

DETĀLPLĀNOJUMS
Nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" , kadastra Nr. 8076 007 0689
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689,
Mārupē, Mārupes novadā

AR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI SAISTĪTIE MATERIĀLI

Pasūtītājs:

SIA "Lapiņas 2"
Reģ. Nr. 40203156601
Vīlandes iela 1-12
Rīga, LV -1010

Izstrādātājs:

SIA "NP TOPO"
Reģ. Nr. 40103898200
A.Saharova iela 27-15
Rīga, LV - 1082

SATURS			
1.	PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI		3
1.1.	APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU		3
	1.1.1.	PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
		Mārupes novada pašvaldības mājas lapa www.marupe.lv	4
		Mārupes novada domes bezmaksas informatīvais izdevums "Mārupes vēstis"	5
		Paziņojumi detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem	6
	1.1.2.	APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM, UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	7
1.2.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU		8
2.	MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI		17
	2.1.	Lēmums "Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80750070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" Darba uzdevums Nr. 3-30/7-2018	18
PIELIKUMI – SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMA MATERIĀLI			28
Pielikums Nr.1 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAPIŅAS-2" ĪPAŠUMA DOKUMENTI			29
	Zemesgrāmata		30
	Zemes robežu plāns		32
Pielikums Nr.2 DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS			33
Pielikums Nr.3 NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI			35
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde		36
	Veselības inspekcija		38
	AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions		40
	SIA "TET"		43
	AS "Gaso"		44
	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"		45
	VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"		47
Pielikums Nr.4 SASKAŅOJUMA LAPA PAR PIEKĻŪŠANAS NODROŠINĀŠANU CAUR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GOBAS 3" ZEMES VIENĪBU			48
Pielikums Nr.5 SASKAŅOJUMA LAPA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KATRĪNMUIŽA" ZEMES VIENĪBAS APGRŪTINĀJUMU AR BŪVLAIDES TERITORIJU			49

1. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PĀRSKATS			
Domes lēmums	Lēmums "Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80750070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" Darba uzdevums Nr. 3-30/7-2018	22.08.2018.	
Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas paziņojumi	Mārupes novada mājaslapa www.marupe.lv	07.09.2018.	
	Mārupes novada domes bezmaksas informatīvais izdevums "Mārupes Vēstis"	2018. gada septembris	
	Paziņojumu vēstules pierobežniekiem	18.10.2018. Nr.2-5/2607	
Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumu saņemšana	Institūcija	Pieprasīšanas datums	Saņemšanas datums/ nosacījumu Nr.
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	03.10.2018. Nr. 2-5/2452	31.10.2018. Nr. 4.5.-07/7527
	Veselības inspekcija		05.10.2018. Nr. 2.3.3-4/27263/610
	AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions		10.09.2018. Nr. 30AT10-05/108721.02.2019. Nr.PN-26911
	SIA "TET"		21.02.2019. Nr.PN-26911
	AS "Gaso"		02.11.2018. Nr.15.1-2/3961
	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"		22.10.2018. Nr.2-6/523
	VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"		09.10.2018. Nr. Z/1-12/2023-e
	Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"		<i>Nosacījumi nav saņemti</i>

1.1. APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", kadastra Nr. 8076 007 0689, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8079 007 0689 uzsākta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 22.08.2018 sēdes Nr. 12 lēmumu Nr. 6 "Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80750070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu Nr. 3-30/7-2018.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 07.09.2018. tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un publicēts Mārupes novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis". Detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem 18.10.2018. tika sagatavoti un nosūtīti informatīvie paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

1.1.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJAS LAPĀ www.marupe.lv

www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustama-ipasuma-lapinas-2-marupe-detalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-07-09

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAPIŅAS 2", MĀRUPĒ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

07.09.2018.

Mārupes novada Dome 2018.gada 22.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Lapiņas 2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu".

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lapiņas 2", teritorija, aptuveni 2 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums "Lapiņas 2" atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2018.gada 8.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

- MĀRUPES NOVADA DOMES BEZMAKSAS INFORMATĪVAIS IZDEVUMS "MĀRUPES VĒSTIS"

Novadā Mārupes vēstis

Mārupes Kultūras nams uzsāk sezonu

Māksla nav saost medu medus podā, bet parādi robežu, kur sākas medus smarža dārzā. Māksla saoz bišu valstības vārtus.

