

2020.gada 17.augusts

Pārskats par būvniecības ieceres: Tirdzniecības laukuma jaunbūve zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385) publiskās apspriešanas rezultātiem.

Sastādīts saskaņā ar MK noteikumiem nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība”

Zemes gabala raksturojums

1. Zemes gabals ar zemes kadastra Nr. 8076 007 0385, (Vienības gatve 147) 0,12 ha platībā, uz īpašuma tiesību pamata pieder (...), (zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 00486642).

2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Atļautā izmantošana. Savrupmāju apbūves teritorijas primārā izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmsskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Publiskās apspriešanas norise

- 1) 17.01.2020. izskatot (...) 2020.gada 9.janvāra būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. 2/9/9 un būvprojektu minimālā sastāvā būvniecības iecerei: Tirdzniecības laukuma jaunbūve zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385) Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 2 „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”; (2020.gada 17.janvāra Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 2 pielikums nr.2);
- 2) 07.04.2020. izskatot (...) iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus būvniecības iecerei: Tirdzniecības laukuma jaunbūve zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385), Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1.2 “ Par Tirdzniecības laukuma jaunbūves zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385) būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu” pēc ārkārtējas stāvokļa beigšanās Valstī.(2020.gada 7.aprīļa Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 8 pielikums nr.1.2);
- 3) 15.06.2020. izskatot (...) iesniegtos būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus būvniecības iecerei: Tirdzniecības laukuma jaunbūve zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385), Mārupes novada būvvalde pieņem lēmumu nr. 1.2 “ Par Tirdzniecības laukuma jaunbūves zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385) būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu” (2020.gada 15.jūnija Mārupes novada būvvaldes sēdes protokola nr. 10 pielikums nr.1.2);
- 4) 02.07.2020. plkst.18.00 Mārupes novada domes vestibilā tiek organizēta būvniecības ieceres “Tirdzniecības laukuma jaunbūve zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385)” prezentācijas sapulce;
- 5) Būvniecības ieceres: “Tirdzniecības laukuma jaunbūve zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385)” publiskā apspriešana notiek laika posmā no 15.06.2020. līdz 10.07.2020;
- 6) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tiek ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv;

- 7) Mārupes novada domes vestibilā tiek izvietota planšete ar MK noteikumu nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 10.1. apakšpunktā minēto informāciju;
- 8) Apbūvējamā zemesgabalā Vienības gatve 147 publiski redzamā un pieejamā vietā tiek novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.

PAR TIRDZNICĪBAS LAUKUMA JAUNBŪVI, VIENĪBAS GATVE 147, MĀRUPĒ, MĀRUPES NOVADĀ
(kad.nr.8076-007-0385)
BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

P R O T O K O L S

Mārupē, 2020.gada 02.jūlijā

Sanāksmi sāk plkst. 18.00
Sanāksmi beidz plkst. 18.55

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada Dome, vestibils
(adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads)

Sanāksmi vada – Aida Skalberga Mārupes novada būvvaldes vadītāja

Sanāksmi protokolē - Agnese Auniņa Mārupes novada būvvaldes vadītājas palīgs

Sanāksmē piedalās:

Skatīt pievienoto sarakstu.

Būvvaldes vadītāja: Būvvaldes vadītāja stādās priekšā. Mārupes novada Būvvalde nodrošina publiskās apspriešanas norisi. Zemesgabals, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kā papildizmantošana, lai būvētu šādu objektu- tirdzniecības laukumu ir nepieciešams veikt publisko apspriešanas procesu. Publiskā apspriešana tiek veikta, lai kaimiņi un citi interesenti varētu iepazīties ar ieceri un izvērtēt to, uzdot jautājumus, saņemt atbildes, tikt skaidrībā par to, kāda darbība ir paredzēta kaimiņos, kas nebūs dzīvojamā funkcija.

