

Paziņojums par lokālpārplānojuma īpašumam "Vecumnieki", Mārupes pagastā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

5.11.2021.

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 27.10.2021. lēmumu Nr.16 "Par Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.13) publiskajai apspriešanai nodots nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes pagastā, lokālpārplānojuma projekts.

Publiskās apspriešanas termiņš: **no 2021. gada 15.novembra līdz 2021. gada 15.decembrim**. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2021.gada 2.decembrī plkst. 17.00**.

Saite uz sanāksmi: ej.uz/publiska-apspriesana-marupe

Parole: **Vecum02**

Ar lēmumu un lokālpārplānojuma redakciju iespējams iepazīties:

- 1) Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedriskas-apspriedes>.
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19338.
- 3) klātienē Publiskās apspriešanas laikā lokālpārplānojuma dokumentācija pieejama Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, tikai ievērojot noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus un piesakoties vizītei iepriekš, sazinoties ar Izstrādes vadītāju uz e-pastu dace.zigure@marupe.lv vai tālr. 67149862 un vienojoties par konkrētu datumu un laiku.
- 4) Informācija par publisko apspriešanu un lokālpārplānojuma risinājumu pieejama arī publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lokālpārplānojuma izstrādei var iesniegt **līdz 2021.gada 15.decembrim** Mārupes novada pašvaldībai Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai sūtot uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Mārupē, Daugavas ielā 29 vai administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kā arī ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu". Iesniedzot priekšlikumu, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Jautājumu gadījumā sazināties ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00, tālr. 67149862, vai rakstot uz e-pastu dace.zigure@marupe.lv

Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā "Vecumnieki", lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, zonējumu mainot no Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem (DzSM) uz Rūpniecības apbūves teritoriju (R4).

Teritorijā plānots izvietot daudzfunkcionālu un videi draudzīgu darījumu, ražošanas un loģistikas objektu un ar to saistīto satiksmes, inženiertehnisko un labiekārtojuma infrastruktūru. Plānotais objekts funkcionāli iekļausies lidostas "Rīga" apkārtnē jau esošajām un plānotajām inovatīvām darījumu, loģistikas un vieglās rūpniecības uzņēmumu teritorijām. Nav plānots izvietot tādus uzņēmumus, kura rezultātā rodas būtisks piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus. Piekļuve objektam plānota no valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža - Silnieki - Puķulejas, izbūvējot jaunu pievienojumu. Lokālpilnojumā risinājumos iekļauti pasākumi blakus esošās dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai un iespējamo ietekmju mazināšanai - 6 m platu un blīvu aizsargstādījumu buferzonu veidošana gar īpašuma "Piņķi" robežu, piebraucamo ceļu pa kuru plānota smagā transporta kustība atļauts izvietot ne tuvāk par 20 m no blakus esošās zemes vienības dzīvojamās apbūves, ierīkojot autonomvietnes R4 teritorijā ievēro 4 m attālumu no zemes vienības robežas, ārējais apgaismojums nedrīkst nepiemēroti vai traucējoši apgaismot ārpus lokālpilnojumā teritorijas esošos īpašumus u.c. pasākumi.

