



**NORAKSTS  
2018. gada 31. oktobra  
MĀRUPES NOVADA DOMES  
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14  
PIELIKUMS Nr. 11**

**LĒMUMS Nr. 11**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31. Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657)  
detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma Rožu iela 31. Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), detālplānojuma izstrādātāja SIA „Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474, 2018. gada 16. oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 17. oktobrī ar Nr. 2-7/3249), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rožu iela 31. Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000546848. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760120645, zemesgabala platība ir 2,0 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Nekustamā īpašuma Rožu iela 31. Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657) īpašnieks ir SIA „Capital Invest Group”, reģ. Nr. 40103334760.
3. Nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760120657, zemesgrāmatā reģistrēts aizliegums bez AS „Money express credit”, reģ. Nr. 40103326532, atļaujas nekustamo īpašumu ieķīlāt, atsavināt, sadalīt, pārdot, jebkādā veidā apgrūtināt, iznomāt (izīrēt) un/vai nodot patapinājumā. 2018. gada 15. janvārī AS „Money express credit” ir izsniegusi piekrišanu detālplānojuma izstrādei ar nosacījumu, ka nekustamajam īpašumam pilnā apjomā tiek saglabāta saskaņā ar 2017. gada 1. septembra Hipotēkas līgumu reģistrētā hipotēka un ar to saistītā aizlieguma zīme.
4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Detālplānojuma teritorija piekļaujas pašvaldības ielai Rožu iela, kā arī piekļuve iespējama pa privātpašumā esošo Vējiņu ielu.
5. Detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Rožu iela 31. Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), uzsākta ar 2018. gada 28. februāra Mārupes novada domes lēmumu Nr. 7 (protokols Nr. 4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 3-30/3-2018.
6. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos privātmāju būvniecībai.
7. 2018. gada 21. maijā Mārupes novada dome ar nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), īpašnieka SIA „Capital Invest Group”, reģ. Nr. 40103334760, pilnvaroto personu N S, personas kods, ir noslēgusi līgumu Nr. 3-29/735 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
8. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Reģionālie projekti”, reģistrācijas Nr. 40003404474.
9. Nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657) detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018. gada 16. oktobrī.
10. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2018. gada

17. oktobra ziņojums Nr. 3-31/14-2018 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 24. oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, J. Lagzdkalns, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, G. Ruskis), „pret” nav, „atturas” 1 (A.Puīde), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Nodot nekustamā īpašuma Rožu iela 31, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120657), detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
administrācijas kancelejas pārzine  
Mārupē, 05.11.2018.



Ilona Eglīte