

1.pielikums
Mārupes novada domes
2020.gada 25.marta sēdes Nr.5 lēmumam Nr.16

**Administratīvais līgums Nr. _____
par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070689),
detālplānojuma īstenošanu**

Mārupē,

2020. gada _____

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, juridiskā adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, Mārupes novada domes izpilddirektora Kristapa Loča personā, kurš rīkojas saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukts – **Pašvaldība**, no vienas puses, un

SIA "Lapinas 2", reģistrācijas Nr.40203156601, tās valdes locekļa A: N personā, turpmāk saukts – **Detālplānojuma īstenotājs**, no otras puses, (turpmāk tekstā visi kopā **Līdzēji**),

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, nemot vērā Mārupes novada domes 2020.gada 25.marta lēmumu Nr.16 (protokols Nr.5), ar kuru ir apstiprināts **nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689)**, **detālplānojums**, noslēdz šāda saturs administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem (turpmāk – **Līgums**):

1.APZĪMĒJUMI:

- 1.1... *Līdzēji* – nozīmē Pašvaldību un Detālplānojuma īstenotāju.
- 1.2... *Līgums* – nozīmē šo Līdzēju parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.
- 1.3. „*Detālplānojums*” – detālplānojums nekustamajam īpašumam „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2020.gada 25.marta lēmumu Nr.16 (protokols Nr.5).
- 1.4. „*Apbūves noteikumi*”– Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- 1.5. „*Detālplānojuma teritorija*” – Mārupes novada teritorija, nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070689), robežās.
- 1.6. „*Detālplānojuma īstenotājs*” – nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), īpašnieks SIA "Lapinas 2", reģistrācijas Nr.40203156601.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Līdzēji vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņu, Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem, kā arī par prasībām attiecībā uz Detālplānojuma teritorijas un detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves secību, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 2.2. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņemējiem.

3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, Detālplānojuma Apbūves noteikumiem, Detālplānojuma realizācijas kārtību un Detālplānojuma Grafisko daļu, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu.

3.2. Detālplānojuma īstenotājs apņemas veikt ielu zemes vienībās Nr.14 un Nr.15 un nekustamā īpašuma “Gobas-3”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760070391, teritorijā projektēšanu un izbūvi divos posmos:

3.2.1. 1.posms – ielas izbūve ar šķembu segumu (būvprojektā paredzot arī lietus ūdens drenāžas izbūvi), ko veic pirms teritorijas reālās sadales atsevišķās zemes vienībās;

3.2.2. 2.posms – ceļa cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietves) izbūve, pēc tam, kad ir veikta inženierkomunikāciju izbūve un zemes vienību apbūve;

3.3. Detālplānojuma īstenotājs apņemas izstrādāt tehniskos projektus un izbūvēt sekojošas galvenās inženierkomunikācijas, nodrošinot pieslēgumu izbūvi līdz komunikāciju pievienojuma vietai novada centralizētajiem tīkliem un nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no projektētajām dzīvojamās apbūves zemes vienībām:

3.3.1. centralizēto ūdensapgādes tīklu, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem atbilstoši ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;

3.3.2. centralizēto sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklu, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem saskaņā ar ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

3.3.3. elektroapgādes tīklu izbūvi, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem. Elektroapgādes projektēšana un izbūve var tikt realizēta apvienojot vairākus paredzamos īpašumus vienā projektā, kā arī var tikt realizēta katram īpašumam atsevišķi pēc īpašuma sadales un adreses piešķiršanas.

3.4. Pirms vai vienlaikus ar ielu izbūvi, līdz zemesgabalu sadales uzsākšanai, Detālplānojuma īstenotājs nodrošina meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrādi un realizāciju.

3.5. Detālplānojuma īstenotājs apņemas saskaņot un neliegt iespēju izbūvēt piekluvi īpašumam “Katrīnmuiza”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760072449.

3.6. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērišanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.

3.7. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas, ielu zemes vienībās Nr.14 un Nr.15 un publiskās ārtelpas teritoriju zemes vienībās Nr.12. un Nr.13 Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.

