

**PAPILDINĀTS ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM
UN SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU VĒRĀ ŅEMŠANU VAI NORAIĀŠANU**

(papildinājumi saistīti ar 2024.gada 29.janvārī notikušo sabiedrības līdzdalības pasākumu un tajā pieņemtajiem precizējumiem Lokālplānojuma realizācijas kārtībā. (ziņojumā norādīti sarkanā krāsā))

**Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Plienčiema iela 41, Mārupē,
Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā**

I daļa - Ziņojums par lokālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas norisi

1. Lēmums par Lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai - 2023. gada 30.augusta lēmums Nr.49 (prot. Nr.16).
2. Lokālplānojuma publiskā apspriešana ilga no 2023.gada 20.septembra līdz 20.oktobrim.
3. Par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas attālināto sanākumi tika publicēti paziņojumi:
 - 3.1. ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv (07.09.2023.), saite: https://tapis.gov.lv/tapis/lv/news_pages/10521 , https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18263
 - 3.2. novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (19.09.2023. un atkārtoti 09.10.2023.), saite: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-lokalplanojuma-ar-kuru-groza-teritorijas-planojumu-nekustamaja-ipasuma-plienciema-iela-41> un <https://www.marupe.lv/lv/notikumi/9-oktobri-tiessaiste-publiskas-apspiesanas-sanaksme-par-lokalplanojuma-projektu-marupe> ,
 - 3.3. Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (18.09.2023.), saite: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Septembris_2023-web.pdf
 - 3.4. Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā paziņojumi par sapulci.
4. Informācija (planšete) par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi, iekļaujot arī informāciju par projekta risinājumiem un dokumentācijas pieejamību no 2023. gada 20.septembra tika izvietota publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkās Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, kā arī pie Lokālplānojuma teritorijas nekustamajā īpašumā Plienčiema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā , publiski pieejamā vietā (fotoapludinājums Pārskatā par Lokālplānojums izstrādi).
5. Informācija par lokālplānojuma izstrādes gaitu un publisko apspriešanu publicēta Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi, saite: <https://www.marupe.lv/lv/marupes-novada-pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi> .
6. Papildus normatīvajos aktos paredzētajai kārtībai, vadoties no Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 2.6.punkta prasībām, par lokālplānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas attālināto sanākumi Mārupes novada pašvaldība rakstiski informēja arī to nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar lokālplānojuma teritoriju – (Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldes 22.09.2023. vēstules Nr. 28/1-2/53 un elektroniskās vēstules ar Nr. no 28/1-2/44 līdz 28/1-2/52), norādot informāciju par lokālplānojuma mērķi un risinājumu, un aicinot sniegt viedokli par lokālplānojuma projektu – priekšlikumus vai argumentētus iebildumus. Publicēto paziņojumu un vēstuli kopijas pievienotas Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi.
7. Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma redakciju bija iespējams iepazīties:
 - Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Lokālplānojumi;
 - ģeoportāla www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18263
 - klātienē izdrukas formātā Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā/pārvaldē (Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā) pirmdienās, ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.
 - informācija par publisko apspriešanu un lokālplānojuma risinājumu pieejama arī publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkās Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, un pie Lokālplānojuma teritorijas nekustamajā īpašumā Plienčiema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā.
8. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem dokumentiem un saņemt konsultācijas gan attālināti, gan klātienē.

9. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošinātas iespējas līdz 2023. gada 20.oktobrim iesniegt rakstveida priekšlikumus un viedokļus:
- pa pastu: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
 - ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv;
 - pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā;
 - reģistrējoties ģeoportālā www.geolatvija.lv, ievadot priekšlikumu sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (ievadot meklētāja logā plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties "Iesniegt priekšlikumu").
10. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 09.10.2023. plkst. 17.00, kas ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tika organizēta attālināti MS Teams platformā. Sanāksmē piedalījās pašvaldības pārstāvji, izstrādātāja pārstāvji, tai skaitā transporta speciālists un ieinteresētās personas, kopumā 10-16 dalībnieku, kuru sastāvs sanāksmes laikā bija mainīgs. Sanāksmē diskusijas notika galvenokārt attiecībā uz transporta un gājēju plūsmu, kas pieaugu īstenojot Lokālpilnojumā, kā arī iespējamiem risinājumiem gājēju drošībai un krustojuma (Pļieņciema iela, Kantora iela, Stīpnieku ceļš un Silnieku iela) pārbūvei, tai skaitā risinājumiem Vārpu ielā, ko jau tagad izmanto, lai apbrauktu esošos satsrēgumus minētajā krustojumā. Vēl kā būtiski jautājumi tika pārrunāti apbūves augstuma nosacījumi un ierobežojumi, kā arī prognozētā sabiedriskā transporta attīstība. Kopumā sabiedrības pārstāvji pauda viedokli, ka neatbalstīs jaunu infrastruktūru noslogojošo objektu būvniecību, ja netiks kompleksi veikti satiksmes infrastruktūras drošības uzlabošanas darbi plašākā apkārtnē. Tāpat tiek jautāts un atbildēts attiecībā uz apkārtnē paredzēto attīstību, kas veidojas kā buferzona starp loģistikas pakalpojumu apbūvi lidostas tuvumā un dzīvojamo apbūvi Mārupes pilsētā. Informācija par plānoto sanākumi un saite uz sanākumi tika publicēta visos paziņojumos par publisko apspriešanu. (*sanāksmes protokols publicēts ģeoportālā un šī ziņojuma 1.Pielikumā*).
11. Pēc Lēmumprojekta par Lokālpilnojumā apstiprināšanu izskatīšanas Mārupes novada domes Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē 2023.gada 20.decembrī, kur piedaloties iedzīvotājiem un biedrības "Mārupe 2050" pārstāvjiem, kā arī teritorijas īpašnieka pārstāvim un Lokālpilnojumā izstrādātājam, tika diskutēts par Lokālpilnojumā īstenošanas nosacījumiem un nolemts organizēt papildus tikšanos starp teritorijas attīstītāju, iedzīvotājiem, pašvaldību, un valsts autoceļu īpašnieku VSIA "Latvijas valsts ceļi", 2024.gada 29.janvārī Mārupes novada pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, notika papildus sabiedrības līdzdalības pasākums – tikšanās. Informācija par sanākumi publicēta Ģeoportālā. Sanāksmē piedalījās vairāk par 19 personām – pašvaldības pārstāvji, VSIA "Latvijas valsts ceļi" pārstāvji, Lokālpilnojumā teritorijas īpašnieku pārstāvis, Lokālpilnojumā izstrādātājs un iedzīvotāji (reģistrējušies 5 dalībnieki kā biedrības "Mārupe 2050" pārstāvji un 2 dalībnieki kā apkārtnes iedzīvotāji). Sanāksmes laikā galvenais izskatāmais jautājums - sabiedrības iebildumi par ceļu satiksmes drošību Pļieņciema, Kantora, Meldriņu, Silnieku ielu un Stīpnieku ceļa krustojumā, realizējot Lokālpilnojumā. Sanāksmes mērķis - vienoties par Lokālpilnojumā īstenošanas nosacījumiem, lai mazinātu Lokālpilnojumā teritorijā paredzētās apbūves – biroja ēku būvniecības, iespējamās ietekmes, kā arī kopumā uzlabotu satiksmes situāciju minētajā krustojumā. Sanāksmē tika pārrunāti ilgtermiņa risinājumi krustojuma pārbūvei, un izskatīti iespējamie pagaidu risinājumi gājēju pāreju izbūvei, turpmākā rīcība attiecībā uz valsts ceļu iespējamo pārņemšanu pašvaldības īpašumā, lai īstenotu krustojuma pārbūves projektu, un par projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma ietveršanu pašvaldības investīciju plānā. Attiecībā uz Lokālpilnojumā projektu, tika precizēti nosacījumi gājēju ietves izbūvei līdz krustojuma pārbūves būvprojekta robežai, vienlaikus ar Lokālpilnojumā paredzētās apbūves īstenošanu (*sanāksmes protokols publicēts ģeoportālā un šī ziņojuma 2. Pielikumā*).

II daļa - Ziņojums par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu

- Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas tika saņemts Biedrības "Mārupe 2050" iesniegums un kolektīvais iesniegums no fiziskām personām (kopumā 105 personas). Priekšlikumi/iebildumi un komentārs par to vērtēšanu vai noraidīšanu ietverts zemāk tabulā. Papildus pievienots priekšlikums, kas tika formulēts publiskās apspriešanas sanāksmes laikā. Iesniedzēji kopumā uzskata, ka biroju ēku apbūve konkrētajā teritorijā ir pretrunā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un sabiedrības interesēm, un lūdz apturēt projekta īstenošanu, līdz Lokālpilnojumā apkārtnē tiek izveidota pienācīga, kvalitatīva un droša ceļu infrastruktūra, tai skaitā gar Pļieņciema ielu

izveidotas ietves un regulētas gājēju pārejas. Iesniegumos norādītais pārrunāts arī publiskās apspriešanas sanāksmes laikā **un papildus sabiedrības līdzdalības pasākumā 2024.gada 29.janvārī**, un Lokālpilnojuma redakcijā ņemts vērā, ciktāl tas attiecas uz lokālpilnojuma teritoriju un risinājumiem, **un papildinot LP teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļu**.

Iebildums par atbilstību novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai paskaidrots zemāk komentāros un netiek atbalstīts, savukārt attiecībā uz Lokālpilnojuma redakcijas precizēšanu saistībā ar iebildumiem un nosacījumiem par satiksmes drošības uzlabošanu, kas būtu saistīts ar pasākumiem ārpus Lokālpilnojuma teritorijas, **tika diskutēts un lemts** izskatīt lēmumprojektu Attīstības un vides jautājumu komitejā un **papildus sabiedrības līdzdalības pasākumā 2024.gada 29.janvārī**. Minēto diskusiju rezultātā precizēti Lokālpilnojuma īstenošanas nosacījumi (un redakcionāli arī Paskaidrojuma raksts) papildinot ar prasību, ka vienlaikus ar teritorijas attīstību izbūvējama ietve ne tikai gar Lokālpilnojuma teritorijas robežu, bet arī posmā līdz krustojuma (Pliņciema, Kantora, Meldriņu, Silnieku ielu un Stīpnieku ceļa) pārbūves būvprojekta robežām. Vienlaikus atzīmējams, ka neskatoties uz sniegtajiem skaidrojumiem un pašvaldības apliecināto rīcības plānu par krustojuma pārbūves projekta virzīšanu un deputātu atbalstu šādam projektam un ceļa īpašnieka "VSIA "Latvijas valsts ceļi" konceptuālu atbalstu, tikšanās laikā iedzīvotāji lūguši norādīt, ka nav tikusi dota piekrišana Lokālpilnojuma īstenošanai. Tomēr ievērojot, ka ir meklēti un atrasti risinājumi, tai skaitā papildināta Lokālpilnojuma īstenošanas kārtība ar konkrētu risinājumu, Pašvaldība uzskata, ka ir panākts kompromiss un projekts būtu virzāms apstiprināšanai, lai veicinātu Mārupes pilsētas daudzfunkcionālu un līdzsvarotu attīstību.

Informācijai par veiktajiem labojumiem norādīta šī ziņojuma III sadaļā. Atbildes uz iesniegumiem tiks izsūtīta līdz lēmumprojekta izskatīšanai domes sēdē, atkarībā no komitejā lemtās jautājuma virzības. Iesniegumi pievienoti Pārskatā par Lokālpilnojuma izstrādi.

iesniedzējs, datums	iesniegums	Komentārs
Biedrība "Mārupe 2050" , 19.10.2023. Reģistrēts MNP 23.10.2023., Nr.1/2.1-2/555	Lokālpilnojuma, ar kuru groza Mārupes novada teritorijas plānojumu nekustamajā Īpašumā Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra N.80760031280) 1.redakcijas. (turpmāk – Lokālpilnojums) publiskās apspriešanas ietvaros biedrība "Mārupe 2050" (turpmāk - Biedrība) iesniedz turpmāk izklāstītos iebildumus. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju. Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2022-2034.gadam (apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr23 "Par Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijas 2022 - 2034.gadam apstiprināšanu", turpmāk – Mārupes IAS) telpiskās attīstības perspektīva, kas ietver teritorijas attīstības grafisko attēlojumu un nosaka vadlīnijas teritoriju plānošanai un attīstībai, Lokālpilnojuma teritoriju	Ņemts vērā, ciktāl tas attiecas uz lokālpilnojuma teritoriju un risinājumiem, un papildināta Paskaidrojuma raksta 4.nodaļa ar informāciju par Mārupes IAS telpiskās attīstības virzienu "Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte" un risinājumu atbilstību tam. Lokālpilnojums ir izstrādāts saskaņā ar „Teritorijas attīstības plānošanas likumu” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Mārupes novada pašvaldības domes apstiprināto darba uzdevumu (04.08.2020.), kā arī Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026. gadam un 2022.-2034.gadam, Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam. Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi ar 04.08.2020. lēmumu, pašvaldība izvērtēja iesniegto priekšlikumu par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu ar ierosinājumu grozīt spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu un tajā noteikto funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves uz publiskās apbūves teritoriju, <u>konstatējot ka ierosinātā iecere atbilst Mārupes novada ilgspējīgas attīstības stratēģijai (Mārupes IAS) 2013.-2026 gadam</u> , kā arī tā ir pamatota jau iepriekš izstrādātos, publiski apspriestos un apstiprinātos teritorijas plānošanas dokumentos. <u>Lokālpilnojuma projekts groza spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, kas tika</u>

	<p><u>neidentificē kā attīstāmo darījumu un pakalpojumu teritoriju (skatīt Mārupes IAS attēlu Nr.9 Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas, kas pievienots arī Lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstam 34.lpp), Biedrība iebilst funkcionālās zonas maiņai no "Savrupmāju apbūves teritorija" uz "Publiskās apbūves teritorija" zemes vienībā Plieņciema ielā 41.</u></p> <p>Vienlaikus Biedrība arī vērš uzmanību, ka <u>Lokālpārvaldījumā nav nodrošināta pietiekama un teritorijas attīstībai atbilstoša satiksmes organizācijas (kas ietver nepieciešamo gājēju un velo infrastruktūras nodrošinājumu, plānojamās teritorijas drošu sasaisti ar sabiedriskā transporta pieturas vietām) risinājumu izstrāde, kas Biedrības ieskatā ir jānodrošina ne tikai Lokālpārvaldības teritorijai un tai piegulošajai Plieņciema ielas daļai, bet plašākā teritoriālā kontekstā, paredzot konkrētus risinājumus to īstenošanai pirms jebkādas Lokālpārvaldības teritorijas attīstības.</u> Biedrība norāda, ka funkcionālās zonas maiņas priekšlikums: Lokālpārvaldības izstrādei tika pamatots ar pievedceļu un citas infrastruktūras neesamību, kas kavē savrupmāju attīstību konkrētajā teritorijā, tādēļ tika lūgts mainīt funkcionālo zonējumu, kā arī risināt satiksmes organizācijas, piekļuves un komunikāciju pieslēgšanas nosacījumus. Izvērtējot Lokālpārvaldības projektu, secināms, ka <u>Lokālpārvaldības 1.redakcijā nav atrisināti infrastruktūras nodrošinājuma un satiksmes drošības jautājumi,</u> kas biroju ēku būvniecības gadījumā nebūtu novērtējami mazāk</p>	<p><u>izstrādāts atbilstoši Mārupes IAS 2013.-2026 gadam.</u></p> <p>Lokālpārvaldības izstrādes laikā Mārupes novada dome izstrādāja un apstiprināja jaunu Mārupes IAS 2022.-2034.gadam, <u>kas ir izvērtēta un aprakstīta Paskaidrojuma raksts 4.nodaļā, kā šobrīd spēkā esošs plānošanas dokuments.</u> Izvērtējot dažāda līmeņa un mēroga plānošanas dokumentus jāņem vērā kartogrāfiskā materiāla precizitāte atbilstoši mērogam. Līdz ar to Mārupes IAS 9.attēls (maza izmēra shēma bez mēroga) nav "burtiski" tulkojams un tieši pārnesams uz lokālpārvaldības kartogrāfisko materiālu (mērogs 1:500) vai skatāms atrauti no pārējā dokumenta, bet gan kopsakarībā ar pašvaldības noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem u.tml. Lokālpārvaldības teritorija atrodas Mārupes pilsētā, kur tiek atbalstīta kompakta un daudzfunkcionālu dzīvojamo teritoriju veidošana, paredzot blīvākas apbūves iespējas apdzīvotuma centros, pie mobilitātes punktiem, pie nozīmīgāko ielu krustojumiem, attīstot tās kā vietējas nozīmes pakalpojumu zonas ar jauktu apbūvi.</p> <p><u>Lokālpārvaldības teritorijas robežas un tā ietvaros veicamie darbi ir noteikti gan pašvaldības izsniegtajā darba uzdevumā, gan institūciju nosacījumos – visi ir ievēroti un izpildīti.</u></p> <p>Lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā ir gan aprakstīta esošā situācija, gan pašvaldības plānotie risinājumi citos plānošanas dokumentos (1.2.6., 1.2.7. apakšnodaļas), gan sniegts priekšlikums jaunas gājēju un velo infrastruktūras ierīkošanai Plieņciema ielā pie lokālpārvaldības teritorijas un līdz sabiedriskā transporta pieturvietai, kas iekļauta Paskaidrojuma raksta 2.3. nodaļā, t.sk pievienoti Plieņciema ielas šķēršļi tās sarkano līniju koridora robežās (26.attēls) un gājēju un velosipēdistu ceļu izvietojums un sabiedriskā transporta sasniedzamība (27.attēls). Jāņem vērā, ka lokālpārvaldības teritorijā ir iekļauta tikai viena zemes vienība – Plieņciema ielā 41, bet izstrādājot lokālpārvaldības projektu ir papildus sniegta informācija un priekšlikumi par daudz plašāku teritoriju, ārpus lokālpārvaldības teritorijas, ko pašvaldības un valsts institūcijas var izmantot un ņemt vērā turpmākajā plānošanas procesā ārpus lokālpārvaldības teritorijas. Faktiski minētais tiks īstenots, paredzot vienlaikus ar Lokālpārvaldības teritorijas apbūvi veicot gājēju ietves (posms līdz krustojuma pārbūves projekta robežai), ko realizē teritorijas attīstītājs, un arī krustojuma pārbūvi, ko paredz īstenot pašvaldība pēc</p>
--	--	---

	<p>būtiski kā savrupmāju apbūves gadījumā.</p> <p>Analizējot Lokālplānojuma risinājumu atbilstību Mārupes novada un Rīgas plānošanas reģiona ilgspējīgas attīstības stratēģijām, Lokālplānojuma izstrādātājs ir aprobežojies ar virspusēju atbilstības sasaisti ar stratēģiskajiem Mārupes IAS mērķiem, tomēr nav ņēmis vērā Mārupes IAS telpiskās attīstības perspektīvu un citus aspektus, kā, piemēram, nav veicis Lokālplānojuma teritorijas attīstības ieceres analīzi Mārupes IAS Mārupes novada stipro un vājo pušu, iespēju un draudu novērtējuma kontekstā, kur kā novada vājās puses ir minētas — satiksmes infrastruktūras noslogojums, nepietiekama gājēju un velobraucēju infrastruktūra, ceļu savienojumi, labiekārtojums, ko Mārupes IAS Vadlīnijas satiksmes infrastruktūrai un mobilitātei paredz risināt, uzlabojot satiksmes drošību, veicot pārbūvi augstas intensitātes ielās un krustojumos, izvērtējot nepieciešamo ceļa zīmju un satiksmes lēnināšanas pasākumu ieviešanu, kā arī veicot ielu un ceļu infrastruktūras uzlabojumus uzņēmējdarbības attīstības teritorijās, gan piesaistot ārējos finanšu resursus, gan veidojot sadarbību ar uzņēmējiem (Mārupes IAS 41.-42.lpp.). Saskaņā ar Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta 4.pielikumu. Ceļu drošības audita atzinumu Nr06 AD/23-52 objektam "Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā" (turpmāk — Audits) <u>Lokālplānojuma tuvumā esošais V16 — Pliņciema ielas, V15 — Kantora ielas, Meldriņu ielas, V15 — Stīpnieku ceļa un Silnieku ielas krustojums</u>, kuru nepieciešams šķērsot, lai no plānojamās teritorijas piekļūtu sabiedriskā transporta pieturas vietai, <u>jau esošajā situācijā ir uzskatāms par ļoti bīstamu un ir</u></p>	<p>attiecīgas vienošanās ar ielu īpašnieku (VSIA "Latvijas valsts ceļi") parakstīšanas (skatīt arī tālāk atbildēs).</p> <p>Plānotās satiksmes intensitātes apjoms, virzieni un satiksmes drošība ir analizēti Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta 1. pielikumā "Ceļa pievienojuma izvērtējums pie valsts vietējā autoceļa V16 no zemesgabala Pliņciema iela 41, Mārupē". <u>Papildus, lokālplānojuma projektam tika veikts "Ceļu drošības audits" (Paskaidrojuma raksta 4.pielikums) un projektā ir ņemti vērā audita sniegtie ieteikumi, kas attiecas uz lokālplānojuma risinājumiem. Sanemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par lokālplānojuma risinājumiem.</u></p> <p>Saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 19.punktu IAS ietilpst stratēģiskā daļa un telpiskās attīstības perspektīva. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir aprakstīta tā risinājumu atbilstība gan stratēģiskajai daļai, gan telpiskās attīstības perspektīvai. Mārupes IAS telpiskās attīstības perspektīvā ir izdalīti pieci attīstības virzieni, no divi virzieni ir apskatīti lokālplānojumā - "Uzņēmējdarbības attīstības teritorijas" un "Apdzīvotuma telpiskā struktūra", kā virzieni, kas tieši saistīti ar lokālplānojuma risinājumiem.</p> <p>Mārupes IAS Mārupes novada stipro un vājo pušu, iespēju un draudu novērtējums (turpmāk – SVID) ir viens no IAS pielikumiem. Saskaņā ar "Vadlīnijām pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģiju izstrādei" (2021), ko ir izdevusi VARAM, "<u>Stratēģiskā plānošana ir balstīta uz teritorijas SVID analīzi, problēmu, tendenču un prognožu noteikšanu, kas būtībā arī ir esošās situācijas izvērtējums</u>", un SVID analīze ir nozīmīgs IAS izstrādes etaps, nevis IAS daļa. Līdz ar to, <u>tā nav atkārtoti jāvērtē lokālplānojuma izstrādes ietvaros.</u></p> <p>Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorijā nav iekļauti valsts un pašvaldības ceļi un ielas, kā arī ar lokālplānojuma risinājumiem netiek plānotas jaunas ielas vai ceļi, telpiskās attīstības virziens "Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte" netika atsevišķi apskatīts, bet Mārupes IAS Vadlīnijas satiksmes infrastruktūrai un mobilitātei ir saistošas pašvaldībai, sadarbībā ar ielas (autoceļa) īpašnieku (valsts) attīstot Mārupes pilsētas galveno ielu infrastruktūru, t.sk. Pliņciema ielu un tās krustojumu ar Kantora ielu.</p>
--	---	---

	<p><u>nepieciešama krustojuma pārbūve</u>, lai uzlabotu drošību satiksmes dalībniekiem. Biedrības ieskatā nav pieļaujama tālāka satiksmes intensitātes palielināšana bez krustojuma pārbūves un ceļu satiksmes drošības uzlabošanas.</p> <p>Biedrība lūdz Mārupes novada pašvaldību izvērtēt Lokālpilnojumā 1.redakcijas atbilstību Mārupes IAS telpiskās attīstības perspektīvai, saglabāt Lokālpilnojumā teritorijā funkcionālo zonu "Savrupmāju apbūves teritorija", ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikto lokālpilnojumā izstrādes ierobežojumu, kas liedz lokālpilnojumā risinājumiem būt pretrunā ar pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.</p> <p>Lūdzam ņemt vērā citus iepriekš minētos apstākļus, tostarp, nepieļaut konfliktējoša un neiederīga rakstura gan atļautās izmantošanas, gan arī apbūves parametru izpratnē, apbūves izveidi teritorijā, kas piekļaujas esošai savrupmāju apbūves zonai, kā arī pirms Lokālpilnojumā teritorijas attīstības aicinām paredzēt risinājumus satiksmes infrastruktūras nodrošinājumam gājēju ietvju, veloseliņa, apgaismojuma un brauktuviņu šķērsošanas vietu gājējiem izveidi), ievērojot Audita ieteikumus. Uzskatām, ka Lokālpilnojumā paredzētā teritorijas attīstība ir pretēja tuvējo savrupmāju iedzīvotāju un arī plašākas sabiedrības interesēm, jo paredz ievērojami intensīvāku apbūvi, kas attiecīgi saistīta ar dzīves vides kvalitātes pasliktināšanos un papildu riskiem saistībā ar satiksmes drošību tuvākajā apkārtnē.</p>	<p>Saskaņā ar Mārupes IAS telpiskās attīstības perspektīvas kartoshēmu "Satiksmes infrastruktūras savienojumi" Mārupes pilsētas Pliņciema iela (šobrīd - valsts vietējais autoceļš V16) ir noteikta kā reģionālas nozīmes autoceļa koridors – viena no galvenajām pilsētas ielām.</p> <p>Likuma "Par autoceļiem" 4. pants nosaka: "Valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā." Pliņciema iela šobrīd ir valsts īpašums. Atbilstoši 2024.gada 29.janvārī papildus organizētajā sabiedrības līdzdalības pasākumā norādītajam, Pašvaldība 09.02.2024. ir nosūtījusi VSIA "Latvijas valsts ceļi" lūgumu uzsākt valsts autoceļa V-16 (Pliņciema ielas) un V-15 (Kantora ielas un Stīpnieku ceļa posma līdz Bašēnu ceļam) nodošanu pašvaldības īpašumā, kā arī lūgusi izskatīt iespēju slēgt vienošanos (sadarbības līgumu), kas ļautu Pašvaldībai uzsākt krustojuma pārbūves būvprojekta izstrādi pirms ceļa piederības maiņas. Vienlaikus lūgts nodot pašvaldības īpašumā arī 2008.gadā saskaņoto krustojuma rekonstrukcijas projektu, lai veiktu tā aktualizāciju un realizētu projektu, nodrošinot satiksmes drošības uzlabojumus, paredzot tam finansējumu no pašvaldības budžeta.</p> <p>Mārupes IAS vadlīnijas satiksmes infrastruktūrai un mobilitātei paredz tranzīta ielu un ceļu veidošanu, nodalot vietējas nozīmes ielas un ceļus, lai kravas transporta satiksmi novirzītu ārpus privātmāju rajoniem, kā arī uzlabot satiksmes drošību, veicot pārbūvi augstas intensitātes ielās un krustojumos.</p> <p>Minētās vadlīnijas ir ņemtas vērā izstrādājot Pliņciema ielas plānoto šķērsprofilu lokālpilnojumā teritorijai piegulošajai ielas daļai, kā arī lokālpilnojumā TIAN ir iekļauts nosacījums, ka pirms vai vienlaicīgi ar ēkas nodošanu ekspluatācijā, jāierīko gājēju ietve gar Pliņciema ielu, tai skaitā ietves izbūve jāparedz uz Pliņciema ielas arī tālākā posmā virzienā uz Kantora, Pliņciema, Silnieku, Meldriņu ielu un Stīpnieku ceļa krustojumu, izbūvējot to līdz minētā krustojuma pārbūves būvprojekta robežām. Minētais ir daļa no kompleksa pasākuma satiksmes drošības uzlabošanai apkārtējā teritorijā, kur paralēli attīstītāja ieguldījumiem ietves izbūvē, Pašvaldība paredz pārņemt no VSIA "Latvijas valsts ceļi" attiecīgos ielu posmus un</p>
--	---	--

		<p>krustojumu, aktualizēt krustojuma pārbūves projektu (paredzot arī ietvju, apgaismojuma u.c. labiekārtojuma izbūvi) un uzsākt tā īstenošanu jau tuvākajā laikā, ja tiks noslēgta vienošanās ar LVC par šādu iespēju, vai arī ielas būs jau pārņemtas pašvaldības īpašumā, un attiecīgi iekļaujot finansējumu būvprojekta izstrādei jau 2024.gada investīciju plānā (veicot attiecīgus budžeta un investīciju plāna grozījumus), un secīgi finansējot arī krustojuma pārbūvi.</p> <p>levērojot, ka arī attīstītājs ir apliecinājis, ka satiksmes plūsma no Lokālpilnojumā teritorijas reāli var pieaugt ne ātrāk kā pēc 2 gadiem, tad paredzams, ka arī krustojuma pārbūves projekta realizācija uz minēto termiņu būs jau uzsākta vai realizēta. Attiecīgi satiksmes drošības uzlabojumi tiek veikti vienlaikus ar apbūves īstenošanu Lokālpilnojumā teritorijā.</p> <p><u>Lokālpilnojumā ir izvērtēta tā risinājumu atbilstība Mārupes IAS 2022.-2034.gadam, secinot, ka tie nav pretrunā ar Mārupes IAS stratēģiskajiem mērķiem un telpiskās attīstības perspektīvu.</u></p> <p>Lokālpilnojumā teritorijā plānotā "Publiskās apbūves teritorija" ar plānoto biroju apbūvi nodrošina "buferzonu" starp esošo savrupmāju apbūvi dienvidu pusē un esošo noliktavu, loģistikas un ražošanas objektu teritoriju ziemeļu pusē. Apbūves parametri ir noteikti ņemot vērā konkrēto objekta izvietojumu, samazinot maksimālo stāvu skaitu no 5. uz 4.stāviem publiskās apbūves teritorijā, nosakot gan minimālo attālumu līdz dzīvojamām ēkām, gan papildus apstādījumu joslas.</p> <p>Projektā ir ņemti vērā audita sniegtie ieteikumi, kas attiecas uz lokālpilnojumā risinājumiem. Saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par lokālpilnojumā risinājumiem.</p> <p>levērojot, ka ir meklēti un atrasti risinājumi, tai skaitā papildināta Lokālpilnojumā īstenošanas kārtība ar konkrētu risinājumu, Pašvaldība uzskata, ka ir panākts kompromiss un projekts būtu virzāms apstiprināšanai, lai veicinātu Mārupes pilsētas daudzfunkcionālu un līdzsvarotu attīstību.</p>
<p>Kolektīvs iesniegums (kopā - 105 iedzīvotāju paraksti), 08.10.2023.</p> <p>Reģistrēts MNP 09.10.2023., Nr.1/2.1-2/519</p>	<p>Ar šo mēs darām zināmu, ka iebilstam iepriekš minētā projekta, par kuru Mārupes novada pašvaldības dome 30.08.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 49 (prot. Nr. 16) "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Plieņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā</p>	<p>Ņemts vērā, ciktāl tas attiecas uz lokālpilnojumā teritoriju un risinājumiem.</p> <p>Lokālpilnojumā ir izstrādāts saskaņā ar „Teritorijas attīstības plānošanas likumu” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Mārupes novada pašvaldības domes apstiprināto darba uzdevumu (04.08.2020.), kā arī ņemot vērā jau iepriekš izstrādātos,</p>

	<p>(kadastra Nr.80760031280), teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai", īstenošanai (turpmākai virzībai) šādu iemeslu dēļ: <u>īstenojot lokālpārplānojuma mērķi veikt funkcionālā zonējuma mainu no savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz funkcionālo zonējumu, kas paredz biroju apbūvi un tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi, jaunu pievienojumu valsts autoceļam (Plienciema ielai), pielietojot lokālpārplānojuma risinājumu – Lokālpārplānojuma teritorijā (1,6152 ha) plānots izveidot jaunu biroju ēku kompleksu, ko veidos divas atsevišķas biroju ēkas. Starp ēkām plānots ierīkot jaunu publisko ārtelpu ne mazāk kā 20% no teritorijas - skvēru (apstādījumi, gājēju ceļi, atpūtas soli, labiekārtotu ēku priekšlaukumi, risinājumi lietus ūdeņu infiltrācijas iespējai), kas būs brīvi pieejams gan biroju darbiniekiem, gan apmeklētājiem, īstenojot Transporta risinājumu, kas paredz jaunu I kategorijas ceļa pievienojuma izveidi pie autoceļa V16 (pretī iebrauktuvei uz zemesgabalu Plienciema iela 30), likvidējot esošo pievienojumu bijušajam zemesgabalam Plienciema iela 39. <u>Papildus gar lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu daļu plānots saglabāt esošo ceļa servitūtu.</u> Izstrādājot Lokālpārplānojuma ietvaros veikto izvērtējumu, tika pieņemts, ka teritorijā tiks īstenota divu biroju ēku apbūve ar kopējo platību 5600 m² un 245 autostāvvietām, <u>plānoti stādījumi gar Lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu un rietumu robežām, tādējādi mazinot iespējamo ietekmi uz esošo vai plānoto dzīvojamo apbūvi.</u> Pieļaujot būvju ar 4 stāviem būvniecību, ievērojami palielināsies autosatiksmes intensitāte projekta īstenošanas apkārtnē, tajā skaitā Plienciema ielā, kas pie līdzšinējās nesakārtotās ceļu infrastruktūras iepriekš minētajā apvidū (pie Plienciema ielas nav gājēju ceļina, nav ar luksoforu regulējamas gājēju pārejas u.t.t.) kā rezultātā tiks būtiski apdraudēta iedzīvotāju, gājēju, īpaši bērnu drošība, kā arī projekta nosacījumi, mūsdiā, neatbilst tiesību aktu prasībām un Mārupes novada iedzīvotāju labākajām interesēm. Ievērojot iepriekš minēto, <u>lūdzam:</u></u></p>	<p>publiski apspriestos un apstiprinātos teritorijas plānošanas dokumentus, kuros tika paredzēta funkcionālā zonējuma maiņa no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Publiskās apbūves teritoriju (P).</p> <p>Lokālpārplānojuma risinājumi pirmkārt likvidē esošo _____ pievienojumu _____ bijušajam zemesgabalam Plienciema iela 39, un paredz jaunu, drošāku I kategorijas ceļa pievienojuma izveidi pie autoceļa V16 (pretī iebrauktuvei uz zemesgabalu Plienciema iela 30). Lokālpārplānojuma risinājumi paredz saglabāt arī esošo ceļa servitūtu gar lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu daļu un pievienojumu pie Plienciema ielas, tādējādi nodrošinot piekļuvi pie esošās savrupmāju apbūves no ziemeļu puses.</p> <p>Plānotās satiksmes intensitātes apjoms un pieaugums, virzieni un satiksmes drošība ir analizēti Lokālpārplānojuma Paskaidrojuma raksta 1. pielikumā "Ceļa pievienojuma izvērtējums pie valsts vietējā autoceļa V16 no zemesgabala Plienciema iela 41, Mārupē". Papildus, lokālpārplānojuma projektam tika veikts "Ceļu drošības audits" (Paskaidrojuma raksta 4.pielikums) un <u>projektā ir ņemti vērā audita sniegtie ieteikumi, kas attiecas uz lokālpārplānojuma risinājumiem. Saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi" par lokālpārplānojuma risinājumiem.</u></p> <p>Nemot vērā publiskās apspriešanas sapulcē izteikto kaimiņu zemesgabala iedzīvotāju priekšlikumu: "definēt zaļo apstādījumu joslu augstumu metros un paredzēt mūža zaļo augu stādījumus", ir redakcionāli papildināts lokālpārplānojuma TIAN 21.punkts, tādējādi mazinot plānotās apbūves ietekmi uz blakus esošo savrupmāju apbūvi.</p> <p><u>Lokālpārplānojuma Paskaidrojuma rakstā ir gan aprakstīta esošā situācija, gan pašvaldības plānotie risinājumi citos plānošanas dokumentos (1.2.6., 1.2.7. apakšnodaļas), gan sniegts priekšlikums jaunas gājēju un velo infrastruktūras ierīkošanai Plienciema ielā pie lokālpārplānojuma teritorijas un līdz sabiedriskā transporta pieturvietai, kas iekļauta Paskaidrojuma raksta 2.3. nodaļā, t.sk pievienoti Plienciema ielas šķērsprofili tās sarkano līniju koridora robežās (26.attēls) un gājēju un velosipēdistu ceļu izvietojums un sabiedriskā transporta sasniedzamība (27.attēls). Jāņem vērā, ka lokālpārplānojuma teritorijā ir iekļauta tikai viena zemes vienība – Plienciema ielā 41, bet izstrādājot</u></p>
--	---	---

