



NORAKSTS

2019. gada 31.jūlija

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 9

PIELIKUMS Nr.1

LĒMUMS Nr.1

Mārupes novadā

Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem „Salmiņi”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”, „Eži”, „Rēķi”, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, Alekši” un Lielā iela 2, Mārupes novads, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes

2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13, atcelšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028) Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka SIA „MEDNONE”, reģistrācijas Nr.40103466822, 2019.gada 15.jūlijā iesniegumu Nr.N/124/19/001 (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 24.jūlijā ar Nr.1/2-2/646), un nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr.40003835980, 2019.gada 15.jūlijā iesniegumu Nr.N/97/19/001 (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 24.jūlijā ar Nr.1/2-2/647) par detālplānojuma teritorijai, kura ietver nekustamos īpašumus Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), detālplānojuma projekta apstiprināšanu un līdzšinējā spēkā esošā detālplānojuma atcelšanu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Salmiņi” (kadastra Nr.8076 003 0324), „Zaļozoli-1” (kadastra Nr.8076 003 0047), „Zaļozoli-2” (kadastra Nr.8076 003 0444), Daibes iela 47 (kadastra Nr.8076 003 0697), „Ceļtekas” (kadastra Nr.8076 003 0190), „Eži” (kadastra Nr.8076 003 0191), “Rēķi” (kadastra Nr.8076 003 0072), „Granīti” (kadastra Nr.8076 003 0032), „Lāčudruvas” (kadastra Nr.8076 003 0421), „Zaļozoli” (kadastra Nr.8076 003 0320), „Alekši” (kadastra Nr.8076 003 0626) un Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Mārupes novads (*turpmāk tekstā – Spēkā esošais detālplānojums*), apstiprināts ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13 (protokols Nr. 2). Detālplānojuma risinājums paredz detālplānojuma teritorijas sadalījumu 7 zemes vienībās, kas noteiktas jauktas centru teritoriju apbūvei, iekļaujot daudzveidīgu atļauto izmantošanu, un 5 zemes vienībās, kas veido atsevišķi izdalītas ielas to sarkano līniju robežās.

2. 2015.gada 4.martā starp Mārupes novada domi un Spēkā esošā detālplānojuma īstenotājiem SIA „MEDNONE” (reģistrācijas Nr.40103466822) un SIA „BALTGALE” (reģistrācijas Nr.40003835980) parakstīts Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanas kārtību (līguma Nr.04/2015). Spēkā esošā detālplānojuma realizācijas kārtība nosaka, ka pirmajā kārtā kopīgi ar Pašvaldību 12 mēnešu laikā realizējama Lielās ielas posmā no Daibes ielas līdz perspektīvajai K.Ulmaņa gatves lēngaitas joslai, izbūve, savukārt pārējo detālplānojuma teritorijā paredzēto ielu un inženierkomunikāciju, kā arī ēku izbūve realizējama vienlaicīgi vai pēc Lielās ielas posma izbūves. Spēkā esošā detālplānojuma īstenošanas ietvaros līdz šim veiktas sekojošas darbības:

2.1. 2015.gada 2.februārī starp Mārupes novada pašvaldību un detālplānojuma īpašniekiem SIA „Baltgale”, reģ. Nr.40003835980, un SIA „Mednone”, reģ.Nr.40103466822, noslēgta vienošanās (Nr.10-2/6-2015) „Par Lielās ielas izbūvi posmā no Daibes ielai līdz K. Ulmaņa gatvei, detālplānojuma apstiprināšanu un nekustamo īpašumu maiņu”. Detālplānojumā ietvertais Lielās ielas posms ir izbūvēts un nodots ekspluatācijā 2016.gada 30.jūnijā (akts Nr.078/16).

2.2. veikta zemes robežu pārkārtošana nekustamajos īpašumos Lielā iela 2 (kadastra Nr.80760030028), I-28 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) un „Rēķi” (kadastra Nr.80760030072).

