

Esiet sveicināti
publiskās apspriešanas sanāksmē!
Darbu sāksim 17:02

LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀ REDAKCIJA
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ «LIELMAŅI»
MĀRUPES NOVADĀ



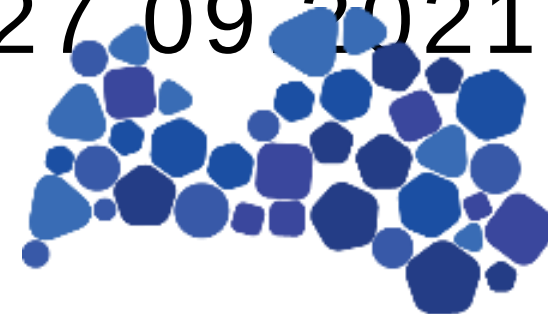
REĢIONĀLIE
PROJEKTI

LOKĀLPLĀNOJUMS

AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ «LIELMAŅI»,
MĀRUPES NOVADĀ

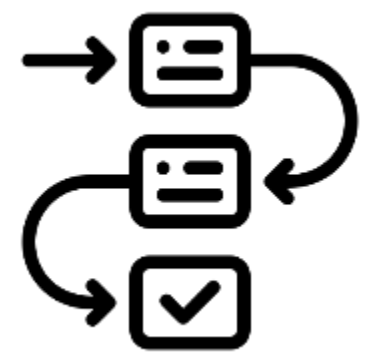
**PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS
SANĀKSME**

27.09.2021.



REĢIONĀLIE
PROJEKTI

SANĀKSMES DARBA ORGANIZĀCIJA. PRINCIPI



1. Iepazīstināšana ar lokālplānojuma risinājumiem (prezentācija)
2. Jautājumi un Diskusija

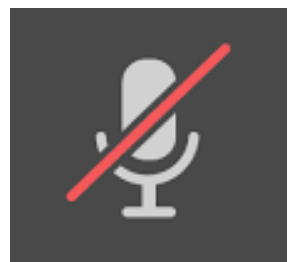


Sanāksme tiek ierakstīta (tikai iekšējai lietošanai, protokola sagatavošanai), klātesošie tiek reģistrēti, balstoties uz norādīto vārdu un uzvārdu

