

## Paziņojums par lokālpārplānojuma īpašumam "Valteri", Mārupes pagastā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

5.11.2021.

**Ar Mārupes novada pašvaldības domes 27.10.2021. lēmumu Nr.15 "Par Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Valteri", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030363) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr.13) publiskajai apspriešanai nodots nekustamā īpašuma "Valteri" Mārupes pagastā, lokālpārplānojuma projekts.**

Publiskās apspriešanas termiņš: **no 2021. gada 15.novembra līdz 2021. gada 15.decembrim.** Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2021.gada 9.decembrī plkst. 17.00.**

Saite uz sanāksmi: [ej.uz/publiska-apspriesana-marupe](http://ej.uz/publiska-apspriesana-marupe)

Parole: **Valteri09**

### Ar lēmumu un lokālpārplānojuma redakciju iespējams iepazīties:

- 1) Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.marupe.lv/lv/sabiedriba/sabiedriskas-apspriedes>.
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19602](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19602).
- 3) klātienē Publiskās apspriešanas laikā lokālpārplānojuma dokumentācija pieejama Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novadā, tikai ievērojot noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus un piesakoties vizītei iepriekš, sazinoties ar Izstrādes vadītāju uz e-pastu [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv) vai tālr. 67149862 un vienojoties par konkrētu datumu un laiku.
- 4) Informācija par publisko apspriešanu un lokālpārplānojuma risinājumu pieejama arī publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lokālpārplānojuma izstrādei var iesniegt **līdz 2021.gada 15.decembrim** Mārupes novada pašvaldībai Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai sūtot uz e-pasta adresi: [marupe@marupe.lv](mailto:marupe@marupe.lv). Iesniegumu iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm **Mārupē, Daugavas ielā 29 vai** administrācijas ēkā Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kā arī ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu". Iesniedzot priekšlikumu, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds un adrese, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese.

Jautājumu gadījumā sazināties ar Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietnieci Daci Žīguri speciālistu konsultāciju laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 9.00-18.00, tālr. **67149862, vai rakstot uz e-pastu** [dace.zigure@marupe.lv](mailto:dace.zigure@marupe.lv)

## Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu nekustamajā īpašumā "Valteri", lai radītu priekšnosacījumus loģistikas centra ar noliktavām un vieglās ražošanas objektu apbūvei, mainot zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM), uz zonējumu, kas pieļautu minēto apbūvi - Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R2), kur atļauta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, bet izslēgta iespēja veidot ar smago rūpniecību saistītu apbūvi. Teritorijas austrumu daļā tiek nodrošināta dabiskās kāpas un meža teritorijas saglabāšana, nosakot tajā funkcionālo zonējumu Dabas un apstādījumu teritorija (DA7) pat lielākā platībā, kā spēkā esošajā teritorijas plānojumā (spēkā esošajā TP 5238m<sup>2</sup>, LP risinājumos 7226m<sup>2</sup>). Pašvaldības ceļu C-16 un C-18 teritorijām noteikts funkcionālais zonējums Transporta infrastruktūras teritorija (TR3).

Teritorijā plānots izvietot loģistikas centru ar noliktavām un ar tām saistītajām funkcijām ~14 000 m<sup>2</sup> apjomā, piebraucamos ceļus, stāvvietas un manevrēšanas laukumi paredzēti īpašuma Z daļā, piekļaujoties jau esošām ražošanas teritorijām, savukārt fasādēm gar pašvaldības ceļiem C-16 un C-18 nodrošināmi augstvērtīgi arhitektoniskie risinājumi un aizliegta ārpostelņu uzglabāšana. Paredzēts izveidot apstādījumu buferzonas (ne mazāk kā 4m plata divpakāpju stādījumu josla) pret nekustamajiem īpašumiem, kur ir esoša apbūve. Koku rindas veidojamas arī gar pašvaldības ceļiem C-16 un C-18. Noteikti ierobežojumi attālumiem no būvēm līdz dzīvojamai apbūvei un līdz īpašumu robežām, kā arī noteikti ierobežojumi proporcijai starp ēku augstumu un attālumu līdz īpašuma robežām un līdz dzīvojamai apbūvei. Risinājumā ievēroti biotopu atzinumā iekļauti nosacījumi. Piekļuve smagajam transportam tiek organizēta tikai no C-16 puses, savukārt uz C-18 paredzēta tikai evakuācijas izbrauktuve ar iespēju to pārbūvēt par vieglā transporta izbrauktuvi pēc C-18 pārbūves.