Māksla nav ugunskurā, bet parādi man to robežu, kur beidzas tumsa un kur sākas blāzma! Parādi man to robežu, kur beidzas viens cilvēks un kur sākas otrs! Vai cilvēka robeža beidzas pirkstu galos? Jebkurā līdznumā un tukšumā cilvēks meklē robežu, bet arī jebkurā pārpilnībā. Robeža ir mūšena, ataviska, bet nezuodoša pievilksanas spēja. Tiesi tā velk uz risku, uz uguni, uz mākslu. Vai tas neliecina, ka robeža ir lielo iespējambu līnijā?

Tūlīt, tūlīt tiks šķērsots vasaras un rudens robežstabiņš. Rudens par savu klātbūtni šogad vispār neatgādina. Vasara bija ideāla!

Mārupes novada Kultūras nama kolektīvi uzsāk jaunu darba cēlienu, aicinot ikvienu mārupieti savā pulcīnā, atbilstoši interesēm, aizņemoties un vecumam.

- VPKD „Mārupieši” / E un D grupas / – vadītāja Gunta Skuja, koncertmeistare Sandra Gaide, repetitors Aleksandrs Kolbins – no 26. septembra, pirmdienās, trešdienās no 20.00 -23.30, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.
- Jauniešu deju kolektīvs “Mārupe” – vadītājs Rolands Levics, koncertmeistars Rihards Bērziņš - no 1. oktobra, pirmdienās, trešdienās no plkst.19.00-22.00, Mārupes vidusskolā.
- Jauktais koris „Mārupe” – galve-

- nais diriģents Kalvis Ozoliņš, diriģents Andis Klučnieks, koncertmeistars Agris Puķe – no 18. septembra - otrdienās no plkst. 18.00 - 21.00, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.
- Senioru koris „NOKTIRNE” – diriģente Ilga Bērziņa, vokālais pedagogs Valda Rupeika, koncertmeistare Elna Gaile – no 4. septembra, otrdienās no plkst. 12.00 – 15.30, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.
- Jaunmārupes jauktais koris “Universum” – diriģents Rihards Rudzītis, kormeistars Jānis Kokins, koncertmeistare Līga Paegle – no 6. septembra, ceturtdienās no plkst.19.00, Jaunmārupes pamatskolā.
- Meitņu koris “Resono” – diriģente Irēna Račevska, vokālais pedagogs Marlēna Dravniece, koncertmeistars Oskars Račevskis – no 5. septembra, trešdienās no plkst.19.00, Rīgas 3.ģimnāzijā.
- Sieviešu vokālais ansamblis „Dziedle” – vadītāja Sandra Gaide, vokālais pedagogs Linda Vicinka – no 12. septembra, trešdienās no plkst. 18.00, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.
- Senioru vokālais ansamblis “Pīlādzis” – vadītāja Inga Graumane - no 13. septembra, ceturtdienās no plkst.11.00, Mārupes mūzikas un mākslas skolā.

- Bērnu deju kolektīvs “Pērītes” – vadītāja Sarmīte Enģele no 5. septembra plkst.18.30 pirmdienās, trešdienās, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.
- Ārstnieciskā vingrošana senioriem – vadītāja Ilga Gļauda no 17. septembra pirmdienās, ceturtdienās no plkst.11.00 -12.00 Mārupes kultūras nama lielajā zālē.
- Radošu, pārsteigumiem un mīlestības piepildītu šo laiku, kad mūsu zeme svin savu skaisto vēsturisko dzimšanas dienu!

Maksas kolektīvi

- Bērnu popgrupa „Mažā sirds” – vadītāja Diāna Kravale no 18. septembra, otrdienās no plkst.17.10 -18.00 un ceturtdienās no 18.00

- 19.45, Mārupes kultūras nama mazajā zālē.
- Liniņdejas (senioriem) “Vējiem līdz” – vadītāja Dzintra Rozīte - no 20. septembra plkst.17.15, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.

