



SIA „Metrum”

Reģ. Nr.40003388748
Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050
Tālr./fakss 67609030, 67609044
E-pasts: metrum@metrum.lv
<http://www.metrum.lv>

Mārupes pagasta padome

Reģ. Nr.90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe
Rīgas raj., LV-2167
Tālr./fakss 67934695, 67149858
E-pasts: marupe.info@marupe.lv
<http://www.marupe.lv>

Pasūtījums Nr.90-8-00023, Nr.90-9-00001

Rīgas rajona
**MĀRUPES PAGASTA
TERITORIJAS PLĀNOJUMA
2002.-2014.GADAM
GROZĪJUMI**
(4 sējumos)

I SĒJUMS
Paskaidrojuma raksts

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs,
Mārupes pagasta būvvaldes vadītāja
Projekta vadītāja - plānotāja, *Arch.*
Kartogrāfs, transporta speciālists
Kartogrāfs

A. LISMANE

Māra KALVĀNE
Vilnis SALENIEKS
Sabīne GRASE

Rīgā 2008./2009.

Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu sastāvs:

I sējums. Paskaidrojuma raksts

- 1.daļa – Mārupes pagasta telpiskās attīstības pamatnostādnes – grozījumi un papildinājumi
- 2.daļa – Mārupes pagasta teritorijas izmantošanas esošā situācija – grozījumi un papildinājumi
- 3.daļa – Mārupes pagasta teritorijas attīstības priekšlikumi – grozījumi un papildinājumi

Pielikumi:

1. Darbā izmantotie datu avoti
2. Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam un grozījumu satura atbilstība Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasībām
3. Teritoriju izmantošanas veidi salīdzinājumā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju, ēku tipiem

II sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Mārupes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar grozījumiem

Pielikumi:

1. Ielu un ceļu šķērsprofili
2. Pašvaldības ielu un autoceļu saraksts
3. Spēkā esošie detālplānojumi Mārupes pagasta teritorijā

III sējums. Grafiskā daļa

1. Topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktība M 1:10 000
2. **Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar grozījumiem** M 1:10 000
3. **Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi ar grozījumiem** M:10 000
4. **Transporta shēma** M 1:25 000

IV sējums. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi

- 1.daļa – Pašvaldības lēmumi par izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu, Ziņojums par teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām, Darba grupu sanāksmes, materiāli, protokoli
- 2.daļa – Sabiedriskās apspriešanas materiāli (paziņojumi un publikācijas presē, sabiedriskās apspriešanas pasākumu saraksts, pārskati; sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli)
- 3.daļa – Cita informācija
- 4.daļa – Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, t.sk. pašvaldības vēstules, Ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu
- 5.daļa – Fizisko un juridisko personu iesniegumi, t.sk. pašvaldības atbildes vēstules, Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem (divos Pārskata sējumos)
- 6.daļa – Sabiedriskās apspriešanas 2.posmā izstrādītā teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcija

SATURA RĀDĪTĀJS.

	IEVADS	3
1.	GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI 1.DAĻĀ „MĀRUPES PAGASTA TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSTĀDNES”	4
1.1.	RĪGAS REĢIONA PLĀNOJUMS	4
1.2.	PLĀNOŠANA RĪGAS RAJONA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ	7
1.3.	RĪGAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBA	10
1.4.	TRANSPORTS	10
2.	GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI 2.DAĻĀ „MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS ESOŠĀ SITUĀCIJA”	11
2.1.	ĀIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN AINAVAS	11
2.2.	VIDES KVALITĀTE UN VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS	13
2.3.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	15
2.4.	LIDOSTAS TERITORIJA	18
2.5.	CIVILĀS AIZSARDZĪBAS UN PAAUGSTINĀTA RISKĀ OBJEKTI	18
2.6.	INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS	21
3.	GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI 3.DAĻĀ „MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI”	24
3.1.	ĀPDZĪVOJUMA STRUKTŪRA	24
3.2.	TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA	24
3.3.	TERITORIJAS, KAM NEPIECIEŠAMA DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDE	29
4.	PIELIKUMI	30
4.1.	DARBĀ IZMANTOTIE DATU AVOTI	30
4.1.	TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDU SALĪDZINĀJUMS AR NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶU KLASIFIKĀCIJU, ĒKU TIPIEM	31
4.2.	MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU SATURA ATBILSTĪBA MINISTRU KABINETA 19.10.2004. NOTEIKUMU NR.883 PRASĪBĀM	40

IEVADS

Mārupes pagasta Teritorijas plānojums 2002.-2014.gadam tika izstrādāts laika posmā no 2001.-2003.gadam. Teritorijas plānojumā ir noteikta Mārupes pagasta teritorijas atļautā izmantošana laika posmam no 2002.gada līdz 2014.gadam.

Teritorijas plānojums tika izstrādāts saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr.423 „Noteikumi par teritorijas plānojumiem”, ievērojot tajos minēto teritorijas plānu izstrādāšanas kārtību un procedūru. Plānojums tika izstrādāts sadarbojoties SIA „Reģionālie projekti” ar Mārupes pagasta padomē izveidotās darba grupas speciālistiem – Mārupes pagasta padomes deputātiem un pagasta iestāžu un uzņēmumu vadītājiem.

Ņemot vērā, ka 2008.gada 4.aprīlī Rīgas rajona padome ir pieņēmusi lēmumu „Par Rīgas rajona teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.2 izdošanu”, kā arī vadoties no LR MK noteikumu Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76.punkta, Mārupes pagasta padome 2008.gada 11.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu „Par Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu”. Darba uzdevumā ir noteikts teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes pamatojums un galvenie uzdevumi, kas ir nodrošināt teritoriju rezervēšanu Mārupes pagasta transporta infrastruktūras objektu perspektīvai attīstībai un starptautiskās lidostas „Rīga” perspektīvai attīstībai, kā arī izvērtēt Mārupes pagasta apbūves noteikumus atbilstoši esošajai situācijai un pilnveidot tos atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumi ir izstrādāti saskaņā ar LR MK noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” un Mārupes pagasta padomes 2008.gada 11.jūnijā apstiprināto darba uzdevumu Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu izstrādei. Plānojums tika izstrādāts sadarbojoties SIA „Metrum” ar Mārupes pagasta padomes izveidotās darba grupas speciālistiem, kurā tika izaicināti darboties gan Satiksmes ministrijas un Valsts autoceļu direkcijas pārstāvji, gan Starptautiskās lidostas „Rīga” pārstāvji. Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu izstrādes ietvaros ir izstrādāts Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma projekts, ko izstrādāja SIA „Reģionālie projekti”.

Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu ietvaros ir izstrādāti grozījumi un papildinājumi plānojuma paskaidrojumu raksta sadaļai, kas apkopoti I sējumā, izstrādāti grozījumi teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē – lidostas „Rīga” tālākās attīstības teritorijas robežās, kas noteiktas saskaņā ar LR Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra noteikumiem Nr. 185 „Noteikumi par Valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un lidlauka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”. Ņemot vērā Rīgas rajona plānojumā noteiktos perspektīvos transporta koridorus, ir izstrādāts Lidostas „Rīga” un Rīgas pilsētas Dienvidu tilta savienošā perspektīvā ceļa trases koridors, kā arī izstrādāta pašvaldības galveno ielu un ceļu struktūrshēma, kas nodrošinās pagasta esošo un plānoto apbūves teritoriju attīstību. Grozījumu ietvaros ir precizēts arī Mārupes pagasta Aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns, atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Grozījumi ir veikti Mārupes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā (II sējums), vienlaicīgi tos papildinot arī ar vairākām jaunām sadaļām, kas līdz šim nebija iekļautas spēkā esošajos noteikumos.

1. GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI 1.DAĻĀ „MĀRUPES PAGASTA TĒLPISKĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSTĀDNES”

Papildināt Rīgas rajona Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam paskaidrojumu raksta 1.daļu ar sekojošu tekstu:

1.1. RĪGAS REĢIONA PLĀNOJUMS.

Rīgas rajona padome no 1996.gada ir s/o “Rīgas reģiona attīstības padome” (RRAP) dibinātājs un biedrs. 2001.gadā sadarbībā ar Rīgas domi, Jūrmalas domi, Tukuma raj., Limbažu raj. un Ogres raj. padomēm tika nodibināta SIA “Rīgas reģiona attīstības aģentūra”(RRAA).

Reģionālās attīstības likums (21.03.2002.) nosaka, ka Latvijā darbojas pieci plānošanas reģioni. MK noteikumos Nr.133 (25.03.2003.) ir noteiktas plānošanas reģionu teritorijas. Rīgas rajons līdz ar Rīgas pilsētu, Jūrmalas pilsētu, Limbažu rajona, Ogres rajona un Tukuma rajona pašvaldībām ietilpst Rīgas plānošanas reģionā (pavisam reģionā ir 75 vietējās pašvaldības¹). Bez tam Rīgas plānošanas reģionu veido divi NUTS III statistikas reģioni – Rīga un Pierīga, attiecīgi Rīgas rajons un Mārupes pagasts ietilpst Pierīgas statistikas reģionā.

Galvenais plānošanas reģionu izveidošanas mērķis ir reģionālās attīstības plānošana, koordinācija un pašvaldību sadarbības nodrošināšana. Ar Rīgas plānošanas reģiona Attīstības padomes lēmumu 2005.gada 7.janvārī tika apstiprināta Rīgas reģiona Attīstības programma 2005.-2011.gadam. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas plānojums) tika izstrādāts laika posmā no 2003.-2006.gadam un stājies spēkā 2007.gada 10.februārī.

Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma otrajā daļā – “Perspektīva” ir noteikti trīs galvenie Rīgas reģiona attīstības stratēģiskie virzieni. Tie ir - Integrēta attīstība un konkurētspēja; Ilgtspējīga attīstība un Augsta dzīves kvalitāte. Minētie stratēģiskie virzieni iespēju robežās arī ir ņemti vērā izstrādājot Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumus. Vēlamās telpiskās struktūras attīstības virzieni iezīmēti saistībā ar stratēģiskajiem attīstības virzieniem, pamatojoties uz telpiskās plānošanas pamatprincipiem un ilgtspējīgas attīstības priekšnosacījumiem. Rīgas reģiona teritorijas (telpiskajā) plānojumā izvēlēti trīs prioritāri telpiskās struktūras pilnveidošanas virzieni:

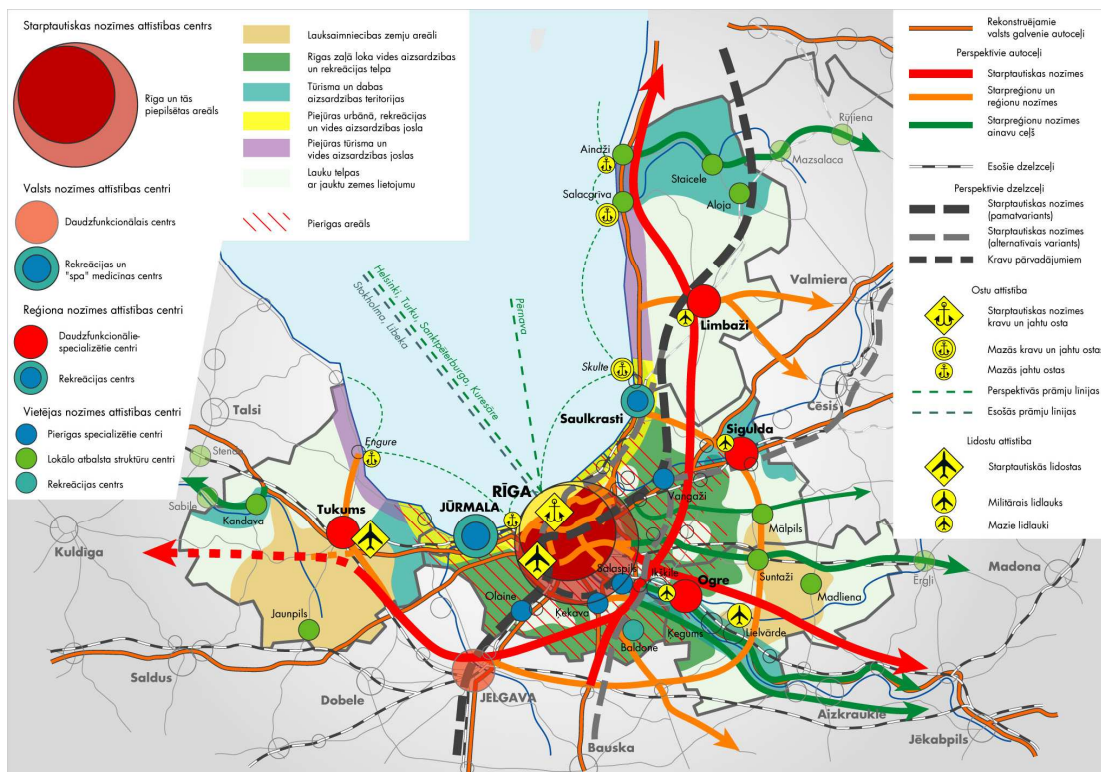
- saliedēts un policentrisks apdzīvojums;
- augstas kvalitātes infrastruktūra un satiksme;

dinamiski lauku areāli un kvalitatīva vide.

Plānojumā ir noteikts, ka reģiona potenciāla straujāku augšanu veicinās telpiski *sakārtots* un funkcionāli vienots Pierīgas areāls. Sakārtošana nozīmē radīt priekšnosacījumus Pierīgas teritorijas racionālai un efektīvai izmantošanai un apdzīvojuma ilgtspējībai. Arī Mārupes pagasta spēja pildīt lielpilsētas apkalpošanas specifiskās funkcijas lielā mērā noteiks ne tikai dzīves vides kvalitāti un pievilcību iedzīvotāju skatījumā Rīgas pilsētā un Mārupes pagastā esošajās apdzīvotajās vietās, bet arī iespējas racionāli organizēt infrastruktūru.

Viens no apdzīvojuma veidošanas mērķiem Rīgas reģionā ir: *„Pierīgas areālā veicināt/panākt jaunas apbūves izvietojumu/koncentrēšanos pastāvošajos apdzīvojuma centros – pilsētās un lauku ciemos, lai areālā saglabātu neapbūvētas teritorijas ekoloģiskā līdzsvara uzturēšanai un rekreācijai, kā arī iespējamai nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstībai”*.

¹ Situācija uz 2005.gada sākumu.



1.attēls Telpiskās struktūras perspektīva.
Avots: Rīgas Plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas)plānojums.

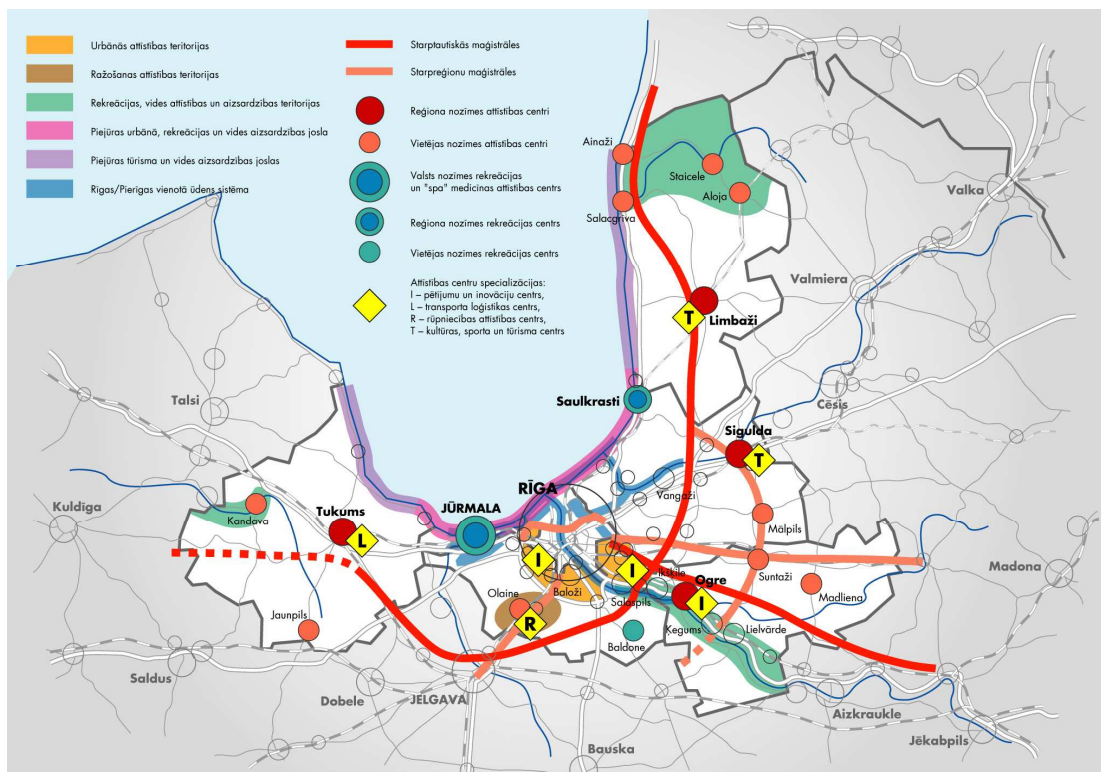
Rīgas reģiona plānojumā ir noteikta Pierīgas telpas īpašā nozīme Rīgas reģionā apdzīvotības vienotības veidošanai. Pierīgas telpas nosacītās robežas gandrīz sakrītīgi ietver Rīgas pilsētu aplieцоšo dabas kompleksu loku – Rīgas zaļā loka vides aizsardzības un rekreācijas telpu. Pierīgā ietilpst arī Rīgas piepilsētas zona - blīvi apbūvētas, Rīgai piegulošas teritorijas – kur pāri tās robežām tiek turpināta pilsētas apbūve un infrastruktūra. Mārupes pagastā šāda teritorija ir Mārupes, Tēriņu un Tīraines ciemi, kas pēc savas būtības ir cieši saistīti ar Rīgas pilsētu un arī fiziski atrodas starp Rīgas un pilsētas robežām un valsts autoceļu A-5 (Rīgas apvedceļu). Arī lidostas „Rīga” teritorija tieši robežojas ar Rīgas pilsētu.

Rīgas reģionam ir stratēģiski izdevīgs novietojums Latvijā, Baltijas jūras reģionā un Eiropā. Reģions ir saistīts ar citām valstīm ar galvenajiem autoceļiem, dzelzceļu, gaisa satiksmi un jūras ceļiem, taču ārējā sasniedzamība pašreiz nav atbilstoša attīstīto Eiropas valstu standartiem – pietiekoši ātra, ērta un droša. Lai uzlabotu starptautisko sasniedzamību un lai Rīgas reģions kļūtu par vienu no galvenajiem Eiropas transporta mezgliem, kā viens no mērķiem ir izvirzīts: veicināt pieeju ES starpkontinentālajam pasažieru transportam un palielināt tiešo un tranzītlidojumu iespējas gan Rietumu, gan Austrumu virzienā, kā arī attīstīt mazo aviāciju.