2.3. 2015.gada 1.decembrī starp Mārupes novada domi un SIA „MEDLONE”, un SIA „BALTGALE” noslēgts zemes gabalu maiņas līgums (līguma Nr.5-21/838), kā rezultātā ar 2016.gada 19.februāra zemesgrāmatas lēmumu spēkā esošajā detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.11 nostiprināta nekustamā īpašuma Lielā iela, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760030506), sastāvā, kuras īpašnieks ir Mārupes novada dome.

2.4. 2015.gada 14.septembrī Mārupes novada Būvvaldē saskaņots būvprojekts Biroja ēkas kompleksam nekustamā īpašuma Lielā iela 2, Mārupē, Mārupes novadā, teritorijā (SIA “Birojs T22”, 2015.gads). Būvatļauja nav izdota.

2.5. Ielu (izņemot Lielo ielu), piebraucamo ceļu, inženierkomunikāciju un ēku izbūve pārējā detālplānojuma teritorijā nav uzsākta.

3. Pamatojoties uz īpašnieku SIA „MEDLONE” un SIA „BALTGALE” iesniegumu, ar Mārupes novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 2 (sēdes protokols Nr.14), nekustamo īpašumu „Salminī”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”, „Eži”, Lielā iela 4, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, „Alekši”, Lielā iela 2 un I-128 Kalmju iela teritorijā tika uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde, lai nodrošinātu citus iespējamos apbūves attīstības scenārijus, kas atbilstu aktuālajai situācijai nekustamo īpašumu tirdzniecības sektorā, nemainot spēkā esošā detālplānojuma apbūves koncepciju. Līgums (Nr.3-29/1330) par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu noslēgts 2016.gada 16.novembrī.

4. Detālplānojumu grozījumu izstrādes laikā, saskaņā ar ierakstiem nekustamā īpašuma Lielā iela 4 (ieprieks “Rēķi”), Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760030072), zemesgrāmatā (Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.568), pamatojoties uz 2017.gada 3.augusta zemesgrāmatas tiesneša lēnumiņiem, minētajam nekustamam īpašumam pievienoti nekustami īpašumi „Salminī” (kadastra Nr.8076 003 0324), „Zaļozoli-1” (kadastra Nr.8076 003 0047), „Zaļozoli-2” (kadastra Nr.8076 003 0444), Daibes iela 47 (kadastra Nr.8076 003 0697), „Ceļtekas” (kadastra Nr.8076 003 0190), „Eži” (kadastra Nr.8076 003 0191), „Granīti” (kadastra Nr.8076 003 0032), „Lāčudruvas” (kadastra Nr.8076 003 0421), „Zaļozoli” (kadastra Nr.8076 003 0320), un „Alekši” (kadastra Nr.8076 003 0626), Mārupē, Mārupes novadā. Līdz ar to Spēkā esošā detālplānojuma teritorija turpmāk sastāv no 3 (trīs) nekustamiem īpašumiem - Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072), Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) Mārupē, Mārupes novadā.

5. Nekustamais īpašums Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.79. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030028, kuras platība ir 2,3461 ha, īpašnieks SIA „MEDLONE”, reģistrācijas Nr.40103466822. Zemesgabals nav apbūvēts.

6. Nekustamais īpašums Lielā iela 4 (kadastra Nr.8076 003 0072) Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.568. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032009, kuras platība ir 5,9236 ha, īpašnieks SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr.40003835980. Zemesgabals nav apbūvēts.

7. Nekustamais īpašums I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000486705. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030544, kuras platība ir 0,3057 ha, īpašnieks SIA „BALTGALE”, reģistrācijas Nr. 40003835980. Zemesgabals nav apbūvēts.

8. Uz 2017.gada 9.augusta nekustamo īpašumu pirkuma pamata nekustamo īpašumu Lielā iela 4, Lielā iela 2 un I-128 Kalmju iela zemesgrāmatu nodalījumos (attiecīgi nodalījuma Nr.79, nodalījuma Nr.568 un nodalījuma Nr.100000486705) reģistrēta Atzīme – nodrošināta īpašuma tiesība SIA „Kārļa būmaņi”, reģ.Nr.40203072319. Minēto īpašumu īpašnieki arī pilnvaroja SIA „Kārļa būmaņi” turpināt detālplānojuma grozījumu izstrādi, kā arī mainīt detālplānojuma konceptu un nosacījumus.