- Eksotisko deju grupa “Mistērijas” – vadītāja Sigita Vēvere – no 4. septembra, otrdienās un ceturtdienās no plkst.20.00 - 22.00
- Hip – hop deju studija „Chill OUT” – vadītāja Madara Ante no 17. septembra 15.30 /bērni no 7-10 gadu vec./ 17.00 -18.00 – juniori no 11 – 14 g.vec. un no 19. septembra plkst.16.00 -17.00 ar priekšzināšanām Hip HOP un House dejā, pirmdienās, trešdienās, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.

- Bērnu deju kolektīvs “Pērītes” – vadītāja Sarmīte Enģele no 5. septembra plkst.18.30 pirmdienās, trešdienās, Mārupes kultūras nama lielajā zālē.

- Ārstnieciskā vingrošana senioriem – vadītāja Ilga Gļauda no 17. septembra pirmdienās, ceturtdienās no plkst.11.00 -12.00 Mārupes kultūras nama lielajā zālē.

Radošu, pārsteigumiem un mīlestības piepildītu šo laiku, kad mūsu zeme svin savu skaisto vēsturisko dzimšanas dienu!

Uz tikšanos kultūras namā – gar ikdienā, gan pasākumos! Sekojiet līdzī informācijai pašvaldības mājas lapā un sociālajos tīklos!

Ira Dūduma, Mārupes Kultūras nama direktore

Noslēdzies pārgājienu cikls gar novada upītēm - Mārupīti, Nerīņu, Dzilnupi



18.jūlijā, sestdienā, aizvadīts pēdējais pārgājienu cikls gar novada upītēm - Mārupīti, Nerīņu, Dzilnupi

Pateicamies visiem mārupiešiem un ciemiņiem no citām Latvijas pilsētām un novadiem, kas šovasar kopā ar mums izzināja mūsu novada upītes. Paldies atpūtas kompleksam “Bejas” par viesmīlību pēdējā pārgājienā.

Fakti par Dzilnupi:

Vēsturiskais nosaukums: Mācītāja mājas upīte
Izteka: Cenas ūdens
Izteka: Babītes ezers (56°56'31"N 23°50'59"E)
Garums: 13 km (regulētais garums 8,9km)
Baseina platība: 51 km²
Lielākā plūsmas ātrums: 1,270 m/s

ta pa atsevišķiem posmiem, kā rezultātā tā vairāk līdzinās meliorācijas grāvim nekā dabīgai gultnei. Upēi nav izteiktas ielejas, kā arī plašas palienes. Tikai mežu teritorijā tās krastos atjaunojies aizaugums.

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Lapiņas 2”, Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2018. gada 22. augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070699) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma “Lapiņas 2”, teritorija, aptuveni 2 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums “Lapiņas 2” atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju, ir iepazīstinājis Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/At-

īstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2018.gada 8.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumu noteikt jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezies Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Zīgures, e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklējot pieņemšanas telpas, adresē: Mārupes novads, Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/At-

īstība un plānošana/Detālplānojumi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

no 9:00-18:00.

EIROPAS MOBILITĀTES NĒDEĻA 2018. GADA 16.-22. SEPTEMBRIS

17. - 21. septembrī Pilsētvides spēle "Acīgais Mārupietis"

Šīs nedēļas laikā iedzīvotāji aicināti kādā veidā draudzīgā veidā (pastaigājoties, nūjot, braucot ar velo) doties spēlēt pa jauno velosēliņu, atrodot un saskaitot tajā apslēptus Mārupes novada logo.



Pārvietojies gudri!