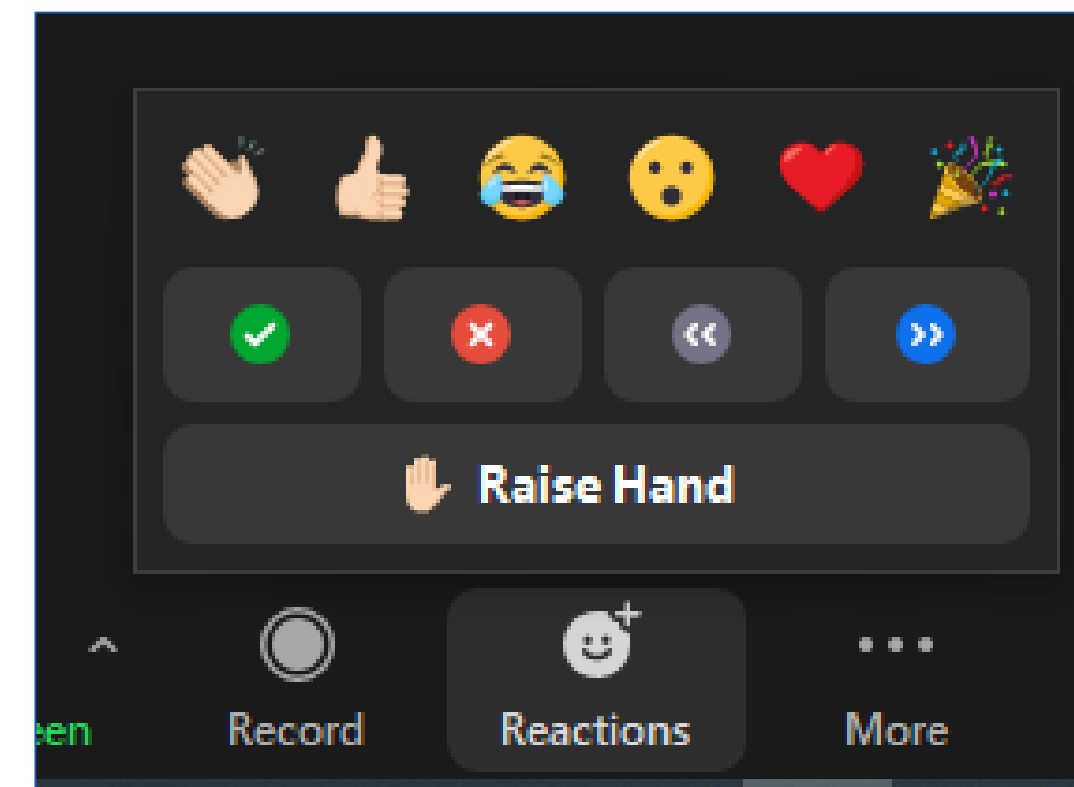


raise hand

Pieteikšanās uz runāšanu – čatā vai ceļot virtuālo roku



Mikrofons ieslēgts tikai runātājam



LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESS

- Izstrāde uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 30.06.2020. lēmumu Nr.37

***Mērķis** - veikt funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm*

- Lokālpilnvarojuma 1.redakcija nodota publiskai apspriešanai ar 21.06.2021. lēmumu Nr.20. (publiskā apspriešana 12.11.2020.-26.04.2021.)
- **21.06.2021.** lēmums Nr.14. par **lokālpilnvarojuma projekta pilnveidošanu** (ievērojot, ka veiktās izmaiņas nav uzskatāmas par redakcionālām, nepieciešams atspoguļot korektu informāciju par ceļa C19 tehnisko stāvokli un LP īstenošanas ietekmi)
- Sagatavota pilnveidotā reakcija, iesniegts atzinumiem
- **Lokālpilnvarojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana 14.09.2021.-12.10.2021**

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Saistošā daļa

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

as izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi)

as izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartēs „Lokālplā

is funkcionālais zonējums" un "Apgrūtās teritorijas un objekti" no

nojuma teritorijā - Mārupes novada nekustamā īpašuma "Lielmaņi" (k

ums 8076 003 1094) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2162 (t

plānojuma teritorija).

nālās zonas Lokālplānojuma teritorijā noteiktas saskaņā ar saistošo no

s daļas karti "Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums".

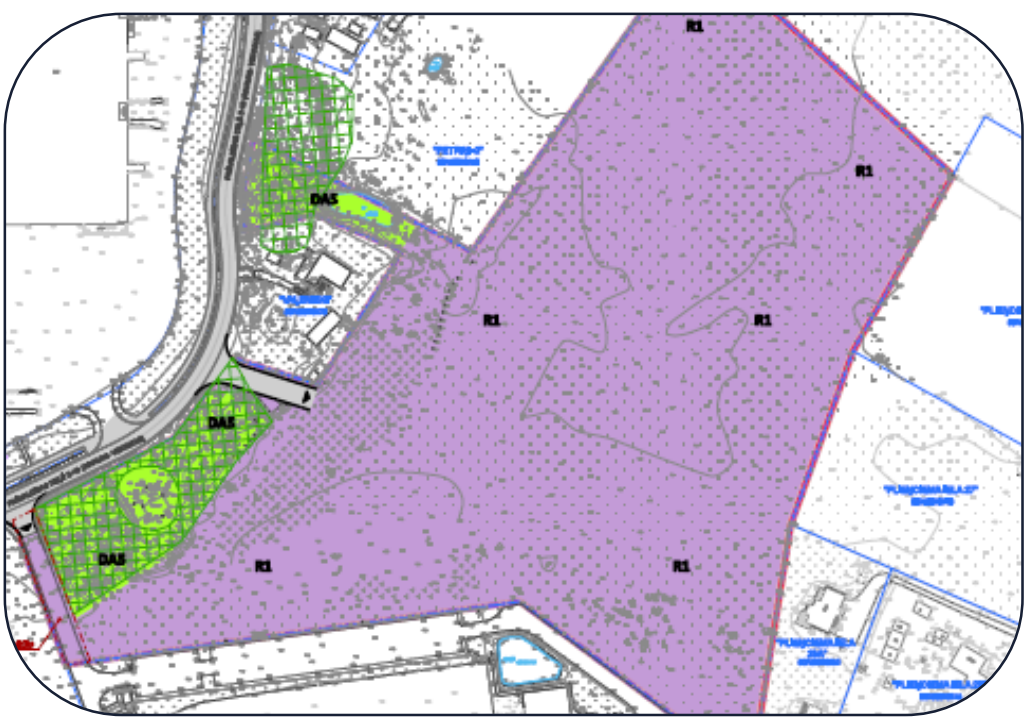
ānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Mārupes novada

da 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojums

dam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" prasīb

saistošie noteikumi nenosaka citādi.