Publiskā apspriešana notiek no 15.06.2020 -10.07.2020. Šodien 02.07.2020 notiek prezentācijas sapulce. Šajā laikā (15.06.2020 - 10.07.2020) ir iespēja iepazīties ar būvniecības ieceri un aizpildīt anketas, kas ir atrodamas mūsu pašvaldības mājas lapā. Tāpat ir iespēja rakstīt brīvā formā iesniegumus un ierosinājumus līdz 10.07.2020. Visi šajā laikā saņemtie ierosinājumi un iebildumi tiks apkopoti un pēc publiskās apspriešanas beigām pēc 10.07.2020 Mārupes būvvalde apkopos visus rezultātus un arī lems par to, vai šim objektam izsniegt būvatļauju tālākai projekta izstrādei, vai būvniecības ieceri noraidīt.

Šis lēmums tālāk ir apstrīdams augstāk stāvošā instancē- Mārupes novada Domē. Arī ja, tiek izsniegta būvatļauja, tā ir apstrīdama Mārupes novada Domē viena mēneša laikā likumdošanā noteiktā kārtībā.

Šīs prezentācijas sapulces kārtība ir šāda; dodu vārdu pasūtītājam par to, ko viņš ir iecerējis šajā zemesgabalā būvēt, tālāk projekta autors izstāstīs tieši par pašas būvniecības ieceres inženiertehniskiem risinājumiem, kā arī atbildēs uz jautājumiem, kas ir saistīti ar būvprojektu vai kādām neskaidrībām, kas radušās. Beigās iebildumi un jautājumi, gan no iedzīvotāju, gan no Mārupes novada Būvvaldes puses. Sapulce tiek protokolēta un ierakstīta.

Ar protokolu būs iespējams iepazīties pašvaldības mājas lapā. Vārds tiek dots pasūtītājam.

Pasūtītājs pārstāvis prezentē projekta ideju: kompānija nodarbojas ar zāģmateriālu ražošanu, ražo apdares dēļus, terases dēļus, grīdas dēļus, dēļus žogiem un ražo bruģi. Firmai ir trīs noliktavas laukumi. Šis laukums ir paredzēts, kā demo laukums materiālu prezentācijai,

kur var apskatīt materiālus un tos pasūtīt. Tālāk no lielās bāzes uzņēmums piegādās materiālus pircējiem. Pārdosim dēļus, apdares materiāli, granulas, briketes, malku, ogles, plānojam tirgot arī puķes.

Iedzīvotāja: Tā ir pļava nevis laukums.

Pasūtītājs pārstāvis: Klients var atnākt un apskatīt, kādi materiāli ir pieejami un tos pasūtīt un tad viņam piegādās materiālus uz mājām.

Iedzīvotāja: Kur stāvēs tie dēļi?

Pasūtītājs pārstāvis: Izvietojums precei būs pie kaimiņu sētas novietotās stalažās no kreisās puses ar dēļiem, pa labi būs ofiss.

Iedzīvotāja: Cik augstas būs stalažas?

Pasūtītājs pārstāvis: Divu metru augstums, kaimiņš šādam augstumam ir piekritis.

Iedzīvotāja: Ļoti labi zinu to vietu, kaimiņš nav nemaz tik priecīgs, jo viņš ir pārdomājis. Viņš var ierosināt jebkādas izmaiņas līdz 10.07.2020 un arī nepiekrīt. Veikalā “Depo” tās stalažas ir ļoti augstas. Kā Jūs varēsiet visu sortimentu iekraut divu metru stalažās? Kur ir garantija, ka tās stalažas būs divi metri?

Arhitekts stāsta par saules izvietojumu un to, ka pieci metri stalažas nebūs nekādā gadījumā. Piecus metrus tāda konstrukcija nevar turēt. Mums nebūs liela noliktava, bet tikai demo laukums. Nav vajadzīgs daudz materiālus izvietot uz vietas, lai tirgotu ar furgoniem. Šis ir tikai demo laukums.

Šeit paredzēts speciāls bruģis, lai procentuāli iegūtu nepieciešamo apzaļumošanu.

Būvvaldes vadītāja: Ar bruģi Jūs to nevarat nodrošināt.