22.septembrī Aktīvā tūrisma sezonas noslēguma aktivitātes

11:00 Švarcenieku muižas parka atklāšana

12:00 Skultes parka dabas takas atklāšana

12:00-18:00 Velo – foto orientēšanās sacensību noslēdzošais, 7. posms šīs vasaras seriālam "Apejo Daugavas Lejteci"

plašāk www.marupe.lv

#mobilityweek



2018.GADA
AUGUSTĀ un JŪLIJĀ

Dzimuši

47

24

23

Laulības

52

Miruši

14

Jūlijā reģistrētie mirušie

Velta Marija Jemeljanova –1937.gads
Kims Mogilņickis –1936.gads
Jānis Maskavs –1964.gads
Valērijs Martijs –1944.gads
Anna Bistere –1940.gads
Pāvels Matvejevs –1932.gads
Juzefa Bareiša-Visocka –1929.gads
Marija Kokina –1935.gads
Valentīna Grava –1947.gads

Augustā reģistrētie mirušie

Konstantīns Bombiza –1949.gads
Pjotrs Frolovs –1928.gads
Mihails Stupčiks –1929.gads
Anna Smliga –1958.gads
Veronika Krastiņa –1934.gads

Mārupes katoļu draudzes dievkalpojums notiks

9. un 23.septembrī
plkst.11.00

Mārupes Mūzikas un mākslas skolas zālē
(Mazcenos alejā 39, Jaunmārupē)

Visi laipni aicināti!

Laikraksts "Mārupes Vēstis"

Reģ. nr. 000702131

Iznāk vienu reizi mēnesī / Tirāža - 8000 eksemplāru / Bezmaksas.

Izdevumā "Mārupes Vēstis" publicētie materiāli ne vienmēr atspoguļo Mārupes novada Domes viedokli.

Par fakti un skaitļi pareizību atbild rakstu autori.

Adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 671 49868,

e-pasta adrese: marupesvestis@marupe.lv

Avīze pieejama elektroniskā veidā: <http://www.marupe.lv/aktuali/marupes-vestis/>

Izdevums tipogrāfiski iespiests SIA "Poligrāfijas grupa MOKUSALA"



PAZIŅOJUMI DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PIEROBEŽNIEKIEM



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

Mārupes novada Dome
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858
marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

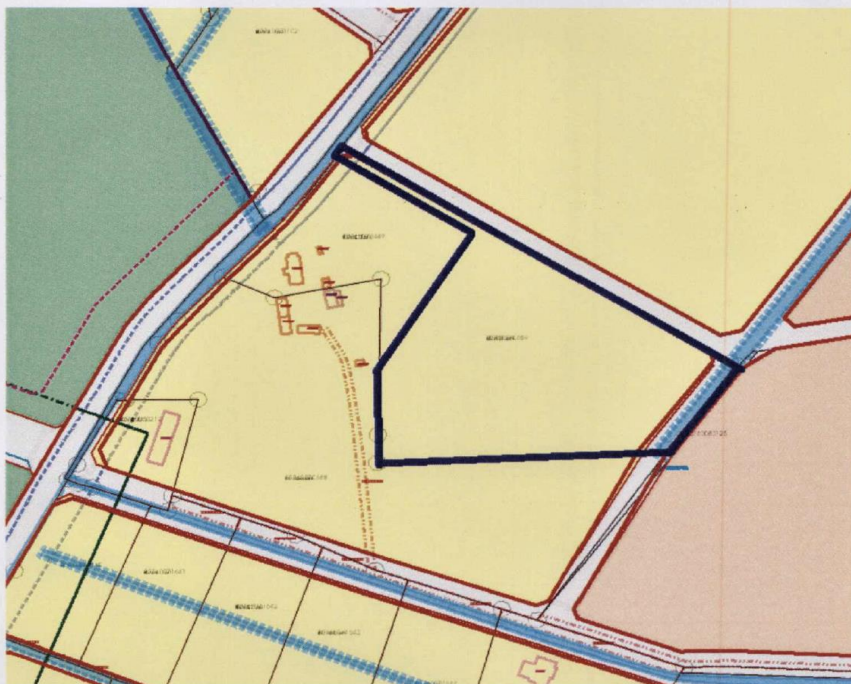
18.10.2018 Nr. 2-5/2607
Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā sarakstā

Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2018.gada 22.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu". Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu kadastra Nr., Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lapiņas 2", teritorija, aptuveni 2 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums "Lapiņas 2" atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

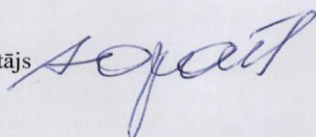
Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi ([http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-](http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/Detalplanojumi)

