

Pārskats par būvniecības ieceres: Jaunmārupes bērnudārza jaunbūve Ozolu ielā 2 (kad.nr. 8076 011 1618) publiskās
apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabala Ozolu iela 2 (kad. Nr. 8076 011 1618) platība 3.4 ha;
2. Īpašnieks Mārupes novada dome reģ.nr. 90000012827 Zemesgrāmatu nodaļuma nr. 1000 0044 6648;
3. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā Mārupes novada domē apstiprināto novada teritorijas plānojuma 2014 – 2026.gadam galīgo redakciju, zemes gabals Ozolu iela 2 (kad. Nr. 8076 011 1618) atrodas savrupmāju apbūves un darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorijā Jaunmārupes ciema robežās;

Atļautā izmantošana. Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmsskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

- 1) 22.03.2019. izskatot Mārupes novada domes reģ.nr. 90000012827 priekšsēdētāja vietnieces Līgas Kadiģes iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā būvniecības iecerei Jaunmārupes bērnodārza jaunbūve Ozolu iela 2 (kad. Nr. 8076 011 1618) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr.4 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2019.gada 22. marta Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 8 pielikums nr.4);
- 2) 29.03.2019. izskatot Mārupes novada domes reģ.nr. 90000012827 izpilddirektora K.Loča 28.03.2019. iesniegumu ar reģ.nr. 2/9/115 un iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus Jaunmārupes bērnodārza jaunbūvei Ozolu iela 2 (kad. Nr. 8076 011 1618) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1 „Par Jaunmārupes bērnodārza jaunbūves būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu nekustamā īpašumā Ozolu iela 2” (2019.gada 29. marta Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 9 pielikums nr.1);
- 3) 11.04.2019.plkst.17.30 Jaunmārupes pamatskolas 2.stāva aktu zālē tiek organizēta būvniecības ieceres Jaunmārupes bērnodārza jaunbūve Ozolu iela 2 (kad. Nr. 8076 011 1618) prezentācijas sapulce.

BŪVNICĪBAS IECERES: Jaunmārupes bērnodārza jaunbūve Ozolu iela 2 (kad. Nr. 8076 011 1618)
PUBLISKĀ APSPIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2019.gada 11.aprīlī

Sanāksmi sāk plkst. 17.30
Sanāksmi beidz plkst. 18.30

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada Jaunmārupes pamatskola 2.stāva aktu zāle
(adrese: Mazcenu aleja 4A, Mārupes novads)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs Agnese Auniņa

Sanāksmē piedalās:

Skatīt pievienoto sarakstu.

A. Skalberga: Iepazīstina ar sapulces norises kārtību. Stāsta par Jaunmārupes bērnudārza nepieciešamību. Bērnudārza atrašanās vieta pēc Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir savrupmāju un publiskās apbūves teritorijā, tāpēc nepieciešama publiskā apspriešana, ko nodrošina Mārupes būvvalde. Ar protokolu un materiāliem var iepazīties Mārupes būvvaldē.

Publiskā apspriešana notiek līdz 2019.gada 03.maijam. Pēc tam tiks apkopotas anketas un ierosinājumi.

SIA “Arhitekta G. Vīksnas birojs” pārstāvji prezentē projektu: Jaunmārupes bērnu dārzs atrodas netālu no Jaunmārupes skolas. Bērnudārza iedvesmas ideja – M.Stārastes “Pasaka par Zīluku”, filozofija -Bio, Eco domāšana. Bērnudārza forma atvasināta no ozolzīles, būvapjoms ir mazstāvu apbūve. Pārsvarā vienkārtstāvu apbūve, ar dažām divstāvu telpām. Vairāki korpusi, lai sadalītu bērnudārza audzēkņus pa vecuma grupām. Bērnudārza koncepcija- bērna ceļš uz skolu. Ieejas veidotas no Ozolu ielas un no Mazcenu aleja tehniskās ieeja. Katrai bērnudārza grupai individuāla ieeja. Lai pasargātu apkārtējos iedzīvotāju no trokšņiem tiek veidoti apstādījumi un apstādījumu barjera valnis ar augstumu līdz 3 metriem, nodalot privātmājas no bērnudārza. Ir paredzētas mācību dobes, kur bērni stāda augus, ziemas spēļu laukums un kalniņš, kopējais laukums – satiksmes mācības stundām, atsevišķa sporta zona un baskāju taka.

Grupiņu nosaukumi veidoti izmantojot dabas tematiku- ūdeņu zeme, upes, ezers, purvs, zaļā zeme, kalni, pļavas, mežs. Mazākā grupiņa nodalīti atsevišķi.

Ēkai vienkārši risinājumi, visai ēkai cauri iet gaitenis, lai nodrošinātu vieglu piekļuvi un paredzamu telpu. Multifunkcionāla divstāvu zāle, rotaļām un mācībām. Ar lielu iekšējo pagalmu, atvērtas telpas un caurredzams. Materiāli- priedes koka saplāksnis.

