



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2022.gada 25.maijs

LĒMUMS Nr.12

Par detālplānojuma grozījumu detālplānojuma “Pumpas” sastāvā esošai zemes vienībai Skaņu iela 2, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170 Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot nekustamā īpašuma Skaņu ielā 2, Mežārēs, Babītes pagastā Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 001 0170), detālplānojuma izstrādātāja SIA “Moota”, reģ. Nr. 40203017586, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 27.aprīlī ar reģ. Nr. 1/2.1-2/305), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome iepazinās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skaņu ielā 2, kad. Nr. 8048 001 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170, ar platību 0,3008 ha, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000058004, nostiprinātas C K . Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Detālplānojuma “Pumpas” grozījumu izstrāde teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Skaņu iela 2, kad. Nr. 8048 001 0170, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170 Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīla lēnumam “Par grozījumiem detālplānojuma “Pumpas” sastāvā esošajai zemes vienībai Skaņu ielā 2, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” (protokols Nr. 9,11.§). Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021.gada 28.aprīlī apstiprināto darba uzdevumu Nr.03-2021 detālplānojuma izstrādei, izstrāde uzsākta saskaņā ar detālplānojumu “Pumpas”, kas pārapstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.132 “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Pumpas”, kad. Nr. 8048 007 0050, apstiprināšanu” (protokols Nr. 7,6§) un ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, kur zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).
3. 2021.gada 18.maijā Babītes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr. 3-7.2/28.04.2021.-9.11 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
4. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 2021.gada 18.maija laikrakstā „Babītes ziņas” un Babītes novada pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv 2021.gada 29.aprīlī, nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija 2021.gada 14.maijā nosūtītas informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Priekšlikumi detālplānojuma risinājumam nav saņemti. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
5. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA “Moota”, reģ. Nr. 40203017586.

6. Detālplānojuma izstrādātājs 2022.gada 27.aprīlī Mārupes novada pašvaldībai iesniedza sagatavoto detālplānojuma projektu. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 108.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojuusi ziņojumu par detālplānojuma projektu (Ziņojums Nr. 1/3-7/9-2022 pielikumā).

Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītājas sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 punktu, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13. un 14.apakšpunktam, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1 punktam, kā arī saskaņā ar 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 18.maija atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par detālplānojuma grozījumu detālplānojuma “Pumpas” sastāvā esošai zemes vienībai Skaņu iela 2, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170 Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Kazaks, Olegs Sorokins), „pret” nav, „atturas” 1 (Andris Puide), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma grozījumu detālplānojuma “Pumpas” sastāvā esošai zemes vienībai Skaņu iela 2, ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0170, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, projektu.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Uzdot Mārupes novada Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt zemes vienības īpašnieku un izstrādātāju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs
Sagatavoja Zemes ierīcības speciāliste D.Klaugē
Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja p.i., jurists J.Buza

Andrejs Ence