[planosana/detalplanojumi](#)), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2018.gada 15.novembrim Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Priekšsēdētājs



M.Bojārs

Sagatavoja: D.Žīgure
t.67149862
dace.zigure@marupe.lv

Pievienotais saraksts izsūtāmajām vēstulēm _____ Nr. _____

Pierobežnieki nekustamam īpašumam "Lapiņas-2", Mārupe, Mārupes novads

Nr.p.k.	Īpašnieks	Īpašnieka adrese					Īpašums	kadastra Nr.
		ielā	ciems	novads	pilsēta	pasta indekss		
1	MID BALTIC REALTY LIMITED filiāle						Zeltrīti-1	80760080087
2	BM						Lapiņas - 1	80760070688
3	SK						Katrīnmuīža	80760072449
4	SK						Gobas-3	80760070391

1.1.2. APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr.p.k.	Iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese	Iebildumi vai ierosinājumi	Vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/ iebildumi

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, netika saņemts neviens priekšlikums vai iebildums detālplānojuma izstrādei.

1.2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 31.10.2018.	<p>Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 22.08.2018. lēmumam Nr.12 un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim; 2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. Detālplānojuma projektā: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus Detālplānojuma teritorijā; 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā. <p>Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērots. 2. Ievērots. 3. 1. Detālplānojuma Grafiskās daļas Zemes ierīcības plānā uzrādītas aizsargjoslas. 3.2. Detālplānojuma grafiskās daļas plānotās izmantošanas kartē grafiski attēlotas būvlandes (minimālais priekšpagalma dziļums) un apbūves līnijas (minimālais sānu un aizmugures pagalma dziļums). 3.3. Detālplānojuma grafiskās daļas plānotās izmantošanas kartē grafiski attēlots orientējoša inženierkomunikāciju izvietojuma shēma 3.4. Skatīt Paskaidrojumu raksta 1. Pielikumu.

2.	<p>Veselības inspekcija 05.10.2018. Nr. 2.3.3-4/27263/610</p>	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” ievērošanu; 2. vietējo ūdens avotu iekārtošanu, lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); 3.kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 4.vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves); 5. aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; 6. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”; 7.pieklūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām teritorijām. <p>- Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērots. 2. Detālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu ūdensapgādes tīkliem. 3.----- 4. Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt pieslēgumus centralizētajam kanalizācijas tīklam. 5. ----- 6. Skatīt grafiskās daļas Plānotās izmantošanas karti. 7. skatīt Paskaidrojumu raksta 1. Pielikumu.
3.	<p>AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions 10.09.2018. Nr. 30AT10-05/1087</p>	<p>Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā "Lapiņas-2" (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8076 007 0689), Mārupē, Mārupes novadā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0.4kV elektropārvades līnija Z-0553-6).</p>	

	<p>1. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām</p> <p>2. Plānojuma ietvaros jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajā, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadaļņu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu. Elektroapgādes risinājumi jāizstrādā saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem.</p> <p>3. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vīdsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu).</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi".</p> <p>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai.</p> <p>6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (Īpašu 35. un 45. panta prasības).</p> <p>7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" -3. un 8. -11. punkts.</p>	<p>1. Detālplānojuma teritorijā esošie elektroapgādes tīkli netiek skarti.</p> <p>2. Detālplānojuma ietvaros ir rezervēta vieta transformatoru apakšstacijas novietojumam. Ielas profilā paredzētas vieta elektrotīklu izbūvei, skatīt grafiskās daļas Plānotās izmantošanas karti. Elektroapgādei nepieciešamo kabeļu skaitu kabeļiem paredzētajās zonās, kā arī sadaļņu novietojums risināms brūvprojektēšanas stadijā.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Norādīts Paskaidrojumu rakstā.</p> <p>5. Ievērots.</p> <p>6. Ievērots.</p> <p>7. Norādīts Paskaidrojumu rakstā.</p>
--	---	---

	<p>8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.</p> <p>9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".</p> <p>10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".</p> <p>11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.</p> <p>12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</p> <p>13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību.</p> <p>14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, otrdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p>	<p>8. Detālplānojuma teritorijā esošie elektroapgādes tīkli netiek skarti.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>10. Pieņemts zināšanai.</p> <p>11. Norādīts Paskaidrojumu rakstā.</p> <p>12. Pieņemts zināšanai.</p> <p>13. Ievērots.</p> <p>14. -----</p>
--	--	--

		- Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.		
4.	SIA "Lattelecom"	<p>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Elektronisko sakaru likuma prasībām.</p> <p>2. Projekta risinājumos paredzēt vietu perspektīvā iespējamam SIA Lattelecom elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, detālplānojuma izstrādes teritorijā, pa projektējamām ielām un pievadceļiem ar iespēju pieslēgties SIA Lattelecom komunikācijām / akai Nr.KA-66/10, Mārupītes gatvē, uzsākot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu šķērsgriezumos, ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".</p> <p>3. Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai.</p> <p>4. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas./ Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā.</p> <p>5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales punktiem detālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.</p> <p>Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Ja objekta īpašniekam ir interese par Lattelecom optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e-adresi: Lattelecom@lattelecom.lv.</p>	<p>1. Ievērots.</p> <p>2. Ievērots</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Ievērots.</p> <p>5. Risināms būvprojektēšanas stadijā.</p>	
5.	AS "Gaso" Nr.15.1-2/3961	02.11.2018.	<p>"Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā nekustamā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Mārupītes gatvē.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <p>1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo</p>	<p>1. Ielas šķērsprofilā paredzēta vieta gāzesvada novietnei. Skatīt grafiskās daļas Plānotās izmantošanas karti.</p>

		<p>dokumentu prasībām;</p> <p>2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</p> <p>3. izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;</p> <p>4. detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>5. tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p>2. Ievērots.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai</p> <p>5. Pieņemts zināšanai.</p>
6.	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"	<p>1. Ūdensvads:</p> <p>1.1. Paziņojam, ka tuvākais AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" ūdensvads ir Mārupītes gatves un Forstu ielas krustojumā Ø 110 un Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā Ø 160. Ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir ielānoti līdz 2020. gada beigām.</p> <p>1.2. Detālplānojumā paredzēt ūdensvada PN16Ø 160 maģistrāles izbūvi no pieslēguma vietas Mārupītes gatves un Forstu ielas krustojumā līdz īpašumam, visa īpašuma garumā. Ūdensvada maģistrāles atzars uz īpašumu ar ūdensvada cauruli PN16 Ø 110. Ūdensvada izvadus no zemes vienībām projektēt ar ūdensvada cauruli PN16 Ø 32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei īpašumā.</p> <p>1.3. Detālplānojumā paredzēt sacilpojumu ar ūdensvadu Ø 160 Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā.</p> <p>1.4. Detālplānojumā paredzēt atzarā no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/ dzīvokļa/ ēkas sarkano līniju robežā, īpašumā (Īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1.5 metrus no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta) kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces</p>	<p>1.1. Pieņemts zināšanai;</p> <p>1.2. Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt centralizēto ūdensapgādes tīklu detālplānojuma teritorijā.</p> <p>1.3. Ievērots.</p> <p>1.4. Ievērojams būvprojektēšanas stadijā.</p>

	<p>mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem. Pirms atzara un izbūvētā komercuzskaites mēraparāt mezgla aizbēršanas izsaukt AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz komercuzskaites mēraparāta mezglam, uzstādīs komercuzskaites mēraparātu, noplombēs komercuzskaites mēraparātu ar uzņēmuma plombu un sastādīs aktu.</p> <p>1.5. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1.6 metri zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8 metrus. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0bar.</p> <p>1.6. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā.</p> <p>2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija:</p> <p>2.1. Paziņojam, ka tuvākā AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas Ø 200 ir Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme pieslēguma vietā ir 8.67 m Latvijas augstuma sistēmā.</p> <p>2.2. detālplānojumā paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu no īpašuma ar centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada sadzīves kanalizācijas tīkla Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā.</p> <p>2.3. Ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir ieplānota līdz 2020. gada beigām. Pieslēguma vieta sadzīves notekūdeņu kanalizācijai būs iespējama no Mārupītes gatve 96.</p> <p>2.4. projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu pieslēgumus, lietūs un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta. Shematiski projektā attēlot/ norādīt plānoto lietūs ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu.</p> <p>2.5. Detālplānojumā sadzīves notekūdeņiem nodrošināt notekūdeņu sastāvam un raksturojošiem parametriem pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā atbilstību saskaņā ar MK</p>	<p>1.5. Ievērojams būvprojektēšanas stadijā.</p> <p>1.6. Ievērots.</p> <p>2.1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.2. Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt centralizēto sadzīves ntekūdeņu kanalizācijas tīklu detālplānojuma teritorijā.</p> <p>2.3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.4. Lietu ūdens savākšana un novadīšana no ielu teritorijas risināma ievalkā vai ar segtu lietūs kanalizācijas tīklu. Savukārt no apbūves gabaliem- drenāžas sistēmā.</p> <p>2.5. Tehniskie risinājumi risināmi būvprojektēšanas stadijā.</p>
--	---	--

		<p>22.02.2002. noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5. pielikuma 1. un 2. tabulas prasībām.</p> <p>2.6. Pirms sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 pieslēguma atzara aizbēršanas izsaukt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbinieku, t.67915279, kurš pārbaudīs atzara izbūvi un sastādīs pieslēguma/ izbūves aktu.</p> <p>3. detālplānojuma izstrādātājam saskaņot ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadam un kanalizācijai.</p> <p>4. Detālplānojumu. Projektu saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kurus skar izbūve.</p> <p>5. Detālplānojuma paredzēt prasību nostiprināt Zemesgrāmatā aprūtinājumu- aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>6. Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un aprūtinājuma- aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi".</p> <p>7. Izbūvētām komunikācijām veikt topogrāfisko uzmērīšanu (izpildmērījumu plāns) saskaņot ar SIA "Mērniecības datu centrs", izpildmērījumu iesniegt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi".</p> <p>8. Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" birojā Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads.</p> <p>9. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.</p>	<p>2.6. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p> <p>5. Iekļauts paskaidrojuma rakstā.</p> <p>6. Pieņemts zināšanai.</p> <p>7. Pieņemts zināšanai.</p> <p>8. Pieņemts zināšanai.</p> <p>9. Pieņemts zināšanai.</p>
7.	<p>VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 09.10.2018. Nr. Z/1-12/2023-e</p>	<p>1. Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes īpašums „Lapiņas-2” nosusināts ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu: Rīgas raj. k-zs „Mārupe.” obj. Pēpas -Lapiņas, šifrs 29319, 1975.gads. Par vēlāk veiktām meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav. Īpašums robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:12.</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p>

		<p>2. Nekustamais īpašums „Lapiņas-2” Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.</p> <p>3. Veicot nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei. - Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku hidroloģiskie režīmi. - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. <p>4. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums ; - LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; - 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. <p>- Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.</p>	<p>2. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3. Paskaidrojuma rakstā un administratīvā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, noteikta nepieciešamība pirms detālplānojuma realizācijas veikt esošo drenāžas sistēmu novērtēšanu un meliorācijas sistēmu pārkārtošanas būvprojektēšanu un kopējo tīklu risinājumu izbūvi pirms apbūves īstenošanas zemes vienībās.</p> <p>Detālplānojuma Paskaidrojumu raksta 2. Pielikumā pievienots priekšlikums meliorācijas sistēmas pārkārtošanai.</p> <p>4. Pieņemts zināšanai.</p>
8.	Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	Nosacījumi nav sniegti	

2. MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Nr. p.k.	Datums	Protokola Nr.	Lēmuma nosaukums
1.	22.08.2018.	Sēdes protokols Nr. 12 Pielikums Nr.12 Lēmums Nr.6 <i>(publicēts atsevišķi)</i>	Par nekustamā īpašuma "Lapiņas – 2", Mērupē, Mārupes novadā (kad.Nr. 80760070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
2.			