Bērnudārzs 380 bērniem, 60 darba vietas. Inženiertehniskie aprīkojumi- pieslēdzas pie esošajiem tīkliem. Ozolu iela autostāvvietas 87 autostāvvietām nav norobežots, var lietot iedzīvotāji pēc bērnudārza darba laika, 2 autostāvvietas darbiniekiem. Darbinieku autostāvvietas atsevišķi izbūvētas Mazcenu alejā. Sēta paredzēta visapkārt pa īpašuma robežu, autostāvvietā nav iezogota.

Sapulcē izskatītie jautājumi:

1. Autostāvvietu skaits? Kā tiks nodrošinātas autostāvvietas pasākumu laikā?

Paredzētas 87 autostāvvietas. Bērni -387. Pasākumu norises laikā, jāliek mašīnas gar ielu un speciāli priekš pasākumiem autostāvvietas netiks izbūvētas.

2. Intensīva satiksmes Ozolu ielas krustojumā, kā atrisinās šo jautājumu?

Gar apvedceļu dēļ "Rail Baltic" izbūves pilnībā tiks pārbūvēts ceļš. Organizējot galveno un vienīgo iebraukšanu no Ozolu ielas, neplāno iebraukšanu no Mazcenu alejas, lai izvairītos no negadījumiem. Mazcenu aleju atstājot kājām gājējiem.

3. *Vai ir doma veidot vienvirziena satiksmi?*

Satiksmes organizēšanai no rītiem, ja būs nepieciešamība tiks piesaistīta Mārupes novada Domes pašvaldības policija. Ceļa satiksmi regulēt ar stopzīmēm. VAS "Latvijas Valsts ceļi" veiks pārbūvi izbūvējot apļus. Vienvirziena ceļu var veidot ar izbraukšanu uz Čiekuru ielu.

4. *Kad tiek plānota celtniecība?*

Būvniecības darbi tiks veikti 2020.gadā, celtniecības pabeigšana -2021.gads.

5. *No kāda materiāla un kur tiks izvietotas rotaļu iekārtas?*

Ir paredzēts veidot rotaļu iekārtu laukumu pie dabas parka, izvēlētais materiāls-koks.

6. *Vai tiek plānotas gājēju pārejas? Lai bērniem veidotu drošu ieešanu?*

Ozolu iela, Mazcenu aleja, Loka ceļš. Nav bērniem droša nokļūšana, arī uz stadionu nav atrisināt nokļūšana.

Ozolu iela ilgu laiku bija VAS "Latvijas Valsts ceļi" īpašumā, ir iespēja beidzot uzlabot un apzināt šī ceļa problēmas un Mārupes novada Domes nekustamā īpašuma pārvaldei sakārtot šo ceļu.

Nekustamās īpašumu pārvaldes pārstāvis iesaka veidot apgaismotas gājēju pārejas. Pievērst papildus uzmanību bērnu drošības jautājumiem un gulošiem policistiem. Alkšņu ielas sakārtošana.

7. *Bērnu dārza grupiņas?*

Mazākā vecuma bērnu grupiņa-1 stāvs, vidējā vecuma bērnu grupiņa- 2 grupiņas otrajā stāvā, lielākā vecuma bērnu grupiņas.

8. *Bērnu dārza apsildīšana?*

Ir paredzēta gāzes apkure, ar pieslēgšanos esošajiem tīkliem, siltās grīdas. Skursteņi nebūs redzami, jo tiks veidota atsevišķa saimnieciskā zona, ar iebraukšanu no Mazcenu alejas, virtuves un atkritumu konteineru novietne, lai kaimiņiem netraucētu ventilācijas sistēmas.

9. *Vai ir plānots kāds velo celiņš?*

Atsevišķi netiek veidots velo celiņš. Netiek veidots tilts, tiks veidota platforma virs upītes ar skatu uz esošo skolu.

10. *Vai ir plānots apgaismot valni?*

Bērnu dārza teritorija tiks izgaismota, valnis netiks atsevišķi izgaismots un netiks izmantots spēlēm, jo tiks veidots atsevišķs ziemas kalniņu laukums, nost no kaimiņiem.

11. *Kāda būs objekta apsargāšana?*

Visi pašvaldības objekti laika gaitā ir plānoti pieslēgt- Mārupes pašvaldības policijas video novērošanai cauru diennakti.

A. Skalberga: Paldies visiem par piedalīšanos, ar visiem dokumentiem var iepazīties Mārupes novada Būvvaldē. Sēde tiek slēgta.

Sēdi protokolēja:



/A. Auniņa/

Apkopoījums

- 1) Būvniecības ieceres: Jaunmārupes bērnu dārza jaunbūve Ozolu iela 2 (kad. Nr. 8076 011 1618) publiskā apspriešana notika laika posmā no 1.04.2019-2.05.2019.
- 2) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- 3) Mārupes novada domes vestibulā tika izvietota planšete ar MK noteikumu nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.
- 4) Apbūvējamā zemesgabālā Ozolu iela 2 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri
- 5) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās 15 Mārupes iedzīvotāji un iesaistītās personas.
- 6) Publiskās apspriešanas laikā un ārpus tā netika saņemti rakstiski iedzīvotāju iebildumi un ierosinājumi.

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja



/A.Skalberga/