3.8. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas un ielu nekustamā īpašuma “Gobas-3”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760070391, teritorijā Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem saskaņā ar savstarpēji noslēgta servitūta līguma nosacījumiem līdz ielas atsavināšanai pašvaldībai:

3.9. Detālplānojuma īstenotājs apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus (izņemot 5.9 un 5.10.punktos paredzētās darbības), līdz brīdim, kamēr par konkrētu darbību īstenošanu nav noslēgtas atsevišķas rakstiskas vienošanās, ar kuru šo pienākumu uzņemas trešā persona (tai skaitā, bet ne tikai, pārjaunojuma līgums ar personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā).

3.10. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina, ka līdz zemes vienību apbūves uzsākšanai detālplānojuma teritorija ir sakopta un uzturēta kārtībā.

3.11. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz detālplānojumā ievērtajiem nekustamajiem īpašumiem maiņu, Detālplānojuma īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem.

3.12. Izveidojot jaunas apbūves zemes vienības, līdz brīdim, kad detālplānojuma ietvaros izbūvētās ielas ir atsavinātas Pašvaldībai, Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums tās fiziski un juridiski nodrošināt ar piekluvi. Piekluvi nodrošina nosakot izbūvētājam ielām pašvaldības nozīmes ielas statusu saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.¹ panta regulējumu vai slēdzot personālservitūtu par labu pašvaldībai, ja ir nodrošināts savienojums ar pašvaldības īpašumā vai apsaimniekošanā esošu ielu (plānotās iekšējās ielas zemes vienībā Nr.14 gadījumā pieļaujams neparedzēt pašvaldības nozīmes ielas statusu, ja piekluvei pie īpašuma ir noslēgti servitūta līgumi, kas reģistrēti visu saistīto īpašumu zemesgrāmatās);

3.13. Detālplānojuma īstenotājam ir tiesības:

3.13.1. Veikt detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadali atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;

3.13.2. Pēc Detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt atbilstoši saskaņoti tehniskajiem projektiem izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru komunikāciju turētājiem;

3.13.3. Pēc ielas un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, atsavināt Pašvaldībai zemes vienības Nr.14. un Nr.15 (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorijas). Ierosināt nodot pašvaldības īpašumā var tikai tādu ielu, kura vienlaikus atbilst visām prasībām;

3.13.3.1. tās ir izdalītas kā atsevišķas zemes vienības, kurai vismaz ir piešķirts kadastra apzīmējuma numurs un veikta kadastrālā uzmērišana;

3.13.3.2. tās ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā atbilstoši Detālplānojumā paredzētajam tehniskajam risinājumam vismaz ar šķembu segumu;

3.13.3.3. tās nav kopīpašums.

3.13.4. Pēc zemes vienību Nr.12 un Nr.13 izdalīšanas atsevišķos īpašumos, atsavināt tās Pašvaldībai, vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

4. PAŠVALDĪBAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

4.1. Pašvaldībai ir pienākums:

4.1.1. nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

4.1.2. izstrādājot jaunu teritorijas plānojumu, integrēt tajā detālplānojumā paredzētos risinājumus un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ja uz jauna Teritorijas plānojuma izstrādes brīdi Detālplānojuma īstenošana norit saskaņā ar šajā Līgumā noteiktajiem termiņiem un noteikumiem;

4.1.3. pieņemt normatīvajos aktos paredzētos lēmumus par atdalāmajām projektētajām zemes vienībām un adreses piešķiršanu, ja nodrošināta 5.3.punkta nosacījumu izpilde, ievērojot arī Līguma 5.4. un 5.5. punktu regulējumu;

4.1.4. Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā;

4.1.5. noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;

4.1.6. lemt par administratīvā akta izdošanu par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu projektētajai ielai zemes vienībā Nr.15 (plānotā Staburaga iela) un projektētajā ielā (plānotā Gobu iela) nekustamā īpašuma "Gobas-3", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.80760070391, teritorijā, ja ielas ir izbūvētas un nodotas ekspluatācijā atbilstoši detālplānojuma risinājumam vismaz ielas izbūves 1.posma apjomā, tam ir piekrītis zemes īpašnieks un tām ir nodrošināta publiska piekļuve.