Teritorijas
izmantošanas un
apbūves noteikumi



Grafiskā daļa

Pamatojums,
dokumentācija

2.2. DABAS VIDE

Lokālplānojuma teritorijas lielāko daļu veido antropogēni ietekmētas meža un lauksaimniec

zemes (bijušie tīrumi), ko ietver apkārt esošā apbūve, zālāji un meža zemes. (skatīt fotofiksāc

Paskaidrojuma raksts

ĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU APRAKSTS

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

PAZIŅOJUMI NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM (TIESISKAJIEM VALDĪTĀJIEM), KURU ĪPAŠUMĀ (VALDUUMĀ) ESOŠIE NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI ROBEŽOJAS AR LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJU

INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKĀPOJUMS

4.1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

4.2. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKĀPOJUMS

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU

CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

6.1. SIA "MEŽA UN KOKSNES PRODUKTU PĒTNIECĪBAS UN ATTĪSTĪBAS INSTITŪTS" 21.07.2020. NR.1-7/26 "ATZINUMS PAR PIKRASTES, MEŽU, ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRO AUGU SUGĀM"...

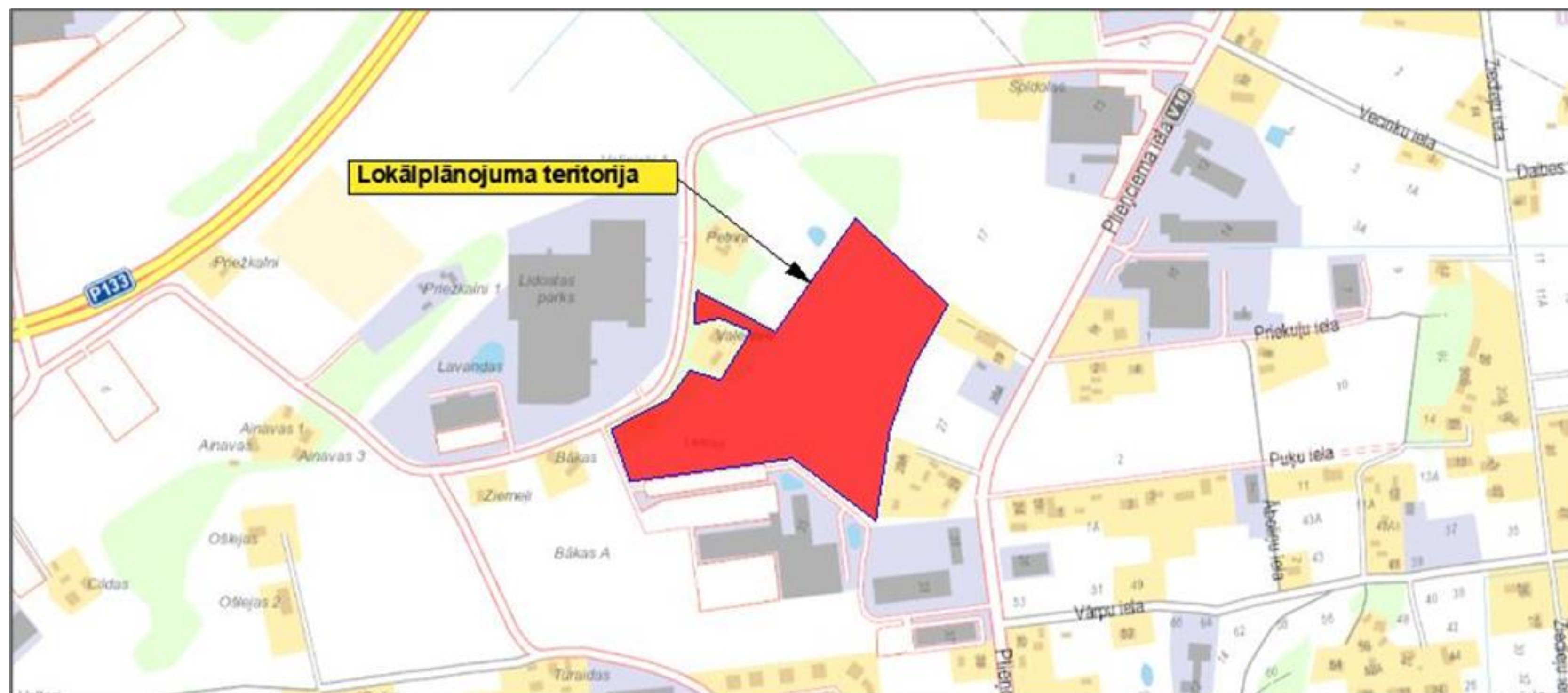
6.2. JAUNĀ KOMERSANTA CEĻA PIEVIENOJUMS

6.3. INFORMĀCIJA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELMAŅI" MĀRUPES NOVADĀ PIEROBEŽNIEKU VIEDOKLI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskats par lokālplānojuma
izstrādi

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

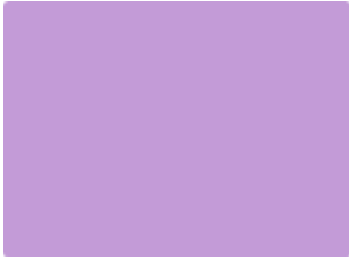
- Mārupes novada lauku teritorijā, starp pašvaldības ceļu C-19 “Ainavas - Vecinkas” un Plieņciema ielu (V16)
- Lidostai “Rīga” tuvējā teritorijā
- Kopējā lokālplānojuma teritorijas platība - **5,9018 ha**
- Viena zemes vienība:
- nekustamā īpašuma “Lielmaņi” (kad Nr. 807 0031094) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760032162



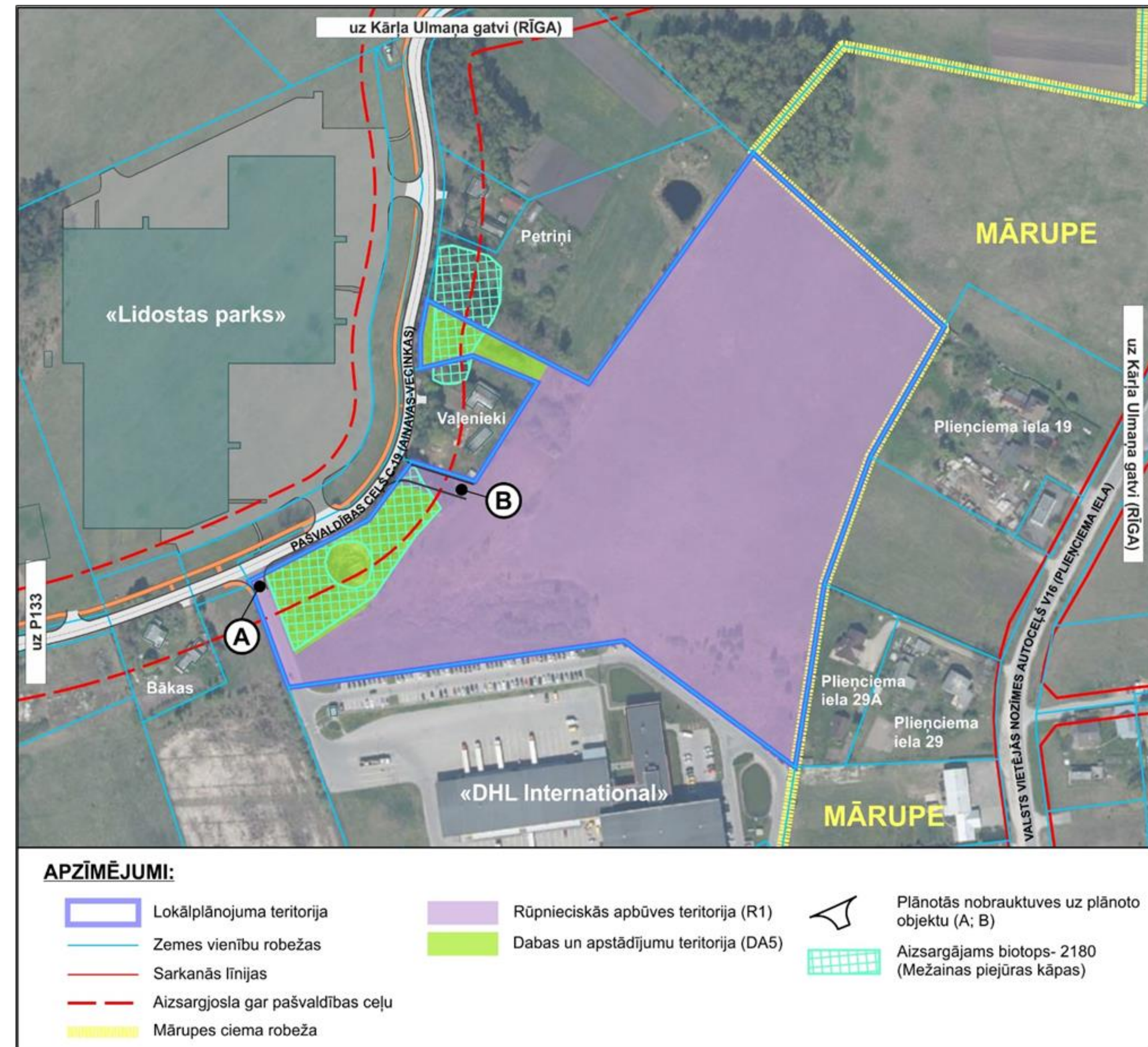
FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS PRIEKŠLIKUMS

