbūve, kur minimālais augstums ir četri stāvi, galvenā izmantošana ir daudzdzīvokļu māju un rindu māju apbūve	5000 m <sup>2</sup> (publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku; rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400 m <sup>2</sup> vienai sekcijai)	50%	30%	5 stāvi

# Apbūves rādītāju izmaiņas

Zona	Funkcionālās zonas īss apraksts	Minimālā zemes vienības platība	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
<b>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
P1	Komerčiālu un nekomerčiālu publiska rakstura iestāžu un objektu (biroji, tirdzniecības, pakalpojumu, tūrisma, kultūras, sporta u.c. objekti) <b>apbūve un dzīvojamā apbūve kā papildizmantošana</b>	1 ha (ārpus ciema teritorijā – 2 ha; publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku; rindu mājai minimālo platību aprēķina, nosakot vismaz 400 m <sup>2</sup> vienai sekcijai)	60% (30% papildizmantošanai)	20%	5 stāvi
P2	Komerčiālu un nekomerčiālu publiska rakstura iestāžu un objektu (biroji, tirdzniecības, pakalpojumu, tūrisma, kultūras, sporta u.c. objekti) <b>apbūve bez dzīvojamās funkcijas</b>				
<b>JAUKTA CENTRA APBŪVES TERITORIJAS</b>					
JC1	Plašs jauktas izmantošanas spektrs, primāri nodrošina publiskām funkcijām un mājokļiem nepieciešamo pilsētvides kvalitāti, plānots izstrādātā Bierīņu purva teritorijā	1 ha (publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku; daudzdzīvokļu māju apbūvei 5000 m <sup>2</sup> .)	50% (daudzdzīvokļu māju apbūvei – 40%)	30%	7 stāvi
JC2	Plašs jauktas izmantošanas spektrs, nodrošinot augstvērtīgu ēku arhitektonisko risinājumus <b>un paaugstinātu stāvu skaitu</b>	1 ha (publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku; daudzdzīvokļu māju apbūvei 5000 m <sup>2</sup> )	50%	30%	9 stāvi
JC3	Plašs jauktas izmantošanas spektrs, primāri mājokļa funkcijām (savrupmājas, rindu mājas, daudzdzīvokļu mājas) <b>un publiskām funkcijām</b>	1 ha (publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku; savrupmājām 1000 m <sup>2</sup> ; rindu mājas vienai sekcijai 400 m <sup>2</sup> daudzdzīvokļu māju apbūvei 5000 m <sup>2</sup> )	50% (savrupmāju, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūves gadījumos – 40%)	30%	5 stāvi

# Apbūves rādītāju izmaiņas

Zona	Funkcionālās zonas īss apraksts	Minimālā zemes vienības platība	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
<b>JAUKTA CENTRA APBŪVES TERITORIJAS</b>					
JC4	Plašs jauktas izmantošanas spektrs, kur līdztekus publiskajai apbūvei kā papildizmantošana atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi	1 ha (publiskai apbūvei ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku)	50% (40% papild-izmantošanai)	30%	5 stāvi (rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm – atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai)

# Apbūves rādītāju izmaiņas

Zona	Funkcionālās zonas īss apraksts	Minimālā zemes vienības platība	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
<b>RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
R1	Vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, tai skaitā noliktavu apbūve, kā arī biroju un tirdzniecības uzņēmumu apbūve kā papildizmantošana	1 ha (ārpus ciema teritorijā – 2 ha; ar akceptētu būvniecības ieceri var pamatot mazāku; lauksaimnieciskai ražošanas uzņēmumu apbūvei – 2 ha)	60%	10%	3 stāvi (izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas)
R2	Rūpniecības, tai skaitā smagās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, derīgo izrakteņu ieguve				
<b>TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</b>					
TA1	Teritorijas transporta infrastruktūras, inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai	nenosaka	80%	nenosaka	5 stāvi
TA2	Koridori inženierkomunikāciju izvietošanai, kas neiekļaujas ielu sarkanajās līnijās	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka
<b>TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS</b>					
TR1	Sauszemes auto transportlīdzekļu (t.sk. velosipēdu) un gājēju satiksmei nepieciešamā infrastruktūra	nenosaka	nenosaka	nenosaka	2 stāvi (attiecas uz papildizmantošanu – biroji, noliktavas, tirdzniecība un pakalpojumi)
TR2	Dzelzceļa uzņēmumu darbībai nepieciešamās būves				
TR3	Ar lidostu darbību un to apkalpojošās infrastruktūras objektu darbību saistīta apbūve un izmantošana				atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai

# Apbūves rādītāju izmaiņas

Zona	Funkcionālās zonas īss apraksts	Minimālā zemes vienības platība	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
<b>DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS</b>					
DA1	Plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves – labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas	2 ha	10%	80%	2 stāvi (izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas. Sporta ēku un būvju apbūve un kultūras iestāžu apbūve pēc funkcionālās nepieciešamības)
DA2	Teritorijas, kas paredzētas kapsētas ierīkošanai un uzturēšanai	nenosaka	nenosaka	nenosaka	nenosaka
<b>MEŽU TERITORIJAS</b>					
M1	Izmantošana, kas paredz ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanu, ietverot mežsaimniecisko darbību, kā arī viensētu apbūvi un ar rekreāciju saistītu objektu izvietojumu	2 ha (ciemos 5000 m <sup>2</sup> )	2% (viensētu, tūrisma un atpūtas iestāžu un sporta būvēm – 5%)	nenosaka	2 stāvi (izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas. Sporta ēku un būvju apbūve pēc funkcionālās nepieciešamības)
M2	Galvenokārt ar mežsaimniecisko darbību saistīta izmantošana, ietverot derīgo izrakteņu ieguvī, bet neparedzot viensētu apbūvi	2 ha	2%	nenosaka	1 stāvs (izņemot dekoratīvus labiekārtojuma elementus, skatu torņus u.tml. konstrukcijas)
<b>ŪDEŅU TERITORIJAS</b>					
Ū	Galvenokārt ūdenssaimnieciskā un ūdeņu telpas publiskā izmantošana, pieļaujot arī dzīvojamo apbūvi uz ūdens	nenosaka	nenosaka	nenosaka	peldbūvju augstums – līdz 8 m no ūdens līnijas



# Apbūves rādītāju izmaiņas

Zona	Funkcionālās zonas īss apraksts	Minimālā zemes vienības platība	Maksimālais blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālais stāvu skaits
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS					
L1	Visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un saistītajiem pakalpojumiem nepieciešamā izmantošana (t.sk. ražošanas un noliktavu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve dīķsaimniecību izveidei), publisko objektu un viensētu apbūve	2 ha	10%	nenosaka	2 stāvi (noliktavu, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu un sporta ēku un būvju apbūvei – atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai)
L2	Galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve ar lauku apbūves raksturu, ierobežota spektra lauksaimnieciskā izmantošana, kā arī publisko objektu apbūve. Nav atļauta derīgo izrakteņu ieguve				2 stāvi (tirdzniecības vai pakalpojumu, tūrisma un atpūtas iestāžu un sporta būvju apbūvei – atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai un ievērojot prasības attiecībā uz attālumu līdz zemes robežai)