9. 2018.gada 17.oktobrī Mārupes novada domē saņemts iesniegums, ar kuru SIA „Kārļa būmaņi”, reģ. Nr.40203072319, cita starpā informē Mārupes novada domi par to, ka starp SIA „Kārļa būmaņi”, SIA „MEDLONE” un SIA „BALTGALE”, ir vienprātība, ka spēkā esošā detālplānojuma risinājumi un ierosinātie grozījumi ir zaudējuši aktualitāti, un pastāv apņemšanās rast risinājumu īpašuma izmantošanai atbilstoši aktuālajai situācijai nekustamo īpašumu tirgū, īstenojot tirdzniecības centra attīstību. Iesniedzējs līdz izsniegt jaunu darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei ar mērķi grozīt

sarkanās līnijas un konsolidēt zemes vienības detālplānojuma teritorijā, un veikt precizējumu apbūves tehniskajos rādītājos un citos nosacījumos, lai nodrošinātu priekšnoteikumus tirdzniecības centra attīstībai.

10. Jaunā detālplānojuma izstrāde nekustamo īpašumu Lielā iela 4 (kadastra Nr.8076 003 0072), I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385) un Lielā iela 2 (kadastra Nr. 8076 003 0028), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijai uzsākta ar 2018.gada 31.oktobra Mārupes novada domes lēmumu Nr.16 (protokols Nr.14) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.3-30/8-2018. 2018.gada 22.novembrī Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA "MEDLONE" un SIA "BALTGALE" pilnvaroto personu A P , l ir noslēgusi līgumu Nr.3-29/1447 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Grupa93", reģistrācijas Nr.50103129191.

11. Ar Mārupes novada domes 2019. gada 27.marta lēmumu Nr. 8 (sēdes protokols Nr.3) nekustamo īpašumu Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Lielā iela 4 (kadastra Nr.80760030072) un I-128 Kalmju iela (kadastra Nr.80760030385), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai. Publiskā apspriešana notika laikā no 2019.gada 10.aprīļa līdz 10.maijam. Publiskā apspriešana ir noslēgusies, detālplānojuma projektā ir veikti redakcionāli labojumi un tas iesniegts Mārupes novada domei apstiprināšanai 2019.gada 14.jūnijā.

12. Nekustamā īpašuma teritorijā vienlaikus nevar būt spēkā vairāki detālplānojumi, attiecīgi, lai pieņemtu lēmumu par detālplānojuma, kurš izstrādāts atbilstoši darba uzdevuma Nr.3-30/8-2018 prasībām, ir jāatceļ ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2) apstiprinātais detālplānojums.

13. 2019.gada 23.jūlijā Mārupes novada domē saņemti SIA „MEDLONE” (reģ.Nr.40103466822) un SIA „BALTGALE” (reģ.Nr.400038359802019) valdes locekļa R J. 15.jūlija iesniegumi Nr.N/124/19/001 (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 24. jūlijā ar Nr.1/2-2/646) un Nr.N/97/19/001 (reģistrēts Mārupes novada domē 2019.gada 24.jūlijā ar Nr.1/2-2/647), kuros norādīts, ka īpašnieki pilnībā atbalsta jaunā detālplānojuma publiskai apspriešanai nodotās redakcijas apstiprināšanu, līdz atceļ ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2) apstiprināto detālplānojumu un izbeigt Administratīvo līgumu par līdzšinējā detālplānojuma īstenošanu.

14. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

15. Saskaņā ar 2015.gada 4.martā starp Mārupes novada domi un Spēkā esošā detālplānojuma īstenotājiem SIA „MEDLONE” (reģistrācijas Nr. 40103466822) un SIA „BALTGALE” (reģistrācijas Nr. 40003835980) noslēgtā Administratīvā līguma Nr.04/2015 noteikumiem, līgums nekavējoties zaudē spēku, Ja Detālplānojums tiek atcelts vai atzīts par spēku zaudējušu Detālplānojuma īstenotāja vainas dēļ (Līguma 3.6. punkts).