SAGLABĀTS

Grafiskajā daļā nav veikti labojumi

 **Rūpniecības apbūves teritorija (R1)** -
daudzfunkcionāls un videi draudzīgs
darījumu, ražošanas un loģistikas
objekts (91%)

 **Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)**
- aizsargājamo biotopu teritorija,
labiekārtota publiska ārtelpa,
aizsargstādījumi (9%)



TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI (TIAN)

Precizēts un papildināts 30.punkts Pasākumi apkārtējo dzīvojamo teritoriju aizsardzībai:

30.1. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar dzīvojamās apbūves zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **8076 003 0278, 8076 003 0865, 8076 003 0390, 8076 003 0361** ierīko blīvu norobežojošu koku un krūmu stādījumu joslu vismaz 6 m platumā no zemes vienības robežas. Gar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0278 robežu atļauts samazināt norobežojošās koku un krūmu stādījumu joslas platumu līdz 3 m no zemes vienības robežas, pamatojoties uz noslēgto vienošanos ar zemes vienības īpašnieku. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;

30.2. gar Rūpniecības apbūves teritoriju (R1), kas robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **8076 003 0360**, ierīko aizsedzošu, trokšņu absorbējošu žogu un paredz 4 m platu zaļo zonu, kurā izvietota divu līmeņu (koku un krūmu) stādījumu josla. Detalizētus risinājumus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;

30.3. pasākumus, ja tādi nepieciešami, veic Rūpniecības apbūves teritorijas (R1) robežās;

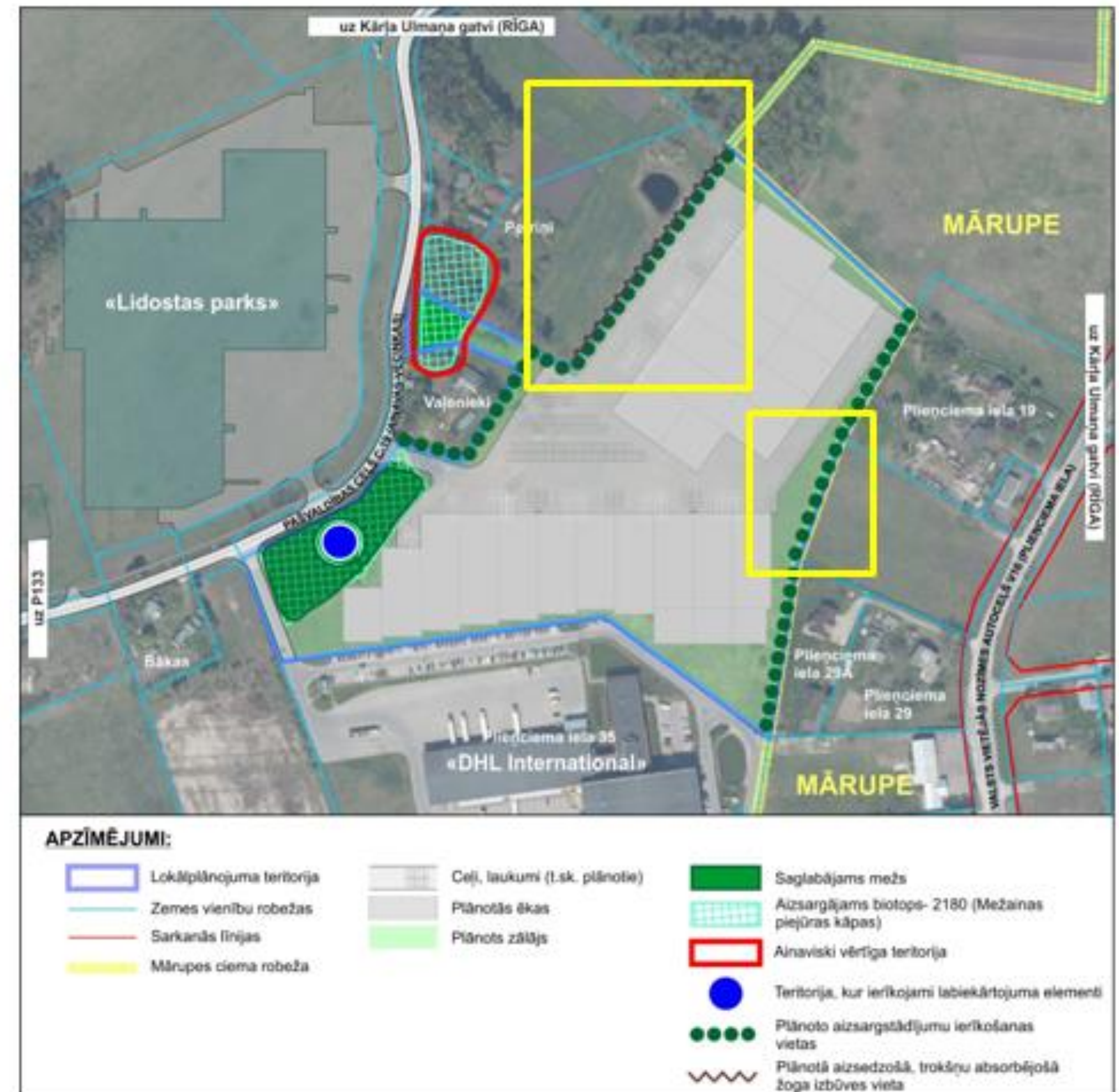
30.4. būvējot un ierīkojot autonovietni R1 teritorijā, ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemes vienības robežai, izņemot, ja būvniecības ieceres laikā ir saņemts saskaņojums no blakus esošās zemes vienības īpašnieka

! Saņemts īpašuma «Petriņi 2» (kad.Nr. 8076 003 0360) saskaņojums

PASKAIDROJUMA RAKSTS. PASĀKUMI IETEKMES NOVĒRŠANAI



Attēls 3.14. Ainaviski vērtīgā teritorija un apstādījumu plāns



Attēls 3.14. Ainaviski vērtīgā teritorija un apstādījumu plāns

Paskaidrojuma rakstā papildināts 3.2. un 3.14.attēls, iekļauta informācija atbilstoši TIAN

TIAN, PASKAIDROJUMA RAKSTS. PAŠVALDĪBAS CEĻŠ C-19

TIAN Lokālpārveidojuma īstenošanas kārtībā precizēts 59.punkts:

Lokālpārveidojuma īstenošanās un pašvaldība pirms būvniecības ieceres akceptēšanas būvdarbiem nekustamā īpašuma “Lielmaņi” (kad.Nr.80760031094) teritorijā, vienojas par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" nestspējas uzlabošanu un nodrošināšanu atbilstoši ie braucošā transporta slodzei, tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumiem, termiņiem un uzturēšanas kārtību.

PASKAIDROJUMA RAKSTĀ:

- iekļauta informācija par ceļa C-19 slikto tehnisko stāvokli, fotofiksācijas;
- paredzēts, ka Lokālpārveidojuma īstenošanās un pašvaldība vienojas par pašvaldības ceļa C-19 "Ainavas - Vecinkas" posma, kas robežojas ar nekustamā īpašuma “Lielmaņi” teritoriju tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumiem, termiņiem un uzturēšanas kārtību



PASKAIDROJUMA RAKSTS. PRECIZĒJUMI, PAPILDINĀJUMI

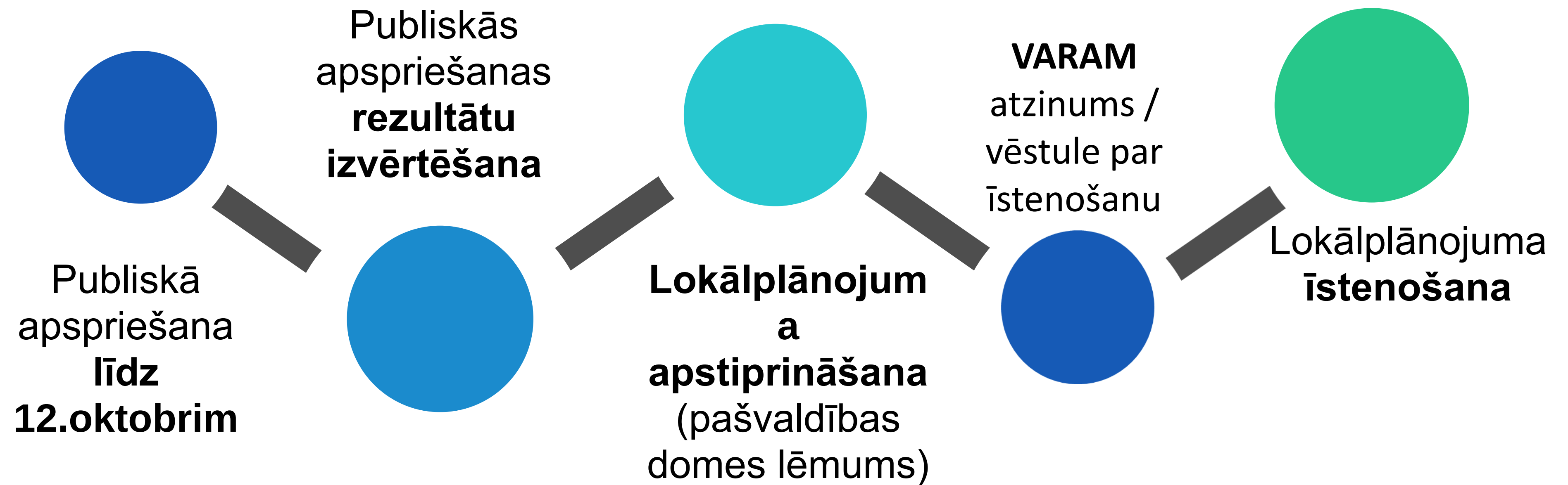
- Papildināta nodaļa 2.4. “Esošā transporta infrastruktūra un piekļuve” ar pašvaldības ceļa C-19 tehniskā stāvokļa raksturojumu;
- Precizēts attēls 3.2. “Plānotās apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras priekšlikums” un attēls 3.14. “Ainaviski vērtīgā teritorija un apstādījumu plāns”;
- Papildināta nodaļa 3.6. “Satiksmes organizācijas risinājumi” par pašvaldības ceļa C-19 tehniskā stāvokļa uzlabošanas pasākumiem;
- Papildināta nodaļas 3.7. “Inženiertīklu apgādes risinājumi” apakšsadaļa “Ūdensapgāde, sadzīves notekūdeņu kanalizācija un lietus ūdens kanalizācija” par lietusūdens kanalizācijas risinājumiem;
- Papildināta nodaļa 3.8. “Meliorācijas sistēmas” par meliorācijas risinājumiem;
- Atbilstoši TIAN papildināta nodaļa 3.10. “Priekšlikumi iespējamo konfliktsituāciju novēršanai”;
- Atbilstoši TIAN papildināta nodaļa 4. “Lokālplānojuma īstenošanas kārtība”.

IZSTRĀDES PROCESS. ATZINUMI.IESNIEGUMI

- Par lokālplānojuma pilnveidoto redakciju saņemti **11 institūciju pozitīvi atzinumi**
- Atzinumus vēl nav sniegušas - 3 institūcijas (Rīgas plānošanas reģions, AS «Sadales tīkls», Mārupes novada domes pašvaldības īpašumu pārvalde)
- Līdz 27.09.2021. nav saņemti fizisku vai juridisku personu iesniegumi
- **Publiskās apspriešana turpinās līdz 12.oktobrim**



TURPMĀKAIS IZSTRĀDES PROCESS



JAUTĀJUMI. KOMENTĀRI. DISKUSIJA

Paldies!

Santa Pētersone

29419002

santa@rp.lv



REĢIONĀLIE
PROJEKTI