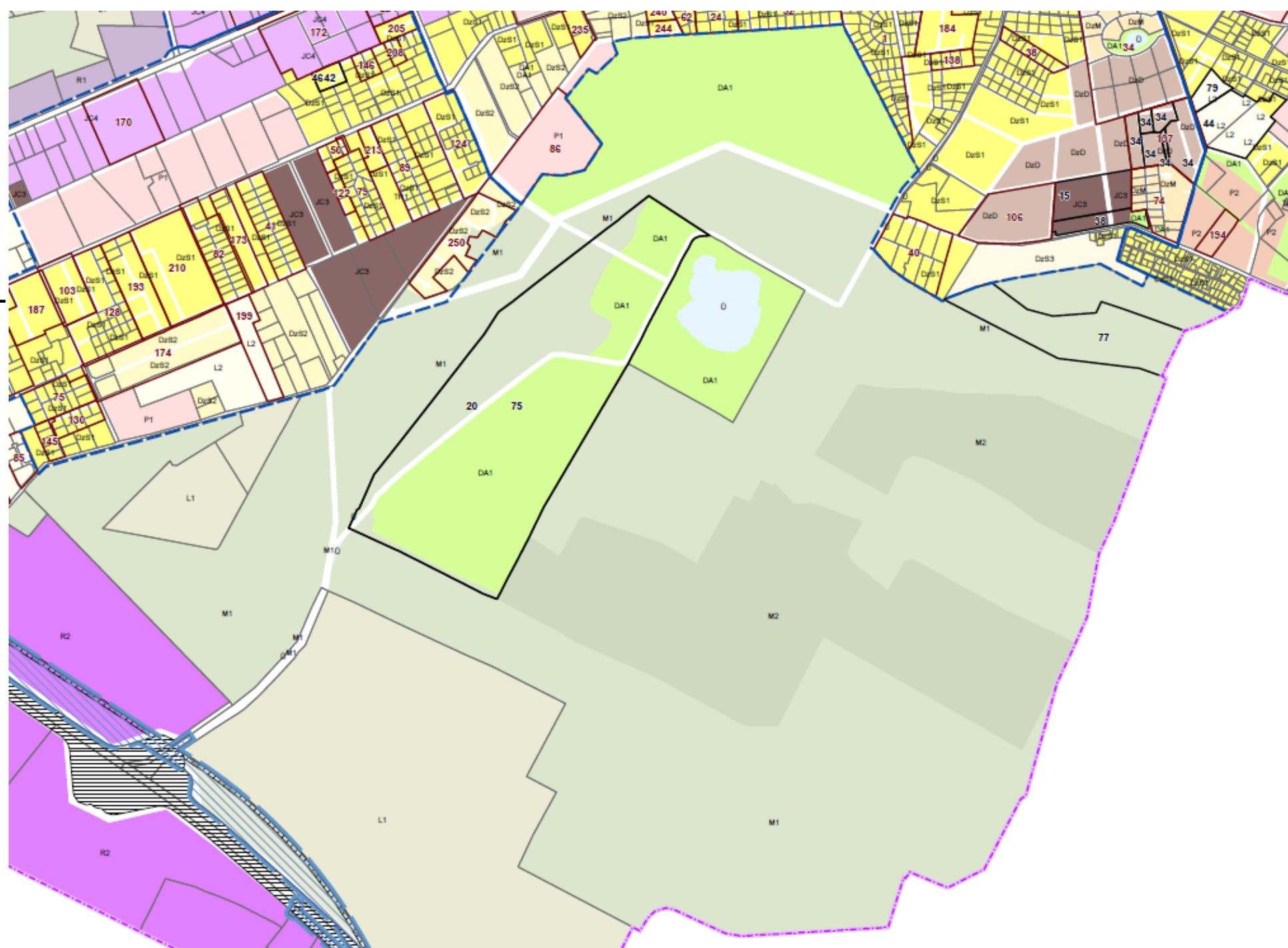
Atsevišķu teritoriju risinājums





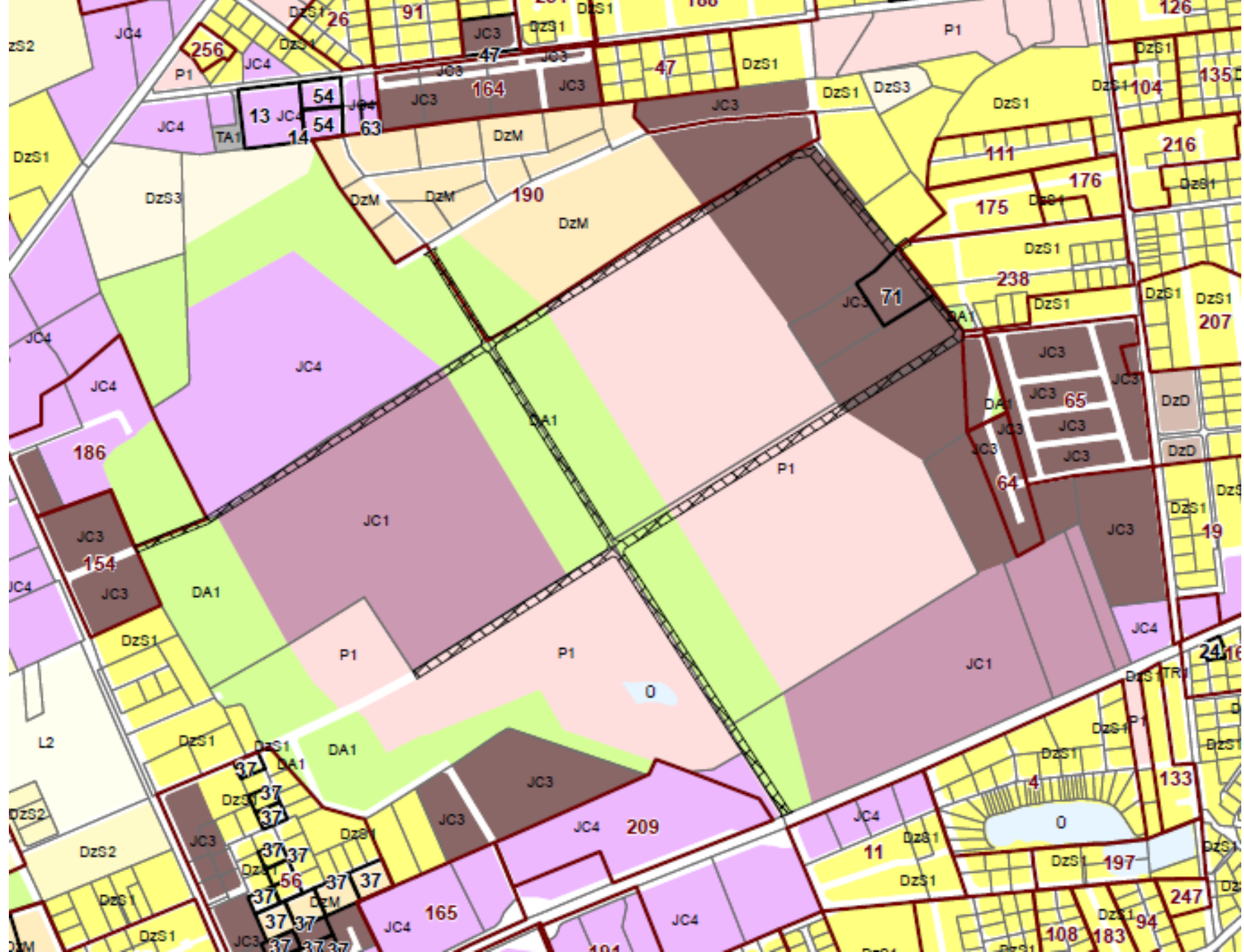
# Medema purvs

- DA1 teritorijas
- Viensētu apbūve M1 teritorijā
- Ceļu tīkla izmaiņas



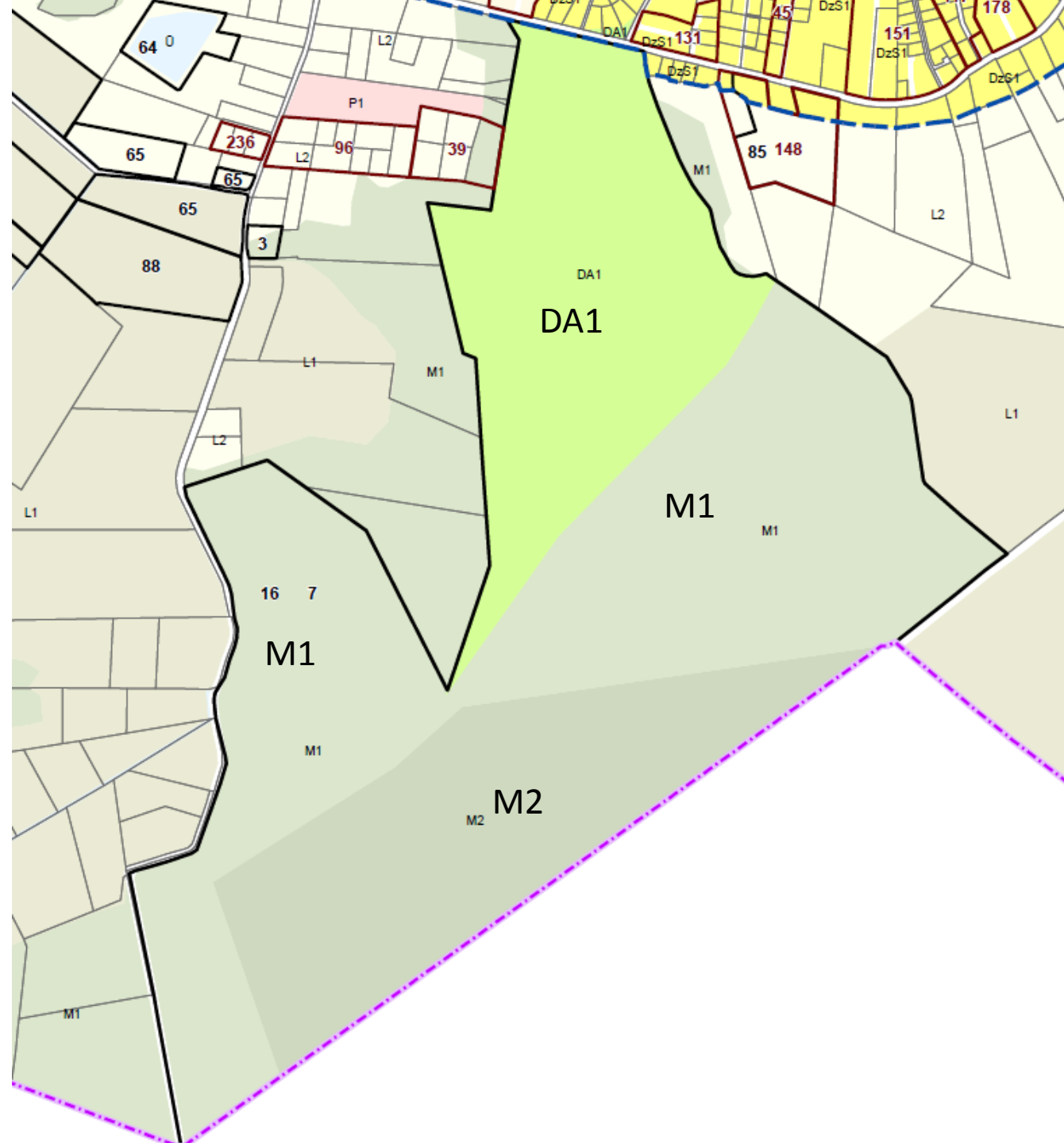
## Bieriņu purvs

- Pašvaldības priekšlikums
- Iespējams precizēt uz iesniegumu pamata
- Vienots detālplānojums vai lokālplānojums ceļu tīklam



## Meža teritorija aiz Jaunmārupes ciema

- Detālpārplānojums jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izveidei
- Mārupes novada sasaiste ar ĪADT dabas liegums «Cenas tīrelis»
- Transporta risinājumi



# Derīgie izrakteņi/dīķsaimniecības

- **Jaunas derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izveidei un izmantošanai ir jāveic detālplānojums.**
- Detālplānojumā jārisina vismaz:
  - minimālais attālums līdz blakus zemes vienības robežai;
  - risinājumus derīgo izrakteņu (smilts) transportēšanai;
  - jāietver rekultivācijas plāns, nosakot laiku, kurā jāuzsāk rekultivācijai;
  - Administratīvajā līgumā par detālplānojumā īstenošanu jārisina ceļu uzturēšanas kārtība no detālplānojuma teritorijas līdz valsts autoceļam
  - Izstrādāt tehniskos risinājumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret putekļiem.
- Pēc zemju lietošanas veidu maiņas ūdenssaimniecībai, teritorijā piemērojamas funkcionālās zonas Ū prasības.



# Ūdeņi (Ū)

- Mākslīgas ūdenstilpnes, ar platību 1000 m<sup>2</sup> un vairāk, ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts. Pēc mākslīgas ūdenstilpnes, ar platību 1000 m<sup>2</sup> un vairāk izveides, tās izmantošanā piemēro funkcionālajā zonā Ū atļauto izmantošanu.
- Ja ūdenstilpes izveides gaitā tiek veikta derīgo izrakteņu ieguve, kur to pieļauj funkcionālajai zonai noteiktā atļautā izmantošana, darbi ir veicami saskaņā ar valsts likumu (likums „Par zemes dzīlēm”) un normatīvo aktu prasībām.
- Ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas.
- Ūdeņu teritorijās (Ū) atļauta ūdenssaimnieciska izmantošana, tai skaitā zivsaimniecības.

Publiskās apspriešanas būvniecības  
iecerēm  
Piemērojamie detālplānojumi

# Publiskās apspriešanas nepieciešamība

- Publiskās apbūves objekti kā papildizmantošana:
  - **DzS1 bez publiskās apspriešanas** - pirmajā apbūves līnijā gar Vienības gatvi, Gaujas, Kantora, Vecozolu, Rožu, Daugavas ielām un Dzelzceļa iela posmā no Rudzrogu ielas līdz Bebru ielai, Bašēnu ceļu un Veco Jelgavas ceļu (
  - **DzS** zonās citos gadījumos ar publisko apspriešanu vai, ja vienlaicīgo apmeklētāju skaits pārsniedz 50 cilvēkus vai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas pašvaldība **var lemt par detālplānojuma piemērošanu**
  - **DzM un DzD** - pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
  - **DzD** - papildizmantošanai paredzēto brīvstāvošo ēku maksimālais apbūves blīvums ir 30%.

# Detālplānojumu nepieciešamība I

- Detālplānojumi jāparedz šādos gadījumos:
  - **DzS1 un DzS2** Ja publiskās apbūves objektā paredzamais vienlaicīgo apmeklētāju skaits pārsniedz 50 cilvēkus vai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas, pašvaldība var lemt par detālplānojuma piemērošanu.
  - **JC2** - iespējams noteikt lielāku maksimālo stāvu skaitu (vertikālu akcentu), pamatojot to ar ielas perspektīves vizuālās ietekmes analīzi (iebrauktuve Mārupē)
  - **DzM un DzD** - pie papildizmantošanas objektu būvniecības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās Pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
  - **DA1** - papildizmantošanas veidu īstenošanai Pašvaldība var lemt par detālplānojuma izstrādes vai ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību.