4.2. Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību Nr.14. un Nr.15 (autotransporta teritorijas) atsavināšanu pēc ielas būvniecības un labiekārtošanas pilnīgas pabeigšanas, ko apliecinā akts par ceļa nodošanu ekspluatācijā, un, ja ir nodrošināta publiska piekļuve šīm zemes vienībām.

4.3. Pašvaldība var lemt par zemes vienību Nr.14. un Nr.15 atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posma (šķembu līmenī) pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta vienošanās un ir nodrošināta publiska piekļuve šīm zemes vienībām.

4.4. Pašvaldība neuzņemas saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma realizāciju, ja tā pārņem īpašuma tiesības uz ielas zemes vienību saskaņā ar 4.3.punktu.

4.5. Pašvaldībai ir tiesības lemt par zemes vienību Nr.12. un Nr.13.(labiekārtotā publiskā ārtelpa) atsavināšanu pēc to izdalīšanas atsevišķās zemes vienībās, un vienošanās par atsavināšanas nosacījumiem.

5. ĪSTENOŠANAS TERMIŅI UN NOSACĪJUMI

5.1. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina detālplānojuma īstenošanu sekojošos termiņos:

5.1.1. ielu izbūves 1.posmu (ar šķembu segumu) un inženierkomunikāciju projektēšanu un būvniecību uzsāk 2 (divu) gadu laikā no Līguma parakstīšanas;

5.1.2. Ūdensapgādes un sadzīves noteikūdeņu kanalizācijas tīklu izbūvi ar pieslēgumu līdz centralizētajām sistēmām realizē ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no brīža, kad ir nodrošināta pievienojuma iespēja novada centralizētajām sistēmā uz Mārupītes gatves pie nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 96 (kadastra Nr.80760070301) vai tuvāk.

5.1.3. ielu izbūves 2.posmu (ceļa cietais segums un labiekārtojuma elementi -apgaismojums, ietves) īsteno ne vēlāk kā 2 (divu) gadu laikā no brīža, kad ir veikta apbūve vismaz 70% detālplānojuma apbūves gabaloš;

5.2. ielu un inženierkomunikāciju izbūve var tikt īstenota kārtās, nodrošinot savienojumu ar iepriekšējā kārtā izbūvēto ielas daļu;

5.3. Zemes vienību sadale un īpašumu nostiprināšana Zemesgrāmatā var tikt veikta pēc Līguma 3.2.1., 3.3.1. un 3.3.2. punktu izpildes - centralizētās ūdensapgādes, centralizētās sadzīves kanalizācijas un ielas izbūves vismaz šķembu seguma līmenī pilnīgas pabeigšanas, ko apliecinā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādītie akti par attiecīgo būvju un inženierkomunikāciju pieņemšanu ekspluatācijā, ievērojot Līguma 5.4. un 5.5. punktu regulējumu.

5.4. Zemes vienību sadale var tikt veikta vienlaikus visai Detālplānojuma teritorijai vai pakāpeniski, pie nosacījuma, ja ielas un inženierkomunikācijas tiek izbūvētas un nodotas ekspluatācijā pa kārtām un ir nodrošināta piekļuve un inženierkomunikāciju pieslēgums kontētajai zemes vienībai.

5.5. Zemes vienību sadali atļauts veikt pirms Līguma 3.3.1 vai 3.3.2. punkta prasību izpildes, ja ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniedzējs ir apliecinājis, ka līdz 2020.gada beigām netiks realizēta plānotā ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi līdz plānotajai pievienojuma vietai attiecīgajai centralizētajai sistēmai nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 96 (kadastra Nr.80760070301) robežās, un vienlaikus ir izpildītas pārējās 5.3 punkta prasības.

5.6. Pēc ielas zemes vienībās Nr.14 un Nr.15 izbūves vismaz šķembu līmenī un nodošanas ekspluatācijā, Detālplānojuma īstenotājam un nākamiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, jānodrošina tās publiska pieejamība un koplietošanas funkcija saskaņā ar Līguma 3.12.punktu. Pēc ielas pilnīgas izbūves vai ielas izbūves 1.posma, ielas tiek nodotas pašvaldībai (saskaņā ar Līguma 4.2., 4.3., 4.4punktu nosacījumiem).