Gaisa transportam ir nozīmīga loma, lai Rīgas reģionā tiktu panākta laba starpkontinentālā sasniedzamība. Plānojums paredz, ka starptautiskajai lidostai „Rīga“, izmantojot savu ģeogrāfisko novietni, ir jāattīsta starptautiskie pārvadājumi gan Rietumu, gan Austrumu virzienā, palielinot tiešo un tranzītlidojumu iespējas.

Būtisks attīstības faktors ir laba Rīgas lidostas sasniedzamība no reģiona nozīmes attīstības centriem, pakārtoti arī no mazpilsētām un attālākām lauku teritorijām. Līdz ar to vistuvākajā laikā jārisina jautājumi, lai lidosta tiktu iekļauta starptautiskajā un reģionālajā sabiedriskā transporta sistēmā, kā arī tā būtu ātri un ērti sasniedzama no Rīgas centra ar ātrgaitas tramvaju.

Veicot Rīgas pilsētas, Mārupes un Babītes pagasta teritoriālo plānošanu, jāņem vērā: starptautiskās lidostas „Rīga” esošajam skrejceļam piegulošo teritoriju paaugstinātā skaņas līmeņa diskomforta zona un otrā skrejceļa izbūves iecere. Tas nozīmē, ka esošajās un iespējamās skaņas diskomforta zonās nepieciešams ierobežot apbūvi.



2. attēls. Reģiona attīstības komplekso projektu areāli un vietas
 Avots: Rīgas Plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas)plānojums.

Kā īpaši nozīmīgas plānojumā tiek ieteiktas prioritāri attīstāmās reģiona teritorijas, vietas un tīkli urbānās attīstības teritorijas Rīgas piepilsētas D un DA daļā, ietverot arī Mārupes pagasta teritorijas starp Rīgas robežu un Rīgas apvedceļu; ātrgaitas autoceļu jaunie un rekonstruējamie posmi; rekonstruējamie Rīgu apļiecošie – reģiona daudzfunkcionālos un specializētos attīstības centrus savienošie un radiālie autoceļu posmi.

Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma trešā daļa - Teritorijas plānojuma vadlīnijas (turpmāk – Vadlīnijas) – satur vadlīnijas rajonu un vietējo pašvaldību teritoriju plānošanai un attīstības programmu izstrādei un priekšlikumus valsts un reģionālajām sadarbības institūcijām nacionālā un reģionālā līmeņa attīstības plānošanas saskaņotības nodrošināšanai. Vadlīnijas izriet no Rīgas plānošanas reģiona telpiskā plānojuma Telpiskās attīstības perspektīvas, tās ir saskaņā ar 2000.gadā pieņemto Rīgas reģiona attīstības stratēģiju, balstās un ir saskaņā ar Eiropas Savienības telpiskās attīstības politiku, mērķiem un telpiskās attīstības/teritoriju attīstības vadlīnijām, kā arī citiem starptautiski pieņemtiem telpiskās attīstības plānošanas dokumentiem. Izstrādājot Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumus tika izvērtētas un ņemtas vērā Rīgas plānošanas reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma sniegtās vispārējās vadlīnijas, kā arī vadlīnijas, kas tieši attiecas uz Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu teritorijām - Vadlīnijas infrastruktūras plānošanai un vadlīnijas apdzīvoto vietu plānošanai Pierīgas areālā.

1.2. PLĀNOŠANA RĪGAS RAJONA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ.

1.2.1. RĪGAS RAJONA TERITORIJAS PLĀNOŠANA

Rīgas rajona plānojums tika izstrādāts laika posmā no 1995.-1997.gadam un apstiprināts 1997.gada 23.septembrī. Rīgas rajona plānojumam tika noteikts termiņš – līdz 2003.gadam. Plānojumā bija jādetalizē reģiona un nacionālā plānojuma priekšlikumi, bet tajā laikā nebija izstrādāti un spēkā ne Rīgas reģiona plānojums, ne Nacionālais plānojums. 2001.gadā tika izstrādāti plānojuma grozījumi. Izstrādājot šos grozījumus tika ņemta vērā Rīgas reģiona attīstības stratēģija. Grozījumos tika ievēroti attīstības mērķi no rajona attīstības programmas (2000.-2005.gadam). Izstrādājot Mārupes pagasta Teritorijas plānojumu 2002.-2014.gadam tika ņemts vērā tobrīd spēkā esošais Rīgas rajona plānojums.

Ar Rīgas rajona padomes 2005.gada 24.maija lēmumu tika uzsākta jauna teritorijas plānojuma izstrāde „Rīgas rajona teritorijas plānojums (no 2007. līdz 2019.gadam)”. Rīgas rajona teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam ir apstiprināts ar Rīgas rajona padomes 22.04.2008. lēmumu Nr.4, 4& un izdoti Saistošie noteikumi Nr.2.

Rīgas rajona teritorijas attīstības perspektīva nosaka rajona telpiskās attīstības galvenos virzienus un mērķus 12 gadu laika periodam. Perspektīva ir izstrādāta balstoties uz Nacionālo attīstības plānu un Rīgas reģiona teritorijas plānojumu. Rīgas rajona telpiskās attīstības perspektīva atbilst Rīgas rajona attīstības programmā nospraustajiem attīstības mērķiem un uzdevumiem.

Rīgas rajona plānojums ir balstīts uz nostādni, ka visu pamatvērtību centrā ir rajona iedzīvotāji ar savām zināšanām, prasmēm, kultūru un tradīcijām. Rajona teritorijas attīstības galvenais mērķis ir radīt visus nosacījumus, lai Rīgas rajonā dzīvotu veseli, izglītoti un laimīgi cilvēki.

Rajona teritorijas plānojums nosaka trīs galveno telpiskās struktūras elementu - apdzīvojuma, infrastruktūras un atvērtās telpas attīstības virzienu un vadlīnijas.

Rīgas piepilsētas areālā ir izveidojusies atšķirīga apdzīvojuma struktūra un tajā esošajiem apdzīvojuma centriem ir citāda loma un funkcijas. Tuvākie Pierīgas lielie centri - Baloži, Ulbroka, **Mārupe** saaugot ar Rīgas pilsētas struktūru veido Rīgas morfoloģisko robežu un pilda citādas funkcijas, kā apdzīvojuma centri ārpus piepilsētas areāla.

Kaut arī pēc iedzīvotāju skaita un pakalpojumu klāsta Rīgas piepilsētas areālā esošie lielie centri formāli atbilst novadu nozīmes centriem, nākotnē tiem būs īpaša loma, ko nosaka to neizbēgama telpiska un funkcionāla integrēšanās Rīgas pilsētas struktūrā. Tādēļ ir prognozēts, ka arī Mārupe attīstīsies kā Pierīgas urbānās attīstības centrs un ar laiku būs līdzvērtīga Rīgas pilsētas apakšcentriem. Tas nosaka, ka šie centri attīstāmi, kā daudzfunkcionāla telpiskā struktūra, ar jauktu zonējumu, pietiekošām publiskam zaļajam teritorijām, veidojot ar Rīgu kopīgu infrastruktūru un iekšējā pilsētas sabiedriska transporta tīklu. Pierīgas urbānās attīstības centros ir jābūt vismaz vidēja līmeņa pakalpojumu un funkciju piedāvājumam, lai pilnībā nodrošinātu visu ikdienā nepieciešamo pakalpojumu un funkciju minimumu.

Rīgas metropoles reģionam attīstoties kā transporta mezgla punktam, visi galvenie transporta koridori šķērsos Rīgas rajonu. Lai efektīvāk izmantotu šo iespēju, ir jāveido sabalansēts un integrēts transporta infrastruktūras modelis, kas ietver dzelzceļa un autotransporta tīklus, gaisa transportu un jūras ostas. Rajona plānojums atbalsta multimodālo transporta koridoru veidošanu, pēc iespējas kompakti savietojot kopējā koridorā autoceļus, dzelzceļus, inženierinfrastruktūras tīklus – elektropārvades un sakaru līnijas, gāzes vadus.

Gaisa transporta attīstība būtiski ietekmēs visa metropoles reģiona konkurētspēju un attīstību.

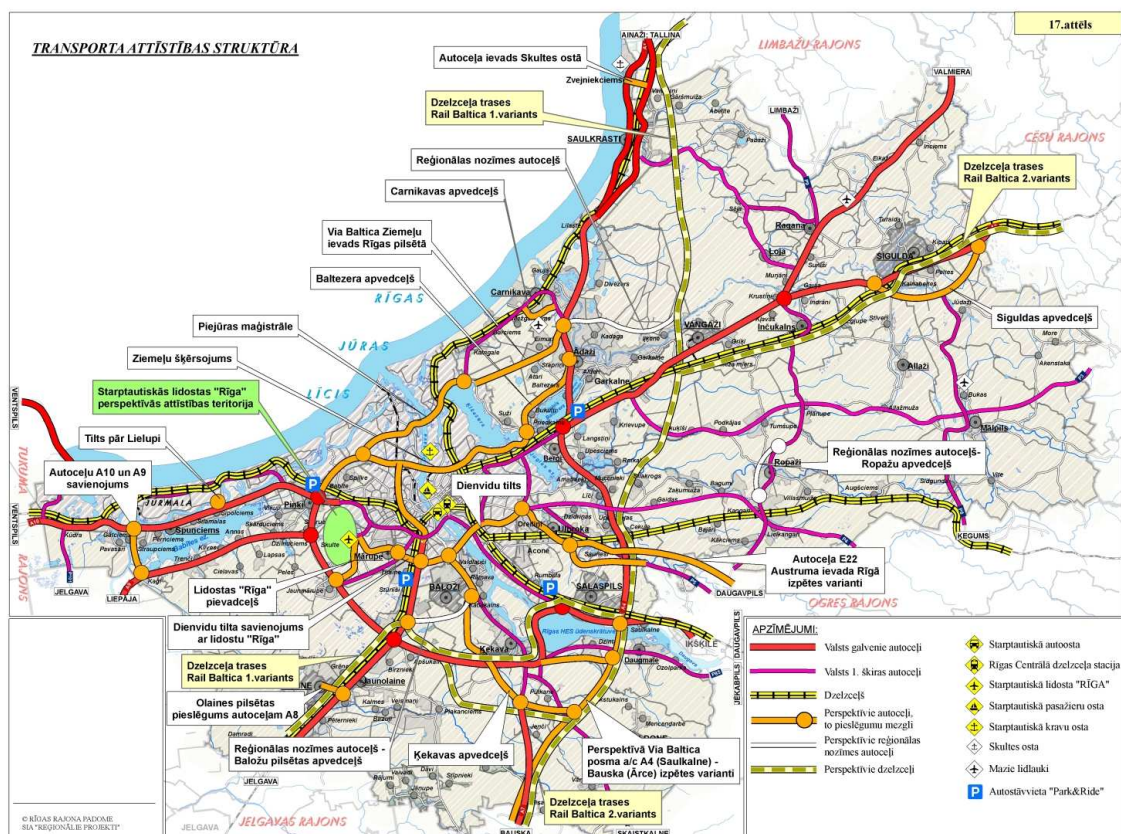
Starptautiskā lidosta „Rīga” ir lielākā lidosta Baltijas valstīs, kas nodrošina starptautiskos pasažieru un kravu gaisa pārvadājumus. Tādēļ tā uzskatāma par vienu no svarīgākajiem pilsētas transporta sistēmas elementiem un ekonomiskās izaugsmes dzinējspēkiem. Rajona plānojums paredz integrēt lidostu kopējā transporta sistēmā, uzlabot tās sasniedzamību, veidot alternatīvus pievadceļus, lai

nevajadzētu šķērsot visu Rīgas pilsētu, kā arī atbalsta sabiedriskā transporta nodrošināšanu starp lidostu un Rīgas centru.

Rajona teritorijas plānojuma izpratnē atvērtā (lauku) telpa ir daudzfunkcionāla vide, kas vienlaikus ir gan saimnieciskās darbības, dzīves un atpūtas vide, gan daudzveidīga dabas, ainavas un kultūras mantojuma krātuve un resurss. Atvērtā telpa veido rajona teritorijas attīstībai vitāli svarīgu pamatu.

Rīgas piepilsētas areāls ir telpa, kur pašlaik ļoti dinamiski un ciešā mijiedarbībā attīstās apdzīvojums un lauku telpa, tādēļ rajona plānojumā šis areāls tiek apskatīts no dažādiem aspektiem gan pie apdzīvojuma, gan atvērtās telpas. Rīgas piepilsētas areālu neatgriezeniski ir skārušas vislielākās telpiskās un funkcionālās izmaiņas. Izzūdot lauksaimnieciskai darbībai, tur lauku telpa ir transformējusies par urbanizētu lauku vidi ar pilnīgi jaunām funkcijām – dominējot pilsētnieciski orientētai dzīves videi un rekreācijai.

Rīgas rajona teritorijas plānojumā 2008.-2020.gadam noteikta plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana, kas attiecībā uz Mārupes pagastu skar teritorijas ap lidostu „Rīga”, kā arī gar autoceļu P132. Šajās teritorijās noteiktas gan perspektīvā attīstāmās pierīgas urbānās attīstības teritorijas, gan loģistikas un tranzīta pakalpojumu teritorijas, gan pierīgas dabas aizsardzības un rekreācijas teritorijas. Plānojumā noteikta arī lidostas „Rīga” perspektīvās attīstības teritorija un turpmākās izpētes teritorijas, kas galvenokārt saistītas ar jaunu transporta koridoru izveidi lidostas „Rīga” teritoriju savienošanai ar galvenajiem valsts autoceļiem un Rīgas pilsētas transporta maģistrālēm.



3. attēls. Rīgas rajona transporta attīstības struktūra

Avots: Rīgas rajona teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam

Rajona teritorijas izmantošanas noteikumos ir dotas vadlīnijas pašvaldību teritoriju plānojumam, kā arī definēti galvenie plānošanas principi atbilstoši Rīgas reģiona teritorijas plānojuma un Eiropas telpiskās plānošanas politikas pamatnostādņēm.

1.2.1. KAIMIŅPAGASTU TERITORIJU ATTĪSTĪBA

Rīgas rajona Babītes pagastam ir spēkā esošs Teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam, kas ir apstiprināts ar Rīgas rajona Babītes pagasta 4.06.2008. Saistošajiem noteikumiem Nr.10.

Mārupes un Babītes pagasta apdzīvotās vietas nošķir plašas mežu teritorijas, bet tajā pašā laikā ir iespējams nākotnē veidot ciešāku saikni starp pagastu centriem izmantojot Rīgas apvedceļu un sakārtojot esošo ceļu infrastruktūru uzlabot funkcionālo saikni ar Skultes ciemu, kas atrodas vistuvāk Babītes pagasta centram. Plānojumā ir ietverti Mārupes pagasta ierosinātie nākotnē kopīgi risināmie jautājumi, saistībā gan ar pagastu savstarpējiem transporta sakariem, gan sadarbību izglītības un kultūras jautājumu risināšanā. Babītes un Mārupes pagastu pārziņā ir arī Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamais dabas objekts „Cenu tīrelis”.

Konstatēts, ka Babītes pagastā trokšņu problēma ir aktuāla lidostas „Rīga” apkaimē un gar galvenajām automaģistrālēm. Pieaugot gaisa satiksmes intensitātei paaugstināsies trokšņa līmenis tādās apdzīvotās vietās kā Spilves un Mežāres ciemi, kas jau šobrīd daļēji atrodas paaugstināta trokšņa diskomforta zonā. Lidostas „Rīga” tālākās attīstības (25-30 gadu perspektīva) plānotās teritorijas tieši ietekmē arī Babītes pagasta teritorijas - esošo Liberu ciemu un tā tuvumā esošās apbūves un dabas teritorijas, kuras daļēji vai pilnībā ir plānots iekļaut lidostas teritorijā. Plānojumā ir ņemta vērā 2007.gadā saņemtā informācija no lidostas „Rīga” un Satiksmes ministrijas par lidostas tālāko attīstību (25-30 gadu perspektīva). Neskatoties uz Babītes pagasta Teritorijas plānojuma perspektīvu 12 gadi, teritorijas plānojumā ir ņemta vērā lidostas „Rīga” tālākās attīstības perspektīva un noteikts „Tālākās attīstības teritorijas statuss” Starptautiskās lidostas „Rīga” plānotajai perspektīvās attīstības teritorijai - kā Nacionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras teritorijai, kas nepieciešama Rīgas lidlauka esošajai izmantošanai un perspektīvai attīstībai un būvniecībai.

Rīgas rajona Olaines pagastam ir spēkā esošs Teritorijas plānojums 2008.- 2020.gadam, kas ir apstiprināts ar Rīgas rajona Olaines pagasta 16.07.2008. Saistošajiem noteikumiem Nr.8. Mārupes pagasta un Olaines pagasta administratīvā robeža noteikta pārsvarā pa purvu un mežu teritorijām un pagastus saista galvenokārt kopēja valsts galveno autoceļu infrastruktūra – Rīgas apvedceļš (A-5), autoceļš Rīga Jelgava (A-8) un autoceļš Tīraine - Olaine (V-13), kā arī Rīgas – Jelgavas dzelzceļa līnija. Mārupes pagasta Tīraines ciems robežojas ar Olaines pagasta Stūnīšu ciemu, kurā līdz ar jaunā teritorijas plānojuma spēkā stāšanos ir apvienotas vairākas apdzīvotās vietas – Baloži, Bērzpils, Gaismas, bijušā Lāčplēša karjera teritorija un Stūnīšu dārzkopības sabiedrības teritorija. Stūnīšu teritorijā ir esoši savrupmāju rajoni, kā arī uzsākta jaunu savrupmāju teritoriju apguve.

Olaines pagasta teritorijas plānojumā noteikts, ka jāveicina sadarbība gan ar Mārupes pagastu, gan arī ar citiem Rīgas rajona kaimiņpagastiem, kā Babīti un Ķekavu, kā arī ar Baložu pilsētu. Kā svarīgākie kopējo interešu jautājumi, kas atspoguļoti teritorijas plānojumā ir minēti:

- Cenu tīreļa apsaimniekošana un aizsardzība;
- gruntsūdeņu piesārņojuma novērošana un novēršana;
- augstspiediena un zemspiediena gāzes vadu izbūve, u.c.

1.3. RĪGAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBA

Rīgas pilsētai ir spēkā esošs trīs dokumentu kopums, kuru var apzīmēt ar jēdzienu Rīgas attīstības plāns. Tas sastāv no Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2025.gadam, Rīgas attīstības programmas 2006.-2012.gadam un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam.

Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2025.gadam, kura tika apstiprināta ar Rīgas domes 15.11.2005. lēmumu Nr.584, nosaka vispārējo Rīgas pilsētas attīstības skatījumu ilgtermiņā. Šī stratēģija kalpo par ietvaru jaunā Rīgas attīstības plāna dokumentu kopumam, nosakot priekšnoteikumus Rīgas pilsētas ilgtspējīgai attīstībai, kā arī rīdzinieku dzīves kvalitātes uzlabošanai.

Stratēģijā minētie uzdevumi tiek precizēti un izvērsti attīstības programmā, tādējādi izvēršot stratēģijas ieviešanas mehānismu. Attīstības programma satur arī izvērstu Rīgas pašreizējās situācijas raksturojumu un analīzi, kas ir izmantota stratēģijas sagatavošanā. Savukārt teritorijas plānošanas pamatnostādnes sasaista stratēģiju ar teritorijas plānojumu un nodrošina pamatu tā telpiskajiem risinājumiem.

Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam ir apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749. Tā galvenais uzdevums ir kalpot par efektīvu instrumentu Rīgas ilgtermiņa attīstības politikas īstenošanai atbilstoši Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2025. gadam un saskaņā ar Attīstības programmu, izvērtējot teritorijas attīstības potenciālu un sniedzot atbilstošus nosacījumus pilsētas attīstībai teritorijas izmantošanas aspektā.

Rīgas teritorijas plānojumā tiek izvērsti telpiskais skatījums uz iepriekš stratēģijā definētajiem mērķiem un uzdevumiem, tai skaitā vēlreiz akcentējot Rīgas pilsētas attīstības ciešo sasaisti ar pilsētas tuvumā novietoto starptautisko lidostu „Rīga”.

Viens no galvenajiem secinājumiem, kas attiecas uz teritorijas plānošanu attiecas uz paredzamo būtisko pasažieru skaita apgrozījuma pieaugumu lidostā. Tādēļ, neskatoties uz to, ka administratīvi starptautiskā lidosta „Rīga” atrodas ārpus Rīgas pilsētas, teritorijas plānojumā šāds lidostas attīstības rezumējums (atbilstoši uz plānojuma izstrādes brīdi saņemtajiem materiāliem) ir ņemts vērā, plānojot iespējas attīstīt jaunas darījumu un komerczonas lidostas „Rīga” tuvumā (Mūkupurva teritorijā), kā arī plānojot ērtus sabiedriskā transporta sakarus (perspektīvā – tramvajs) starp lidostu „Rīga” un pilsētas centru. Pašreiz intensīvāk apspriestais risinājums par dzelzceļa pievada izbūvi līdz lidostai Rīgas teritorijas plānojumā grafiski nav iekļauts, bet var tikt risināts caur teritorijas plānojuma grozījumu procedūru.

Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam Paskaidrojuma rakstā kā Rīgas domes politika tiek deklarēti arī sekojoši punkti, kas attiecināmi uz Rīgas pilsētas saikni ar starptautisko lidostu „Rīga”:

9.7.4.1. *Veicināt sadarbību ar lidostas administrāciju, Satiksmes ministriju, Rīgas rajonu un Mārupes pagastu, lai, kopēji plānojot, varētu radīt lidostas attīstībai vislabvēlīgākos apstākļus, kas atbilstu arī Rīgas interesēm.*

9.7.4.2. *Veicināt ērtu sabiedriskā transporta sakaru nodrošinājumu (t.sk. izskatot iespēju perspektīvā izveidot sliežu transporta līniju) starp lidostu un Rīgas centru.*

1.4. TRANSPORTS

Mārupes pagasta transporta ceļu pamatstruktūru veido Valsts un pašvaldības autoceļi. Strauji pieaugot transportlīdzekļu skaitam un kustības intensitātei gan valstī, gan pagastā, kā arī ņemot vērā pēdējās desmitgades straujo ekonomisko attīstību, esošais ceļu tīkls un kapacitāte pagastā jau šobrīd nepietiekama un jau tuvākajā laikā nepieciešams risināt jautājumus gan par esošo ceļu un ielu tīkla sakārtošanu un uzlabošanu, gan jaunu perspektīvo ceļu plānošanu un izbūvi.

Transports ir viens no galvenajiem faktoriem veiksmīgas ekonomikas un augsta dzīves līmeņa nodrošināšanā. Svarīga nozīme ražošanas procesu, biznesa attīstībai, kā arī citu ekonomikas nozaru attīstībā ir pašvaldības teritoriju ceļiem. Mārupes pagasta teritorijā ir esošs, vēsturiski izveidojies ceļu tīkls, kam vienlaicīgi ir jānodrošina gan nepieciešamos iekšējos, gan ārējos sakarus.

Saskaņā ar Rīgas rajona teritorijas plānojumu Mārupes pagastu šķērso vai tieši ietekmē vairāki galvenie perspektīvie sauszemes transporta koridori. Galvenais pagastu šķērsojošais autoceļš ir valsts galvenais autoceļš – Rīgas apvedceļš, Salaspils – Babīte (A – 5). Babītes pagasta un Rīgas pilsētas teritorijā ir plānota Ziemeļu transporta koridora attīstība un būvniecība, kas faktiski turpinās Rīgas apvedceļa trases izbūvi Rīgas pilsētas ziemeļu daļā. Līdz ar to nākotnē šī transporta koridora nozīme un intensitāte palielināsies, jo nodrošinās galveno tranzīta kravu plūsmu organizāciju ārpus Rīgas pilsētas blīvi apbūvētajām teritorijām un nodrošinās drošus un ērtus transporta sakarus ar Rīgas ostu.

Mārupes pagastu nešķērso, bet tieši ietekmē arī divi citi valsts galvenie autoceļi. Tie ir gan autoceļš Rīga – Ventspils (A-10) (Rīgas pilsētas teritorijā – Kārļa Ulmaņa gatve), gan Rīga Jelgava (A-8) (Rīgas pilsētas teritorijā – Vienības gatve), jo abi autoceļi ved gar Mārupes pagasta robežām pagasta ziemeļu un austrumu daļās un ir savā starpā savienoti ar autoceļu A-5.

Pagasta teritorijā esošais valsts pirmās šķiras autoceļš – Lidostas pievadceļš (P-133) nodrošina lidostas „Rīga” teritorijas galvenos transporta sakarus ar Rīgas pilsētu un pieslēgumu autoceļam A-10, bet autoceļš Rīga – Jaunmārupe (P-132) nodrošina galvenos pagasta iekšējos transporta sakarus un ir kļuvis par galveno transporta plūsmu ievadu Rīgā no Mārupes pagasta.

2. GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI 2.DAĻĀ „MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS ESOŠĀ SITUĀCIJĀ”.

Papildināt Rīgas rajona Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam paskaidrojumu raksta 2.daļu ar sekojošu tekstu:

2.1. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN AINAVAS

Dabas liegums “Cenas tīrelis” – dibināšanas gads – 1999.g.; nav izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Saskaņā ar Vides ministra 2003.gada 17.marta rīkojumu Nr.112 izstrādāts Dabas aizsardzības plāns. Liegums izveidots īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai. Šobrīd Cenas tīrelis ir noteikts kā Eiropas nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija – „Natura 2000” teritorija.

Ar Mārupes pagasta padomes 2002.gada 27.marta sēdes Nr.5 lēmumu Nr.18 „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” ir noteikts dižkoka statuss „Zālīšu dižbērzam”, kas atrodas Rīgas rajona Mārupes pagasta „Zālītēs”. Mārupes pagasta teritorijā atrodas arī citi īpaši aizsargājami koki un tie ir: pieci parastie ozoli (*Quercus robur* L.), kas atrodas Mārupes pagasta „Rozītēs”; „Drustos” un pie Mārupes vidusskolas; divas parastās kļavas (*Acer platanoides* L.), kas atrodas Mārupes pagastā uz ziemeļiem no vecās muižas un parastā liepa (*Tilia cordata* Mill.), kas atrodas Mārupes pagasta „Pārupjos”.

Ar 2007.gada 19.aprīlī stājies spēkā likums „Par Eiropas ainavu konvenciju”, ar kuru Latvijā tiek pieņemta 2000.gada 20.oktobra Eiropas ainavu konvencija. Konvencija attiecas uz visām pušu teritorijām un ietver dabiskās, kā arī lauku, urbānās un piepilsētu teritorijas. Tā ietver sauszemes un

jūras teritorijas, un iekšējos ūdeņus. Tā attiecas uz ainavām, kuras var uzskatīt par izcilām, tāpat uz ikdienišķām vai degradētām ainavām. Konvencijas mērķis ir veicināt ainavu aizsardzību, pārvaldību un plānošanu.

„Ainava” nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un /vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā (definīcija no Eiropas Ainavu konvencijas).

Ainava savā būtībā ir daudzfunkcionāls veidojums, tā ir arī savdabīga *informācijas krātuve*, un ainavas struktūras elementi uzskatāmi par indikatoriem, kas liecina par nozīmīgiem procesiem (pagātnē – dažādos vēstures posmos, pašreiz) dabā un sabiedrībā, kā liek saprast laika gaitā notikušo pārmaiņu cēloņsakarības.

Ainavas ir svarīga vietējās kultūras veidošanās sastāvdaļa un, tās ir dabas un kultūras mantojuma pamatelements, kas veido cilvēku labsajūtu un dod ieguldījumu vietas identitātes nostiprināšanā.

Ainava ir veselums, kas konkrētā vietā veidojies mijiedarbojoties dabai un cilvēkam, izpētes un plānošanas nolūkā ir nepieciešams diferencēt skatījumu uz ainavu. Tas saistās gan ar cilvēku uztveres īpatnībām, gan arī atšķirīgajiem mērķiem, kas tiek izvirzīti plānošanas procesā, un kas tā vai citādi nākotnē var ietekmēt ainavas turpmāko veidošanos.

Pārmaiņas lauksaimniecībā, mežsaimniecībā, rūpnieciskās ražošanas un minerālu ieguves paņēmienos, reģionālajā un pilsētplānošanā, transportā, infrastruktūrā, tūrismā un rekreācijā, kā arī vispārējās pārmaiņas pasaules ekonomikā daudzos gadījumos paātrina ainavu pārveidošanos.

„Ainavu aizsardzība” nozīmē darbības, lai saglabātu un uzturētu ainavas ievērojamās un raksturīgās īpašības, kuras ir pamatotas ar tās mantojuma vērtību, ko nosaka šīs ainavas dabiskais veidols un/vai cilvēku darbības.

„Ainavu pārvaldība” no ilgtspējīgas attīstības perspektīvas nozīmē darbības, lai nodrošinātu regulāru ainavas kopšanu ar mērķi virzīt un harmonizēt pārmaiņas, kuras rada sociālie, ekonomiskie un vides procesi.

„Ainavu plānošana” nozīmē konsekventi uz tālāku nākotni vērstas darbības, lai uzlabotu, atjaunotu vai radītu jaunas ainavas.

Veicot turpmāko plānošanu Mārupes pagastā nepieciešams identificēt un detalizēt ainavas visā teritorijā, analizēt to īpašības, un spēkus un ietekmes kas tās pārveido, kā arī dokumentēt un ņemt vērā izmaiņas (Eiropas ainavu konvencija 6.pants). Pārtraucot aktīvu lauksaimniecisko darbību teritorijas aizaug ar krūmājiem, grāvju joslām aizaugot veidojas jaunas mežu joslas. Ilgāku laiku neapsaimniekotajos laukos veidojas priežu jaunaudzes (notiek dabiska teritoriju apmežošanās). Lauku apbūves ainavā ienākot pilsētīpa dzīvojamai un komerciestāžu apbūvei, ainava pamazām urbanizējas. Faktiski daļa no dabiskajām ainavām tiek zaudētas un jārada ir no jauna, veicot atbilstošu teritoriju apsaimniekošanu. Plānojot jaunu apbūvi, nepieciešams sekot, lai netiktu zaudēts ainavas mozaīkas raksturs. Tas uzliek par pienākumu nepieļaut lielas vienlaidu apbūves teritorijas un kā perspektīvas apdzīvojuma teritorijas attīstīt esošos ciemus to administratīvajās teritorijās, maksimāli saglabājot esošās meža teritorijas un to ainavisko vērtību. Lauku teritorijās, ārpus apdzīvotām vietām kā prioritāte attīstāmas viensētas, nepieļaujot nepārdomātu jaunu viensētu grupu veidošanos, bet saglabājot tradicionālo viensētu ainaviski brīvu izvietojumu, kā arī veicināt ar rekreāciju saistītu objektu attīstību, saglabājot atvērto lauku telpu. Jāsaglabā ainaviski nozīmīgie skatu punkti, nav pieļaujama to aizsegšana (aizbūvēšana). Izskatot būvniecības vai citu saimnieciskās darbības pieteikumus ainaviski vērtīgajās teritorijās, pašvaldība ir tiesīga ierosināt detālplānojuma izstrādi un/vai veikt ainavas analīzi.

2.2. VIDES KVALITĀTE UN VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARGJOSLAS

Troksnis ir viens no fizikāli nelabvēlīgākajiem faktoriem, kas cilvēkiem izraisa nepatīkamas izjūtas, veselības traucējumus un slimības. Īpaši transporta radītais troksnis būtiski palielina trokšņu līmeni transporta maģistrāļu un mezglu tuvumā. Mārupes pagastā trokšņu problēma ir aktuāla lidostas „Rīga” apkaimē un gar galvenajām automaģistrālēm. Lidostas „Rīga” tālākās attīstības (25-30 gadu perspektīva) plānotās teritorijas tieši ietekmēs Mārupes pagasta teritorijas - esošo Skultes ciemu un lidlauka tuvumā esošās apbūves teritorijas. Pieaugot gaisa satiksmes intensitātei paaugstināsies trokšņa līmenis arī Jaunmārupes ciemā, kas jau šobrīd daļēji atrodas paaugstināta trokšņa diskomforta zonā. Realizējot paralēlā skrejceļa būvniecību uz rietumiem no esošā, paplašināsies arī trokšņu zona rietumu virzienā. Saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” LR Ministru kabinets 2004.gada 13.jūlijā ir izdevis noteikumus Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība”, kas nosaka trokšņu rādītājus, to piemērošanas kārtību un novērtēšanas metodes. Noteikumu mērķis ir novērst vai samazināt vides trokšņa radītās kaitīgās sekas un diskomfortu, kā arī nodrošināt rīcības plānu trokšņu samazināšanai izstrādi.

2001.gada 15.martā Saeimā ir pieņemts likums „Par piesārņojumu” (spēkā esošs no 1.07.2001. ar grozījumiem). Likuma mērķis ir novērst vai mazināt piesārņojuma dēļ cilvēku veselībai, īpašumam un videi nodarīto kaitējumu, novērst kaitējuma radītās sekas.

Likuma 18.¹ pants nosaka nepieciešamās rīcības Vides trokšņa novērtēšanai un samazināšanai: (1) Trokšņa kartēšanu, trokšņa stratēģiskās kartes un rīcības plāna trokšņa samazināšanai izstrādi un ieviešanu aglomerācijās nodrošina attiecīgā pašvaldība. Ja aglomerācijas teritorijā ir vairākas pašvaldības, tās sadarbojas, veicot trokšņa kartēšanu un izstrādājot kopīgu rīcības plānu trokšņa samazināšanai.

(2) Trokšņa kartēšanu, trokšņa stratēģiskās kartes un rīcības plāna trokšņa samazināšanai izstrādi un ieviešanu attiecībā uz autoceļiem un dzelzceļa līnijām, kā arī lidostām, kurās satiksmes intensitāte ir vairāk nekā 50 000 gaisakuģu gadā, nodrošina Satiksmes ministrija.

Saskaņā ar likuma „Par aviāciju” 24. pantu ir izdoti un šobrīd spēkā esoši Ministru kabineta 27.12.2005. noteikumi Nr.1041 „Noteikumi par gaisa kuģu ekspluatācijas ierobežojumiem lidlaukos atbilstoši vides aizsardzības prasībām”, kas piemērojami lidlaukos, kuros notiek vairāk nekā 50 000 gaisa kuģu lidojumu (pacelšanās un nolaišanās) kalendārā gadā, un uz civilajām zemskāņas reaktīvajām lidmašīnām. Noteikumu 5.punkts nosaka, ka „Šo noteikumu mērķa sasniegšanai īsteno līdzsvarotu pieeju – videi atbilstošu lidmašīnu ekspluatāciju, lidlaukam piegulošās teritorijas plānošanu, izmantošanu un kontroli, kā arī speciālu lidmašīnu ekspluatācijas procedūru un ierobežojumu ieviešanu”. Noteikumu 16.punkts nosaka izlidošanas trokšņa samazināšanas procedūru civilās zemskāņas reaktīvajām lidmašīnām VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””. Noteikumu pielikumā noteikti „Ekspluatācijas ierobežojumu noteikšanas faktori”, kas jāņem vērā gan veicot situācijas analīzi, gan situācijas prognozēšanas pasākumi izstrādājot lidostas attīstības programmu.





Ņemot vērā minētos normatīvos aktus, kā arī lidostas „Rīga” statistiskos datus un kopējo lidojumu skaita pieaugumu, 2008.gada nogalē tika uzsākta lidaparātu radīto trokšņu mērīšana un kartēšana, kā arī trokšņa stratēģiskās kartes un rīcības plāna trokšņa samazināšanai izstrāde.

Latvijā gaisa kvalitāti novēro tikai lielākajās pilsētās, kā arī Olainē. Kopumā gaisa kvalitātes rādītāji Latvijā atbilst pieņemtajiem normatīviem, izņemot Rīgu. Kvalitātes normatīvus ārtelpu gaisam troposfērā (neietverot darba vidi) Latvijas teritorijā nosaka LR MK 21.10.2003. noteikumi Nr.588 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”. Noteikumi nosaka arī pasākumus, kas veicami, ja gaisa kvalitātes normatīvi tiek pārsniegti. Gaisa kvalitāti ietekmē emisijas no stacionārajiem (uzņēmumi, siltumapgāde, enerģijas ražošana, ko raksturo zema energoefektivitāte) un mobilajiem piesārņojuma avotiem – galvenokārt autotransporta. Pieaugot transportlīdzekļu skaitam un satiksmes intensitātei ievērojami palielinās gaisa piesārņojums no transporta – pieaug slāpekļa oksīdu un toksisko vielu emisijas. Pieaug arī kopējā ogļskābās gāzes (CO₂) emisija no transporta sektora, t.sk. no gaisa satiksmes.




DABAS AIZSARDZĪBAS UN SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

APZĪMĒJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

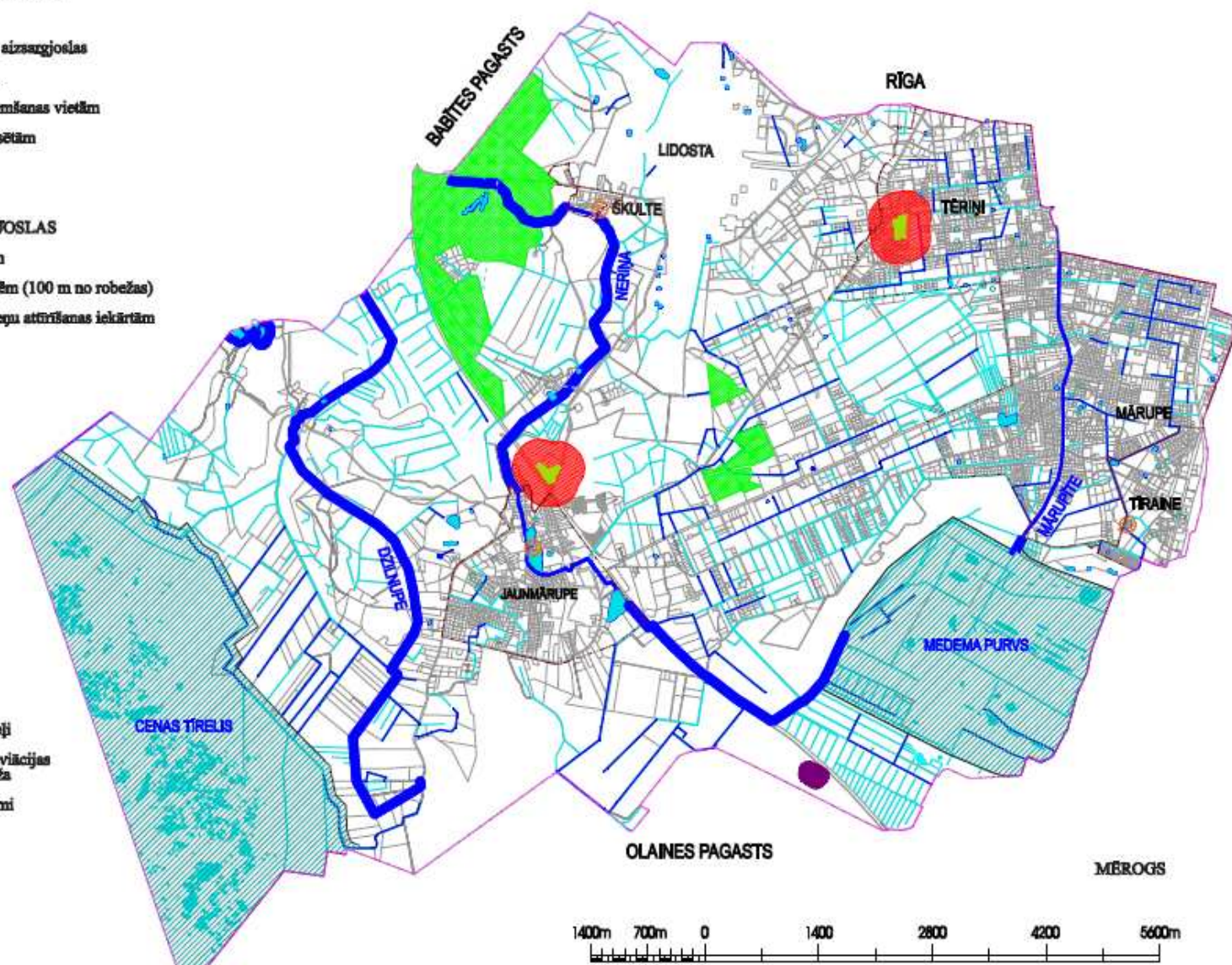
-  Ūdenstilpju un ūdensteoju aizsargjoslas
-  Aizsargjoslas ap purviem
-  Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām
-  Mežu aizsargjoslas ap pilsētām

SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

-  Aizsargjoslas ap kapeštām
-  Aizsargjoslas ap izgztuvēm (100 m no robežas)
-  Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

CITI APZĪMĒJUMI

-  Pagasta robeža
-  Zemes gabalu robežas
-  Ciemu robežas
-  Ciemu nosaukumi
-  Valsts un pašvaldības ceļi
-  Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijas robeža
-  Ūdeņu / purvu nosaukumi
-  Ūdensteoas
-  Kapešta



4. attēls. Mārupes pagasta Vides un dabas resursu, un Sanitārās aizsargjoslas.

ievērojot „Aizsargjoslu likuma” 33.pantu vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā jānorāda sekojošas vides un dabas resursu aizsargjoslas – 1.Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla; 2.Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas; 3.Aizsargjoslas gar purviem; 4.Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem; 5. Mežu aizsargjoslas ap pilsētām. Mārupes pagasta teritorijas plānojuma Grafiskās daļas plānā – „Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi” (skat. III sējumā) - norādītas galvenās aizsargjoslas Mārupes pagasta teritorijā, ievērojot Aizsargjoslu likumu, kā arī plāna mēroga iespējas. Plānojumā nav noteiktas aizsargjoslas, ja tās ir šaurākas par 10 m, plānojumā izmantotā pamatnes mēroga dēļ.

Aizsargjoslu likumā noteiktā Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības aizsargjosla līdz 5 km platumam jānosaka ņemot vērā dabiskos apstākļus. Mārupes pagasta teritoriju šī aizsargjosla neskar.

Teritorijas plānojumā ir noteiktas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ap ūdenstecēm - Neriņas upīti, Mārupīti un Dzilnupīti. Aizsargjosla noteikta Božu ūdenskrātuvei, kuras lielākā daļa atrodas Babītes pagasta teritorijā, kā arī visām citām ūdenkrātuvēm pagasta teritorijā.

Noteiktas purvu aizsargjoslas – Medema purvam un Cenas tīrelim. Tā kā Bierīņu purvs ir zaudējis purvam raksturīgo veģētāciju, un jau kopš 2002.gada tam ir plānota cita izmantošana, aizsargjosla tam nav noteikta.

Mārupes pagasta teritorijā neatrodas kultūras pieminekļi, līdz ar to nav arī noteiktas minētās aizsargjoslas.

Mežu aizsargjoslas ap pilsētām nosaka saskaņā ar LR MK. 2003.02.04 noteikumiem Nr. 63 „Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika”. Mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu noteikta ar mērķi saglabāt Rīgas pilsētai piederošos mežus, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi, kā arī ņemot vērā noteikto valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka robežas.

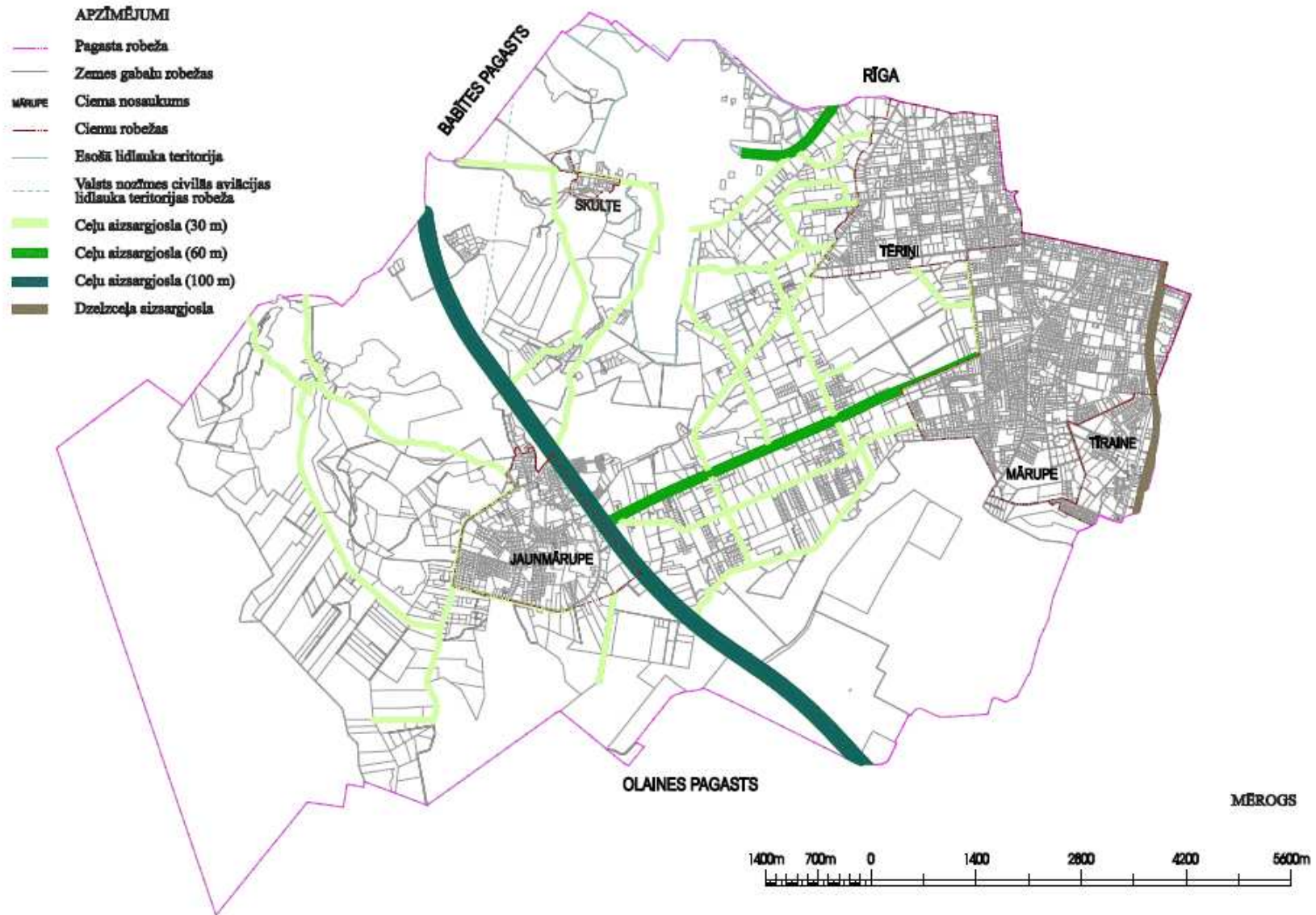
2.3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

2.3.1. PAŠREIZĒJĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS UN ESOŠAIS CEĻU TĪKLS

Mārupes pagasta teritorija atrodas tieši pie apbūvētām teritorijām Rīgas robežās, kas arī ir noteicošais faktors dzīvojamās un darījumu iestāžu objektu dinamiskai attīstībai. Esošais transporta tīkls ir saistīts pirmkārt ar Rīgas pilsētu, vienlaicīgi nodrošinot pagasta saistību arī ar Jūrmalu un Jelgavu, kā arī citiem pagastiem un pilsētām Rīgas rajonā. Esošo pašvaldības ielu un ceļu saraksts ir sastādīts un pievienots Mārupes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem kā pielikums. Tā kā pagasta ceļu un ielu būvniecība turpinās, tad šis saraksts ir jāaktualizē saskaņā ar konkrētā brīža situāciju pagastā.

Tā kā pagasta teritorija lielākajā daļā vēsturiski ir attīstīta kā lauku teritorija, tad speciāli izbūvētas gājēju ietves faktiski ir tikai atsevišķos ielu posmos Mārupē un Jaunmārupē. Izstrādājot teritorijas plānojumu 2001.-2003.gadā kā problēmas pagastā tika definēti gan nepietiekoši droši apstākļi velo satiksmei, gan arī gājēju kustībai. Pēdējo desmit gadu laikā pagastā realizēti daudzi jauni savrupmāju apbūves kvartāli ar jaunām ielām, kurās nav plānotas un uzbūvētas ne gājēju ietves, ne arī velocelīņi. Gājējiem ļoti bīstamas ir valsts autoceļu šķērsojumu vietas (pāri pa Rīgas apvedceļu – autoceļu A-5 un autoceļu Rīga – Jaunmārupe P-132).

GALVENO CEĻU, DZELZCEĻU, LIDLĀUKU TERITORIJAS



5. attēls. Mārupes pagasta Galveno ceļu aizsargjoslas un lidlauka teritorija.

1.tabula. Pagasta teritoriju šķērsojošie valsts autoceļi.

Ceļa nr.	Ceļa nosaukums	Nozīme	Platums (m)	Piketa (km-km)	Posma garums, km	Aizsargjosla, m
A5	Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)	Valsts galvenais autoceļš	31	24,27-33,84	9,57	100
P132	Rīga – Jaunmārupe	Valsts 1. šķiras autoceļš	27	0,000-9,144	9,144	60
P133	Lidostas “Rīga” pievedceļš	Valsts 1. šķiras autoceļš	50	0,933-2,060	1,127	60
V13	Tiraine - Jaunolaine	Valsts 2. šķiras autoceļš	27	0,000-1,764	1,764	Sark. līn. (ciema teritorija)
V14	Jaunmārupe – Skulte	Valsts 2. šķiras autoceļš	19	0,000-7,075	7,075	30
V15	Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas	Valsts 2. šķiras autoceļš	22	0,000-5,828	5,828	30
V16	K.Ulmaņa gatve – Silnieki	Valsts 2. šķiras autoceļš	19	0,000-1,474	1,474	30
V19	Pievedceļš Mārupes darba vadītāja iecirknim	Valsts 2. šķiras autoceļš	22	0,000-3,470	3,47	30
V21	Bērziems – Lāčplēši – Kalngale	Valsts 2. šķiras autoceļš	19	0,000-3,700	3,7	30
V22	Bašēni – Mežgaļi	Valsts 2. šķiras autoceļš	19	0,000-1,600	1,6	30
V23	Kalngale – Lagatas	Valsts 2. šķiras autoceļš	19	0,000-1,600	1,6	30
V24	Pievedceļš Mārupes zvēru fermā	Valsts 2. šķiras autoceļš	19	0,000-0,884	0,884	30

2.3.2. TRANSPORTA INTENSITĀTE

Teritorijas plānojumā ir sniegta informācija par reģistrēto transportlīdzekļu skaitu Mārupes pagastā salīdzinot datus par 2001. un 2002.gadu. Transporta intensitāte raksturota ar rādītājiem uz diviem galvenajiem pagasta autoceļiem – Rīgas apvedceļu (Salaspils – Babīte A-5) un Rīga – Jaunmārupe (P-132).

Transporta intensitātes pieaugumu pagastā raksturo pirmkārt jau transportlīdzekļu skaita pieaugums pašā pagasta teritorijā, jo tas ietekmē transporta intensitātes pieaugumu uz valsts pirmās šķiras autoceļa P-132 un valsts otrās šķiras autoceļiem, kā arī uz pagasta ceļiem un ciemu ielām blīvi apdzīvotās vietās. Transporta intensitāti uz Rīgas apvedceļa (A-5) un lidostas pievadceļa (P-133) ietekmē pamatā tranzīta satiksmes plūsmas, kā arī lidostas attīstība un pieaugošais pasažieru skaits kopumā.

Salīdzinot ar 2002.gadu pagastā ir pieaudzis gan kopējais transportlīdzekļu skaits, gan analizējot atsevišķi pa transportlīdzekļu grupām. Ja 2002.gadā pagastā reģistrēto vieglo automašīnu skaits bija 2927, tad 2008.gada 1.janvārī tas jau ir sasniedzis 7439 vienības. Kravas transportlīdzekļu skaits 2002.gadā bija 428, bet 2008.gada sākumā – 925. Autobusu skaits ir pieaudzis no 53 autobusiem 2002.gadā, līdz 83 autobusiem 2008.gadā, bet motociklu skaits – no 59 motocikliem 2002.gadā, līdz 203 motocikliem 2008.gadā.

Kopējais Mārupes pagastā reģistrēto transportlīdzekļu skaits uz 2008.gada 1.janvāri ir sasniedzis 9271 vienību skaitu.

(Datu avots - Latvijas Ceļu satiksmes un drošības direkcijas mājas lapa www.csdd.lv)

2.3.3. SABIEDRISKĀ TRANSPORTA NODROŠINĀJUMS

Mārupes pagastā teritorijā visi sabiedriskā transporta maršruti ir saistīti ar Rīgas pilsētu, nodrošinot sabiedriskā transporta sakarus ar Rīgas pilsētu no visiem esošajiem ciemiem – Mārupe, Jaunmārupe, Tīraine un Skulte. Skultes ciema sabiedriskais transports nodrošina tā sakarus arī ar kaimiņos esošo Babītes pagasta Piņķu ciemu, bet Tīraines ciemam galvenais sabiedriskais transports ir pasažieru dzelzceļa līnija Rīga – Jelgava. Mārupi, Jaunmārupi un Tēriņu ciemu sabiedriskā transporta sakarus nodrošina Rīgas pilsētas autobusu maršruti ar galapunktiem Mārupē un Jaunmārupē. Skolēnu ērtākai un drošākai nokļūšanai Mārupes vidusskolā pagasta padome organizē regulāru skolēnu autobusu satiksmi no Mārupes ciema līdz Mārupes vidusskolai (Tēriņu ciemā pie Kantora ielas).

2.4. LIDOSTAS TERITORIJA

Saskaņā ar Latvijas Civilās Aviācijas Aģentūras „Darbības stratēģiju 2006.-2010.gadam” plānotā lidostas „Rīga” esošā skrejceļa pagarināšana dienvidu virzienā līdz 3200 m garumam ir realizēta 2008.gadā, ar mērķi iegūt otro nosēšanās kategoriju, kas nodrošina nosēšanos pacelšanos pie sliktākiem metroloģiskiem laika apstākļiem. No lidostas „Rīga” šobrīd tiek veikti 99% lidojumu Latvijā. Savlaicīgi veikta lidostas „Rīga” infrastruktūras modernizācija un rekonstrukcija, kuras rezultātā ir paaugstināta lidojumu drošība, celta pakalpojumu kvalitāte, kā arī būtiski palielināta lidostas „Rīga” jauda.

Lidosta „Rīga” pārliecinoši ir kļuvusi par dominējošo trīs Baltijas valstu lidostu vidū. Darbs pie tās tālākas attīstības plāniem vēl turpinās. Lidosta „Rīga” ir valsts centrālā lidosta un 2007.gadā apkalpoja vairāk kā 3 miljonus pasažieru (3 160 000), izlidojušo un ielidojušo lidmašīnu skaits pārsniedza 47 tūkstošus (47 347), bet kravu apgrozība bija vairāk kā 8 tūkst. tonnas.

Nemot vērā lidostas „Rīga” perspektīvās attīstības plānus nākotnē var paplašināties gaisa satiksmes radītā trokšņu piesārņojuma diskomforta zona. LR likums „Par piesārņojumu” nosaka nepieciešamās rīcības Vides trokšņa novērtēšanai un samazināšanai, t.sk. trokšņa kartēšanu, trokšņa stratēģiskās kartes un rīcības plāna trokšņa samazināšanai izstrādi un ieviešanu attiecībā uz lidostām, kurās satiksmes intensitāte ir vairāk nekā 50 000 gaisakuģu gadā.