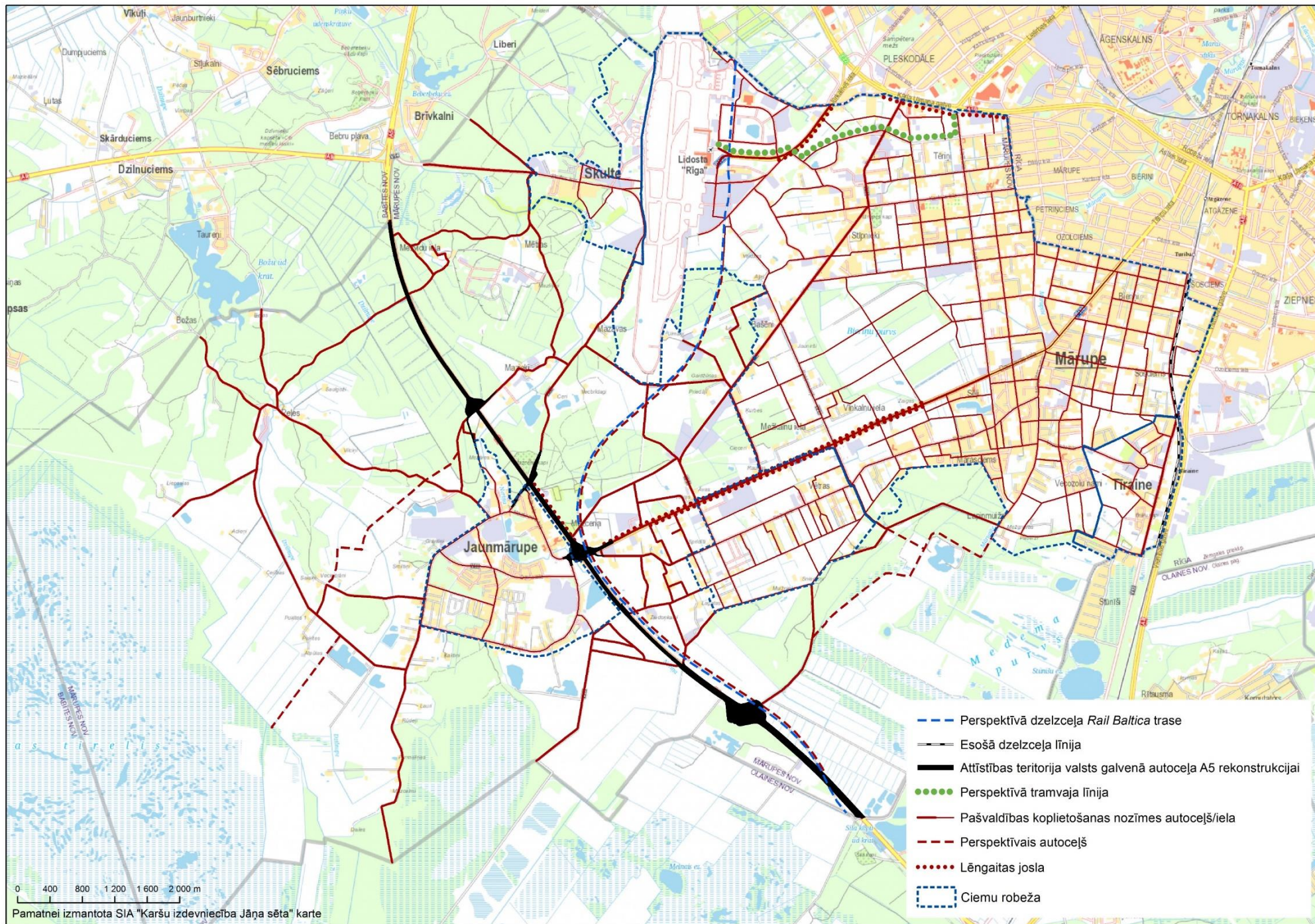
# Detālplānojumu nepieciešamība I

- Detālplānojumi jāparedz šādos gadījumos:
  - ārpus ciemiem jaunu servitūta ceļu, ja tas paredzēts uz vairāk diviem īpašumiem pievienojumam AIV un AV kategorijas ceļiem.
  - jaunu pievienojumu veidošanai All kategorijas ceļiem.
  - Jaunu derīgo izrakteņu ieguves teritorijām
- Detālplānojumu var paredzēt šādos gadījumos:
  - Gadījumos, kad ierosināts zemes ierīcības projekts atsevišķu zemes vienību nodalīšanai, bet atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma apbūves noteikumiem būs pieļaujama īpašuma tālāka sadale apbūves zemes vienībās, kam nepieciešams nodrošināt piekļuvi pa attiecīgas kategorijas ielu vai ceļu.
  - Mežu teritorijā (M1 un M2) tirdzniecības un pakalpojumu objektu (izņemot sezonas rakstura), sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvei.