	<p><u>apturēt iepriekš minētā projekta</u>, par kuru Mārupes novada pašvaldības dome 30.08.2023. pieņēmusi lēmumu Nr. 49 (prot. Nr. 16) "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Pliņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280), teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai", <u>īstenošanu (turpmāku virzību) līdz nekustamā īpašuma Pliņciema iela 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) apkārtnē tiek izveidota pienācīga, kvalitatīva, droša ceļu infrastruktūra, tajā skaitā gar Pliņciema ielu tiek izveidotas gājēju ietves (celīni), Pliņciema ielā, pie krustojumiem, tiek izveidotas ar luksoforu regulējamās gājēju pārejas, tiek atbilstoši grozīti projekta nosacījumi, nepielaujot būvju, augstāku par 3 stāviem būvniecību, nodrošinot projekta nosacījumu atbilstību tiesību aktu prasībām un Mārupes novada iedzīvotāju labākajām interesēm, tajā skaitā drošībai.</u></p>	<p>lokālpilnojumā ir papildus sniegta informācija un priekšlikumi par daudz plašāku teritoriju, ārpus lokālpilnojumā teritorijas, ko pašvaldības un valsts institūcijas var izmantot un ņemt vērā turpmākajā plānošanas procesā ārpus lokālpilnojumā teritorijas. Faktiski minētais īstenojams, paredzot vienlaikus ar Lokālpilnojumā teritorijas apbūvi veicot gājēju ietves (posms līdz krustojuma pārbūves projekta robežai), ko realizē teritorijas attīstītājs, un arī krustojuma pārbūvi, ko paredz īstenot pašvaldība pēc attiecīgas vienošanās ar ielu īpašnieku (VSIA "Latvijas valsts ceļi") parakstīšanas (skatīt arī tālāk atbildēs).</p> <p>Saskaņā ar Mārupes IAS telpiskās attīstības perspektīvas kartoshēmu "Satiksmes infrastruktūras savienojumi" Mārupes pilsētas Pliņciema iela (šobrīd - valsts vietējais autoceļš V16) ir noteikta kā reģionālas nozīmes autoceļa koridors – viena no galvenajām pilsētas ielām.</p> <p>Likuma "Par autoceļiem" 4. pants nosaka: <i>"Valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā."</i> Pliņciema iela šobrīd ir valsts īpašums. Atbilstoši 2024.gada 29.janvārī papildus organizētajā sabiedrības līdzdalības pasākumā norādītajam, Pašvaldība 09.02.2024. ir nosūtījusi VSIA "Latvijas valsts ceļi" lūgumu uzsākt valsts autoceļa V-16 (Pliņciema ielas) un V-15 (Kantora ielas un Stīpnieku ceļa posma līdz Bašēnu ceļam) nodošanu pašvaldības īpašumā, kā arī lūgusi izskatīt iespēju slēgt vienošanos (sadarbības līgumu), kas ļautu Pašvaldībai uzsākt krustojuma pārbūves būvprojekta izstrādi pirms ceļa piederības maiņas. Vienlaikus lūgts nodot pašvaldības īpašumā arī 2008.gadā saskaņoto krustojuma rekonstrukcijas projektu, lai veiktu tā aktualizāciju un realizētu projektu, nodrošinot satiksmes drošības uzlabojumus, paredzot tam finansējumu no pašvaldības budžeta.</p> <p>Lokālpilnojumā TIAN ir iekļauts nosacījums, ka pirms vai vienlaicīgi ar ēkas nodošanu ekspluatācijā, jāierīko gājēju ietve gar Pliņciema ielu. tai skaitā ietves izbūve jāparedz uz Pliņciema ielas arī tālākā posmā virzienā uz Kantora, Pliņciema, Silnieku, Meldriņu ielu un Stīpnieku ceļa krustojumu, izbūvējot to līdz minētā krustojuma pārbūves būvprojekta robežām. Minētais ir daļa no kompleksa pasākuma satiksmes drošības</p>
--	---	--

		<p>uzlabošanai apkārtējā teritorijā, kur paralēli attīstītāja ieguldījumiem ietves izbūvē, Pašvaldība paredz pārņemt no VSIA "Latvijas valsts ceļi" attiecīgos ielu posmus un krustojumu, aktualizēt krustojuma pārbūves projektu (paredzot arī ietvju, apgaismojuma u.c. labiekārtojuma izbūvi) un uzsākt tā īstenošanu jau tuvākajā laikā, ja tiks noslēgta vienošanās ar LVC par šādu iespēju, vai arī ielas būs jau pārņemtas pašvaldības īpašumā, un attiecīgi iekļaujot finansējumu būvprojekta izstrādei jau 2024.gada investīciju plānā (veicot attiecīgus budžeta un investīciju plāna grozījumus), un secīgi finansējot arī krustojuma pārbūvi.</p> <p>levērojot, ka arī attīstītājs ir apliecinājis, ka satiksmes plūsma no Lokālpilnojuma teritorijas reāli var pieaugt ne ātrāk kā pēc 2 gadiem, tad paredzams, ka arī krustojuma pārbūves projekta realizācija uz minēto termiņu būs jau uzsākta vai realizēta. Attiecīgi satiksmes drošības uzlabojumi tiek veikti vienlaikus ar apbūves īstenošanu Lokālpilnojuma teritorijā.</p> <p>Lokālpilnojuma teritorijā plānotā "Publiskās apbūves teritorija" ar plānoto biroju apbūvi nodrošina "buferzonu" starp esošo savrupmāju apbūvi dienvidu pusē un esošo noliktavu, loģistikas un ražošanas objektu teritoriju ziemeļu pusē. Apbūves parametri ir noteikti ņemot vērā konkrēto objekta izvietojumu, samazinot maksimālo stāvu skaitu no 5. uz 4.stāviem publiskās apbūves teritorijā, nosakot gan minimālo attālumu līdz dzīvojamām ēkām, gan papildus apstādījumu joslas.</p> <p>levērojot, ka ir meklēti un atrasti risinājumi, tai skaitā papildināta Lokālpilnojuma īstenošanas kārtība ar konkrētu risinājumu, Pašvaldība uzskata, ka ir panākts kompromiss un projekts būtu virzāms apstiprināšanai, lai veicinātu Mārupes pilsētas daudzfunkcionālu un līdzsvarotu attīstību.</p>
<p>Fiziska persona (priekšlikums no publiskās apspriešanas sapulces, 9.10.2023.)</p>	<p>Lokālpilnojuma projektā definēt zaļo apstādījumu joslu augstumu metros un paredzēt mūžzaļo augu stādījumus.</p>	<p>Nemts vērā, redakcionāli papildinot lokālpilnojuma TIAN 21.punkts.</p>