2.5. CIVILĀS AIZSARDZĪBAS UN PAAUGSTINĀTA RISKA OBJEKTI

Civilās aizsardzības sistēmu veido valsts iestāde, pašvaldības, komersanti, kā arī visi darbspējīgie Latvijas pilsoņi un nepilsoņi. Sistēmas organizācijas pamatā ir administratīvi teritoriālais princips. Tās struktūras teritoriālās pamatvienības ir rajoni un republikas pilsētas.

Uz 1.03.2006. Rīgas rajonā ir izveidota un patstāvīgi funkcionē rajona CA sistēma. CA sistēmas izveidošanā un tās darbībā ikdienā un krīzes (apdraudējuma) situācijās tiek ievērotas prasības, kas noteiktas ar “Nacionālās drošības likumu”, “Civilās aizsardzības likumu”, ar tiem saistītiem citiem LR likumiem un tiem pakārtotiem normatīviem aktiem un “Rīgas rajona CA pasākumu plānu” no 23.01.2004., aktualizēts 01.07.2005..

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam sadarbībā ar pašvaldību ir jāizstrādā pašvaldības civilās aizsardzības plāns, saskaņā ar “Civilās aizsardzības likumu”. Ja komersanta objekts vai iestāde ir paaugstinātas bīstamības objekts, vai tajā var atrasties vairāk nekā 50 cilvēku, saskaņā ar “Civilās aizsardzības likumu” jāizstrādā objekta vai iestādes civilās aizsardzības plāns. Civilās trauksmes un

apziņošanas sistēmas izvietojums un attīstība jāparedz saskaņā ar MK 07.08.2007. noteikumiem Nr.530 „Civilās trauksmes un apziņošanas sistēmas izveidošanas, izmantošanas un finansēšanas kārtība”. Bīstamajiem objektiem jāveic riska novērtējumu, izstrādājot iekšējos un teritoriālo riska vadības pasākumu plānus. Riska analīzes secinājumus jāņem vērā, veicot teritorijas plānošanu un turpmāko attīstību.

Civilās trauksmes un apziņošanas sistēmas izveide nodrošinātu iedzīvotāju brīdināšanu un informēšanu par katastrofām vai to draudiem, kā arī par ārkārtējās situācijas, izņēmuma stāvokļa vai mobilizācijas izsludināšanu. Atbilstoši katastrofas veidam izšķir – dabas katastrofas; cilvēku izraisītas katastrofas; epidēmijas, epizotijas, epifitotijas.

Rīgas rajona Mārupes pagastā plānota jauna Valsts ugunsdzēsības depo būvniecība Mārupes pagasta Jaunmārupes ciemā, Ozolu ielā 2. Saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201- 07 depo atrašanās vieta jāiekārto tā, lai ugunsdzēsēju vienība varētu sekmīgi dzēst ugunsgrēkus un veikt glābšanas darbus vairākos objektos un pēc iespējas lielākās apdzīvoto vietu teritorijās. Perspektīvā ugunsdzēsības depo izvietojumu paredzēt atbilstoši Latvijas valsts standartam LVS-361 „Ugunsdzēsības depo ierīkošana. Vispārīgās prasības.” prasībām. Būvnormatīvs nosaka, ka ugunsdzēsēju vienībai jānodrošina iespēja ierasties ugunsgrēka vietā ne vēlāk kā 15 minūtes pēc pieteikuma pilsētu un lauku teritorijās, kurās iedzīvotāju blīvums ir 10 un vairāk cilvēku uz kvadrātkilometru, un ne vēlāk kā 25 minūtes pēc pieteikuma – lauku teritorijās, kur iedzīvotāju blīvums ir mazāks. Pēc jaunā ugunsdzēsēju depo ierīkošanas ugunsdzēsēju vienība varēs ierasties ugunsgrēka vietā ne vēlāk kā 5 minūtes pēc pieteikuma lielākajā daļā Mārupes pagasta teritoriju. Pārējā pagasta teritorijā ugunsdzēsēju vienība varēs ierasties ugunsgrēka vietā ne vēlāk kā 15 minūtes pēc pieteikuma.

Paaugstinātas bīstamības objekti ir:

- 1) objekti, kuru saimnieciskā vai cita veida darbība ir saistīta ar enerģijas ražošanu un uzkrāšanu, elektromagnētisko starojumu, ugunsnedrošu, sprādzienbīstamu, bīstamu ķīmisku vielu un produktu, bīstamo atkritumu, augu karantīnas organismu, bioloģiski aktīvu un radioaktīvu vielu, kodolmateriālu un to atkritumu pārstrādi, apstrādi, ražošanu, lietošanu, uzglabāšanu un transportēšanu tādos daudzumos, kas katastrofu vai citu faktoru iedarbības dēļ var nodarīt kaitējumu cilvēkiem, īpašumam un videi ārpus objekta teritorijas;
- 2) hidrotehniskās būves – būves uz kurām iedarbojas ūdens spiediens un kuras kalpo ūdens resursu izmantošanai un ūdeņu kaitīgās iedarbības novēršanai.

Mārupes pagasta teritorijā atrodas paaugstinātas bīstamības un civilās aizsardzības objekti:

- 1) hidrotehniskās būves ;
- 2) VUGD brigādes dislokācijas vieta – plānotā ugunsdzēsības depo būvniecība Jaunmārupē, Ozolu ielā 2;
- 3) potenciāli piesārņotās vietas un objekti, ugunsnedroši un sprādzienbīstami objekti –
 - degvielas uzpildes stacijas
 - centralizētās katlu mājas
 - saldēšanas iekārtas un saldētavas
 - maģistrālie dabasgāzes cauruļvadi - iespējama bīstamo vielu noplūde un sajaucoties ar gaisu robežās no 5% līdz 15% dabasgāze veido sprādzienbīstamu maisījumu.
- 4) piesārņotās vietas un objekti:

2.tabula. Dati: LVĢMA datu bāze „Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas”

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts/ Pašreizējais īpašnieks
1	Lidostas „Rīga” bijušās degvielas bāze	Naftas produktu bāze no 1974.gada, tagad rekonstruēta degvielas bāze, pieder SIA „GULFSTREAM oil”, Īpašnieks Satiksmes ministrija, gruntsūdeņu piesārņojums. Kods 5151. Kopējais laika periods – 30 gadi. Atrodas lidostas teritorijā, naftas produktu noliktava, vietas apskate notikusi 22.07.2004. Sanācijas (1999.g.-2003.g.) rezultātā no teritorijas atsūknēti 40,3 m ³ tīru naftas produktu.
2.	VAS Starptautiskā lidosta „Rīga”	Lidosta, skrejceļš, līdz 1999.gadam atradās kara aviācijas daļas. Kopējais darbības periods – 30 -35 gadi. Vietas apskate notikusi 22.07.2003. Kods – 6210. Teritorijā atrodas katlu māja un autobāze ar 6 urbumiem, bijusī helikopteru bāze ar 6 urbumiem, skrejceļš ar 4 urbumiem. KSP, NH4 noteikts 1997.gadā.
3.	Bijusī aviācijas bāzes degvielas noliktava,	Atrodas Mārupes pagasta Skultes ciemā, noliktava, ir grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem. Kopējais darbības periods – 30 gadi, tuvākā upe – Neriņa – 800 m kā jutīga teritorija tuvumā esošā mazdārziņu teritorija. Īpašnieks – VAS starptautiskā lidosta „Rīga”. Kods - 5151
4.	Mārupes sadzīves atkritumu izgāztuve	Sadzīves atkritumu izgāztuve SIA „Meliorators –J”, ir gruntsūdens piesārņojums, kopējais darbības laiks – 15 gadi, platība – 50000 m ² . Tuvākā upe – Neriņa – 1300 m. Teritorijā ir 3 novērojuma urbumi, vajadzētu vēl papildus urbumus novērojumiem. Īpašnieks – SIA „Meliorators –J” Kods - 9000

5) potenciāli piesārņotās vietas un objekti:

3.tabula. Dati: LVĢMA datu bāze „Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas”

Nr. p.k.	Nosaukums	Apraksts/Pašreizējais īpašnieks
5.	SIA „Inversija” katlu māja	Lidostas „Rīga” teritorijā, saņemta atļauja B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai, apkure.
6.	SIA „Latvijas Statoil” DUS, Ulmaņa gatve 110	Degvielas uzpilde stacija, darbojas no 1993.gada, teritorijā ir gruntsūdens novērojumu akas.
7.	ZS 17.bataljons, Mārupes pagasts	Aizsardzības ministrijas pārziņā esošs objekts. Priežu mežs, bijusī Krievijas armijas izlūku daļa, AM lietošanā kopš 1993.gada.
8.	Gaisa spēku perons lidostas „Rīga”	Aizsardzības ministrijas pārziņā esošs objekts,

	teritorijā.	lidmašīnu skrejceļš.
9.	SIA „Mārupe” DUS un naftas bāze	Mārupes pagasta, Jaunmārupes ciemā, degvielas uzpilde un glabāšana, kopējais aktīvā laika periods – 30 gadi, tuvākā upe – Neriņa – 300 m. Grunts un gruntsūdens piesārņojums ar naftas produktiem.
10.	Minerālmēslu noliktava	Bijusī minerālmēslu noliktava, kopējais darbības periods- 15 gadi.

(3) Ietekmes uz vidi novērtējums ir jāveic paredzētajām darbībām, ko nosaka likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”. Kārtību, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi nosaka MK 2004.gada 17.februāra noteikumi Nr.87 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi”. Ietekmes novērtējums izdarāms pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.

(4) Mārupes pagasta teritorijā neatrodas Valsts aizsardzības objekti saskaņā ar MK 2006.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.508 „Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu”.

Riska teritorijas Mārupes pagastā:

- Nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorija – autoceļš A-5 (Rīgas apvedceļš);

- paaugstināta transporta riska zona pa dzelzceļu, kur tiek pārvadātas bīstamas ķīmiskas vielas un produkti – Stratēģiskā (valsts) nozīmes dzelzceļa līnija - Rīga – Jelgava

- lidostas „Rīga” maksimālā skaņas līmeņa diskomforta zona un gaisa kuģu avārijas to sadursmes rezultātā, kas rada draudus lidmašīnā esošajiem pasažieriem un iedzīvotājiem lidmašīnas nogāšanās vietā;

- teritorijas ar paaugstinātu ugunsbīstamību - mežu teritorijas (paaugstinātas un vidējas ugunsbīstamības tipi) un kūdras purvi;

Iedzīvotājus un tautsaimniecības objektus apdraud arī vētras (virpuļvētra ar vēja ātrumu 25 m/sek un vairāk, vējš ar ātrumu 30 m/sek un vairāk), lietus gāzes (nokrišņu daudzums 50 mm un vairāk 12 stundās un mazāk, var izsaukt plūdus), apledojums un putenis (transporta kustības traucējumi, avārijas). Tāpat arī elektrotīklu bojājumi, avārijas siltumapgādes sistēmās, avārijas gāzes apgādes sistēmās, ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmās var radīt dažādas sekas un apdraudējumus.

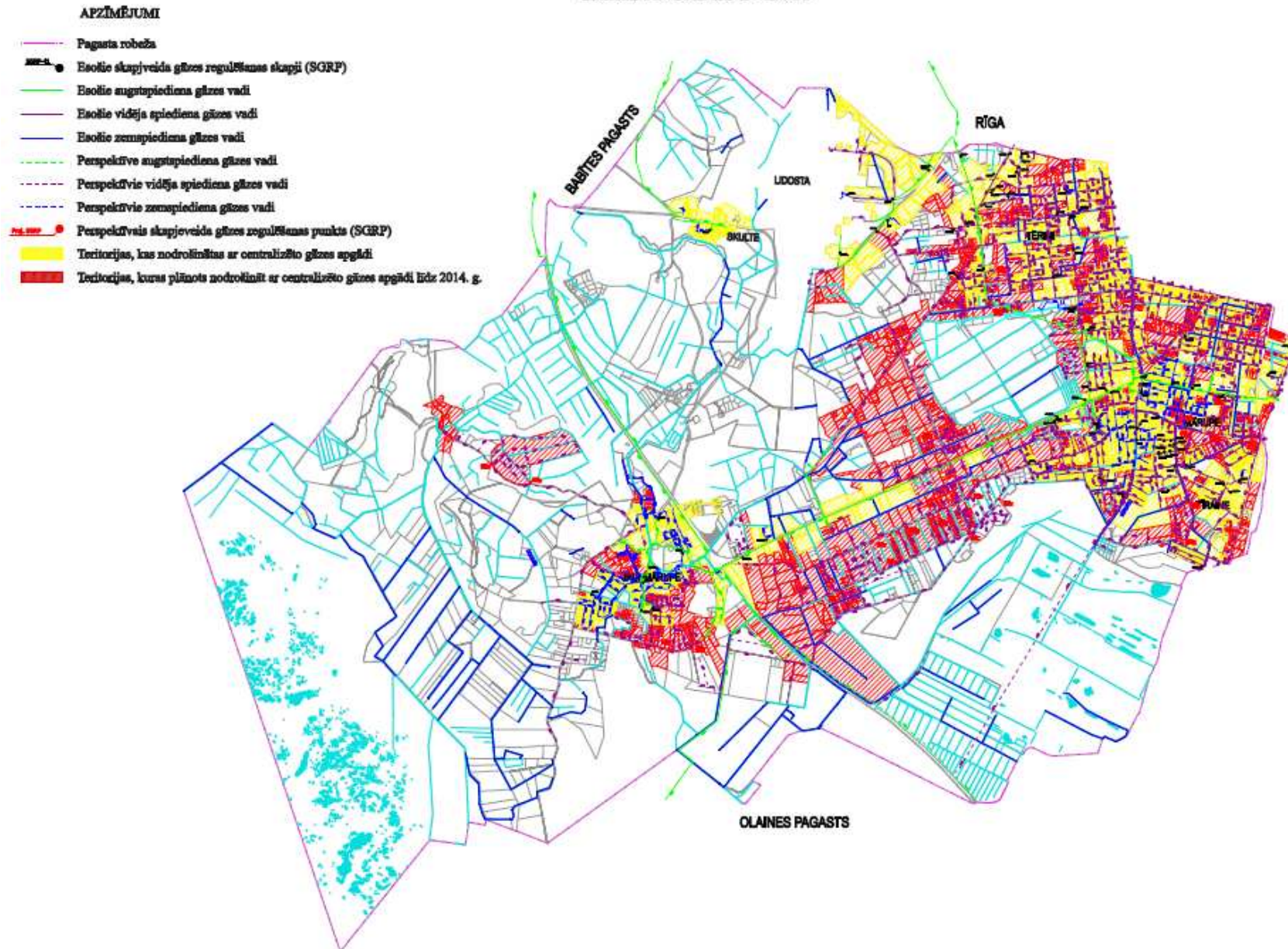
Gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamie objekti, papildus prasības un kārtība šo objektu būvniecībai, ierīkošanai, izvietošanai un apzīmēšanai, noteikti LR likuma “Par aviāciju” 41.pantā.

2.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU NODROŠINĀJUMS

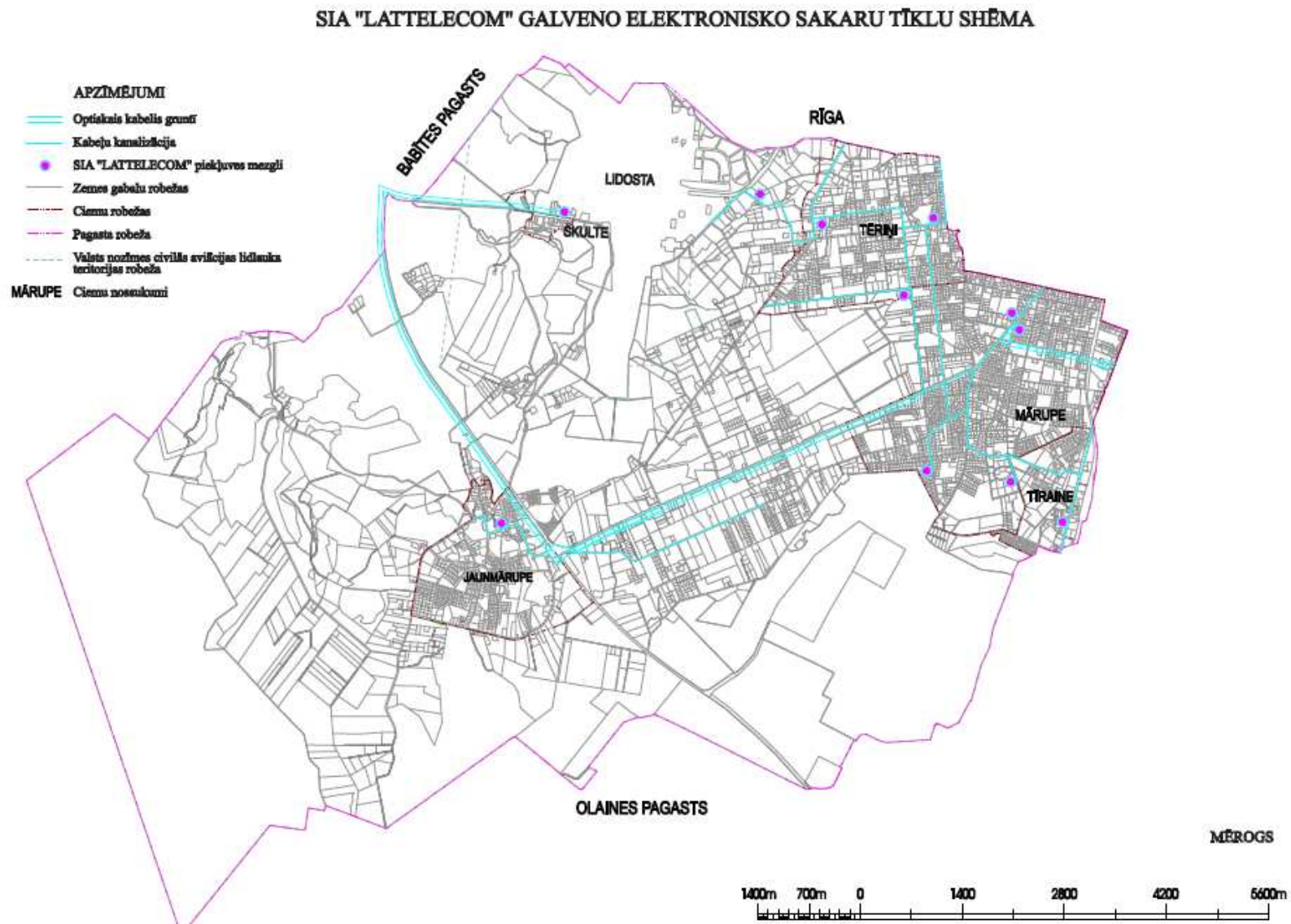
Mārupes pagasta inženierkomunikāciju nodrošinājums ir aprakstīts spēkā esošā Teritorijas plānojuma paskaidrojumu rakstā 2.nodaļā, punktā 2.3.8.. Saskaņā ar teritorijas plānojumā noteiktajām vadlīnijām un pagasta budžeta ietvaros tiek realizēti inženierkomunikāciju attīstības projekti.