Ievērojot minēto un atzītot, ka ir izpildīta 2015.gada 2.februārī starp Mārupes novada pašvaldību un detālplānojuma īpašniekiem SIA „Baltgale” un SIA „Medlone” noslēgta vienošanās Nr.10-2/6-2015 (ir veikta Lielās ielas izbūve posmā no Daibes ielai līdz K. Ulmaņa gatvei un attiecīgi veikta nekustamo īpašumu maiņa starp Detālplānojuma īpašniekiem un Pašvaldību), nēmot vērā, ka Spēkā esošā detālplānojuma otrajā kārtā paredzētie būvdarbi nav uzsākti un Spēkā esošā detālplānojuma īstenotājs un teritorijas īpašnieks ir izteicis līgumu atceļt Spēkā esošo detālplānojumu, apzinoties, ka detālplānojuma īstenošana faktiski ir bijusi uzsākta, tas ir daļēji īstenots, bet tā realizācija netiks turpināta, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, un administratīvā līguma Nr.04/2015 par detālplānojuma īstenošanas kārtību 3.6.punktu,kā arī nēmot vērā 2019. gada 24.jūlija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemti iesniegto lēmuma projektu „Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem „Salmiņi”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”, „Eži”, „Rēķi”, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, Alekši” un Lielā iela 2, Mārupes novads, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13, atcelšanu”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (L.Kadiķe, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, J. Lagzdkalns, N. Millere, I. Dūduma, N. Orļeāns, P. Pikše, A.Kirillovs, J. Lībietis, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puide), Mārupes novada dome nolej:

1.Atzīt, ka detālplānojums nekustamiem īpašumiem „Salmiņi” (kadastra

Nr.8076 003 0324), „Zaļozoli-1” (kadastra Nr.8076 003 0047), „Zaļozoli-2” (kadastra Nr.8076 003 0444), Daibes iela 47 (kadastra Nr.8076 003 0697), „Ceļtekas” (kadastra Nr. 8076 003 0190), „Eži” (kadastra Nr.8076 003 0191), “Rēķi” (kadastra Nr.8076 003 0072), „Granīti” (kadastra Nr.8076 003 0032), „Lāčudruvas” (kadastra Nr.8076 003 0421), „Zaļozoli” (kadastra Nr.8076 003 0320), „Alekši” (kadastra Nr.8076 003 0626) un Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Mārupes novads, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2), zaudē spēku nākamajā dienā, kad izpildījušies visi sekojošie nosacījumi:

- 1.1.Mārupes novada dome apstiprinājusi citu detālplānojumu tai pašai teritorijai;
- 1.2.Apstiprinātais detālplānojums stājies spēkā;
- 1.3.Stājies spēkā detālplānojums kļuvis neapstrīdams.
- 2.Ar brīdi, kad detālplānojums nekustamiem īpašumiem „Salmiņi” (kadastra Nr.8076 003 0324), „Zaļozoli-1” (kadastra Nr.8076 003 0047), „Zaļozoli-2” (kadastra Nr.8076 003 0444), Daibes iela 47 (kadastra Nr.8076 003 0697), „Ceļtekas” (kadastra Nr.8076 003 0190), „Eži” (kadastra Nr.8076 003 0191), “Rēķi” (kadastra Nr.8076 003 0072), „Granīti” (kadastra Nr.8076 003 0032), „Lāčudruvas” (kadastra Nr.8076 003 0421), „Zaļozoli” (kadastra Nr.8076 003 0320), „Alekši” (kadastra Nr.8076 003 0626) un Lielā iela 2 (kadastra Nr.8076 003 0028), Mārupes novads, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.13 (protokols Nr.2), zaudē spēku, tiek izbeigts 2015.gada 4.martā starp Mārupes novada domi un SIA „MEDLONE” (reģistrācijas Nr.40103466822) un SIA „BALTGALE” (reģistrācijas Nr. 40003835980), noslēgtais administratīvais līgums Nr.04/2015 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.

3.Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodalas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, ievietot Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” tuvākajā numurā, novada mājas lapā www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

4.Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

Sēdes vadītāja

/paraksts/

Līga Kadiģe

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 02.08.2019.



Ilona Eglīte