Iedzīvotāja: Pirmais, kā Jūs risināsiet piebraukšanu problēmu? Tā nav Vienības gatve, bet nobraucamais ceļš gar ielas malu. Šis ceļš ir ļoti šaurs, jau šobrīd tā ir problēma. Šo ceļu izmanto, lai brauktu uz bērnu dārzu, apmēram divdesmit vai trīsdesmit mašīnas no rīta un vakarā, nodarot kaitējumu apkārtējiem kaimiņiem un ceļam. Ierīkojiet tiešu iebraukšanu uz Vienības gatvi no sava veikala.

Arhitekts: Ļoti labs jautājums, tāpēc iebraukšana paredzēta tikai vieglām mašīnām.

Iedzīvotāja: Laikā, kad būvēsiet, taču nebrauksiet tikai ar vieglām mašīnām un tā piegādāsiet būvmateriālus?

Arhitekts: Tukšās stalažas ar smago mašīnu atved vienreiz.

Iedzīvotāja: Dēļus taču nevedīs ar vieglo mašīnu! Ofisu taču Jūs būvēsiet? Un bruģi Jūs vedīsiet un vēl kaut ko Jūs vedīsiet.

Arhitekts: Tā ir moduļa ēka. Vienu reizi atved un noliek.

Pasūtītājs pārstāvis: Mašīna nedaudz lielāka par džipu.

Iedzīvotāja: Jā, to visu es saprotu, bet jau tagad ir liels apgrūtinājums šim ceļam. Esošās ielas ir ļoti mazas- Mālu iela, Meiju iela. Jau tagad ir ļoti apgrūtināta izbraukšana.

Arhitekts: Tā nav konditoreja vai kāds liels objekts.

Iedzīvotāja: Tāpēc nav vajadzīgs tur būvēt! Blakus jau ir viens objekts, kur tirgo plēves un dārzniecības preces.

Arhitekts: Tāpēc gribam uztaisīt vieglu tirdzniecības vietu, tāpēc liksim zaļu segumu-bruģi.

Iedzīvotāja: Tur vajadzēja būvēt privātmāju, nevis ofisu. Kāpēc vēlaties tur ierīkot biznesu?

Būvvaldes vadītāja: Kā jau teicu papildzīmantošanu var attiecināt uz šo zemesgabalu, ja tiek veikta publiskā apspriešana. Iedzīvotājiem tāpat ir bažas, ko jūs tur plānojat būvēt, darīt, Jums ir jāspēj atbildēt uz šiem jautājumiem un meklēt kompromisu.

Iedzīvotāja: Ar Bio tualeti? Nav kanalizācijas, nekā nav? Apmeklētāji taču arī ies uz labierīcībām?

Pasūtītājs pārstāvis: Apskatījāties apkārt esošos veikalus, kādas preces tiek tirgotas. Vēlamies piedāvāt tās cilvēkiem, kas dzīvo tuvumā.

Iedzīvotāja: “Maximas” centrā ir būvniecības veikals un pie “Rimi” arī ir būvniecības veikals. Arī plēvju veikals uz priekšu.

Pasūtītājs pārstāvis: Veikals paredzēts cilvēkiem, kas vēlas uzlabot savu māju vai žogu.

Iedzīvotāja: Saprotiet, šis rajons ir maziņš ar ļoti neērtu satiksmi, mēs simtiem reižu esam braukuši ar taksometru, kuram nevar iestāstīt kur jāiebrauc. Visi pabrauc garām tai iebrauktuvei un tad vairs netiek iekšā. Un arī izbraukšana ir sarežģīta. Ja cilvēks nezina, viņš neatradīs iebrauktuvi.

Būvvaldes vadītāja: Tas ir “Latvijas valsts ceļu” jautājums. Un Rīgas pilsēta par to lemj un nedod pieslēgumu.

Pasūtītājs pārstāvis: Šis zemesgabals tika iegādāts pirms desmit vai septiņiem gadiem. Kad sāka pārbūvi Vienības gatvei, lūdzām pieslēgumu, atsevišķu izeju, bet šāds pieslēgums netiks veidots.

Iedzīvotāja: Ko Jūs ziemā darīsiet? Šis ceļa pievads netiek nekad tīrīts. Ar vieglo auto tur nevar izbraukt. Ietvi notīra, bet ceļa posmu nekad netīra. Kur liksiet notīrīto sniegu?

Arhitekts: Starp trasi.

Būvvaldes vadītāja: Tas nav Jūsu īpašums. Tur nedrīkst novietot sniegu.

Iedzīvotāja: Kur ir īpašuma robeža un vai sanāk sarkano līniju robeža tur? Vai tas ir ceļa servitūts? Kur ņemsiet ūdeni?

Arhitekts: Ūdens nebūs. Būs Bioloģiskā tualete, kanalizācija nebūs. Tā nav dzīvojamā ēka, būs mazs ekspozīcijas laukums.

Iedzīvotāja: Kāpēc jāzāgē koki?

Arhitekts: Koki paliek, likvidēsīm tikai krūmus. Sastādīsīm jaunus, ja kaut ko zāgēsīm.

Iedzīvotāja: Jaunus kokus stādīt nedrīkst, jāatstāj esošie koki. Domāju, ka Jums nav izdevīgi veidot tādu laukumu, tur nav ērta piebraukšana. Es apbrīnoju, ka savai iecerei esat izvēlējušies visneērtāko vietu un zemes gabalu biznesam vietā, kur iedzīvotāji nesaprot piebraukšanu.

Iedzīvotāja: Kur liksiet reklāmas plāksni?

Arhitekts: Stends paredzēts izvietot zemes gabalā, citas reklāmas nebūs.

Būvvaldes vadītāja: Jautājums par normatīviem! No ceļa krustojuma nevar veidot iebrauktuvi, tāda iebrauktuve nevar būt, iebrauktuvei jābūt no servitūta ceļa. Jābūt servitūta ceļa līgumam. Projekts neatbilst normatīviem aktiem. Iebrauktuvei jābūt 25 metri no krustojuma. Teorētiski varat iebraukt no servitūta ceļa. Dažādi jautājumi- kādi ir ceļa gabarīti, vai ir iespējama mašīnu manevrēšana. Pašlaik būvniecības iecerē ir nepareizs satiksmes organizēšanas plāns.

Diskusija par ceļu.

Otrs jautājums par apbūves blīvumu jeb minimālo brīvo teritoriju, apzaļumojumu? Savrupmāju apbūves teritorijā minimālai brīvai teritorijai jābūt 50% no zemes gabala platības. Cietais segums, kas paredzēts ekspozīcijai, un 50% brīvai, apzaļumotai teritorijai ar zāli. Uz zemesgabala laukumā stāvēs mašīnas, kā risināsi piesārņojumu- eļļu savākšanu un visas pārējās lietas. Laukumam jābūt ar cieto segumu. Tad būtu ievēroti apbūves noteikumi. Tagad Jums tur viss ir pretrunā ar noteikumiem.

Iedzīvotāja: Ja tur atstāj mašīnu, es netieku no sava zemesgabala izbraukt ārā.

Iedzīvotāja: Vai granulas arī būs tikai kā paraugi vai varēs iegādāties uz vietas? Vai granulas stāvēs ķīpās?

Pasūtītājs pārstāvis: Iespēja paņemt uz vietas. Paņem vienu, divus iepakojumus. Daži ņem desmit iepakojumus. Dažas paletes būs uz vietas. Apkures sezonā ņem tik cik var aizvest, vai tik cik var atļauties.

Iedzīvotāja: Kāda jēga aizņemt tādu mazu laukumu un cerēt, ka šis bizness būs veiksmīgs? Agrāk bija dēļu tirgošana tuvumā un tas nebija izdevīgi 200 metru attālumā no Jums.

Būvvaldes vadītāja: Pastāstīšu Jums par situāciju tajā teritorijā pie Vienības gatves. Tur nenotiek aktīva būvniecība, tur ir vēsturiskā apbūve. Gada laikā Mārupes novada Būvvalde nesaņemam no turienes nevienu iesniegumu par būvniecību. Būvniecības materiāli tur nav nepieciešami. Būvniecība notiek Mārupē dzelzceļa otrā pusē. Jūs neesat acu priekšā, neesat viegli sasniedzami un nav arī neviens, kas tur būvējās.

