



NORAKSTS
2018. gada 31. oktobra
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 14
PIELIKUMS Nr. 13

LĒMUMS Nr. 13

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienības
(kadastra apzīmējuma Nr. 80760070602) detālplānojuma projekta
nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izskatot nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr. 80760070601), Mārupē, Mārupes novadā, 2. zemes vienības detālplānojuma ierosinātāja nekustamā īpašuma „Rēviņas” īpašnieces R Z , 2018. gada 18. oktobra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2018. gada 19. oktobra ar Nr. 2-3/1905), kurā lūgts nodot publiskai apspriešanai detālplānojuma projektu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Rēviņas” (kadastra Nr. 80760070601), Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1483.

2. Nekustamais īpašums „Rēviņas” (kadastra Nr. 80760070601) sastāv no divām zemes vienībām: 1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070601 0,6 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka un četras palīgceltņi, un 2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070602, 1,57 ha platībā.

3. Nekustamā īpašuma „Rēviņas” (kadastra Nr. 80760070601), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir R Z , personas kods .

4. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve nekustamajam īpašumam „Rēviņas” 2. zemes vienībai nodrošināta no pašvaldības ielas Dravnieku iela, kas atrodas īpašuma „Rēviņas” teritorijā.

5. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienībai (kadastra apzīmējuma Nr. 80760070602) uzsākta ar 2016. gada 29. jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr. 9 (protokols Nr. 7) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.2016/6.

6. Ar 2018. gada 27. jūnija Mārupes novada domes lēmumu Nr. 22 (protokols Nr. 10) Detālplānojuma darba uzdevums Nr. 2016/6 pagarināts par vienu gadu, tas ir līdz 2019. gada 27. jūnijam.

7. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veidot savrupmāju dzīvojamo apbūvi ciema teritorijā - veikt zemesgabala sadalīšanu.

8. Līgums (Nr. 3-29/601) par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada domi un nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr. 80760070602), īpašnieces R Z pilnvaroto personu R Z , personas kods , noslēgts 2018. gada 16. aprīlī.

9. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Projekts 77”, reģistrācijas Nr. 40103595432.

10. Nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr. 80760070602) detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada domē 2018. gada 19. oktobrī.

11. Par detālplānojuma projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2018. gada 19. oktobra ziņojums Nr. 3-31/13-2018 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodod detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam, kā arī ņemot vērā 2018. gada 24. oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr.80760070602) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 15 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, J. Lagzdkalns, R.Zeltīts, N. Orleāns, N. Millere, A. Puide, G. Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Nodot nekustamā īpašuma „Rēviņas” 2. zemes vienības (kadastra apzīmējuma Nr. 80760070602) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārziņe
Mārupē, 05.11.2018.



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte