

LOKĀLPLĀNOJUMA, AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA “**VISMAŅI**”

(zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2536),
MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ, TERITORIJĀ
PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

2023. gada 30. martā

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta attālināti, izmantojot Microsoft Teams platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst. 17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Dace Žīgure, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i..

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Iveta Pūķe, SIA “8.Darbnīca” vadītāja.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) P.Senkāns, lokālpilnojumā ierosinātājs;
- 2) G.Bodnieks, Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes Inženierbūvju nodaļas meliorācijas inženieris;
- 3) U.Bārdulis, Mārupes novada pašvaldības Īpašumu pārvaldes Inženierbūvju nodaļas vadītājs un galvenais ceļu būvinženieris.
- 4) V.Kārkliņš, Mārupes novada pašvaldības priekšsēdētāja vietnieks
- 5) L. Erdmane, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas zemes lietu speciāliste
- 6) S.Buraka, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja
- 7) A.Sprūde, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja
- 8) 1 sabiedrības pārstāvis.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

- **D.Žīgure** informē, ka publiskās apspriešanas ietvaros ir saņemts viens iesniegums no kaimiņa par meliorācijas sistēmu, kas ir nosūtīts Izstrādātājam un tiek lūgts šo situāciju arī sanāksme slaidā skaidrot un atbildēt..

- **I.Pūķe** iepazīstina ar lokālpārveidojuma 1.0 redakcijas mērķi, esošo situāciju un risinājumiem.

Demonstrē grafisko materiālu (skatīt pielikumā).

- **D.Žigurs** aicina publiskās apspriešanas sanāksmes dalībniekus uzdot jautājumus.

Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieki diskutē par meliorācijas sistēmu.

- **G.Bodnieks** informē, ka ir apsekojis nekustamo īpašumu, kuru skar iesniegumā minētais, un secina, ka problēmu šajā vietā ūdens novadei nesaskata, jo minētajā vietā atrodas sauss grāvis, kuram pretī ir nodrošināta notece, kur izbūvēta lietuss ūdens kanalizācija 80cm diametrā, kolektors aiziet uz dīķi. Tomēr Meliorācijas inženieris norāda, ka saskata citu problēmu, jo dīķis nekad nekalpo kā gala risinājums, kā noteka, kas var ilgstoši uztvert neierobežotu ūdens daudzumu kolektors ar 30 cm diametru var kalpot lauksaimniecības teritorijām, taču tas nestrādās uz segtajām platībām, kādas tiek paredzētas projektā. Dīķa resurss ir mazs. Projektā jāprecizē par to kāda notece un uz kurieni tiek plānota no dīķa. Vai ir rēķināta esošā notece un kāda tā būs pēc tam? Kāds tiek paredzēts kolektora diametrs?
- **P.Senkāns** informē, ka “Ulmaņa parks II” (Kalnciema iela 180, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads) būvniecības laikā ir nomainīts kolektors, kas iet no dīķa tālāk uz Plieņciema ielas pusi. Tiek norādīts, ka līdz šim ūdens novade no dīķa nav bijusi apgrūtināta, bet iespējams, ka atjaunotā informācija nav reģistrēta Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.
- **G.Bodnieks** norāda, ka projektam nepieciešams pievienot shematiskus attēlus par meliorācijas sistēmu un ūdens novadi no dīķa – cik akumulēs dīķis un cik tiks novadīts tālāk. Kā arī norāda, ka ir nepieciešams projektā apliecināt, ka nebūs riska attiecībā uz īpašuma Petriņi melioratīvo stāvokli. Šādu apliecinājumu var sniegt tas, kas izstrādā meliorācijas projektu.
- **I.Pūķe** norāda, ka Paskaidrojuma rakstā tiks labots neprecīzi, kļūdaini ievietotais attēls attiecībā par kaimiņa (īpašums Petriņi) iesniegumā minēto un tiks aprakstīta, precizēta informācija par ūdens novadi no dīķa, norādot arī prognozētos apjomus un novadīšanas vietu.
- **P.Senkāns** informē, ka tiks precizēta informācija Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā.

Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieki diskutē par transporta infrastruktūru un zemes vienību apvienošanu.

- **V.Kārklīš** jautā par risinājumiem, kas saistīti ar pieslēgšanos Kalnciema ielai, kas samazinātu transporta plūsmu, jo lokālpilānojuma risinājumi paredz izbraukšanu uz C19.
- **P.Senkāns** informē, ka pēc lokālpilānojuma publiskās apspriedes tiek plānota īpašumu apvienošana, informē, ka tad izbraukšana būs iespējama arī uz Kalnciema ielu.
- **D.Žīgure** iesaka labot lokālpilānojuma TIAN prasību, ka izbraukšana no lokālpilānojuma teritorijas ir tikai uz autoceļa C19, jo pēc nekustamo īpašumu apvienošanas šī prasība varētu ierobežot risinājumus īpašuma teritorijā.
- **P.Senkāns** informē, ka šobrīd izbraukšana uz Kalnciema ielu nav iespējama, jo īpašums, caur kuru varētu nokļūt uz Kalnciema ielu pieder citai organizācijai. Informē, ka apvienošana notiks pēc lokālpilānojuma.
- **D.Žīgure** iesaka lokālpilānojuma projektā aprakstīt plānoto situāciju par zemes vienību apvienošanu, norādot, ka īpašums būs citā sastāvā, bet apbūves noteikumi attiecas uz lokālpilānojuma teritoriju, par kuru tas ir izstrādāts, un tās pašreizējām robežām. Jāsaprot, cik lielā mērā šīs izmaiņas varēs saukt par redakcionālām izmaiņām.
- **P.Senkāns** *norāda, ka konsultēsies ar VARAM par zemes apvienošanu, lai nerastos problēmas.*
- **D.Žīgure** *norāda, ka apbūves noteikumi attieksies uz teritoriju, kurai vairs nebūs robežas. Apbūves rādītāji būs jāaprēķina uz teritoriju, kurai vairs nebūs robežas un tā būs problēma būvprojekta izstrādē.*
- **I.Pūķe** informē par institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieki diskutē par plānotiem, iespējamiem vides un trokšņa piesārņojumiem. Ierosinātājs norāda, ka nomniekiem tiks izvirzītas prasības, nepieļaujot tādas izmantošanas, kas radītu smakas un troksni.