Lai nodrošinātu strauji pieaugošo gāzes patēriņu gan mazstāvu, gan daudzstāvu dzīvojamām ēkām, gan ražošanas un komerciālas izmantošanas objektiem, A/S „Latvijas gāze” stratēģijas un attīstības daļa 2008.gadā ir izstrādājusi „Mārupes pagasta perspektīvās gāzapgādes plānojuma korekcijas” projektu. Ņemot vērā minēto projektu, teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros ir izstrādāta gāzes apgādes shēma Mārupes pagastam.

GĀZES APGĀDES SHĒMA



6. attēls. Mārupes pagasta perspektīvās gāzes apgādes shēma



7. attēls. Mārupes pagasta SIA „Lattelecom” galveno elektronisko sakaru tīkla shēma

3. GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI 3.DAĻĀ „MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI”

Papildināt Rīgas rajona Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam paskaidrojumu raksta 3.daļu ar sekojošu tekstu:

3.1. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Izstrādājot apdzīvotuma struktūru Mārupes pagastam jau 2002.gadā ir ņemta vērā gan esošā apdzīvotuma struktūra, gan plānotā apdzīvotuma struktūra. Faktiski ir ievērots Rīgas reģiona plānojumā noteiktais Apdzīvotuma veidošanas mērķis „*Pierīgas areālā veicināt/panākt jaunas apbūves izvietojumu/koncentrēšanos pastāvošajos apdzīvotuma centros – pilsētās un lauku ciemos, lai areālā saglabātu neapbūvētas teritorijas ekoloģiskā līdzsvara uzturēšanai un rekreācijai, kā arī iespējamai nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstībai*”.

Teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros tiek samazināts Mārupes pagastā apdzīvoto vietu skaits, izslēdzot lidostas „Rīga” teritoriju, kas līdz šim bija ieskaitīta apdzīvotu vietu – ciemu kategorijā. Saskaņā ar likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” ciemu kategorijā var ieskaitīt lauku apdzīvotās vietas, kurās ir vēsturiski radusies vai tiek plānota koncentrēta apbūve un kurās dzīvo patstāvīgie iedzīvotāji, līdz ar to lidlauka teritorija neatbilst apdzīvotas vietas statusam. Mārupes pagastā ir sekojoši ciemi – Mārupe, Tēriņi, Tīraine, Jaunmārupe un Skulte.

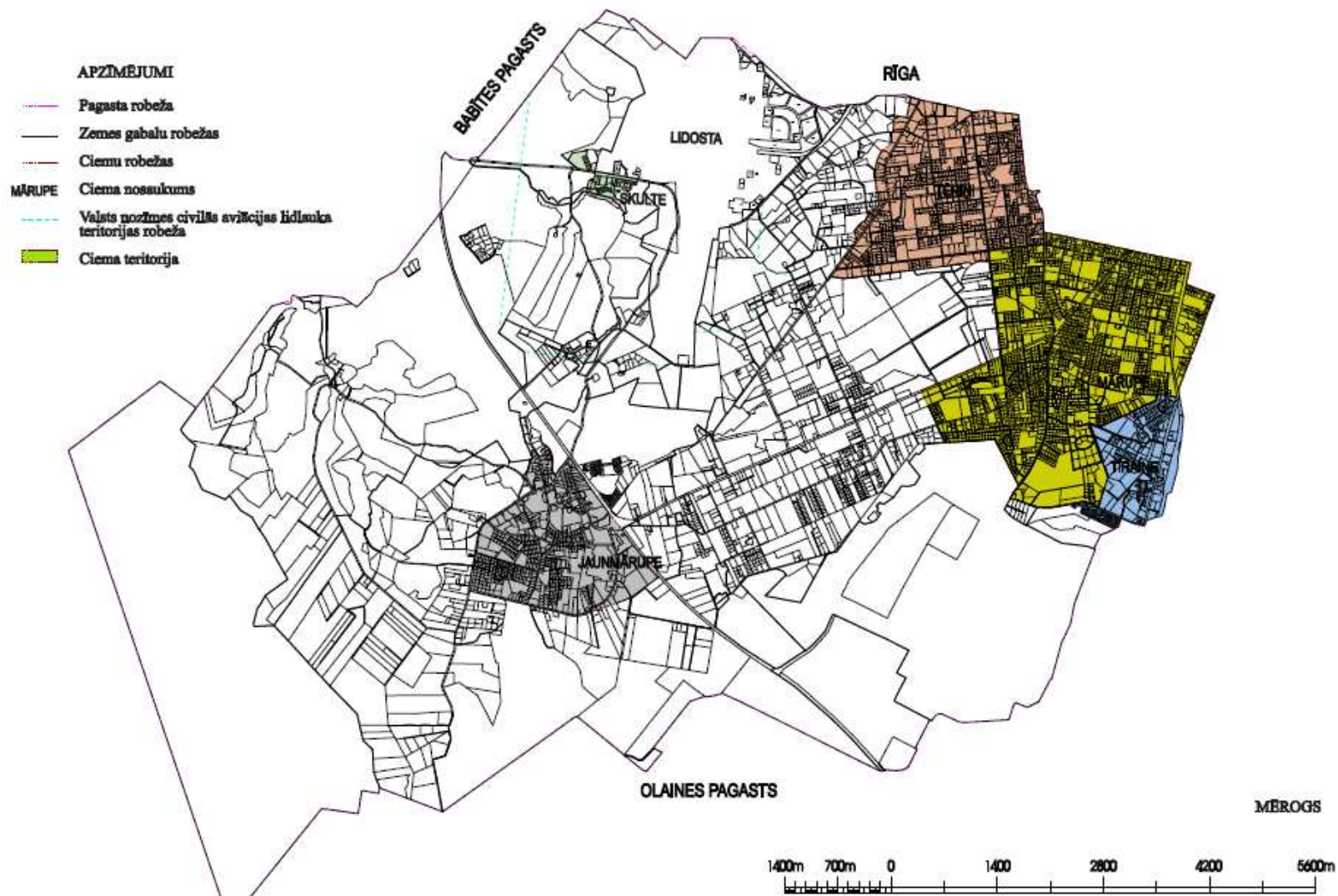
1998.gada 15.oktobrī tika pieņemts LR Saeimas likums „Par Latvijas PSR normatīvo aktu piemērošanas izbeigšanu”, kurš paredz, ka no 1999.gada 1.janvāra savu spēku ir zaudējis dekrēts „Par Latvijas PSR administratīvi teritoriālo iedalījumu”, kā rezultātā administratīvās robežas šobrīd nav juridiski dokumentētas. Saskaņā ar LR likumu „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” (spēkā no 2008.gada 31.decembra) ir plānots izveidot Mārupes novadu, faktiski nemainot šobrīd esošā Mārupes pagasta robežas. Likums nosaka administratīvo teritoriju un novadu teritoriālā iedalījuma vienību izveidošanas, uzskaites, robežu grozīšanas, administratīvā centra noteikšanas nosacījumus un kārtību, kā arī apdzīvoto vietu statusa noteikšanas, to uzskaites kārtību un institūciju kompetenci šajos jautājumos.

3.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBA

3.2.1. VĪZIJA 20.GADU PERSPEKTĪVAI

Izstrādājot transporta un satiksmes infrastruktūras attīstību Mārupes pagastā ir ievērotas noteiktās vadlīnijas „Vadlīnijas infrastruktūras plānošanai”, kas noteiktas Rīgas Reģiona teritorijas (telpiskajā) plānojumā. Valsts nozīmes autoceļu attīstība saistīta ar lidostas „Rīga” teritorijas un Rīgas pilsētas Dienvidu tilta savienojošās ceļa trases plānošanu un attīstību. Rīgas rajona teritorijas plānojumā tika izstrādāts priekšlikums perspektīvā autoceļa trases rezervācijai, kas ir detalizēts Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros. Plānojuma grozījumu 1.redakcijā tika izstrādāti trīs alternatīvie risinājumi (1., 2. un 3.variants), bet ņemot vērā 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas rezultātus, plānojuma grozījumu galīgās redakcijas projektā tika izstrādāts 4.variants. Perspektīvā ceļa 4.varianta trases daļa ir plānota kā esošo valsts un pašvaldības autoceļu rekonstrukcija, bet daļa – kā jauns autoceļš šķērsojot Medema purva malu. Perspektīvā Dienvidu tilta un Lidostas „Rīga” savienojošā ceļa novietojums cauri pagasta teritorijai tiks precizēts VAS „Latvijas Valsts Ceļi” plānotajā izpētes projektā. Līdz minētā izpētes projekta izstrādei trases attīstībai rezervētās teritorijas plānojumā noteiktas kā „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas” 60 m platā joslā, kas rezervēta gan pamatceļa, gan arī lokālo pievadceļu izbūvei. Izvērtējot esošo apbūvi ceļa V13 Tīraine-Jaunolaine Tīraines ciemata zonā, kā arī dzelzceļa līnijas Rīga-Jelgava novietojumu, galīgajā redakcijā mainīts arī iespējamā satiksmes mezgla novietojums, to veidojot autoceļa A8 Rīga-Jelgava zonā.

PERSPEKTĪVĀS APDZĪVOTO VIETU (CIEMU) ROBEŽAS



8. attēls. Mārupes pagasta apdzīvotās vietas – ciemi.

Valsts nozīmes autoceļu sakārtošana un satiksme kustības uzlabošana plānota līdz ar autoceļa A-5 (Rīgas apvedceļš) un esošā divlīmeņu krustojuma ar autoceļu P-132 (Rīga – Jaunmārupe) rekonstrukciju Mārupes pagasta teritorijā. Lai nodrošinātu drošību uz valsts autoceļiem un to tuvumā, plānots izveidot krustojumus (šķērsojumus) ar pašvaldības ceļiem apdzīvoto vietu tuvumā.

Sabiedriskā transporta sistēma pagastā jāattīsta vienlaikus ar apdzīvojuma attīstību, sabiedriskajam transportam veicinot vēlāmās telpiskās struktūras attīstīšanos un paredzot kvalitatīvu sabiedriskā pasažieru transporta pārvadājumu nodrošināšanai nepieciešamās ievērojamās investīcijas. Tīraines ciema iedzīvotājiem ir pieejama pasažieru dzelzceļa pakalpojumi dzelzceļa pieturā Tīraine. Lai arī esošie elektrovilcieni nav estētiski pievilcīgi un ērti, elektrovilcienu satiksme attīstīsies visā Rīgas reģionā, vienlaicīgi uzlabosies arī to kvalitāte. Plānots attīstīt piepilsētas autobusu maršrutu tīklu, nodrošinot nepieciešamos sabiedriskā transporta pakalpojumus arī attālāko ciemu iedzīvotājiem – iespēju nokļūt gan pagasta centrā, gan dzelzceļa pieturās, gan kaimiņu pašvaldībās. Lai uzlabotu sabiedriskā transporta savstarpējo saistību ar lidostu „Rīga”, ir plānota iespēja attīstīt jaunu dzelzceļa pievadu no Rīgas - Tukuma dzelzceļa līnijas, kā arī pagarināt Rīgas pilsētas tramvaja līniju no Āgenskalna rajona puses (Lielirbes iela, Kārļa Ulmaņa gatve, Kalnciema iela, Lidostas pievadceļš (P-133)).

Gājēju drošībai ciemu teritorijās izbūvējamo un rekonstruējamo ielu projektos jāparedz gājēju ietvju izbūve, īpašu uzmanību pievēršot teritorijām, kurās izvietoti publiskās apbūves objekti un ielām (ceļiem) ar lielu satiksmes intensitāti. Ja iespējams, pie ielu rekonstrukcijām izbūvējami arī atsevišķi nodalīti veloceliņi, kas turpmāk būs izmantojami gan kā lietišķie, gan kā tūrisma veloceliņi. Lietišķie veloceliņi veidojami ar mērķi savienot apdzīvoto vietu centrus un publiskos objektus, tādus kā dzelzceļa pietura, skola, bērnudārzs, pašvaldības administrācija, biroju un pakalpojumu objekti.

3.2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS UN REALIZĀCIJAS SECĪBA

Lidostas „Rīga” lidlauka perspektīvai attīstībai plānojumā noteiktas Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorijas robežas, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra noteikumiem Nr.185 „Noteikumi par Valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un lidlauka teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu”.

Turpmākā izpētes un plānošanas teritorija Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2008.gada grozījumu redakcijā tiek noteikta teritorijai, kurā tiek plānota „Starptautiskās lidostas „Rīga”” teritorijas un Rīgas pilsētas Dienvidu tilta savstarpēji savienojošā autoceļa trases varianti. Turpmākajā plānošanas procesā Mārupes pagasta padomei (Mārupes novada domei) sadarbībā ar Rīgas pilsētu un Satiksmes ministriju jārisina jautājums par plānotās trases novietnes precizēšanu un perspektīvā ceļa būvniecības iespējām un termiņiem.

Perspektīvā transporta koridora izbūvi paredzēts sadalīt kārtās, primāri veicot esošo valsts un pašvaldības ceļu rekonstrukciju. Esošo valsts un pašvaldības autoceļu rekonstrukcijas pirmo kārtu plānots veikt esošo ceļu nodalījumu joslas un/vai aizsargjoslas robežās. Nepieciešamos (plānotos) ceļa parametrus tālākā nākotnē jānosaka pēc detalizētas esošo transporta plūsmu izpētes un prognozētās transporta plūsmas aprēķinu veikšanas, ņemot vērā gan Mārupes pagasta ciemu attīstību, gan lidostas „Rīga” pasažieru skaita pieauguma dinamiku.

I kārtā nepieciešams rekonstruēt pašvaldības autoceļus – Dzirnietu ielu un autoceļu C-13, nodrošinot transporta kustību no valsts autoceļa P-133 (Lidostas pievadceļš) līdz autoceļam V-15 (Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas);

II kārtā nepieciešams rekonstruēt valsts autoceļu V-22 (Bašēni – Mežgaļi), tādējādi nodrošinot transporta kustību no valsts autoceļa P-133 (Lidostas pievadceļš) līdz autoceļam P-132 (Rīga – Jaunmārupe) un vienlaicīgi arī līdz valsts galvenajam autoceļam A-5 (Rīgas apvedceļš, Salaspils-Babīte).

Tālākā perspektīvā, pēc spēkā esošā Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam termiņa beigām, jāveic pašvaldības autoceļa C-30 rekonstrukcija un plānotās jaunās ceļa trases izpēte, projektēšana un būvniecība, ar plānoto pieslēgumu pie valsts autoceļa A-8 (Rīga Jelgava). Tādējādi tiks nodrošināta transporta

kustību no starptautiskās lidostas „Rīga” (valsts autoceļa P-133 (Lidostas pievadceļš)) līdz autoceļam A-8 (Rīga -Jelgava) un vienlaicīgi arī līdz plānotajai Dienvidu tilta pieslēguma vietai Rīgas pilsētas teritorijā pie Vienības gatves.

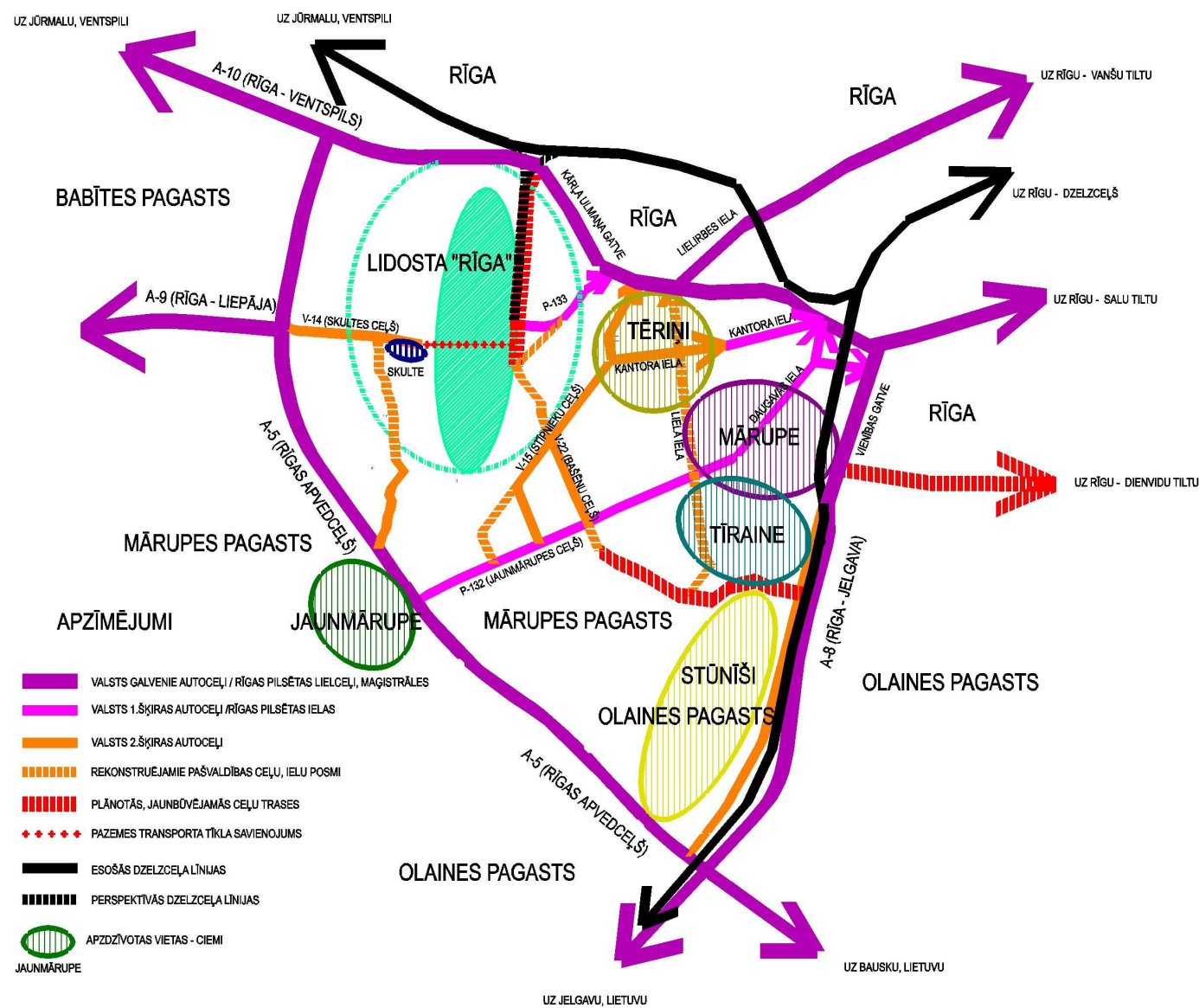
Infrastruktūras jautājumu risināšana atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.pantam ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām, līdz ar to jebkāda infrastruktūras objekta izvietošanai, tai skaitā valsts ceļa būvniecībai, Teritorijas plānojumā primāri ir rezervētas pašvaldības un valsts īpašumā, un nevis privātīpašumā esošās zemes (salīdzinot 4.variantu ar pirmajiem trim variantiem). Līdz ar to tiek pasargātas privātpersonas no iespējamiem zaudējumiem, kas varētu rasties Teritorijas plānojuma grozījumu pieņemšanas rezultātā, nosakot apbūves zemesgabaliem jaunus apgrūtinājumus, bet arī turpmāk nodrošinātu veiksmīgu infrastruktūras sistēmas attīstību, kas kalpotu visas sabiedrības interesēm gan valsts, gan pašvaldības mērogā.