- Par lokālpilnojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no visām 13 institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei. Sākotnēji iebildumi tika saņemti no VSIA "Latvijas valsts ceļi" un SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi", bet pēc skaidrojumu sniegšanas un precizējumu, kas pēc būtības neattiecas uz Lokālpilnojuma risinājumu, veikšanas – attiecīgi, svītrojot no Paskaidrojuma raksta informāciju par servitūta ceļa tālāko iespējamo attīstību, un paredzot maģistrālo ūdensvadu turpināt pa Plienčiema ielu līdz Silnieku iela, no minētajām institūcijām atkārtoti pieprasīti un saņemti pozitīvi atzinumi. Atzinumi iekļauti Pārskatā par Lokālpilnojuma izstrādi.

Atzinums	Izstrādātāja komentārs
Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 28.09.2023., Nr. 11.2/AP/10544/2023	
Dienests, izvērtējot lokālpilnojumā redakcijas projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18263 , secina, ka tas atbilst Dienesta 2021.gada 24.marta nosacījumu Nr.11.2/2110/RI/2021 prasībām.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
Veselības inspekcija, 29.09.2023. Nr. 2.4.5.-6/113	
Lokālpilnojumā risinājums zemes vienībai Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā atbilst higiēnas prasībām.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
Dabas aizsardzības pārvalde, 18.10.2023., Nr. 4.8/6505/2023-N	
Administrācija 2021. gada 18. marta vēstulē Nr. 4.8/1563/2021-N neizvirzīja nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam Administrācija, iepazīstoties ar Lokālpilnojumā 1.0 redakcijas dokumentiem, norāda, ka tai nav iebildumu par plānošanas dokumentu.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
AS "Sadales tīkls", 22.09.2023 Nr. 309020-22/P-108596	
AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280)"	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
VSIA "Latvijas Valsts ceļi", 03.10.2023., Nr. 4.3 / 17218	
<p>VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa (turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto Lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā nekustamajā īpašumā Pliņciema ielā 41, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) (1.0 redakcija)" un iebilst projekta risinājumam, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnojumā dokumentācijā nav iekļauta iekškvartāla teritorijas grafiskā daļa, līdz ar ko nav iespējams pārbaudīt LVC izvirzīto nosacījumu 3., 4., 5., 6., 7. un 8. punkta izpildi. 2. LVC nepiekrīt sekojoša teksta iekļaušanai lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstā – "Ilgtermiņā, attīstoties blīvākai savrupmāju apbūvei un lai realizētu esošo zemes vienību sadali kvartāla daļā gar Silnieku ielu, esošais ceļa servitūts var kalpot kā daļa no jaunas ielas, kas plānojama turpmākajā plānošanas periodā visiem piegulošo zemes vienību īpašniekiem vienojoties". Piekļuve Silnieku ielai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem ir atrisināta no Silnieku ielas, dalot īpašumus piekļuve jāplāno no Silnieku ielas. Ja lokālpilnojumā izstrādātājs tomēr vēlas paturēt šādu tekstu, piekļuve arī lokālpilnojumā teritorijai jāplāno no attiecīgā servitūta, nevis veidojot jaunu pievienojumu. Šāda teksta paredzēšana bez autoceļa īpašnieka piekrišanas ir pretrunā ar Likuma par autoceļiem 19. panta 1., 2. un 3. daļu; 3. Lokālpilnojumā nav iekļauts izvērtējums par gājēju infrastruktūras paredzēšanu līdz tuvākajai sabiedriskā transporta pieturvietai, kā arī nav saprotams vai lokālpilnojumā realizēšanas ietvaros tiek paredzēta infrastruktūra mazaizsargātajiem satiksmes dalībniekiem gar Pliņciema ielu. Lokālpilnojumā dokumentācijā redzama tikai perspektīva infrastruktūra mazaizsargātajiem satiksmes dalībniekiem kas tiek paredzēta visā Pliņciema ielas garumā bez informācijas 	<p><u>SIA METRUM 11.10.2023. atbildes vēstule.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izvirzītie nosacījumi (31.05.2023. Nr. 4.3./9283) ir ņemti vērā izstrādājot lokālpilnojumā projektu. Izvērtējot konkrēto lokālpilnojumā, aicinu ņemt vērā noteiktās lokālpilnojumā robežas, teritorijas lielumu un plānoto izmantošanu. 2. Ņemot vērā atzinumā minēto, ir koriģēts Paskaidrojuma raksta 2.3. nodaļas teksts un svītrots 23.lpp iekļautais teikums par iespējamo ilgtermiņa teritorijas attīstību, kas pēc būtības neattiecas uz šī lokālpilnojumā risinājumiem. 3. Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā ir gan aprakstīta esošā situācija, gan pašvaldības plānotie risinājumi citos plānošanas dokumentos (1.2.6., 1.2.7. apakšnodaļas), gan sniegts priekšlikums jaunas gājēju un velo infrastruktūras ierīkošanai Pliņciema ielā pie lokālpilnojumā teritorijas un līdz sabiedriskā transporta pieturvietai, kas iekļauta Paskaidrojuma raksta 2.3. nodaļā. T.sk pievienoti Pliņciema ielas šķērsprofili tās sarkano līniju koridora robežās (26.attēls) un gājēju un velosipēdistu ceļu izvietojums un sabiedriskā transporta sasniedzamība (27.attēls). Papildus informācija ir iekļauta Paskaidrojuma raksta 5.pielikumā "Atbildes ceļu drošības auditam, kur pievienota "Autoceļu V15, V16 krustojuma drošības analīze". Ņemot vērā, ka minētais krustojuma atrodas ārpus lokālpilnojumā teritorijas, tad atbilstoši lokālpilnojumā teritorijas robežai un darba uzdevumam, lokālpilnojumā nav jāiekļauj minētā krustojuma pārbūves detalizēti priekšlikumi.