5.7. Ēku būvniecība apbūves zemes vienībās var tikt uzsākta pēc tam, kad konkrētajai zemes vienībai nodrošināta fiziska un juridiska piekļuve pa izbūvētu un ekspluatācijā nodotu publiski lietojamu ceļu (izpildīts līguma 3.12.punkts), nodrošināta centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas pieslēguma iespēja, un atbilstoši normatīvajos aktos noteiktā kārtībā izstrādātam tehniskajam projektam ir izbūvēta elektroapgāde, ievērojot Līguma 5.8.punkta atrunu.

5.8. Ēku būvniecību atļauts uzsākt pirms centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieslēguma izbūves tikai gadījumā, ja būvniecības uzsākšanas brīdi faktiski nav nodrošināta pievienojuma iespēja novada centralizētajām sistēmā uz Mārupītes gatves pie nekustamā īpašuma Mārupītes gatve 96 (kadastra Nr.80760070301) vai tuvāk. Līdz minētā pievienojuma iespējas izbūvei, nodalītajos īpašumos kā pagaidu risinājumu atļauts izmantot individuālos ūdens apgādes risinājumus un hermētiski izolētus noteikudeņu krājrezervuārus, būvprojektā paredzot to likvidāciju un pieslēgumu kopējām sistēmām pēc to izbūves detālplānojuma teritorijā.

5.9. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi, realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki saskaņā ar normatīvajos aktos paredzētā kārtībā izstrādātiem tehniskajiem projektiem.

5.10. Labiekārtojuma izveidi zemes vienībās Nr.12 un Nr.13 realizē Detālplānojuma īstenotājs vai jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki, savstarpēji vienojoties.

5.11. Detālplānojums uzskaņāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ielu un galveno inženierkomunikāciju nodošanas ekspluatācijā un labiekārtojuma izveides.

5.12. Ja Detālplānojuma īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājam. Ar brīdi, kad Detālplānojums tiek atzīts par spēku zaudējušu šī punkta kārtībā, tiek apturēti visu uzsāktie un nepabeigtie būvdarbi saskaņā ar šo līgumu, kā arī tiek aizliegta jebkādu citu būvdarbu uzsākšana Detālplānojuma teritorijā līdz jauna Detālplānojuma spēkā stāšanās brīdim.

5.13. Gadījumā ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtais būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, 5.1. apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājiem ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.

5.14. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

6.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS UN CITI NOTEIKUMI

7.1. Līgums ir spēkā no līguma noslēgšanas brīža un līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

7.2. Līgums ir uzskatāms par īstenotu pēc ielu un galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde, kanalizācija un elektroapgāde) nodošanas ekspluatācijā, zemesgabalu pilnīgas sadales un publiskās ārtelpas (ielu un labiekārtoto ārtelpu) atsavināšanas pašvaldībai.

7.3. Līgums nekavējoties zaudē spēku, ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu.

7.3. Līgums ir saistošs Līdzējiem un to saistību pārņemējiem.

7.4. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst ūpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo ūpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots un tas būtiski ietekmē turpmāko Detālplānojuma realizāciju, Pašvaldībai ir tiesības apturēt Detālplānojuma īstenošanu un izskatīt jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu saskaņā ar 5.12.punktu.

7.5. Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

7.6. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta visiem Līdzējiem, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

7.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts uz 5 (piecām) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, bet otru Detālplānojuma īstenotājs.

Līdzēji

Pašvaldība:

Detālplānojuma īstenotājs:

Mārupes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000012827,
juridiskā adrese: Daugavas iela 29,
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

SIA "Lapinas 2",
reģistrācijas Nr.40203156601
adrese: Vīlandes iela 1-12, Rīga,
LV-1010

/Izpilddirektors K.Ločs/

/A.N


K. Ločs
Mārupes novada COTTES
priekšsēdētājs