Līdz ar teritorijas plānojuma grozījumu galīgā redakcijas risinājumiem, bez papildus pasākumu veikšanas, tiktu aizskartas Mārupes pagasta iedzīvotāju tiesības uz īpašumu, jo atbilstoši galīgajai redakcijai ir rezervējamas zemes privātīpašumā esošajās teritorijās nolūkā izvietot šajās zemēs publiskās lietošanas satiksmes infrastruktūras objektu, kas turpmāk būs izmantojams sabiedrības interesēs, jo nav iespējams veikt zemju rezervāciju izmantojot tikai valsts un pašvaldības īpašumā esošos zemesgabalus. Ņemot vērā, ka plānotā perspektīvā autoceļa trase („Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija”) skar ne tikai valsts un pašvaldības īpašumā esošos zemesgabalus, bet arī privātīpašumā esošos zemesgabalus, jau pirms „Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu” galīgās redakcijas apstiprināšanas, Mārupes pagasta padome ir uzsākusi darbu pie jautājuma „Par kompensācijas mehānisma izveidošanu saistībā ar Teritorijas plānojuma grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšanu”.

Teritorijas plānojuma grozījumu pieņemšana pati par sevi nav atzīstama par gadījumu, kad būtu piemērojamas likumā „Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām” ietvertās tiesību normas, kas vērstas uz atsavināmo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesisko aizsardzību.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, savukārt minētā likuma 14.panta otrās daļas 1.punkts noteic, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. Tādējādi, Mārupes pagasta padome, izstrādājot Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumus, pilda normatīvajos aktos paredzēto pienākumu savas autonomās funkcijas ietvaros, līdz ar to pašvaldības rīkojas sabiedrības interesēs.

Vienlaikus nosakāmajam kompensācijas mehānismam nav obligāts izpildes raksturs attiecībā uz Mārupes pagasta iedzīvotājiem, jo tas ir piemērojams tikai pēc personas, kurai ir šādas tiesības, pieprasījuma, tādējādi nodrošinot visām ieinteresētajām personām izvēles tiesības izmantot vai nu Mārupes pagasta padomes piedāvāto papildus kompensācijas mehānismu, vai arī sagaidīt likumā „Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām” valsts garantēto kompensācijas mehānismu.



9. attēls. Mārupes pagasta transporta attīstības shēma.

3.2.3. LIDOSTAS ATTĪSTĪBAS PERSPEKTĪVAS.

Starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka tālākās attīstības plānotās teritorijas(25-30 gadu perspektīva) tieši ietekmēs Mārupes pagasta teritorijas - esošo Skultes ciemu un lidlauka tuvumā esošās apbūves teritorijas, kas daļēji vai pilnībā ir iekļautas lidlauka tālākās attīstības teritorijā. Neskatoties uz Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma perspektīvu 12 gadi (līdz 2014.gadam), teritorijas plānojumā tiek ņemta vērā lidostas „Rīga” lidlauka tālākās attīstības perspektīva un netiek paredzēts paplašināt esošo Skultes ciemu, kā arī noteikts Tālākās attīstības teritorijas statuss starptautiskās lidostas „Rīga” lidlauka perspektīvās attīstības teritorijai, kā Nacionālas nozīmes satiksmes infrastruktūras teritorijai, kas nepieciešama lidlauka esošajai izmantošanai un perspektīvai attīstībai un būvniecībai. Realizējot iespējamā lidlauka otrā skrejceļa būvniecību rietumu virzienā no esošā, varētu tikt ietekmēta tādu esošo apdzīvoto vietu kā Jaunmārupes ciema attīstība, ieviešot papildus ierobežojumus teritoriju apbūvei. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” ir Starptautisko lidostu padomes (ACI) locekle un savā darbībā vadās pēc padomes norādījumiem un lēmumiem. Savu nostāju par lidostu apkārtnē esošo zemju izmantošanas plānošanu ACI parādīja jau 1997.gada 23.jūnijā Parīzē pieņemtajā Starptautiskās lidostu padomes septītajā asamblejas pieņemtajā rezolūcijā, kas paredz lidostu sadarbību ar vietējām pašvaldībām par lidostas apkārtnē esošo zemju izmantošanas plānošanu.

3.3. TERITORIJAS, KAM NEPIECIEŠAMA DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDE.

Teritorijas, kurām nepieciešama detālplānojumu izstrāde ir noteiktas spēkā esošā Teritorijas plānojuma paskaidrojumu raksta sadaļā 3.5.3. „Teritorijas, kam nepieciešama detālplānojumu izstrāde” un Mārupes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu punktā 1.2. un 1.3., kā arī Latvijas normatīvajos aktos. Plānojuma grozījumos – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā - ietverti arī spēkā esošie detālplānojumi un to teritorijas. Saistošie noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem.

4. PIELIKUMI

4.1. DARBĀ IZMANTOTIE DATU AVOTI

1. Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums, 2007.gads.
2. Rīgas rajona Padome, Rīgas rajona plānojums (no 1997. līdz 2003. gadam) ar grozījumiem, Rīga,1997./ 2001.
3. Rīgas rajona padome, Rīgas rajona teritorijas plānojums (no 2008. līdz 2020.gadam), Rīga, 2008.
4. Kaimiņpašvaldību teritoriju plānojumi:
 - Rīgas Teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.
 - Jūrmalas pilsētas Attīstības plāns 1995.-2007.gads, ar grozījumiem līdz 2009.gadam
 - Babītes pagasta Teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam.
 - Olaines pagasta Teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam..
5. Starptautiskās lidostas "Rīga" attīstības ģenerālplāns. (Rīga, 1998.gads)
6. Latvijas Akustiķu apvienība, "Starptautiskās lidostas "Rīga" darbības trokšņa mērījumi, prognozes un zonējuma korekcijas". (Rīga, 2000.gads)
7. Informatīvs ziņojums par Rīgas Ziemeļu transporta koridora projekta īstenošanu (Rīga 2007.gads), Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapa www.rdpad.lv
8. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras interneta mājas lapa www.meteo.lv .
9. Latvijas Ceļu satiksmes un drošības direkcijas mājas lapa www.csdd.lv
10. LVĢMA datu bāze „Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas”.
11. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” perspektīvās attīstības ģenerālplāna (māsterplāna) 1.redakcija, 2009.gads, HOCHTIEF AirPort GmbH.

4.2. TERITORIJU IZMANTOŠANAS VEIDI

salīdzinājums ar nekustama īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju, ēku tipiem

Teritorijas izmantošana	Tonālais apzīmējums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši 20.06.2006. MKN Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (spēkā ar 12.07.2006.)	18.04.2006. MKN Nr.305 „Kadastrālās vērtēšanas noteikumi”
		Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, zemes vienības daļai atbilstoši detaļplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai (turpmāk – likumīga izmantošana). (2.p.)	Ēku tipu grupa un ēku tipi
Zeme, uz kuras apbūve nav primārā teritorijas izmantošana			
DABAS, REKREĀCIJAS UN LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS			
ŪDENSTILPNES /Ū/ → Ūdens uzkrāšana → Ūdens novadīšana → Sporta nodarbības → Rekreācija un atpūta	Gaiši zils	0301 Publiskie ūdeņi 0302 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 0303 Dīķsaimniecība 1202 upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve 1004 Zivsaimniecību un zivjaudzētavu apbūve	Zivsaimniecības ēkas Zivju audzētavu baseinu nojumes
	Balts ar zilu svītrojumu	0201 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 0202 Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu 0401 Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	Kūdras ieguves un apstrādes pagaidu ēkas un būves
PURVI /P; P1/			

<p>KAPSĒTAS /K/</p> <ul style="list-style-type: none"> → Kapsētas apkalpes būves; → Labiekārtotas autostāvvietas kapsētas apmeklētāju nodrošināšanai 	<p>Brūni zaļš</p>	<p>0907 Kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</p>	<p>Kulta ēkas</p>
<p>MEŽI (M; M1)</p>	<p>Zaļš</p>	<p>0201 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība 0202 Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu</p>	<p>-----</p>
<p>LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS (L; L1; L2)</p> <ul style="list-style-type: none"> → Lauksaimnieciska izmantošana → Lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums → Lopkopības ferma → Zivju audzētava → Zemnieku saimniecības, viensētas → Savrupmājas, vasarnīcas, dārza mājas → Viesu nami, moteļi, kafējnīcas → Sporta un atpūtas būves → Tirdzniecības un pakalpojumu objekti 	<p>Gaiši dzeltens ar punktējumu</p>	<p>0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1002 Noliktavu apbūve 1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve 1004 Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve 0303 Dīķsaimniecība 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve</p>	<p>Dārza mājas Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas Viesnīcu ēkas Atpūtas ēkas bez apkures Vasaras kafējnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām Tirdzniecības kioski un segtie stendi Lauksaimniecības nojumes Lauksaimniecības šķūņi Stiklotas siltumnīcas Siltumnīcas ar polietilēna plēvi apvilktām karkasa sienām Pārtikas un kombinētās lopbarības ražošanas un pārstrādes ēkas un elevatori Kokapstrādes ēkas Kūtis ar kopējo platību, lielāku par 60 m², lopkopības, putnkopības un zvērkopības ēkas Graudu, sēklu, dārzenų un augļu pirmapstrādes ēkas Lauksaimniecības mašīnu un tehnikas garāžas Zivsaimniecības ēkas Zivju audzētavu baseinu nojumes</p>
<p>MAZSSAIMNIECĪBU TERITORIJAS (MS; MS 1; MS 2/)</p> <ul style="list-style-type: none"> → Lauksaimnieciska izmantošana → Zivju audzētava → Lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums → Savrupmājas, vasarnīcas, dārza mājas → Viesu nami, kafējnīcas, → Tirdzniecības noliktavas 	<p>Gaiši dzeltens</p>	<p>0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0303 Dīķsaimniecība 0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve</p>	<p>Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas, Dažādas īslaicīgas apmešanās ēkas, izņemot viesnīcu un moteļu ēkas sabiedriskās ēdināšanas ēkas, Vasaras kafējnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām Pagrabi ar kopējo platību, mazāku par 40 m² Kūtis ar kopējo platību, mazāku par 60 m², lopkopības, putnkopības un zvērkopības ēkas Lauksaimniecības šķūņi lopkopības, putnkopības un zvērkopības ēkas</p>

Mārupes pagasta teritorijas plānojums – Paskaidrojumu raksta papildinājumi un grozījumi

<ul style="list-style-type: none"> → Biroji → Tirdzniecības un pakalpojumu objekti <p>REKREĀCIJAS TERITORIJAS (A)</p> <ul style="list-style-type: none"> → Atraksiju parki → Kempingi → Tirdzniecības un pakalpojumu objekti → Brīvdabas estrādes → Labiekārtotas autostāvvietas rekreācijas objektu apkalpošanai → Golfa laukumu apbūve → Brīvdabas sporta laukumi (atklāti) un ar tiem saistītā apbūve → peldvietas → Zooloģisko un botānisko dārzu ēkas; → Muzeju ēkas 	<p>Gaiši zaļš ar tumši zaļu kontūru</p>	<p>1002 Noliktavu apbūve 1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve 1004 Zivsaimniecības un zivjaudzētavu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</p> <p>0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa</p> <p>0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas</p> <p>0801 Komerccarbības objektu apbūve</p> <p>0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve</p> <p>1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</p>	<p>Stiklotas siltumnīcas Siltumnīcas ar polietilēna plēvi apvilktām karkasa sienām Kokapstrādes ēkas Graudu, sēklu, dārzenju un augļu pirmapstrādes ēkas Lauksaimniecības mašīnu un tehnikas garāžas Zivsaimniecības ēkas Zivju audzētavu baseinu nojumes Tirdzniecības, atsevišķi novietotas veikalu un aptieku ēkas sabiedriskās ēdināšanas ēkas Tirdzniecības noliktavas</p> <p>Viesnīcu ēkas, restorāni, kafējnīcas, un citas sabiedriskās ēdināšanas iestādes, atpūtas ēkas bez apkures Apjuntas vasaras estrādes Vasaras kafējnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām Tirdzniecības kioski un segtie stendi Zooloģisko un botānisko dārzu ēkas Muzeji, arhīvi un bibliotēkas Sporta ēkas, izņemot piepūšamās angāra tipa sporta ēkas</p>
<p>Zeme, uz kuras apbūve ir primārā teritorijas izmantošana</p>			
<p>DZĪVOJAMĀS UN PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS</p>			
<p>DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /Dz/ Nosakot dzīvojamās apbūves klasifikāciju un iedalot to savrupmāju un daudzstāvu dzīvojamajā apbūvē, ņemti vērā divi galvenie kritēriji: teritorijas izmantošana un apbūves un ar to saistītās teritorijas loma apdzīvojuma telpiskajā struktūrā. Tas liek nošķirt divus ciemu apbūves struktūrā atšķirīgus apbūves tipus. Vienu no tiem veido savrupmājas-(šobrīd normatīvajos aktos atkal tiek lietots individuālās dzīvojamās mājas termins), otru – daudzdzīvokļu mājas, kurām ir 3 un vairāk stāvu. Ārpus ciemu robežām saglabājams tradicionālais viensētu apbūves tips ar paplašinātu</p>			

<p>funkcionālo izmantošanu – mazaizstrādātību teritorijas. Esošās Vasarnīcu teritorijas pēc apbūves un izmantošanas pamazām tuvojas savrupmāju apbūves tipam un zaudē savu sezonalitāti.</p>			
<p>SAVRUPMĀJU TERITORIJAS /SDZ; SDZ 1; SDZ 2/</p> <ul style="list-style-type: none"> → Savrupmājas, → Rindu mājas, → Mazstāvu dzīvojamās mājas, → Garāža, → Vietējas nozīmes darījumu un sabiedriskie objekti 	<p>Oranžs</p>	<p>0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve 0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve</p>	<p>Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas Dvīņu, rindu un atsevišķu divdzīvokļu mājas Daudzdzīvokļu vienstāva un divstāvu mājas Tirdzniecības, atsevišķi novietotas veikalu un aptieku ēkas Sadzīves pakalpojumu ēkas Izglītības un zinātniskās pētniecības iestāžu ēkas Ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas Valsts un pašvaldību administratīvās ēkas Dzīvojamo māju individuālās garāžas</p>
<p>VASARNĪCU TERITORIJAS (V)</p> <ul style="list-style-type: none"> → Savrupmājas, vasarnīcas, dārza mājas → Tirdzniecības un pakalpojumu objekti 	<p>Koši zaļš</p>	<p>0101 Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve</p>	<p>Dārza mājas Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas Vasaras kafējnīcas, bufetes un bāri ar vajējam verandām Tirdzniecības kioski un segtie stendi Stiklotas siltumnīcas Siltumnīcas ar polietilēna plēvi apvilkām karkasa sienām</p>
<p>• MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS /MDZ/</p> <ul style="list-style-type: none"> → Savrupmājas, → Rindu mājas, → Mazstāvu dzīvojamās mājas, → Izglītības iestādes, → Garāža, → Vietējas nozīmes sabiedriskas iestādes, → Vietējas nozīmes darījumu iestādes 	<p>Gaiši sārts</p>	<p>0601 Individuālo dzīvojamo māju apbūve 0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve 0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</p>	<p>Individuālās dzīvojamās mājas un vasarnīcas Dvīņu, rindu un atsevišķu divdzīvokļu mājas Daudzdzīvokļu vienstāva un divstāvu mājas Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (piemēram, dienesta viesnīcas un veco ļaužu pansionāti) (arī Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar publiskām telpām ēkas pirmajos stāvos) Tirdzniecības, atsevišķi novietotas veikalu un aptieku ēkas Sabiedriskās ēdināšanas ēkas Sadzīves pakalpojumu ēkas Izglītības un zinātniskās pētniecības iestāžu ēkas Sporta ēkas, izņemot piepūšamās angāra tipa sporta ēkas Valsts un pašvaldību administratīvās ēkas Ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas</p>

<p>DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS /DDZ; DDZ 1/</p> <ul style="list-style-type: none"> → Rindu mājas, → Mazstāvu dzīvojamās mājas, → Daudzstāvu dzīvojamās mājas, → Izglītības iestādes → Garāža, autostāvvietas, → Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes → Vietējas nozīmes sabiedriskas iestādes, → Vietējas nozīmes darījumu iestādes 	<p>Brūns</p>	<p>0701 Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0702 Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve 0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 1104 Transportlīdzekļu garāžu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas 1106 Daudzstāvu autostāvvietu apbūve</p>	<p>Daudzdzīvokļu vienstāva un divstāvu mājas Daudzdzīvokļu 3–5 stāvu mājas Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas (piemēram, dienesta viesnīcas un veco ļaužu pansionāti) (arī Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar publiskām telpām ēkas pirmajos stāvos) Tirdzniecības, atsevišķi novietotas veikalu un aptieku ēkas sabiedriskās ēdināšanas ēkas Sadzīves pakalpojumu ēkas Izglītības un zinātniskās pētniecības iestāžu ēkas Sporta ēkas, izņemot piepūšamās angāra tipa sporta ēkas Valsts un pašvaldību administratīvās ēkas Ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas</p>
<p>PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P/ <i>Publiskās apbūves teritorijas raksturo teritoriju un ēku pieejamība sabiedrībai un tās kā atvērta, publiskas telpas statuss apbūves struktūrā. Teritoriju un apbūves pieejamības raksturs (pagasta iedzīvotāju un citu tās apmeklētāju interese par tām) un to telpiskā loma apbūves teritorijas struktūrā ir publiskās apbūves teritorijas klasifikācijas galvenie kritēriji. Sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūve neatšķiras pēc to lomas, taču tām ir dažādas funkcijas, kas atšķiras pēc tā, kas ir tajās veikto darbību galvenais mērķis – noteiktu pakalpojumu sniegšana vai peļņas gūšana. Jauktās dzīvojamās un darījumu teritorijās turpmākā plānošanas/projektēšanas procesā jānodala publiskās - darījumu teritorijas no privātajām – dzīvojamām teritorijām.</i></p>			
<ul style="list-style-type: none"> • Sabiedrisko objektu teritorijas /S/ <ul style="list-style-type: none"> → Valsts un pašvaldību iestādes → Izglītības un zinātnes iestādes → Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes 	<p>Sarkans</p>	<p>0801 Komerccarbības objektu apbūve 0503 Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas 0901 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 0902 Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve</p>	<p>Valsts un pašvaldību administratīvās, tiesu un muitas ēkas Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu pašizklaides pasākumu ēkas Muzeji, arhīvi un bibliotēkas Kulta ēkas</p>