par iespējamo būvniecības laiku, tādējādi nav izpildītas LVC nosacījumu 7. punkta prasības.	Atzinuma 3.punktā minētais iebildums, ka lokālpārplānojumā nav iekļauta informācija <i>“par iespējamo būvniecības laiku, tādējādi nav izpildītas LVC nosacījumu 7. punkta prasības”</i> pirmkārt neatbilst nosacījumu 7.punktam, jo tajā nav izvirzīta šāda prasība. Otrkārt, lokālpārplānojuma TIAN 6.nodaļā ir iekļauts 45.punkts, kas nosaka: <i>“Pirms vai vienlaicīgi ar ēkas nodošanu ekspluatācijā, jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli, jānodrošina ārējās ugunsdzēsības ūdensapgāde un jāierīko gājēju ietve gar Plieņciema ielu un teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojums.”</i> Lokālpārplānojums ir ilgtermiņa teritorijas plānošanas dokuments, un atšķirībā no detālpārplānojuma vai būvprojekta, tajā nenosaka konkrētu plānoto objektu būvniecības laiku un termiņus.
VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, 23.10.2023., Nr. 4.3 / 18473	
VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpārplānojuma projektu “Lokālpārplānojums, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajā īpašumā Plieņciema ielā 41 (kad. nr. 80760031280), Mārupē, Mārupes novadā” un neiebilst projekta risinājumam.	Positīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
SIA “Tet”, 02.10.2023., Nr. PN-276841	
SIA „Tet” nav pretenziju pret lokālpārplānojumu.	Positīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
AS “Gasos”, 28.09.2023 Nr. 15.1-2/4190	
Akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Lokālpārplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Positīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”, 11.10.2023., Nr.2-11/1562	
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” norāda uz sekojošām neatbilstībām 2023. gada 31. martā SIA “Metrum” izsniegtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei Nr.2-11/566 un atzinuma saņemšanai aicina veikt sekojošas korekcijas: 1. Maģistrālo ūdensvadu 110 no Vārpu un Plieņciema ielas krustojuma turpināt pa Plieņciema ielu līdz Silnieku ielai; 2. Paredzēt maģistrālo ūdensvada cilpu ar 110 ūdensvadu Silnieku ielā. Pēc korekciju veikšanas izstrādātais lokālpārplānojums izskatīšanai iesniedzams atkārtoti.	<u>SIA METRUM 11.10.2023. atbildes vēstule:</u> SIA “METRUM” informē, ka ir veikusi nepieciešamās korekcijas lokālpārplānojuma Paskaidrojuma raksta 2.4. apakšnodaļas sadaļā “Ūdensapgāde un kanalizācija” (tekstā un 28.attēlā).
AS “Mārupes komunālie pakalpojumi”, 02.11.2023., Nr.2-11/1728	
Atbildot uz SIA “METRUM” 11.10.2023. vēstuli Nr. 137/a/90-2023, informējam, ka SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi” nav iebildumu lokālpārplānojuma redakcijai “Par lokālpārplānojuma, kas groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma Plieņciema iela 41, Mārupe, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031280) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai”.	Positīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, 21.09.2023., Nr. Z-1-9.3/1238	
Izvērtējot Lokālpārplānojuma atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9/222 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Lokālpārplānojumu.	Positīvs atzinums , komentārs nav nepieciešams.
Pašvaldības aģentūra, “Pašvaldības īpašumu pārvalde”, 20.09.2023. Nr. 5/3/762	

Īpašumu pārvalde informē, ka tiek sniegts atzinums par izstrādāto lokālpārvaldes nekustamajam īpašumam Plieņciema ielā 41, Mārupes pagastā, Mārupes novadā.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 20.09.2023. Nr. 671/7/1-15	
Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, 18.10.2023., Nr.22/8-1.6.1/1772	
Pārvaldei nav iebildumu lokālpārvaldes realizācijai.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.
Rīgas plānošanas reģions, 17.10.2023., Nr. 8.2.2/2023/315/N	
Iesniegtais LP ir izstrādāts ievērojot RPR sniegtos nosacījumus.	Pozitīvs atzinums, komentārs nav nepieciešams.

III daļa – Ziņojums par nepieciešamajiem precizējumiem

Lokālpārvaldes redakcijā **1.1**, kas iesniegta lēmuma pieņemšanai par Lokālpārvaldes apstiprināšanu, veikti sekojoši redakcionāli labojumi:

Paskaidrojuma rakstā:

- Ņemot vērā AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 11.10.2023. vēstulē Nr. 2-11/1562 papildus sniegto informāciju, redakcionāli papildināta 2.4. apakšnodaļas sadaļa "Ūdensapgāde un kanalizācija" (teksts un 28.attēls), paredzot maģistrālo ūdensvadu turpināt pa Plieņciema ielu līdz Silnieku ielai (shematiski, ārpus lokālpārvaldes teritorijas).
- Ņemot vērā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 03.10.2023. vēstuli Nr. 4.3 / 17218, redakcionāli labots Paskaidrojuma raksta 2.3. nodaļas teksts un svītrots 23.lpp iekļautais teikums par iespējamo ilgtermiņa teritorijas attīstību, kas pēc būtības neattiecas uz šī lokālpārvaldes risinājumiem.

Veikti redakcionāli papildinājumi saistībā ar precizētajiem nosacījumiem lokālpārvaldes īstenošanai, kas attiecas uz satiksmes drošības uzlabošanu Plieņciema, Kantora, Silnieku, Meldriņu ielu un Stīpnieku ceļa krustojumā, un gājēju ietves izbūvi līdz krustojumam.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos:

- ņemot vērā 9.10.2023. publiskās apspriešanas sapulcē ierosināto, redakcionāli precizēts 21.punkts, nosakot ka apstādījumi jāveido no mūžzaļiem augiem un ka apstādījumu joslas augstums jānodrošina vismaz 3 m augstumā brīdī, kas ekspluatācijā tiek nodota plānotās apbūves pirmā ēka.
- Ņemot vērā 29.01.2024. papildus sanāksmē nolemtu, sekojoši papildināts un precizēts TIAN 45.punkts:

"45. Pirms vai vienlaicīgi ar ēkas nodošanu ekspluatācijā:

 - 45.1. jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli, jānodrošina ārējās ugunsdzēsības ūdensapgāde un teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojums;*
 - 45.2. jāierīko gājēju ietve gar Plieņciema ielu posmā gar zemes vienību Plieņciema ielā 41 un turpinājumā līdz Plieņciema, Kantora, Silnieku, Meldriņu ielu un Stīpnieku ceļa krustojuma plānotā pārbūves būvprojekta projektēšanas un izbūves robežai, bet ne tālāk kā tā tika noteikta 2009.gada būvprojektā."*

Pārskats par Lokālpārvaldes izstrādi papildināts atbilstoši izstrādes stadijai, ietverot Publiskās apspriešanas posma materiālus **un informāciju par papildus sabiedrības līdzdalības pasākumu.**

Ievērojot, ka labojumi tieši saistīti ar institūciju atzinumos iekļauto prasību izpildi un nemaina lokālpārvaldes risinājumu, un pēc būtības neskar trešo personu intereses, **savukārt Lokālpārvaldes īstenošanas papildus nosacījums par ietves izbūvi atsevišķi izvērtēts un diskutēts Mārupes novada domes Attīstības un vides**

jautājumu komitejas sēdē 2023.gada 20.decembrī un papildus sabiedrības līdzdalības pasākumā sanāksmē 2024.gada 29.janvārī, par kuru informācija tika publicēta arī TAPIS, labojumi uzskatāmi par redakcionāliem un nav nepieciešama projekta atkārtota publiskās apspriešanas veikšana.

Lokālpilnojumā projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms domes lēmuma pieņemšanai par Lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Dace Žīgure,
Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja,
Mārupes novada Attīstības un plānošanas pārvaldes vadītāja vietniece
Papildinājumi un precizējumi
14.02.2024.

Pielikums N.1
Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols
(sk. atsevišķā datnē)

Pielikums N.2
Papildus sabiedrības līdzdalības pasākuma protokols
(sk. atsevišķā datnē)