Transporta teritorijas un TIN

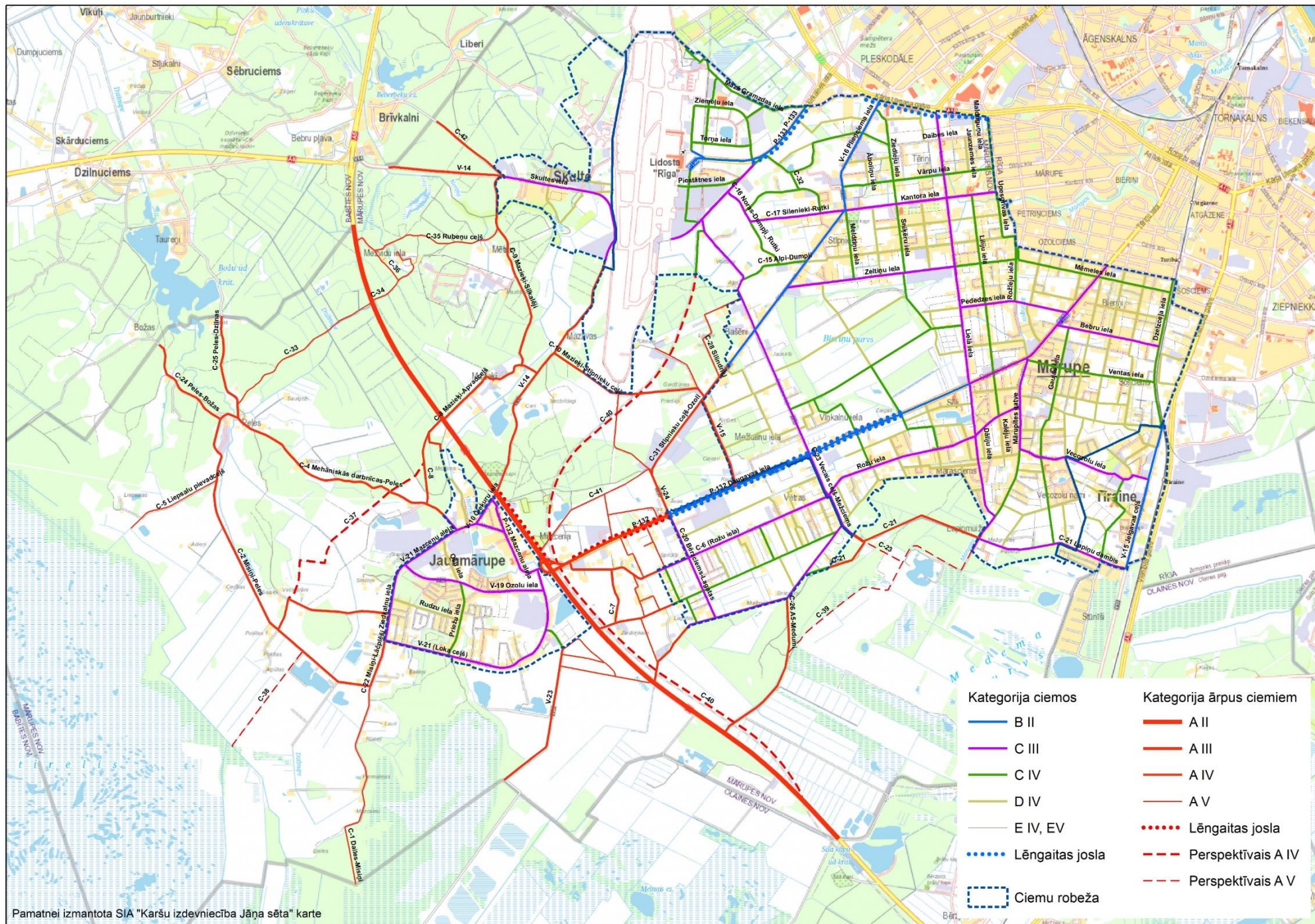
# Transports

- Perspektīvie ceļi
- Lēngaitas joslas
- A5 rekonstrukcija



# Ielu kategorijas

- Atbilstoši Sarkano līniju lokālplānojumam Mārupes un Tīraines ciemos





# TIN teritorijas

- **Rail Baltic:**

- TIN – nacionālās nozīmes TIN, kas paredzēts RailBaltic.
- Izmaiņas TIN teritorijā teritorijas plānojuma 1.redakcijas saskaņošanā procesā ar Satiksmes ministriju

- **A5 rekonstrukcijai**

- **Pašvaldības autoceļiem**

- Gar Rail Baltica trasi
- Bierīņu purvā

- Atļauts turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu un veikt esošo ēku un būvju remontu. Atļauta attīstība pagaidu statusā.

- **Starptautiskās lidostas "Rīga" attīstībai nepieciešamās teritorijas**

# Turpmākā izmantošana detālplānojumu teritorijās

- Teritorijās, kurām ir spēkā esošs detālplānojums, teritorijas izmantošana ir veicama saskaņā ar detālplānojuma prasībām.
- Teritorijās, kurām ir spēkā esošs detālplānojums, bet detālplānojuma realizācija nav uzsākta administratīvajā līgumā paredzētajā termiņā, Mārupes novada dome ir tiesīga pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu vai pieņemt lēmumu par administratīvā līguma slēgšanu, nosakot termiņus detālplānojuma īstenošanai.

# Publiskā apspriešana

2018.gada 18.07. – 31.08. 6 nedēļas

Iesniegumu iesniegšana līdz 31.08.

- pa pastu vai iesniedzot klātienē Mārupes novada domes Klientu apkalpošanas centrā, adrese Daugavas iela 29, Mārupe;
- elektroniski priekšlikumus [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv);
- reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

**Mārupes novada teritorijas plānojums  
2014. - 2026. gadam  
2018. gada grozījumi**

**Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums**

**Vides pārskata projekts**

Publiskās apspriešanas sanāksmes  
16.08.2018.; 20.08. 2018.; 23.08.2018.

# SIVN kārtība un Vides pārskata saturs

LR likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998.)

MK noteikumi Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (23.04.2004.)

VPVB 2017.g. 09. novembra lēmums Nr. 49 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

VPVB un valsts vides institūciju rekomendācijas

# Būtiskās ietekmes aspekti

Dabas resursu racionāla izmantošana

Vides kvalitātes saglabāšana un uzlabošana

Dabas teritoriju saglabāšana

# Dabas resursu racionāla izmantošana

- ▶ Pozitīva, tieša, ilgtermiņa ietekme dīķsaimniecību vai mākslīgu ūdensobjektu rekreācijai izveides gadījumā:
  - īstenojot TIAN nosacījumus detālplānojumu izstrādes procesā
  - nodrošinot pilnīgu atradnes izstrādi un rekultivāciju pēc ieguves
- ▶ Pozitīva, tieša, ilgtermiņa ietekme, turpmāk plānojot Bieriņu un Medema purva izmantošanu
- ▶ Cenas tīreļa laukums 1A: diskusija, IVN

# Vides kvalitāte 1

- Pozitīva, tieša, ilgtermiņa ietekme uz dzīves vides kvalitāti:
  - teritorijās ar paaugstinātu trokšņa līmeni neplānojot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas, tās plānojot citiem mērķiem
  - TIAN prasības trokšņa robežlielumu nodrošināšanai iekštelpās
  - Dīkšaimniecības - vides prasību iekļaušana detālplānojumu saturā
  - TIAN prasības gaisa kvalitātes nodrošināšanai



## Vides kvalitāte 2

- TIAN prasības piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām vietām
- Diferencēta ražošanas objektu plānošana JC4, R1, R2
- Ciemu robežu izmaiņas saistībā ar CSKS pieejamību
- Negatīvi, esošā situācija: saglabājas ārējie trokšņa un gaisa piesārņojuma avoti (lidosta, ceļi, dzelzceļš), kā arī esošajās smilts ieguves vietās

# Dabas teritorijas 1

- ▶ Pozitīva, tieša, ilgtermiņa ietekme:
  - Dabas un apstādījumu teritoriju, Meža teritoriju plānošana Bierīņu un Medema purva izstrādātajās teritorijās
  - Jaunu DA teritoriju plānošana: 257 ha, t.sk. Medema purvā - 157 ha, Bierīņu purvā - 38 ha (papildus no spēka esošā plānojuma saglabāta DA teritorija 18 ha) un Cenas tīreļa teritorijā - 65 ha.
  - Mežaparku plānošana Meža teritorijās - rekreācijas potenciāla paaugstināšana
  - Rekreācijas teritoriju veidošana pie dīķsaimniecībām vai mākslīgajiem ūdensobjektiem - rekreācijas potenciāla paaugstināšana
  - DA teritoriju buferzonu veidošana ap JC4 teritorijām

# Dabas teritorijas 2

- ▶ Novada zaļā tīklojuma integrēšana
- ▶ Cenas tīreļa IVN laukums 1A (130 ha) un tā apkārtne:
  - IVN laukuma 1A kā dabas teritorijas daļēja saglabāšana: M2 (papildizmantošana - derīgo izrakteņu ieguve), M1 un DA1 plānošana
  - DA1 teritorijas plānošana blakus laukumam 1A (65 ha)
- ▶ Biotops 7110\* Aktīvi augstie purvi u.c. aizsargājami ĪAB (būtiskuma vērtējums (MK not. 213, 2007.))
  - saglabāšana/zaudēšana (68/62 ha), ietekme nav būtiska,
  - Lokālā līmenī (Jaunmārupes ciems) - pozitīva ietekme saglabāšanai, negatīva kūdra ieguves platībā un būtiskās ietekmes zonā (20 m), summārā ietekme (1A+blakus teritorijas) - nav būtiska
  - Novada līmenī - ietekme nav būtiska, DL «Cenas tīrelis» - 7110\* - 1066 ha
  - Mitrāja atjaunošana pēc ieguves (rekultivācija) - pozitīva ietekme

# Pasākumi negatīvās ietekmes mazināšanai

Normatīvo aktu prasību un TIAN nosacījumu ievērošana

Ietekmes uz vidi novērtējuma pasākumi:

*ietekmes uz vidi novērtējums*

*ietekmes uz vides sākotnējais izvērtējums*

*būvprojektēšanā - nosacījumu saņemšanu no vides institūcijām*

Teritorijas turpmāka plānošana:

*detālplānojumi, lokālplānojumi*

## Turpmāk - pēc sabiedriskās apspriešanas:

Priekšlikumu/komentāru saņemšana no sabiedrības un institūcijām **līdz 2018. gada 31. augustam**

Vides pārskata pilnveidošana pēc sabiedriskās apspriešanas, ņemot vērā tās rezultātus

Atzinuma saņemšana no Vides pārraudzības valsts biroja

**PALDIES PAR UZMANĪBU!**