<ul style="list-style-type: none"> → Savrupmāja, rindu māja → Mazstāvu daudzdzīvokļu māja → Konferenču un biroju iestāžu ēkas 			<p>Banku iestāžu ēkas Automobiļu tehniskās apkopes un remonta ēkas Automobiļu kopējās lietošanas degvielas uzpildes staciju ēkas</p>
RAŽOŠANAS OBJEKTU UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJAS			
<ul style="list-style-type: none"> • Ražošanas teritorijas /R/ → Vispārīgās ražošanas uzņēmums → Viegglās ražošanas uzņēmums → Tirdzniecības un pakalpojumu objekti → Noliktavas → Inženiertehniskās, energoapgādes ēkas un būves → Satiksmes un sakaru ēkas 	Gaiši violets	<p>1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1002 Noliktavu apbūve 1003 Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve 1104 Transportlīdzekļu garāžu apbūve 1005 Atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu apbūve 0801 Komerccarbības objektu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas Autostāvvietas 1106 Daudzstāvu autostāvvietu apbūve</p>	<p>Ražošanas ēkas Noliktavas, katlumājas Elektroenerģijas apgādes ēkas, izņemot elektrostaciju un transformatoru staciju ēkas Sūkņu un kompresoru stacijas Saldētavu ēkas, izņemot lauksaimniecības saldētavas Vertikālie, cilindriskie virszemes rezervuāri Lidmašīnu tehniskās apkopes, lidostu saimniecības ēkas, lidmašīnu angāri Dzelzceļa transporta apkopes ēkas Dzelzceļa, lidostu, auto un ūdenstransporta pasažieru staciju ēkas Sakaru nodaļu, radiostaciju un televīzijas centru-studiju ēkas Tirdzniecības kioski un segtie stendi Tirdzniecības noliktavas</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Lidlauka teritorija /LO/ → Lidosta → lidjoslas → lidaparātu pārvietošanās ceļi, stāvvietas, peroni → lidostas ēka un pasažieru apkalpošanas komplekss → angāri → noliktavas → autostāvvietas → ražošanas uzņēmumi → tirdzniecības un pakalpojumu iestādes → darījumu teritorijas 	Ziļs	<p>0801 Komerccarbības objektu apbūve 1102 Lidlauku apbūve 1103 Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve 1104 Transportlīdzekļu garāžu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas 1106 Daudzstāvu autostāvvietu apbūve 1001 Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve 1002 Noliktavu apbūve</p>	<p>Biroju ēkas Tirdzniecības kioski un segtie stendi Lidmašīnu tehniskās apkopes, lidostu saimniecības ēkas, lidmašīnu angāri Dzelzceļa, lidostu, auto un ūdenstransporta pasažieru staciju ēkas Ražošanas ēkas Noliktavas, katlumājas Vieglo automobiļu daudzstāvu un pazemes autostāvvietas</p>

Mārupes pagasta teritorijas plānojums – Paskaidrojumu raksta papildinājumi un grozījumi

<ul style="list-style-type: none"> • Dzelzceļa teritorija (TDz) <ul style="list-style-type: none"> • Līnijbūvju izbūves teritorijas /TT/ <ul style="list-style-type: none"> → Maģistrālās ielas → Vietējās nozīmes ielas → Laukums → Veloceliņš, gājēju iela → Tilti, estakādes, tuneļi → Satiksmes un sakaru ēkas → Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves 	<p style="text-align: center;"><i>Pelēks</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Melna līnija uz balta fona</i></p>	<p>1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1103 Dzelzceļa staciju, autoostu, civilo lidostu un upju ostu apbūve 1104 Transportlīdzekļu garāžu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas</p> <p>1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1201 Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve 1202 Upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve 1104 Transporta līdzekļu garāžu apbūve 1105 Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas 1106 Daudzstāvu autostāvvietu apbūve</p>	<p>Dzelzceļa transporta apkopes ēkas Dzelzceļa, lidostu, auto un ūdenstransporta pasažieru staciju ēkas Vieglu automobiļu daudzstāvu un pazemes autostāvvietas Smagās tehnikas garāžas</p> <p>Vieglu automobiļu daudzstāvu un pazemes autostāvvietas Smagās tehnikas garāžas</p>
--	--	---	---

**4.3. Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumu
2002.-2014.gadam saturs atbilstība
Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas
plānošanas noteikumi” prasībām**

Prasība	Punkts MK not. Nr.883	Piezīme par prasību izpildi
<p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teritorijas pašreizējo izmantošanu; • rekreācijas, tūrisma, izglītības, kultūras, sporta, zinātnes un sociālās infrastruktūras teritorijas un objektus; • zemes dziļu nogabalu, derīgo izrakteņu un atradņu teritorijas; • īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļus; • īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumus un saudzējamās ainaviskās teritorijas; • valsts aizsardzības teritorijas un objekti, civilās aizsardzības objektus; • riska teritorijas un objektus; • nacionālas nozīmes l/s teritorijas, meliorētās zemes, polderus, hidrotehniskās būves un apmežošanas teritorijas; • būvniecībai nelabvēlīgās teritorijas, kā arī teritorijas, kurām nepieciešama īpaša inženiertehniskā sagatavošana; 	<p>3.p. 4.p.</p> <p>4.1.</p> <p>4.2.</p> <p>4.3.</p> <p>4.4.</p> <p>4.5.</p> <p>4.6.</p> <p>4.7.</p> <p>4.8.</p> <p>4.9.</p>	<p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā. Papildus prasības un teritorijas ietvertas TIAN grozījumu sadaļās 2.19.; 4.18.</p> <p>Mārupes pagastā nav</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā. Papildus prasības un informācija ietverta TIAN grozījumu sadaļās 2.22.; 2.30; 4.18 un paskaidrojuma raksta grozījumos.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā. Papildus informācija ietverta paskaidrojuma raksta grozījumos.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā. Papildus informācija ietverta paskaidrojuma raksta grozījumos.</p> <p>Mārupes pagastā nav.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā. Papildus prasības un teritorijas ietvertas TIAN grozījumu sadaļā 2.25.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • inženierkomunikāciju un transporta teritorijas (trases), objektus, maģistrālos tīklus, ostu teritorijas, trokšņu zonas, prasības satiksmes organizācijas pilnveidošanai un ceļu satiksmes drošības uzlabošanai, 330 kV un 110 kV elektroenerģijas pārvades tīklus un 20 kV elektroenerģijas sadales tīklus; • objektu teritorijas, kuru izvietojumam atbilstoši normatīvajiem aktiem ir noteiktas īpašas prasības vai kuriem ir nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums, un rūpnieciskās ražošanas teritorijas, kas rada paaugstinātu piesārņojumu vidē, troksni vai cita veida traucējumus, kas kaitīgi videi un cilvēkiem; • virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un organizēto peldvietu izvietojumu, pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas un plūdu riska teritorijas; • citas teritorijas, objektus un prasības saskaņā ar nacionālo plānojumu, plānošanas reģiona vai rajona pašvaldības plānojumu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma darba uzdevumu; • tauvas joslas; • aizsargjoslas (aizsardzības zonas) atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai. 	<p>4.10.</p> <p>4.11.</p> <p>4.12.</p> <p>4.13.</p> <p>4.14.</p> <p>4.15.</p>	<p>Precizēta Mārupes pagasta Aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu karte M 1:10 000, izstrādāta Transporta shēma. Papildus prasības un informācija ietverta TIAN grozījumu sadaļās 2.26.; 2.30; 2.33. un paskaidrojuma raksta grozījumos.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā. Papildus tiek veikts letekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums visam plānojumam kopumā.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā.</p> <p>Plānojuma grozījumos ietverta darba uzdevumā noteiktā informācija, paskaidrojumu rakstā ietvertas prasības no rajona un reģiona plānojumiem.</p> <p>Papildus prasības un informācija ietverta TIAN grozījumu sadaļās 2.30.; 2.31. un paskaidrojuma raksta grozījumos. Precizēta Mārupes pagasta Aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu karte M 1:10 000.</p>
<p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma vai tā grozījumu kartēs (plānos) norāda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koordinātu sistēmu; • koordinātu tīklu; • nosaukumu; • mērogu; • lietotos apzīmējumus; • izstrādātāju; • ja kartes izdrukā ir veikta citā mērogā nekā kartogrāfiskā pamatne, papildus mērogam norāda arī pamatnes noteiktību. 	<p>18.p.</p>	<p>Teritorijas plānojuma grozījumu III sējums „Grafiskā daļa”</p>
<p>Paskaidrojuma rakstā ietilpst vismaz šāda informācija:</p>	<p>23.p.</p>	<p>Paskaidrojumu raksta grozījumos I sējumā Pamatinformācija ietverta plānojumā 2002.gadā.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi; • teritorijas attīstības mērķi un virzieni; • vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums. 	<p>23.1.</p> <p>23.2.</p> <p>23.3.</p>	<p>Grozījumos ietverta informācija saskaņā ar darba uzdevumu un tajā noteiktajām tēmām.</p>
<p>Grafiskajā daļā ietilpst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • topogrāfiskā karte; • karte, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana; • karte, kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot: <ul style="list-style-type: none"> – plānoto maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un satiksmes infrastruktūras izvietojumi; – aizsargjoslas; – teritorijas, kurām izstrādājami detaļplānojumi; – citas kartes. 	<p>24.p.</p> <p>24.1.</p> <p>24.2.</p> <p>24.3.</p> <p>24.3.1.</p> <p>24.3.2.</p> <p>24.3.3.</p> <p>24.3.4.</p>	<p>Teritorijas plānojuma grozījumu III sējums „Grafiskā daļa” ietver -</p> <p>Topogrāfisko karti, teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ar grozījumiem un precizēto Aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu karti, un transporta shēmu.</p> <p>Pilna grafiskās daļas izstrāde nav iekļauta grozījumu darba uzdevumā, pārējās sadaļas izstrādātas un ir spēkā esošas plānojumā 2002.gadā.</p>
<p>Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauj:</p> <ul style="list-style-type: none"> • informāciju par atļauto un aizliegto teritorijas izmantošanu; • piekļūšanas noteikumus; • zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumus; • prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem; • prasības augstuma ierobežojumiem; • pagalma noteikumus; • prasības redzamības nodrošinājumam; • prasības attālumiem starp būvēm, inženierkomunikācijām; • prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām; • prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām; • prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem; • prasības ārtelpas elementiem; • prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai; • prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras rekonstrukcijai; • prasības degvielas un gāzes uzpildes 	<p>25.p.</p> <p>25.1.</p> <p>25.2.</p> <p>25.3.</p> <p>25.4.</p> <p>25.5.</p> <p>25.6.</p> <p>25.7.</p> <p>25.8.</p> <p>25.9.</p> <p>25.10.</p> <p>25.11.</p> <p>25.12.</p> <p>25.13.</p> <p>25.14.</p> <p>25.15.</p>	<p>II sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar grozījumiem (TIAN)</p> <p>2.2.; 2.3.</p> <p>2.4.</p> <p>2.5.</p> <p>4.nodaļas apakšnodaļās</p> <p>2.10., 4.nodaļas apakšnodaļās</p> <p>2.7.</p> <p>2.9.</p> <p>2.12.; 2.11.</p> <p>2.6.</p> <p>2.5.; 4.nodaļas apakšnodaļās</p> <p>2.17.</p> <p>2.20.</p> <p>2.26.; 2.27.; 2.28.; 2.29.</p> <p>2.33.</p> <p>2.37.</p>

<ul style="list-style-type: none"> stacijām un citiem riska objektiem; • prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai; • prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem; • prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam; • prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai; • prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai; • prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai; • prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam; • prasības īpaši aizsargājamo kultūrvēsturisko teritoriju un kultūras pieminekļu aizsardzībai; • prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai; • prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs, kurām nepieciešama transformācija; • derīgo izrakteņu atradnes; • tauvas joslas; • aizsargjoslas; • prasības, ko nosaka upju baseina apgabala apsaimniekošanas plāns (ja tāds ir), tai skaitā pasākumu programmu; • ūdenstilpju apsaimniekošanas noteikumus (ja tādi ir); • prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai; • prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai; • būvtiesību īstenošanas kārtību; • prasības detālplānojumiem; • spēkā esošo detālplānojumu sarakstu, kura papildinājumi nav grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos; • citas prasības un aprobežojumus; • Aizsardzība pret trokšņiem 	<p>25.16.</p> <p>25.17.</p> <p>25.18.</p> <p>25.19.</p> <p>25.20.</p> <p>25.21.</p> <p>25.22.</p> <p>25.23.</p> <p>25.24.</p> <p>25.25.</p> <p>25.26.</p> <p>25.27.</p> <p>25.28.</p> <p>25.29.</p> <p>25.30.</p> <p>25.31.</p> <p>25.32.</p> <p>25.33.</p> <p>25.34.</p> <p>25.35.</p> <p>25.36.</p>	<p>2.35.; 2.36.</p> <p>2.15., 4.nodaļas apakšnodaļās</p> <p>2.13.</p> <p>2.21.; 2.20.</p> <p>2.14.</p> <p>2.22.; 4.nodaļas apakšnodaļās</p> <p>2.21.; 2.20.</p> <p>Mārupes pagastā nav</p> <p>2.22.; 4.nodaļas apakšnodaļās</p> <p>2.32.</p> <p>2.19.; 4.18.</p> <p>2.31.</p> <p>2.30.</p> <p>Nav izstrādāts</p> <p>Mārupes pagastā nav</p> <p>1.4.; 1.5.</p> <p>1.6.</p> <p>Pielikums Nr.1.</p> <p>1.3.</p> <p>Pielikums Nr.4.</p> <p>2.18.</p>
---	--	--

<ul style="list-style-type: none"> • Vides pieejamība • Stihiju postījumu atjaunošana • Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība • Meliorācijas sistēma, grāvji • Būvlaiides • Pazemes telpa • Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana 		<p>2.16. 1.7. 2.23.</p> <p>2.24. 2.8. 2.19. 2.25.</p>
<p>Pārskatā par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādi ietilpst:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vietējās pašvaldības lēmumi par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma apstiprināšanu; • sabiedriskās apspriešanas materiāli; • ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem; • institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi; • ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; • ziņojums par vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma atbilstību augstāka līmeņa teritorijas plānojuma prasībām; • cita informācija, kas izmantota vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei. 	<p>26.p.</p> <p>26.1.</p> <p>26.2.</p> <p>26.3.</p> <p>26.4.</p> <p>26.5.</p> <p>26.6.</p> <p>26.7.</p>	<p>IV sējums. Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi</p> <p>1.daļa</p> <p>2.daļa</p> <p>5.daļa</p> <p>3.daļa</p> <p>3.daļa</p> <p>1.daļa</p> <p>4.daļa</p>
<p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ņemot vērā;</p> <ul style="list-style-type: none"> • spēkā esošo teritorijas plānojumu (ja tāds ir); • attiecīgās vietējās pašvaldības politiskas dokumentus, t.i. pašvaldības teritorijas plānojumu attīstības programmu; • zemes īpašumu struktūru; 	<p>27.p.</p> <p>27.1.</p> <p>TPL* 6.pants ceturtā daļā 3.p., 27.2. 27.3.</p>	<p>Tiek izstrādāti spēkā esošā teritorijas plānojuma grozījumi.</p> <p>Darba uzdevumā ietverti arī nepieciešamie grozījumi Attīstības programmā, kas izstrādāti vienlaicīgi un ņemta vērā spēkā esošā programma.</p> <p>Ņemts vērā izstrādājot grozījumus, bet papildus zemes īpašumu struktūras analīze nav iekļauta grozījumu sastāvā, jo ietverta plānojumā 2002.gadā.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • darba uzdevumu plānojuma izstrādei; • augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojumu, nacionālās programmas un nozaru attīstības plānus; • to vietējo pašvaldību teritorijas plānojumus un attīstības programmas, kuras robežojas ar plānojamo teritoriju; • valsts institūciju un pašvaldību plānošanas dokumentus, kuri attiecas uz plānojamo teritoriju; • īpaši aizsargājamo dabas un kultūrvēsturisko teritoriju, kultūras pieminekļu aizsardzības un izmantošanas noteikumus un dabas aizsardzības plānus; • vides pārskatu un kompetentās institūcijas atzinumu par vides pārskatu saskaņā ar likumu; 	<p>27.4.</p> <p>27.5.</p> <p>27.6.</p> <p>27.7.</p> <p>27.8.</p> <p>27.9.</p>	<p>Darba uzdevums pievienots un ņemts vērā.</p> <p>Aprakstīts Paskaidrojuma raksta grozījumu sadaļā I sējuma 1.daļā</p> <p>Aprakstīts Paskaidrojuma raksta grozījumu sadaļā I sējuma 1.daļā</p> <p>Aprakstīts Paskaidrojuma raksta grozījumu sadaļā I sējumā.</p> <p>Nav iekļauts grozījumu darba uzdevumā, noteikts plānojumā 2002.gadā. Papildus informācija ietverta paskaidrojuma raksta grozījumos.</p> <p>Vienlaicīgi ar Teritorijas plānojuma izstrādi veikts arī Stratēģiskais letekmes uz vidi novērtējums, ņemts vērā Vides biroja atzinums.</p>
<p>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti ar mēroga noteiktību 1:10000, bet atsevišķām teritorijas daļām, ja nepieciešams, mērogā 1:5000 vai 1:2000.</p>	<p>28.p.</p>	<p>Plānojuma izstrādei izmantoti Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras dati un vienkāršotā topogrāfiskā karte ar mēroga noteiktību M 1: 10 000 un izmantoti Latvijas Valsts Zemes dienesta kadastra informācijas dati.</p>