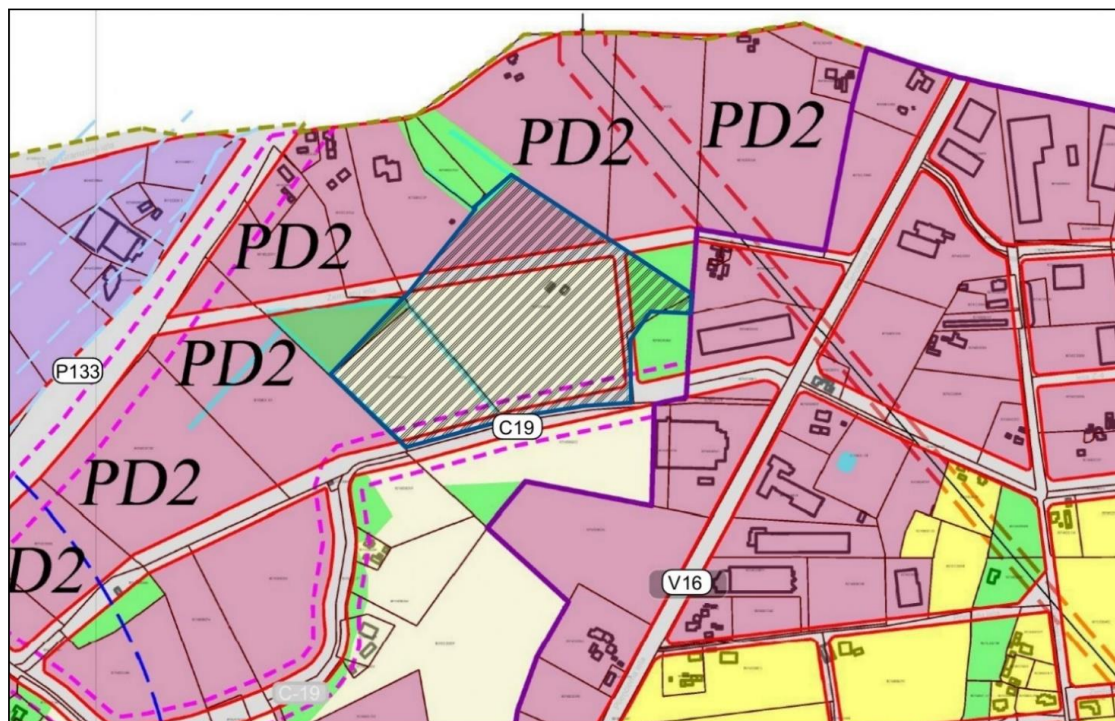
SANĀKSME SLĒGTA plkst. 17:30

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Dace Žīgure

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Iveta Pūķe

**PUBLISKĀ APSPRIEŠANA LOKĀLPLĀNOJUMAM, AR
KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “VISMAŅI” (KADASTRA
NR. 80760030346) MĀRUPES PAGASTA, MĀRUPES
NOVADA, TERITORIJAI**

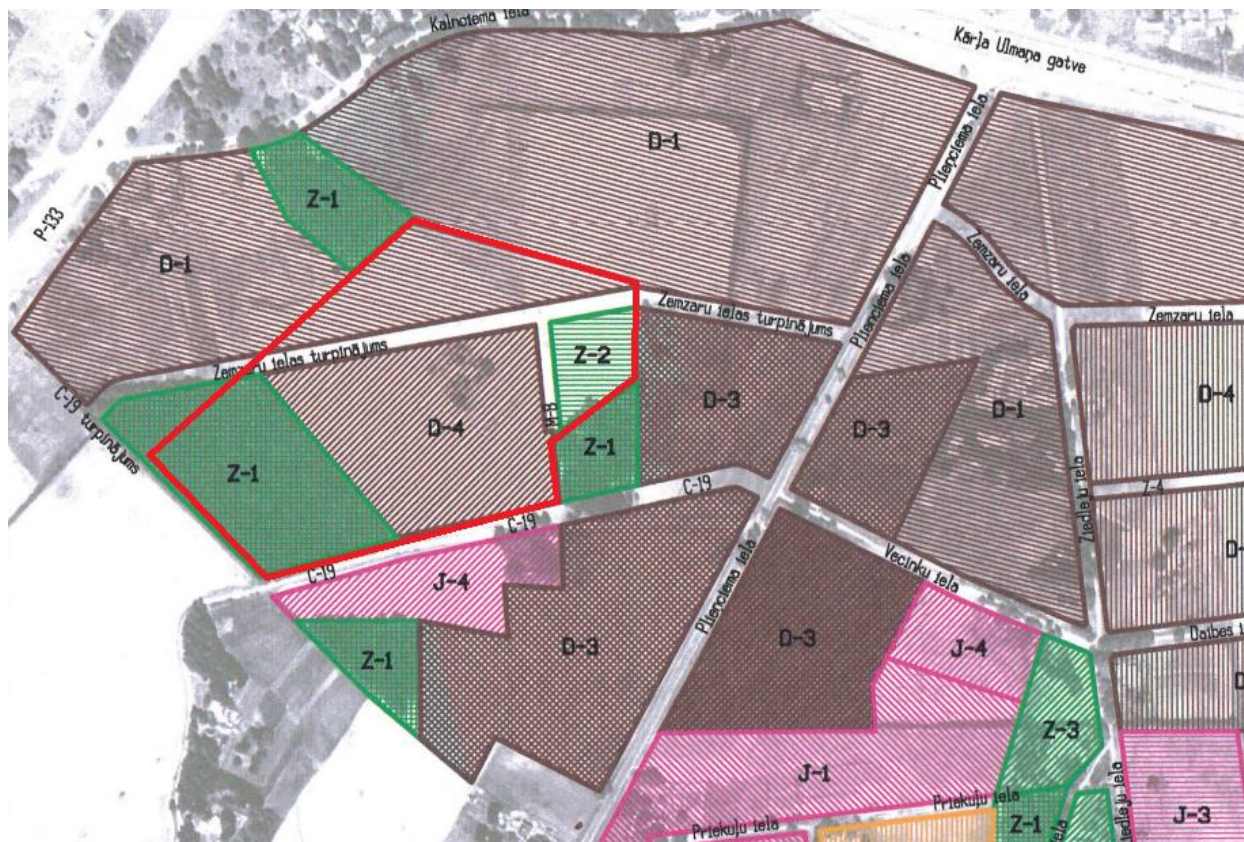
Lokālpilnovaldības mērķis - veikt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu un radīt priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.



APZĪMĒJUMI

SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS		TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTI	
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DZS)		AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTI (TR)
	RETINĀTAS SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS CIEMOS (DZS1)	ŪDEŅU TERITORIJAS	
	MEŽAPARKU APBŪVES TERITORIJAS (DZS2)		UPES, DĪKĻI, EZERI (Ū)
	MAZSAIMNIECĪBU APBŪVES TERITORIJAS ĀRPUS CIEMU TERITORIJĀM (DZSM)		MEŽI (M)
	VASARNĪCU APBŪVES TERITORIJAS (DZSV)	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS	
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS			PUBLISKĀ LABIEKĀRTOTA ĀRTELPA (DA)
	DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVE (DZD)		AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS			LOKĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS
	PILNĪGĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)		VALSTS REĢIONĀLAIS AUTOCEĻŠ
	DARĪJUMU UN APKALPES OBJEKTU APBŪVES TERITORIJAS (PD)		VALSTS VIETĒJAIS AUTOCEĻŠ
RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJAS			PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻŠ
	DARĪJUMU UN VEGĻAS RŪPNIECĪBAS UZŅĒMUMU APBŪVE (RD)		
	RŪPNIECISKĀ APBŪVE (R)		
	LAUKSAIMNIECISKĀS RAŽOŠANAS OBJEKTU APBŪVE (RL)		

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, Nekustamais īpašums atrodas ārpus ciema teritorijas, un tajā noteikti vairāki funkcionālā zonējuma veidi: Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona **Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)**, **Publiskās apbūves teritorijas apakšzona Darījumu un apkalpes objektu teritorijas (PD)**, Dabas un apstādījumu teritorijas apakšzona **Publiskas labiekārtotas ārtelpas (DA)**, **Mežu teritorijas (M)** un **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR)**.



Apzīmējumi:

D-1	Darījumu teritorijas
D-2	
D-3	
D-4	
D-5	
D-6	
D-7	
J-1	Jauktas darījumu un dzīvojamās teritorijas
J-2	
J-3	
J-4	
J-5	
J-6	
S	Sabiedrisko iestāžu teritorijas
Dz-1	Savrupāju un mazstāvu dzīvojamās teritorijas
Dz-2	
Dz-3	
Z-1	"Dabas pamatnes" teritorijas
Z-2	
Z-3	

 Lokālplānojuma teritorija

Atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas darījumu teritorijas ar indeksiem D-1 un D-4 un "Dabas pamatnes" teritorijas ar indeksiem Z-1 un Z-2.



APZĪMĒJUMI

- Lokālpārvaldes teritorija
- Zemes vienību robežas
- Ciemu robežas
- Pilsētas robežas
- Galvenie piegādes un kravas transporta maršruti

Piekļuve lokālpārvaldes teritorijai tiek risināta no pašvaldības ceļa C-19, paredzot galvenos kravu transportēšanas maršrutus pa esošajiem C-19 pievienojumiem Plieņciema ielai un Dzirnīku ielai.



APZĪMĒJUMI

- Lokālplānojuma teritorija
- Zemes vienību robežas
- Ciemu robežas
- Pilsētas robežas
- Esošie dīķi

Esošie ceļi un piebrauktuves

Plānotās ēkas

Plānotie ceļi, laukumi

Plānotais zālājs

Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
(galvenā izmantošana - labiekārtota publiskā
ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma)

Proj. esoša dīķa
paplašinājums

Proj. esoša dīķa paplašinājums

Plānotās ielas

Pašvaldības ceļa C-19 Ainavas-Vecinkas
pārbūves projektā ietvertais posms

Pašvaldības ceļa aizsargjosla - 30m no
ceļa ass līnijas

Ielu sarkanās līnijas ciema robežas

Perspektīvā teritorijā plānots izvietot divas ēkas.

Ēkās paredzētas telpas vieglajai ražošanai, montēšanai, remontēšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai, neizmantojot videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumus (45%), telpas lietu izstādīšanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai (45%) un biroju telpas (10%).

