

DETĀLPLĀNOJUMS
Nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" , kadastra Nr. 8076 007 0689
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689,
Mārupē, Mārupes novadā

AR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI SAISTĪTIE MATERIĀLI

Pasūtītājs:

SIA "Lapinas 2"
Reģ. Nr. 40203156601
Vīlandes iela 1-12
Rīga, LV -1010

Izstrādātājs:

SIA "NP TOPO"
Reģ. Nr. 40103898200
A.Saharova iela 27-15
Rīga, LV - 1082

SATURS			
1.	PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI		4
2.	APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU		6
	2.1.	PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	6
		Mārupes novada pašvaldības mājas lapa www.marupe.lv	6
		Mārupes novada domes bezmaksas informatīvais izdevums “Mārupes vēstis”	7
		Paziņojumi detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem	8
	2.2.	APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM, UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	9
3.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU		10
4.	APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU		19
	4.1.	PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU	19
		Mārupes novada pašvaldības mājas lapa www.marupe.lv	19
		Mārupes novada domes bezmaksas informatīvais izdevums “Mārupes vēstis”	20
		Paziņojumi detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem	21
	4.2.	PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES DOKUMENTI	22
		Dalībnieku reģistrs	22
		Sanāksmes protokols	23
	4.3.	APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM	24
5.	ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM		25
6.	MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI		27
	6.1.	Lēmums “Par nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80750070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” Darba uzdevums Nr. 3-30/7-2018	28
	6.2.	Lēmums “Par nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupe, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070689), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai	38
	6.3.		
PIELIKUMI – SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMA MATERIĀLI			40
1. Pielikums NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LAPIŅAS-2” ĪPAŠUMA DOKUMENTI			41
	Zemesgrāmata		42
	Zemes robežu plāns		45
	Ceļa servitūta līgums		46
2. Pielikums DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS			50
3. Pielikums NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI			52
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde		53
	Veselības inspekcija		55
	AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions		57
	SIA “TET”		60

	AS “Gaso”	61
	AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”	62
	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	64
4.	Pielikums ATZINUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJU	65
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	66
	Veselības inspekcija	67
	AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions	69
	SIA “TET”	70
	AS “Gaso”	71
	VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	72
	Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	73
5.	Pielikums SASKAŅOJUMA LAPA PAR PIEKĻŪŠANAS NODROŠINĀŠANU CAUR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “GOBAS 3” ZEMES VIENĪBU	74
6.	Pielikums SASKAŅOJUMA LAPA PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “KATRĪNMUIŽA” ZEMES VIENĪBAS APGRŪTINĀJUMU AR BŪVLAIDES TERITORIJU	76
7.	Pielikums LĪGUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU	78

1. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PĀRSKATS			
Domes lēmums	Lēmums "Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80750070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu"	22.08.2018.	
	Darba uzdevums Nr. 3-30/7-2018		
Detālplānojuma izstrādes uzsākšanas paziņojumi	Mārupes novada mājaslapa www.marupe.lv	07.09.2018.	
	Mārupes novada domes bezmaksas informatīvais izdevums "Mārupes Vēstis"	07.09.2018.	
	Paziņojumu vēstules pierobežniekiem	18.10.2018. Nr.2-5/2607	
Darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumu saņemšana	Institūcija	Pieprasīšanas datums	Saņemšanas datums/nosacījumu Nr.
	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	03.10.2018. Nr. 2-5/2452	31.10.2018. Nr. 4.5.-07/7527
	Veselības inspekcija		05.10.2018. Nr. 2.3.3-4/27263/610
	AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions		10.09.2018. Nr. 30AT10-05/108721.02.2019. Nr.PN-26911
	SIA "TET"		21.02.2019. Nr.PN-26911
	AS "Gaso"		02.11.2018. Nr.15.1-2/3961
	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"		22.10.2018. Nr.2-6/523
	VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"		09.10.2018. Nr. Z/1-12/2023-e
	Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"		Nosacījumi nav saņemti
Domes lēmums	Lēmums "Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 8076 007 0689) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai	30.10.2019.	
Paziņojumi par detālplānojuma publisko apspriešanu	Mārupes novada mājaslapa www.marupe.lv	12.11.2019.	
	Mārupes novada domes bezmaksas informatīvais izdevums "Mārupes Vēstis"	08.11.2019.	
	Paziņojumu vēstules pierobežniekiem	15.11.2019.	
Publiskās apspriešana	Publiskās apspriešanas laiks	13.11.2019.-13.12.2019.	
	Publiskās apspriešanas sanāksme	05.12.2019.	
Darba uzdevumā	Valsts vides dienesta Lielrīgas	19.11.2019.-	20.12.2019.

minēto institūciju atzinumu saņemšana	reģionālā vides pārvalde	22.11.2019.	Nr.4.5.-08/9211
	Veselības inspekcija		28.11.2019. Nr. 4.5.-6/31906
	AS "Sadales tīkls" Pierīgas reģions		23.01.2020. Nr. 309030-22/P-14519
	SIA "TET"		12.12.2019. Nr. PN-63311
	AS "Gaso"		11.12.2019. Nr.15.1-2/4774
	AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"		<i>Atzinums nav saņemts</i>
	VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"		04.12.2019. Nr. Z-1-12/1752
	Pašvaldības aģentūra "Pašvaldības īpašumu pārvalde"		07.12.2019. Nr. 1/2-3/1924
Domes lēmums			

2. APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Detālplānojuma izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", kadastra Nr. 8076 007 0689, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8079 007 0689 uzsākta saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 22.08.2018 sēdes Nr. 12 lēmumu Nr. 6 "Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80750070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu Nr. 3-30/7-2018.

Uzsākot detālplānojuma izstrādi paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu 07.09.2018. tika ievietots Mārupes novada pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un publicēts Mārupes novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis". Detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem 18.10.2018. tika sagatavoti un nosūtīti informatīvie paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

2.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJAS LAPĀ www.marupe.lv

www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-nekustama-ipasuma-lapinas-2-marupe-detaplanojuma-izstrades-uzsaksanu-07-09

PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAPIŅAS 2", MĀRUPĒ, DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

07.09.2018.

Mārupes novada Dome 2018.gada 22.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lapiņas 2", teritorija, aptuveni 2 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums "Lapiņas 2" atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Atbilstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/atbilstiba-un-planosana/detaplanojumi>), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Ģeolātijā.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolativija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2018.gada 8.oktobrim Mārupes novada Domē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūdot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

- MĀRUPES NOVADA DOMES BEZMAKSAS INFORMATĪVAIS IZDEVUMS “MĀRUPES VĒSTIS”

Novadā
Mārupes vēstis

Mārupes Kultūras nams uzsāk sezonu

Māksla nav saost medu medus
podā, bet parādīt darzu, kur sākas
medus smarža dārzā. Māksla saoz
bišu valstības vārtus.

Māksla nav ugunskurā, bet
parādī man to robežu,
kur beidzas tumsa un kur
sākas blāzma! Parādī man to
robežu, kur beidzas viens cilvēks
un kur sākas otrs! Vai cilvēka robeža
beidzas pirkstu galos? Jebkurā
līdzinājumā un tukšumā cilvēks
meklē robežu, bet arī jebkurā pārpil-
nībā, robeža ir mūsdienu, ataviska,
bet neuzdoša pievilkšanās spēja.
Tiesi tā velk uz risku, uz uguni, uz
mākslu. Vai tas nelielā, ka robeža
ir lielo iespējamo līnija?
Tūlīt, tūlīt tiks šķērsots vasaras
un rudens robežstabiņš. Rudens par
savu klātbūtni šogad vispār neat-
gādājā. Vasara bija ideāla!

Mārupes novada Kultūras nama
kolektīvi uzsāk jaunu darba cēlienu,
aicinot ikvienu mārupieti savā pul-
cībā, atbilstoši interesēm, aiz-
ņemībai un vecumam.

- VPDK „Mārupieši” / E un D grupas/
– vadītāja Gunta Skuja, koncert-
meistare Sandra Gaide, repetitors
Aleksandrs Kolbins – no 26. sep-
tembra, pirmdienā, trešdienā no
20.00 -23.30, Mārupes kultūras
nama lielajā zālē.
- Jauniešu deju kolektīvs “Mārupe”
– vadītājs Rolands Levics, koncert-
meistars Ričards Bērziņš – no
1. oktobra, pirmdienā, trešdienā
no plkst.19.00-22.00, Mārupes vi-
dusskolā.
- Jauktais koris “Mārupe” – galve-

nais diriģents Kalvis Ozoliņš, di-
riģents Andis Klūčnieks, koncert-
meistars Agris Puke – no 18. sep-
tembra - otrdienā no plkst. 18.00
– 21.00, Mārupes kultūras nama
lielajā zālē.

- Senioru koris “NOKTIRNE” – di-
riģente Ilga Bērziņa, vokālais
pedagoģs Valda Rupeika, koncert-
meistare Elīna Gaile – no 4. sep-
tembra, otrdienā no plkst. 12.00
– 15.30, Mārupes kultūras nama
lielajā zālē.
- Jaunmārupes jauktais koris “Uni-
versum” – diriģents Ričards
Rudziņš, kormeistars Jānis
Kokins, koncertmeistare Līga Paegle
– no 6. septembra, ceturtdi-
enā no plkst.19.00, Jaun-
mārupes pamatskolā.
- Meiteni koris “Resono” – diriģente
Irene Račevska, vokālais peda-
goģs Marīna Dravniece, koncert-
meistars Oskars Račevskis – no
5. septembra, trešdienā no
plkst.19.00, Rīgas 3. ģimnāzijā.
- Sieviešu vokālais ansamblis
“Dzelde” – vadītāja Sandra Gaide,
vokālais pedagoģs Linda Vincin-
ka – no 12. septembra, trešdienā
no plkst. 18.00, Mārupes
pamatskolas zālē.
- Senioru vokālais ansamblis
“Pīlādzi” – vadītāja Inga Grau-
mane – no 13. septembra, ceturtdi-
enā no plkst.11.00, Mārupes
mūzikas un mākslas skolā.

Maksas kolektīvi

- Bērnu popgrupa “Mazā sirds” –
vadītāja Diāna Kravale no 18. sep-
tembra, otrdienā no plkst. 17.10
– 18.00 un ceturtdienā no 18.00

-19.45, Mārupes kultūras nama
mazajā zālē.

- Līnijas (senioriem) “Vējiem
līdzi” – vadītāja Dzintra Rozīte -
no 20. septembra plkst.17.15,
Mārupes kultūras nama lielajā
zālē.
- Eksotisko deju grupa “Mistērijas”
– vadītāja Sigita Vēvere – no
4. septembra, otrdienā un ceturtdi-
enā no plkst.20.00 - 22.00
- Hīp – hop deju studija “CHILL OUT”
– vadītāja Madara Ante no 17.
septembra 15.30 / bērni no 7-10
gad vec./ 17.00 -18.00 – juniori
no 11 – 14 g. vec. un no 19. sep-
tembra plkst.16.00 - 17.00 ar
priekšzināšanām Hīp HOP un
House deju, pirmdienā, treš-
dienā, Mārupes kultūras nama
lielajā zālē.
- Bērnu deju kolektīvs “Pērtiņas” –
vadītāja Sarmīte Engēle no 5. sep-
tembra plkst.18.30 pirmdienā,
trešdienā, Mārupes kultūras
nama lielajā zālē.
- Ārstnieciskā vingrošana senio-
riem – vadītāja Ilga Gļauda no
17. septembra pirmdienā, ceturtdi-
enā no plkst.11.00 -12.00
Mārupes kultūras nama lielajā
zālē.
- Radošu, pārsteigumiem un mīles-
tības piepildītu šo laiku, kad mūsu
zeme svin savu skaisto vēsturisko
dzimšanas dienu!
Uz tikšanās kultūras namā – gar-
ikdienā, gan pasākumos! Sekojiet
līdzi informācijai pašvaldības mājas
lapā un sociālajos tīklos!

Ira Dūduma, Mārupes Kultūras
nama direktore

Noslēdzies pārgājienu cikls gar novada upītēm - Mārupiti, Neriņu, Dzilnupi



18.jūlijā, sestdienā, aizvadīts pēdējais pārgājienu cikls gar novada
upītēm - Mārupiti, Neriņu, Dzilnupi

Pateicamies visiem mārupiešiem un ciemiņiem no citām Latvijas
pilsētām un novadiem, kas šovasar kopā ar mums izzināja mūsu novada
upītes. Paldies atpūtas kompleksam “Bejas” par viesmīlību pēdējā pārgā-
jienu.

Fakti par Dzilnupi:

Vēsturiskais nosaukums: Mācītāja mājas upīte
Izteka: Cenas fīrēlis
Ietek: Babītes ezers (56°56'31"N 23°50'59"E)
Garums: 13 km (regulētais garums 8,9 km)
Baseina platība: 51 km²
Laiķi no 1958.gada līdz 1970.gadam Dzilnupē vairākas reizes regulē-
ta pa atsevišķiem posmiem, kā rezultātā tā vairāk līdzinās melioraci-
jas grāvim nekā dabīgai gultnei. Upei nav izteiktas ielejas, kā arī plašas
paliene. Tikai mežu teritorijā tās krastos atjaunojies aizaugums.

Paziņojums par nekustamā īpašuma “Lapiņas 2”, Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu



Mārupes novada Dome 2018.
gada 22.augustā ir pieņēmusi lēmu-
mu Nr.6 (prot. Nr.12) “Par nekustamā
īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra
Nr.80760070689) detālplānojuma
izstrādes uzsākšanu”.

Detālplānojuma teritorija ir īpašu-
ma “Lapiņas 2”, teritorija, aptuveni
2 ha kopplatībā. Saskaņā ar
18.06.2013. apstiprināto Mārupes
novada teritorijas plānojumu 2014.
-2026. gadam, nekustamais
īpašums “Lapiņas 2” atrodas ciema
teritorijā, funkcionālajā zonā
Savrupmāju apbūves teritorijas apa-
kšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).
Detālplānojuma izstrādes mērķis
ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai
veidotu dzīvojamo apbūvi ciema
teritorijā. Detālplānojuma izstrādes
ierosinātais ir fiziska persona,
nekustamā īpašuma īpašnieks.

Ar lēmumu un darba uzdevumu,
kā arī turpmāko detālplānojuma iz-
strādes dokumentāciju var
 iepazīties Mārupes novada Domes
mājas lapā sadaļā Pašvaldība/At-

tistība un plānošana/Detālplānoju-
mi, kā arī Latvijas ģeotelpiskās in-
formācijas portālā Ģeolātijā.lv
sadaļā Teritorijas attīstības plānoša-
na.

Rakstiskus priekšlikumus var
iesniegt līdz 2018.gada 8.oktobrim
Mārupes no-vada Domē Daugavas
iela 29, Mārupē, Mārupes novads,
LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai
iesniedzot klātienē. Elektroniski
priekšlikumi iesniedzami ar elek-
tronisko parakstu, iesūtot tos uz
elektroniskā pasta adresi: marupe.
info@marupe.lv. Iesniegumā noteik-
t jānorāda iesniedzēja vārds, uzvār-
ds un adrese, bet juridiskām per-
sonām jānorāda nosaukums, adre-
se un reģistrācijas numurs.

Neskaidrību gadījumā griezies
Mārupes no-vada Attīstības nodaļā
pie Teritorijas plānotājas Daces
Žigures, e-pasts: dace.zigure@
marupe.lv, tālr.671 49862 vai klā-
tienē apmeklējot pieņemšanas
laikā – pirmdienā un ceturtdienā
no 9.00-16.00.

EIROPAS MOBILITĀTES NĒDEĻA 2018. GADA 16.-22. SEPTEMBRIS

17. - 21. septembrim Pilsētvides spēle “Acīgais Mārupietis”

Šīs nedēļas laikā iedzīvotāji aicināti
kādā veidā draudzīgā veidā
(pastaigājoties, nūjojot, braucot ar
velo) doties spēlēt pa jauno velo-
ceļu, atrodot un saskaitot tajā
apslēptos Mārupes novada logo.



22.septembrī Aktīvā tūrisma sezonas noslēguma aktivitātes

- 11:00
Švarcenieku muižas parka atklāšana
- 12:00
Skultes parka dabas takas atklāšana
- 12:00-18:00
Velo – foto orientēšanās sacensību
noslēdzošais, 7. posms šīs
vasaras seriālam
“Apceļo Daugavas Lejteci”

plašāk www.marupe.lv
#mobilityweek



2018.GADA AUGUSTĀ un JŪLIJĀ

Jūlijā reģistrētie mirušie

Velta Marija Jemeljanova –1937.gads
Kims Mogilnickis –1936.gads
Jānis Maskavs –1964.gads
Valērijs Martijs –1944.gads
Anna Bistere –1940.gads
Pāvels Matvejevs –1932.gads
Juzefa Bareiša-Visocka –1929.gads
Marija Kokina –1935.gads
Valentīna Grava –1947.gads

Augustā reģistrētie mirušie

Konstantīns Bombiza –1949.gads
Pjotrs Frolovs –1928.gads
Mihails Stupčiks –1929.gads
Anna Smilga –1958.gads
Veronika Krastiņa –1934.gads

Mārupes katoļu draudzes dievkalpojums notiks

9. un 23.septembrī
plkst.11.00
Mārupes Mūzikas un
mākslas skolas zālē
(Mazcenze alejā 39, Jaunmārupē)
Visi laipni aicināti!

Laikraksts “Mārupes Vēstis”

Reģ. nr. 000702131
Iznāk vienu reizi mēnesī / Tirāža -
8000 eksemplāru / Bez maksas.

Izdevumā “Mārupes Vēstis” publicētie
materiāli ne vienmēr atspoguļo Mārupes
novada Domes viedokli.
Par faktu un skaitļu pareizību
atbild rakstu autori.

Adrese: Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 671 49868,
e-pasta adrese:
marupesvestis@marupe.lv
Avīze pieejama elektroniskā veidā:
<http://www.marupe.lv/aktuallmarupesvestis/>
Izdevums tipogrāfiski iespiests
SIA “Poligrāfijas grupa MOKUSALA”



PAZIŅOJUMI DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PIEROBEŽNIEKIEM



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

Mārupes novada Dome
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858
marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

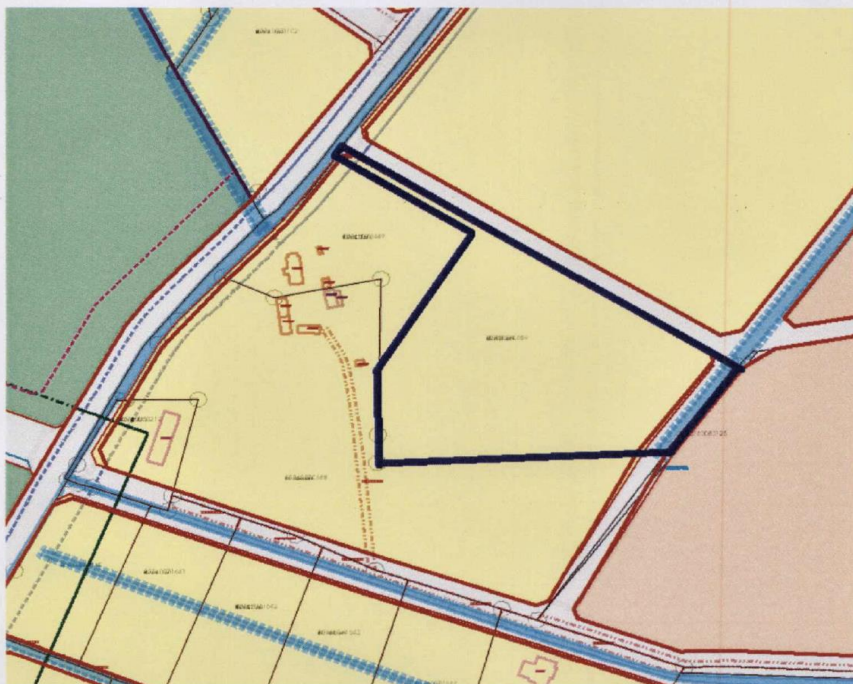
18.10.2018 Nr. 2-5/2607
Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā sarakstā

Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Mārupes novada Dome 2018.gada 22.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.6 (prot. Nr.12) "Par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu". Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederošo nekustamo īpašumu kadastra Nr., Mārupē, Mārupes novadā.

Detālplānojuma teritorija ir īpašuma "Lapiņas 2", teritorija, aptuveni 2 ha kopplatībā. Saskaņā ar 18.06.2013. apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, nekustamais īpašums "Lapiņas 2" atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).



Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona, nekustamā īpašuma īpašnieks.

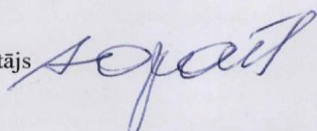
Ar lēmumu un darba uzdevumu, kā arī turpmāko detālplānojuma izstrādes dokumentāciju var iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planošana/Detalplanojumi>)

[planosana/detalplanojumi](#)), kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolattvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (<https://geolattvija.lv/geo/tapis3>).

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt līdz 2018.gada 15.novembrim Mārupes novada Domē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe.info@marupe.lv. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru.

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Priekšsēdētājs



M.Bojārs

Pievienotais saraksts izsūtāmajām vēstulēm

Nr.

Pierobežnieki nekustamam īpašumam "Lapiņas-2", Mārupe, Mārupes novads

Nr.p.k.	Ipašnieks	Ipašnieka adrese				Ipašums	kadastra Nr.
		ielā	ciems	novads	pilsēta		
1	MID BALTIC REALTY LIMITED filiāle					Zeltrīti-1	80760080087
2	Bērziņš Māris					Lapiņas - 1	80760070688
3	Skadmanis Kristaps					Katrīnmuiža	80760072449
4	Skapsts Jānis					Gobas-3	80760070391

2.2. APKOPOJUMS PAR JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM UZSĀKOT DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Nr.p.k.	Iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese	Iebildumi vai ierosinājumi	Vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/ iebildumi

Uzsākot detālplānojuma izstrādi, netika saņemts neviens priekšlikums vai iebildums detālplānojuma izstrādei.

3. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 31.10.2018.	Pārvalde atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56.2.punktam izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma izstrādei: 1. Detālplānojumam jāatbilst Mārupes novada domes 22.08.2018. lēmumam Nr.12 un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim; 2. Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.5., 4. un 5.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 3. Detālplānojuma projektā: 3.1. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; 3.2. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā; 3.3. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju risinājumus Detālplānojuma teritorijā; 3.4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus detālplānojuma teritorijā. Pārvalde informē, ka saskaņā ar Noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.	1. Ievērots. 2. Ievērots. 3. 1. Detālplānojuma Grafiskās daļas Zemes ierīcības plānā uzrādītas aizsargjoslas. 3.2. Detālplānojuma grafiskās daļas plānotās izmantošanas kartē grafiski attēlotas būvlaides (minimālais priekšpagalma dziļums) un apbūves līnijas (minimālais sānu un aizmugures pagalma dziļums). 3.3. Detālplānojuma grafiskās daļas plānotās izmantošanas kartē, grafiski attēlots orientējoša inženierkomunikāciju izvietojuma shēma 3.4. Skatīt Paskaidrojuma raksta 1. Pielikumu.

2.	Veselības inspekcija 05.10.2018. Nr. 2.3.3-4/27263/610	Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Aizsargjoslu likuma un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” ievērošanu; 2. vietējo ūdens avotu iekārtošanu, lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem pēc to izbūves); 3.kopējā ūdens avota iekārtošanas gadījumā, aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietu saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 20. janvāra noteikumiem Nr. 43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; 4.vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām vai izvedamām notekūdeņu krājtvertnēm katrā zemes gabalā (ar iespēju pieslēgties centralizētiem kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves); 5. aizsargjoslu ap attīrīšanas iekārtām saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 28. panta prasībām; 6. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 7.pieklūšanas un apkalpes iespējas visām detālplānojumā projektētajām teritorijām. - Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.	1. Ievērots. 2. Detālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu ūdensapgādes tīkliem. 3.----- 4. Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt pieslēgumus centralizētajam kanalizācijas tīklam. 5. ----- 6. Skatīt grafiskās daļas Plānotās izmantošanas karti. 7. skatīt Paskaidrojumu raksta 1. Pielikumu.
3.	AS “Sadales tīkls” Pierīgas reģions 10.09.2018. Nr. 30AT10-05/1087	Izstrādājamo plānojumu aptverošajā teritorijā "Lapiņas-2" (zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu Nr. 8076 007 0689), Mārupē, Mārupes novadā atrodas esošie AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0.4kV elektropārvades līnija Z-0553-6).	

	1. Plānojuma teritorijā esošo elektrotīklu un būvju novietojumam jāatbilst spēkā esošā normatīvā regulējuma, tajā skaitā Latvijas būvnormatīvu, prasībām 2. Plānojuma ietvaros jāizstrādā perspektīvajā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma un plānotā risinājuma attēlojums uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna, iekļaujot informāciju par paredzētajām kabeļu zonām, kabeļu skaitu tajā, transformatoru apakšstaciju, komutācijas punktu, sadaļņu u.c. elektroapgādes objektu iespējamo novietojumu. Elektroapgādes risinājumi jāizstrādā saskaņā ar detālplānojumā paredzēto objektu elektrisko slodžu orientējošiem aprēķiniem. 3. Plānojumā jāuzrāda visi esošie un plānotie energoapgādes objekti (transformatoru apakšstacijas, vīdsprieguma un zemsprieguma elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridori un elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas, kas noteiktas Aizsargjoslu likuma 16. pantā (skat. pielikumā shēmu ar esošajiem energoapgādes objektiem un to pietuvināto atrašanās vietu). 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi". 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. tehnikai. 6. Izstrādājot teritorijas plānojumu, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (Īpašu 35. un 45. panta prasības). 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" -3. un 8. -11. punkts.	1. Detālplānojuma teritorijā esošie elektroapgādes tīkli netiek skarti. 2. Detālplānojuma ietvaros ir rezervēta vieta transformatoru apakšstacijas novietojumam. Ielas profilā paredzētas vieta elektrotīklu izbūvei, skatīt grafiskās daļas Plānotās izmantošanas karti. Elektroapgādei nepieciešamo kabeļu skaitu kabeļiem paredzētajās zonās, kā arī sadaļņu novietojums risināms brīvprojektēšanas stadijā. 3. Ievērots. 4. Norādīts Paskaidrojumu rakstā. 5. Ievērots. 6. Ievērots. 7. Norādīts Paskaidrojumu rakstā.
--	---	---

	8. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS "Sadales tīkls" tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem. 9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi". 10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem". 11. Plānojuma paskaidrojošā daļā jāiekļauj informācija, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants. 12. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 13. Plānojumu grafiskās daļas izstrādei izmanto aktualizētu augstas detalizācijas topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) tādā mērogā, kāds noteikts pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā un nodrošina plānotā elektroapgādes risinājuma informācijas pārskatāmību. 14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Pierīgas tehniskās daļas Projektu nodaļā, pirmdienās, ceturtdienās no plkst. 13.00 līdz 16.00, otrdienās, trešdienās, piektdienās no plkst. 9.00 līdz 12.00. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	8. Detālplānojuma teritorijā esošie elektroapgādes tīkli netiek skarti. 9. Pieņemts zināšanai. 10. Pieņemts zināšanai. 11. Norādīts Paskaidrojumu rakstā. 12. Pieņemts zināšanai. 13. Ievērots. 14. -----
--	--	--

		- Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.	
4.	SIA "Lattelecom"	1. Detālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Projekta risinājumos paredzēt vietu perspektīvā iespējamam SIA Lattelecom elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam, detālplānojuma izstrādes teritorijā, pa projektējamām ielām un pievadceļiem ar iespēju pieslēgties SIA Lattelecom komunikācijām / akai Nr.KA-66/10, Mārupītes gatvē, uzsākot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu šķēsgriezumos, ievērojot Ministru kabineta noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". 3. Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai. 4. Projektējamās sakaru komunikāciju trases/ pievadus/ akas paredzēt zaļajā zonā, sarkano līniju robežās, ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas./ Projekta risinājumus saskaņot projektēšanas gaitā. 5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales punktiem detālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja objekta īpašniekam ir interese par Lattelecom optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e-adresi: Lattelecom@lattelecom.lv.	1. Ievērots. 2. Ievērots 3. Ievērots. 4. Ievērots. 5. Risināms būvprojektēšanas stadijā.
5.	AS "Gaso" 02.11.2018. Nr.15.1-2/3961	"Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā nekustamā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Mārupītes gatvē. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo	1. Ielas šķērsprofilā paredzēta vieta gāzesvada novietnei. Skatīt grafiskās daļas Plānotās izmantošanas karti.

		dokumentu prasībām; 2. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3. izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 4. detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 5. tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Perspektīvās attīstības daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.	2. Ievērots. 3. Pieņemts zināšanai. 4. Pieņemts zināšanai 5. Pieņemts zināšanai.
6.	AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”	1. Ūdensvads: 1.1. Paziņojam, ka tuvākais AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads ir Mārupītes gatves un Forstu ielas krustojumā Ø 110 un Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā Ø 160. Ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir ieplānoti līdz 2020. gada beigām. 1.2. Detālplānojumā paredzēt ūdensvada PN16Ø 160 maģistrāles izbūvi no pieslēguma vietas Mārupītes gatves un Forstu ielas krustojumā līdz īpašumam, visa īpašuma garumā. Ūdensvada maģistrāles atzars uz īpašumu ar ūdensvada cauruli PN16 Ø 110. Ūdensvada izvadus no zemes vienībām projektēt ar ūdensvada cauruli PN16 Ø 32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei īpašumā. 1.3. Detālplānojumā paredzēt sacilpojumu ar ūdensvadu Ø 160 Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā. 1.4. Detālplānojumā paredzēt atzarā no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātīpašuma/ dzīvokļa/ ēkas sarkano līniju robežā, īpašumā (Īpašnieka teritorijā) ūdensvada ievadā līdz 1.5 metrus no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu (siltinātā aka/šahta) kur uzstādīt komercuzskaites mēraparātu (ūdens caurteces	1.1. Pieņemts zināšanai; 1.2. Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt centralizēto ūdensapgādes tīklu detālplānojuma teritorijā. 1.3. Ievērots. 1.4. Ievērojams būvprojektēšanas stadijā.

	mērītāju) atbilstoši LR MK Nr. 174 noteikumiem. Pirms atzara un izbūvētā komercuzskaites mēraparāt mezgla aizbēršanas izsaukt AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz komercuzskaites mēraparāta mezglam, uzstādīs komercuzskaites mēraparātu, noplombēs komercuzskaites mēraparātu ar uzņēmuma plombu un sastādīs aktu. 1.5. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1.6 metri zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8 metrus. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0bar. 1.6. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. 2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija: 2.1. Paziņojam, ka tuvākā AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas Ø 200 ir Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā. Centrālā kanalizācijas teknes atzīme pieslēguma vietā ir 8.67 m Latvijas augstuma sistēmā. 2.2. detālplānojumā paredzēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu no īpašuma ar centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada sadzīves kanalizācijas tīkla Zeltrītu ielas un Gaujas ielas krustojumā. 2.3. Ūdenssaimniecības tīklu izbūve pa Mārupītes gatvi ir ieplānota līdz 2020. gada beigām. Pieslēguma vieta sadzīves notekūdeņu kanalizācijai būs iespējama no Mārupītes gatve 96. 2.4. projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu pieslēgumus, lietūs un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta. Shematiski projektā attēlot/ norādīt plānoto lietūs ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu. 2.5. Detālplānojumā sadzīves notekūdeņiem nodrošināt notekūdeņu sastāvam un raksturojošiem parametriem pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā atbilstību saskaņā ar MK	1.5. Ievērojams būvprojektēšanas stadijā. 1.6. Ievērots. 2.1. Pieņemts zināšanai. 2.2. Detālplānojuma risinājumi paredz izbūvēt centralizēto sadzīves ntekūdeņu kanalizācijas tīklu detālplānojuma teritorijā. 2.3. Pieņemts zināšanai. 2.4. Lietu ūdens savākšana un novadīšana no ielu teritorijas risināma ievalkā vai ar segtu lietūs kanalizācijas tīklu. Savukārt no apbūves gabaliem- drenāžas sistēmā. 2.5. Tehniskie risinājumi risināmi būvprojektēšanas stadijā.
--	---	--

		22.02.2002. noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 5. pielikuma 1. un 2. tabulas prasībām. 2.6. Pirms sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 pieslēguma atzara aizbēršanas izsaukt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" darbinieku, t.67915279, kurš pārbaudīs atzara izbūvi un sastādīs pieslēguma/ izbūves aktu. 3. detālplānojuma izstrādātājam saskaņot ar AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadam un kanalizācijai. 4. Detālplānojumu. Projektu saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kurus skar izbūve. 5. Detālplānojuma paredzēt prasību nostiprināt Zemesgrāmatā apgrūtinājumu- aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 6. Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un apgrūtinājuma- aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi". 7. Izbūvētām komunikācijām veikt topogrāfisko uzmērīšanu (izpildmērījumu plāns) saskaņot ar SIA "Mērniecības datu centrs", izpildmērījumu iesniegt AS "Mārupes komunālie pakalpojumi". 8. Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" birojā Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads. 9. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	2.6. Pieņemts zināšanai. 3. Pieņemts zināšanai. 4. Pieņemts zināšanai. 5. Iekļauts paskaidrojuma rakstā. 6. Pieņemts zināšanai. 7. Pieņemts zināšanai. 8. Pieņemts zināšanai. 9. Pieņemts zināšanai.
7.	VAS "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 09.10.2018. Nr. Z/1-12/2023-e	1. Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes īpašums „Lapiņas-2” nosusināts ar segtajām drenu sistēmām izbūvējot objektu: Rīgas raj. k-zs „Mārupe.” obj. Pēpas -Lapiņas, šifrs 29319, 1975.gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav. Īpašums robežojas ar pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku, ŪSIK kods 41312:12.	1. Pieņemts zināšanai.

		2. Nekustamais īpašums „Lapiņas-2” Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. 3. Veicot nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi: - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. - Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists detālplānojuma izstrādei. - Nav pieļaujamas darbības, kuru dēļ tiek traucēts pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteku hidroloģiskie režīmi. - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. 4. Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti: - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums ; - LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; - 2015.gada 30. jūnija MK noteikumi Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. - Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	2. Pieņemts zināšanai. 3. Paskaidrojuma rakstā un administratīvā līgumā par detālplānojuma īstenošanas kārtību, noteikta nepieciešamība pirms detālplānojuma realizācijas veikt esošo drenāžas sistēmu novērtēšanu un meliorācijas sistēmu pārkārtošanas būvprojektēšanu un kopējo tīklu risinājumu izbūvi pirms apbūves īstenošanas zemes vienībās. Detālplānojuma Paskaidrojumu raksta 2. Pielikumā pievienots priekšlikums meliorācijas sistēmas pārkārtošanai. 4. Pieņemts zināšanai.
8.	Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”	Nosacījumi nav sniegti	

4. APSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU

Saskaņā ar Mārupes novada domes 30.10.2019. sēdes Nr.14 lēmumu Nr. 16 “Par nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070689), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notika laika periodā no 13.11.2019. līdz 13.12.2019. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 05.12.2019. plkst. 17:00 Mārupes novada Būvvaldes zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu 12.11.2019. tika izvietota Mārupes novada pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un 08.11.2019. Mārupes novada domes bezmaksas informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”. Detālplānojuma teritorijas pierobežniekiem tik sagatavoti un nosūtīti informatīvie paziņojumi par detālplānojuma publisko apspriešanu.

Publiskās apspriešanas laikā ar detālplānojuma projekta materiāliem varēja iepazīties Mārupes novada pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un ģeoportālā www.geolatvija.lv

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā no Darba uzdevumā minētajām institūcijām tika pieprasīti un saņemti atzinumi, izņemot AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”, kas atzinumu neizsniedza.

4.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKO APSPRIEŠANU

- MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS MĀJAS LAPĀ www.marupe.lv

The screenshot shows the official website of Mārupes novads. The header includes the logo, navigation links, and social media icons. The main content area features a large announcement titled "PAZIŅOJUMS PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA 'LAPIŅAS 2', MĀRUPĒ, DETĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI". The text details the project's location, the public consultation period from November 13, 2019, to December 13, 2019, and provides contact information for further inquiries. A sidebar on the left contains other local news items, such as a business meeting and a cultural event. The footer includes social media links and a copyright notice.

- MĀRUPES NOVADA DOMES BEZMAKSAS INFORMATĪVAIS IZDEVUMS "MĀRUPES VĒSTIS"

Novadā Mārupes vēstis

Saistošie noteikumi

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Nr.18/2019, Mārupē.

Pieņemti ar Mārupes novada domes 2019. gada 25. septembra sēdes Nr. 12 lēmumu Nr. 10.

Precizēti ar Mārupes novada domes 2019. gada 30. oktobra sēdes Nr. 14 lēmumu Nr. 23.

Grozījumi Mārupes novada domes 2018. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. 17/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas kārtību Mārupes novadā".

Izdoti saskaņā ar ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturrtās daļas 5. punktu un piekto daļu un Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” 6. punktu.

Izdoti Mārupes novada domes 2018. gada 19. decembra saistošo noteikumu Nr. 17/2018 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzturēšanas kārtību Mārupes novadā" (turpmāk - Saistošie noteikumi) šādu grozījumus:

1. Svītrot Saistošo noteikumu 4. punktu.

2. Izteikt Saistošo noteikumu 5. punktu un 6. punktu šādā redakcijā: "5. Reģistru un Komersantu reģistru izveido un uztur Mārupes novada Pašvaldības īpašuma pārvalde (turpmāk tekstā - Pārvalde).

6. Reģistra informācija nav publiski pieejama."

3. Saistošo noteikumu tekstā vārds "Reģistra uzturētājs" aizstāt ar vārdu "Pārvalde" atbilstoši loģikā.

4. Svītrot Saistošo noteikumu 12.8 apakšpunktu.

5. Izteikt Saistošo noteikumu 17., 18. un 19. punktu šādā redakcijā: "17. Asenizators drīkst sniegt pakalpojumu tikai saskaņā ar cenrādi, kas tika norādīts reģistrācijas pieteikumā pēc tam, kad ir reģistrējies Komersantu reģistrā, ja informācija par to ir publicēta novada tīmekļa vietnē.

18. Sniedzot pakalpojumu, Asenizators sadarbojas ar Pārvaldi, pēc tās pieprasījuma, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, sniedzot atskaites par Mārupes novada administratīvajā teritorijā savāktu, izvestu un nodotu notekūdeņu apjomu. Atskaitē obligāti pievieno aizpildītu deklarāciju (3. pielikums) un aizpildītu reģistrācijas žurnālu (4. pielikums) Pārvaldes pieprasītajā laikā periodam. Pārvaldei ir tiesības pieprasīt Asenizatoram iesniegt dokumentus, kas pierāda deklarācijā un reģistrācijas žurnālā norādītās ziņas.

19. Par Noteikumu 18. punkta neizpildi Pārvalde var izslēgt Asenizatoru no Komersantu reģistra."

6. Izteikt Saistošo noteikumu 24. punktu šādā redakcijā:

"24. Minimālo notekūdeņu un nosedzumu izvešanas biežumu no rūpnieciski izgatavotām attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m3/dienā, Pārvalde nosaka, ievērojot iekārtas ražotāja izdoto tehnisko

dokumentāciju vai instrukcijas par iekārtu ekspluatāciju, vai atbilstoša komersanta rakstveida apliecinājumu par iekārtas tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nosacījumiem gadījumos, ja Privātpersonas rīcībā nav sākotnējās iekārtas tehniskās dokumentācijas."

7. Papildināt Saistošos noteikumus ar 25. punktu šādā redakcijā: "25. Pārvalde kontroles un uzraudzības īstenošanai var pieprasīt visu decentralizēto kanalizācijas sistēmu (rūpnieciski izgatavotu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu, kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m3/dienā, septiņu un krājvērņu) īpašniekiem uzrādīt pakalpojumu saņemšanas darījumu apliecināšu dokumentu, kā arī veikt plānveida un ārpuskārtas pārbaudes visu veidu decentralizētās kanalizācijas sistēmās pašvaldības administratīvajā teritorijā."

8. Izteikt Saistošo noteikumu 29. un 30. punktu šādā redakcijā: "29. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Mārupes novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Mārupes novada administratīvā komisija.

30. Komersantu reģistru tiek izveidots decentralizēto kanalizācijas jeb asenizācijas pakalpojumu sniedzēju prasības reģistra izveidošanai (III nodaļa) stājas spēkā ar 2020. gada 1. janvāri."

Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

Projekts "Decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas ierīkošana Mārupes novadā"

Mārupes novadā no 22.06.2018. - 31.10.2019. tika īstenots projekts "Decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas ierīkošana Mārupes novadā" (Nr. 1-08/304/2018).

Projekta ietvaros tika veikti ieguldījumi vides infrastruktūras attīstībā Mārupes novadā, izveidojot decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas vietas, lai nodrošinātu nepārtrauktu un drošu decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu, kā arī nodrošinātu normatīvo aktu par decentralizēto

kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu prasību izpildi.

Projekta ilgtermiņa mērķis ir novērst vides piesārņojumu un draudus cilvēka veselībai Mārupes novadā, nodrošinot no decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktu sadzīves kanalizācijas ūdeņu drošu nodošanu un uzskaiti speciāli šim mērķim izveidotā un aprīkotā vietā Mārupes novadā.

Projekta ietvaros Vecozolu ielā 103, Tīrainē, Mārupes novadā tika iekārtots decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu pieņemšanas punkts, lai novadā nodrošinātu

nepārtrauktu un drošu decentralizēto kanalizācijas notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu.

Projekta kopējās izmaksas ir 89 195,35 EUR. Latvijas vides aizsardzības fonda administrācijas finansējums ir 46 500,00 EUR, bet pašvaldības līdzfinansējums 42 695,35 EUR.



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Paziņojums par nekustamā īpašuma "Lapiņas 2", Mārupē, detalplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai

Mārupes novada dome 2019. gada 30. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 16 (protokols Nr. 14) "Par nekustamā īpašuma, "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070689), detalplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Detalplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos.

Publiskā apspriešana notiks no 13.11.2019. līdz 13.12.2019. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2019. gada 5. decembrī plkst. 17.00 Mārupes novada Buvvaldes zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Ar detalplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā

varēs iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas ielā 29, Mārupē), pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detalplānojuma projektu varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detailplānojumi/Detailplānojumi izstrādes stadijā, sākot no 13.11.2019. Informācija tiek publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geotatvija.lv, sadaļā Teritorijas attīstības plānošana.

Priekšlikumus aicinām iesniegt rakstiski līdz 13.12.2019. Mārupes novada domei Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē Klientu apkalpošanas centrā. Elektroniski priekšlikumi iesnie-

dzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv, iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs. Priekšlikumus iespējams iesniegt arī reģistrētajās Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Neskatoties gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Zīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālrunis 67149862 vai klātienē apmeklējumu pieņemšanas laikā – pirmdienas no ceturtdienas no 9.00 līdz 18.00.

Īstenots projekts "Ceļa C-10 pārbūve"

2019. gada būvniecības sezonā tika veikta ceļa C-10 (Mazieķi – Priedāji – Stipnieku ceļš) posmā no valsts vieteja autoceļa V-14 Jaunmārupē – Skulte līdz īpašumam ar kadastra Nr. 80760060117 pārbūve.

Projekts tika īstenots Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Lauku attīstības programmas 2014. – 2020. gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos", kura

mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un saglabātu apdzīvotību.

Projekta īstenošanas rezultātā tika izveidots Skultes ciema savienojums ar novada administratīvo centru, kā arī tika nodrošināta piekļūšana lauksaimnieciskās produkcijas ražošanas zemei.

Projekta kopējās izmaksas ir 280 323,18 eiro, t.sk. publiskais finansējums (dotācija) – 252 082,36 eiro.



Atbalsta Zernkopības ministrija un Lauku atbalsta dienests

Paziņojums par Mārupes novada attīstības programmas 2020. – 2026. gadam pirmās redakcijas un tās vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Mārupes novada dome 2019. gada 30. oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 22 (sēdes protokols Nr. 14) "Par Mārupes novada Attīstības programmas 2020. – 2026. gadam nodošanu publiskajai apspriešanai".

Aicinām iesaistīties Mārupes novada Attīstības programmas 2020. – 2026. gadam un tās vides pārskata projekta publiskajā apspriešanā

Publiskās apspriešanas sanāksmes

28.11. Mārupes novada dome, Daugavas ielā 29, 2. stāva zālē plkst. 17.00

2.12. Mazcenas bibliotēka, Mazcenu alejā 33/3, Jaunmārupē plkst. 19.00

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKS

11. novembris - 11. decembris

Priekšlikumi iesniedzami līdz 11. decembrim!

adresējot Mārupes novada Domei, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167 vai elektroniski sūtot uz e-pastu marupe@marupe.lv (ar elektronisko parakstu), kā arī www.geotatvija.lv

*Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs, iesniegumam jābūt parakstītam vai iesniegtam ar elektronisko parakstu.

Kur iepazīties ar dokumentāciju?

• **KLĀTIENĒ**

Mārupes novada domes Attīstības nodaļā (Daugavas ielā 29, Mārupē), pasvaldības darba laikā.

• **WEB**

www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Attīstības dokumenti

www.geotatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana

SIA "Grupa93" tīmekļa vietnē www.g93.lv

Jautājumu gadījumā

lūdzam sazināties ar Mārupes novada Attīstības nodaļas vadītāju **Ilzi Krēmeri**, e-past: ilze.kr@marupe.lv, tālrunis 67149875, pasvaldības darba laikā.

Attīstības programmas izstrādātājs

SIA "ISMADE"
Vides pārskata izstrādātājs
SIA "GRUPA 93"
K. Bērma ielā 3-4, Rīga,
www.grupa93.lv, tālrunis 27973939

Plānošanas dokumentā ir noteiktas vidēja termiņa prioritātes un pasākumu kopums novada ilgtermiņa attīstības stratēģijā izvirzīto stratēģisko mērķu īstenošanai no 2020. g. līdz 2026. g. Mārupes novada administratīvajā teritorijā. Tā izstrādes laiks ir no 2018. gada decembra līdz 2020. g. janvārim.

Attīstības programmas 2020. – 2026. gadam prioritātes

Stratēģiskais mērķis SM1	Izglītota, radoša un veselīga sabiedrība	Izbūvētas jaunas pirmsskolas izglītības iestādes, pirmvidzītes esotās vispārējās izglītības iestādes un veicināt pieaugušo izglītības pasākumi. Sporta un aktīvās atpūtas objektu būvniecība. Kultūras infrastruktūras objektu būvniecība. Sociālo pakalpojumu pilnveidošana.
Stratēģiskais mērķis SM2	Droša, pieejama un labiekārtojota dzīves vieta	Nodrošināt drošību, turpināt videokameru uzstādīšanu novadā. Istenot ielu un ceļu programmu 2020. – 2026. gadam, t.sk. ielu segasremontu. Sabiedriskā transporta pilnveidošana. Uzturēšanās un kanalizācijas tīklu būvniecība. Mēroklātes sistēmu sakārtošana novadā. Labiekārtojot publiskās rekreācijas teritorijas.
Stratēģiskais mērķis SM3	Dalīdātā ekonomiskā vide ar pievienoto vērtību	Atbalstīt uzņēmējdarbības vides veicināšanu. Veicināt Mārupes novada apdzīvotības un dzīvotības, preču zīmes veicināšanu un komunikācijas plāna īstenošanu. Tūrisma informācijas centra un publiskās tirdzniecības vietas izveidošana, tūrisma norāžu un tūrisma objektu ierīkošana. Kultūrvēsturiskā mantojuma saglabošana.
Stratēģiskais mērķis SM4	Progresīva pilnveidošana	Energoefektivitātes risinājumu ieviešana novadā, pārvaldes stiprināšana. Plānošanas dokumentu un stratēģiju izstrāde. Jaunu māju ieviešana un jaunatnes politikas plāna izstrāde. Vides infrastruktūras ieviešana novadā. Projektu konkursu "Mārupē - mūsu mājas" realizācija. Privātas līdzdalības sadarbības projekti.



- PAZIŅOJUMI DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PIEROBEŽNIEKIEM



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 E-pasts: marupe.info@marupe.lv

www.marupe.lv

Mārupē

15.11.2019 Nr. 1/2-2/326

Uz _____ Nr. _____

Pēc pievienotā sarakstā

Par nekustamā īpašuma "Lapiņas-2", Mārupē, detālplānojuma publisko apspriešanu

Mārupes novada Dome 2019. gada 30.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.16 (protokols Nr.14) "Par nekustamā īpašuma „Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070689), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos. Detālplānojuma teritorija robežojas ar Jums piederšo nekustamo īpašumu.

Publiskā apspriešana notiek no 2019.gada 13.novembra līdz 13.decembrim.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2019.gada 5.decembrī plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldes zālē, Daugavas ielā 29, Mārupē.

Ar detālplānojuma projektu publiskās apspriešanas laikā var iepazīties Mārupes novada Attīstības nodaļā (Daugavas iela 29, Mārupe), pašvaldības darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Detālplānojumi/Detālplānojumi izstrādes stadijā (<http://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi>) sākot no 13.11.2019. Informācija tiek publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13127).

Priekšlikumus aicinām iesniegt rakstiski līdz 13.12.2019. Mārupes novada domei Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē Klientu apkalpošanas centrā. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami ar elektronisko parakstu, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Neskaidrību gadījumā griezties Mārupes novada Attīstības nodaļā pie Teritorijas plānotājas Daces Žīgures – e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862 vai klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00.

Domes priekšsēdētājs

Dace Žīgure, 67149862,
dace.zigure@marupe.lv

M.Bojārs

Pievienotais saraksts izsūtāmajā vēstulē 15.11.19. Nr. 1/2-2/326

Pierobežnieki nekustamam īpašumam "Lapiņas-2", Mārupe, Mārupes novads

Nr.p.k.	Īpašnieks	Īpašnieka adrese					Īpašums	kadastra Nr.
		iena	ciems	novads	līdzība	asta indekss		
1	MID BALTIC REALTY LIMITED filiāle						Zeltrīti-1	80760080087
2	Bērziņš Māris						Lapiņas - 1	80760070688
3	Skadmanis Kristaps						Katrīnmuīža	80760072449
4	Skapsts Jānis						Gobas-3	80760070391

4.2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES DOKUMENTI

- DALĪBNIEKU REĢISTRS

Nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689 Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta

Publiskās apspriešanas sanāksmes

DALĪBNIEKU REĢISTRS

Sanāksmes datums: 2019. gada 5. decembrī, plkst. 17:00

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada pašvaldības Būvvalde, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads

Sanāksmē piedalās:

Informējam, ka Dalībnieku reģistrs kopā ar publiskās apspriešanas protokolu, ko paraksta detālplānojuma izstrādātājs un Mārupes novada pašvaldības pārstāvis ir neatņemams detālplānojuma izstrādes dokuments, kas attiecināta detālplānojuma izstrādes publiskās apspriešanas sanāksmes norisi. Fizisko personu dati tiek saņemti ar mērķi (un tikai) detālplānojuma izstrādātāja (SIA "NP TOPO") vai Mārupes novada pašvaldības pārstāvja iespējai sazināties ar personu informācijas apmaiņai, kas saistīta ar šī detālplānojuma izstrādi, tā risinājumiem vai publiskās apspriešanas sanāksmes gaitu.

Dalībnieku reģistrs tiks pievienots detālplānojuma sējumam - "Ar detālplānojuma izstrādi saistītie materiāli", kas nav publiski pieejams dokuments, bet, ar kura saturu Mārupes novada pašvaldības pārstāvja klātbūtnē interesentam, rakstveidā pamatojot savu prasību, ir tiesības iepazīties. Fizisko personu sniegtie dati būs pieejami sējumā, kas glabāsies Mārupes novada domes arhīvā, savukārt detālplānojuma izstrādātāja un pasūtītāja sējumos dalībnieku reģistrs tiks anonimizēts līdz fizisko personu iniciāļiem.

Dalībnieks (Vārds, Uzvārds)	Pārstāvētā institūcija/ statuss	Adrese, e-pasts, telefons (Pēc izvēles)	Paraksts. Fiziska persona ar parakstu apliecina, ka ir sapratusi un piekrīt augstāk minētiem fiziskās personas datu apstrādes noteikumiem.
INGA GRIZANE	SIA NP TOPO		
Māris Jančevskis	SIA Lapiņas 2		
Dace Žigurs	Mārupes nov. domes		
Emīls Anisovs	Mārupes nov. domes		

- SANĀKSMES PROTOKOLS

Nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0689

Mārupē, Mārupes novadā,

detālplānojuma projekta

Publiskās apspriešanas sanāksmes

PROTOKOLS

Sanāksmes datums: 2019. gada 5. decembrī

Sanāksmes norises vieta: Mārupes novada pašvaldības Būvvalde, Daugavas iela 29, Mārupe,

Mārupes novads

Sanāksmes sākums: plkst. 17:00

Sanāksmes beigas: plkst. 17:17

Sanāksmes vadītājs: **Dace Žigure**, Mārupes novada pašvaldības Teritorijas plānotāja

Sanāksmi protokolēja: **Inga Griezne**, SIA "NP TOPO", Telpiskās attīstības plānotāja

Sanāksmes dalībnieku registru skatīt pielikumā.

Sanāksmes darba kārtība: Detālplānojuma projekta risinājumu izskatīšana.

Ievērojot, ka uz sanāksmi nav ieradusies neviena ieinteresētā privātpersona, tiek izskatīts jautājums par detālplānojuma projekta saskaņošanas gaitu, kur detālplānojuma izstrādātājs informē, ka līdz publiskās apspriešanas sanāksmes brīdim ir saņemts viens pozitīvi atzinums- no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi". Savukārt AS "Sadales tīkls" ir lūdzis mainīt ielu šķērsgriezumus, lai elektrotīkli būtu izvietoti 1 metra attālumā no ielu sarkano līniju robežām, un uzrādītu vietu diviem elektrolīniju vadiem, ievērojot, ka uz detālplānojuma izstrādes brīdi nav precīzas informācijas par nepieciešamajām jaudām.

No pārējām institūcijām atzinumi vēl tiek gaidīti.

Runājot par detālplānojuma īstenošanu, tiek precizēts jautājums par ielu apgaismojumu, kuru būvprojekta izstrādei saņemami tehniskie noteikumi arī no pašvaldības elektroinženiera, ar mērķi nodrošināt atbilstošus tehniskos risinājumus, tīklu pārņemšanai pašvaldības īpašumā un vienotas darbības vadības nodrošināšanai.

Detālplānojuma teritorijas īpašnieku pārstāvis interesējas vai AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" plāni īstenot ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi 2020. gadā ir vēl aktuāli. Uz ko pašvaldības pārstāvis informē, ka pēc šobrīd pieejamās informācijas iepirkumu procedūra vēl nav noslēgusies, līdz ar to ir grūti prognozēt vai nākamā gada laikā tiks īstenota gan tīklu projektēšana, gan izbūve. Termiņus precizēt varēs tikai pēc iepirkumu procedūras noslēgšanas.

Sanāksmes vadītāja

Protokolētāja



Dace Žigure

Inga Griezne

4.3. APKOPOJUMS PAR SAŅEMTAJEM JURIDISKO UN FIZISKO PERSONU IEBILDUMIEM VAI PRIEKŠLIKUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

Nr.p.k.	Iesniedzēja vārds, uzvārds, adrese	Iebildumi vai ierosinājumi	Vērā ņemtie vai noraidītie ierosinājumi/ iebildumi

Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā nav saņemts neviens priekšlikums vai iebildums par detālplānojuma redakciju.

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija Atzinuma sagatavošanas datums	Atzinuma saturs	Piezīmes
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 20.12.2019. Nr.4.5.-08/9211	Pārvalde, izvērtējot detālplānojuma projektu nekustamajā īpašumā "Lapiņas-2", Mārupē, Mārupes novada, secināja, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija nav pretrunā ar Pārvaldes 2018. gada 1. oktobra nosacījumu Nr. 4.5.-07/7527 prasībām.	Atzinums pozitīvs.
2.	Veselības inspekcija 28.11.2019. Nr. 4.5.-6/31906	Detālplānojuma projekta risinājums Mārupes novadā, Mārupē, zemes gabalā "Lapiņas-2" (kadastra Nr. 80760070689) atbilst higiēnas prasībām.	Atzinums pozitīvs.
3.	AS "Sadales tīkls" 23.01.2020. Nr. 309030-22/P-14519	AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lapiņas-2" zemes vienībai Mārupē, Mārupes novadā".	Atzinums pozitīvs. Veicot projekta saskaņošanu, institūcija iebilda par plānotā elektroapgādes tīkla atrašanos tuvāk par 1 metru sarkanajai līnijai, līdz ar to plānotie elektroapgādes un ielas apgaismojuma elektrotīkli tika pārvietoti, paredzot ielas apgaismojuma elektrotīkliem vietu zem gājēju ietves.
4.	SIA "Tet" 12.12.2019. PN-63311	SIA "Tet" nav iebildumu pret detālplānojuma SIA "NP TOPO" izstrādāto redakciju. Pirms tehniskā projekta izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus, pieteikt elektroniski, Portāls http://uzraugi.tet.lv Piezīme: 1. Projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielas (ceļa) braucamās daļas, garenvirzienā. 2. Projektēt un būvēt SIA "Tet" elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši, elektronisko sakaru jomā būvprakses sertifikātu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.	Atzinums pozitīvs.
5.	AS "Gaso" 11.12.2019. Nr.15.1-2/4774	Detālplānojuma Pielikums Nr. 1 "Transporta infrastruktūras shēma", saskaņots un nav iebildumu Detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā..	Atzinums pozitīvs.
6.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 04.12.2019.	Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajai	Atzinums pozitīvs.

	Nr. Z-1-12/1752	detālplānojuma redakcijai īpašumam Lapiņas-2, Mārupē, Mārupes novadā.	
7.	Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde” 07.12.2019. Nr. 1/2-3/1924	Mārupes novada domes, Pašvaldības īpašumu pārvaldei nav pretenziju par SIA “NP TOPO” izstrādāto detālplānojuma projektu “Par nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070689)” (Mārupes novada domes 30.10.2019. lēmums, protokols Nr. 14, lēmums Nr. 16).	Atzinums pozitīvs.

Veicot detālplānojuma grafiskās daļas saskaņošanu SIA “Mērniecības Datu Cents”, grafiskajā daļā veiktas sekojošas izmaiņas:

- 1) “Zemes ierīcības plānā” pievienota informācija par piekļūšanu katrai no jauna veidotai zemes vienībai;
- 2) Kartē “Plānotā situācija. Inženierkomunikāciju izvietojuma shēma” uzrādīti ielu sarkano līniju posmi, kas ar detālplānojuma risinājumiem tiek likvidēti.

6. MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Nr. p.k.	Datums	Protokola Nr.	Lēmuma nosaukums
1.	22.08.2018.	Sēdes protokols Nr. 12 Pielikums Nr.12 Lēmums Nr.6 (publicēts atsevišķi)	Par nekustamā īpašuma “Lapiņas – 2”, Mārupē, Mārupes novadā (kad.Nr. 80760070689) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
2.	30.10.2019.	Sēdes protokols Nr. 14 Pielikums Nr. 16 Lēmums Nr. 16 (publicēts atsevišķi)	Par nekustamā īpašuma “Lapiņas-2”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760070689), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.

SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMA MATERIĀLI