Pasūtītājs pārstāvis: Vieta vajadzīga kā reklāma. Laba vieta kā demonstrācijas laukums ar kompānijas Logotipu. Bet tas nav, kā "Depo", kur būtu ļoti daudz klienti. Vairāk reklāmas vieta nevis tirdzniecības vieta.

Būvvaldes vadītāja: Blakus esošam tirdzniecības laukumam arī neiet labi, mainās tirdzniecības un pakalpojuma sniedzēji. Tur ir atrisināta piebraukšana. Varbūt ir jēga vienoties par veikala izvietojumu tur. Iznomāt. Apskatīties iet vai neiet tas bizness.

Pasūtītājs pārstāvis: Pirmkārt šī zeme ir mūsu īpašums. Kompānija pastāv no 2005.gada. Esam ražotāji un nevis pārpircēji. Piedāvājam Latvijā ražotu produkciju. Ir sava ražotne. Citiem konkurētspējīgas cenas. Daudzi klienti prasa, lai mēs būtu arī Mārupē.

Iedzīvotāja: Reklamējaties un pārejiet aktīvā tirdzniecībā e-vidē. Mārupe saistās ar dzelzceļa otrā pusē esošo teritoriju nevis šo teritoriju.

Diskusija: Iesaka zemesgabala īpašniekam būvēt māju, ja nevēlas būvēt māju, iesaka zemesgabalu pārdot kādam citam, ja paceļas jautājums, ko ar šo zemesgabalu darīt. Zemes vērtības cena vienmēr Mārupē ir laba un nekrītas. Tā vieta tirdzniecības laukumam nav pamanāma. Jāatrod zemesgabals kādā citā vietā, kur notiek aktīva būvniecība, lai būtu interese par produkciju.

Neviens pircējs no Jelgavas braucot nevar iebraukt zemesgabalā, jābrauc kilometrs līdz "Maxima", lai apgrieztos.

Neesam nelabvēļi, bet vietas izvēle ir slikta. Mums nav nekas pret Jūsu biznesu.

Vēlreiz: iebraukšana nevar tikt risināta šādi. Tur rakstīts, ka nedrīkst stāvēt, bet daudzkārt tas netiek ņemts vērā.

Servitūtu var lietot, tikai tad ja ir noslēgts servitūta ceļa līgums par ceļa lietošanu un iegūsiet lietošanas tiesības.

Iedzīvotāja: Vai teritorija tiks izgaismota pa nakti?

Arhitekts: Nebūs teritorija izgaismota ar prožektoriem.

Paldies, ka atradāt laiku un atnācāt! Protokols būs redzams Mārupes mājas lapā. Ja rodas vēl, kādi jautājumi un ierosinājumi, droši rakstiet.

Ar visiem publiskās apspriešanas materiāliem var iepazīties Mārupes novada Būvvaldē. Jums ir iespēja rakstiski ar anketām griezties Mārupes novada Būvvaldē līdz 10.jūlijam 2020.gadam. Apkoposim visas anketas un pieņemsim lēmumu par būvniecības ieceres apstiprināšanu vai noraidīšanu. Kā jau teicu, šis lēmums ir apstrīdams. Anketas ir publiski pieejamas. Paldies visiem, kas piedalījās. Apspriedes sapulces mērķis bija izrunāt būtiskos jautājumus. Mārupes Būvvaldes lēmums tiks publiskots mājas lapā un BIS sistēmā. Lēmumu ir iespējams pēc tam apstrīdēt.

Sēde tiek slēgta 18.55

Sēdi vadīja:



/A. Skalberga/

Sēdi protokolēja:



/A. Auniņa/

Apkopojums

- 1) Būvniecības ieceres: “Tirdzniecības laukuma jaunbūve zemesgabalā Vienības gatve 147 (kad. apzīmējums 8076 007 0385)”) publiskā apspriešana notika laika posmā no 15.06.2020. līdz 10.07.2020.
- 1) Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai ar aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv
- 2) Mārupes novada domes vestibilā tika izvietota planšete ar MK noteikumu nr.671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.
- 3) Apbūvējamā zemesgabalā Vienības gatve 147 publiski redzamā un pieejamā vietā tika novietota būvtāfele ar informāciju par būvniecības ieceri.
- 4) Būvniecības ieceres prezentācijas sapulcē piedalījās 5 ieinteresētās personas.
- 5) Publiskās apspriešanas laikā un ārpus tā tika saņemti sekojoši iedzīvotāju iebildumi un ierosinājumi:

Nr.pk.	Vārds, uzvārds	Adrese	Saņemts	Viedoklis	Ierosinājums
1.	(...)	Mālu iela 2	27.06.2020.	Neatbalsta būvniecības ieceri: 1)nav atrisināta preču piegāde, jo dzīvojamā zonā ar šauru ceļu nevar piebraukt smagais transports; 2)iecerē nav paredzēts stāvlaukums preces iekraušanai, tiks apgrūtināta satiksme blakus īpašumiem; 3)iecerē nav ievērots prasība: 50% no zemesgabala jābūt brīvai apzaļumotai teritorijai; 4)visā apkārtnē un kaimiņu zemes gabalos atrodas tikai savrupmājas. 5)tirdzniecības laukumā netiks tīrotas pirmās nepieciešamības	1)tirdzniecības laukuma pasūtītājam jāizvēlas cits zemesgabals tālāk Jelgavas virzienā, kur atļautā zemesgabala izmantošana ir tirdzniecība; 2)šajā zemesgabalā jābūvē savrupmāja, saskaņā ar apbūves noteikumiem.

				preces, bet lielparīta būvmateriāli (dēļi). Tas tikai pasliktinās apkārtējo dzīves apstākļus.	
2.	(...)	Mālu iela 2	27.06.2020.	Neatbalsta būvniecības ieceri: 1) nav atrisināta preču piegāde, jo dzīvojamā zonā ar šauru ceļu nevar piebraukt smagais transports; 2) iecerē nav paredzēts stāvlaukums preces iekraušanai, tiks apgrūtināta satiksme blakus īpašumiem; 3) iecerē nav ievērots prasība: 50% no zemesgabala jābūt brīvai apzaļumotai teritorijai; 4) visā apkārtnē un kaimiņu zemes gabalos atrodas tikai savrupmājas. 5) tirdzniecības laukumā netiks tirgotas pirmās nepieciešamības preces, bet lielparīta būvmateriāli (dēļi). Tas tikai pasliktinās apkārtējo dzīves apstākļus.	1) tirdzniecības laukuma pasūtītājam jāizvēlas cits zemesgabals tālāk Jelgavas virzienā, kur atļautā zemesgabala izmantošana ir tirdzniecība; 2) šajā zemesgabalā jābūvē savrupmāja, saskaņā ar apbūves noteikumiem.
3.	(...)	Vienības gatve 145, 145 A, 147A	10.07.2020.	Neatbalsta būvniecības ieceri: 1) plānotais preču sortiments nekorelē ar apkārtējo dzīvojamo apbūvi, palielināsies transporta plūsma, ignorēta videi draudzīga teritorija, nenodrošināts zaļās zonas apjoms; 2) plānotā iebrauktuve no stūra radīs satiksmes drošības draudus Vienības gatves 145, 145A 147A	

				iedzīvotājiem; 3)iebilst pret jebkādas citas iebrauktuves plānošanu no pašvaldības esošā ceļa, jo tā parametri neatbilst iebraucošā transporta gabarītiem un slodzei; 4)nav pārlicības par tikai 2m augstām kokmateriālu novietošanas stalažām. Tiks radīta nepievilcīga vide un ierobežota saules gaisma blakus gabaliem	
4.	(...)	Meiju iela 2	29.06.2020.	Neatbalsta būvniecības ieceri: 1)ieccere apgrūtina pārslogoto Mālu un Meiju ielu, un ieilgušo kanalizācijas tīklu būvniecību un ielu asfaltēšanu	1)jāpaplašina piebraucamā josla gar Vienības gatvi un jānoasfaltē Mālu un Meiju ielas

Pārskatu sagatavoja būvvaldes vadītāja



/A.Skalberga/