



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.8 PIELIKUMS

2025.gada 28.maijs

LĒMUMS Nr.52

Par nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma teritorijas precizēšanu

Adresāts: SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647, info@lumicapital.eu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Bākas-1" Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030026 īpašnieka SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647, 2025.gada 30.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 5.maijā ar reģ.Nr. 1/2.1-2/573), kuru parakstījuši valdes locekļi _____ un _____, un ar ko lūgts grozīt nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienības "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā lokālplānojuma teritoriju, tajā iekļaujot nekustamā īpašuma "Jaunzelīti" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497, konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienības "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai (turpmāk arī – Lokālplānojums) uzsākta ar Pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.42 (sēdes prot. Nr.3) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā", apstiprinot darba uzdevumu Nr.28/2-8/4-2025. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes vecākā teritorijas plānotāja Dace Žigure. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no *Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)* uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA "Plieņciema centrs".
2. Par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Pašvaldību un SIA "Plieņciema centrs" 2025.gada 22.aprīlī ir noslēgts līgums Nr.28/2-7/10-2025. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir pieprasīti un saņemti institūciju nosacījumi, tai skaitā institūciju viedoklis par to, ka nav nepieciešams piemērot Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – SIVN). Enerģētikas un vides aģentūras lēmums par SIVN procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu vēl nav saņemts.
3. 2025.gada 5.maijā saņemts iesniegums no Lokālplānojuma ierosinātāja SIA "Plieņciema centrs" (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu paplašināt lokālplānojuma teritoriju, veicot grozījumus darba uzdevumā un iekļaujot Lokālplānojuma teritorijā nekustamā īpašuma "Jaunzelīti" (kadastra Nr. 8076 003 2526), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497. Lūgums pamatots ar nepieciešamību mainīt funkcionālo zonējumu arī īpašuma "Jaunzelīti" teritorijai, lai abās zemes vienībā nodrošinātu pilnvērtīgas zemes izmantošanas iespējas atbilstoši paredzētajam Lokālplānojuma izstrādes mērķim.
4. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu 2014. -2026. gadam, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk –

Teritorijas plānojums), nekustamais īpašums "Jaunzeļļi", Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760032526 (turpmāk – Īpašums "Jaunzeļļi") atrodas ārpus ciema (šobrīd pilsētas) robežām funkcionālajā zonējumā Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM). Īpašums piekļaujas pašvaldības ceļam C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki).

5. Īpašums "Jaunzeļļi" reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613976. Īpašums "Jaunzeļļi" sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497, ar kopējo platību 1,34 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas ,
personas kods . Iesniegumam pievienota 2025.gada 25.aprīļa pilnvara, ar ko
pilnvaro SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647, pārstāvēt īpašnieku
jautājumos, kas saistīti ar Īpašuma "Jaunzeļļi" izmantošanas nosacījumu maiņu. Pamatojoties
uz 2025.gada 25.aprīļa līgumu par zemes nomu ar izpirkuma tiesību, Īpašuma "Jaunzeļļi"
zemesgrāmatā nostiprināta nomas tiesība uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru: 8076 003
2526 (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497), ar nomas termiņu līdz 2026.gada
26.aprīlim, Īpašuma nomnieks - SIA "Plieņciema centrs", reģ.Nr.40003643647.
6. Ierosinājums paplašināt lokālplānojuma teritoriju tika izskatīts Mārupes novada Stratēģiskās
attīstības plānošanas darba grupas sēdē 2025.gada 14.maijā. Ierosinājums pēc būtības tika
atbalstīts, vienlaikus aicinot noskaidrot ierosinātāja viedokli par iespējamo Lokālplānojuma
izstrādes kopējā termiņa pagarinājumu, uzsākot izstrādi atkārtoti paplašinātajā Lokālplānojuma
teritorijā. Elektroniskā pasta sarakstē saņemts apliecinājums, ka Ierosinātais ir informēts un
piekrīt iespējamam Lokālplānojuma izstrādes termiņa pagarinājumam, par ko Lokālplānojuma
izstrādes vadītāja 2025.gada 21.maijā informēja Attīstības un vides jautājumu komitejas
locekļus.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka lokālplānojumu
vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai,
kā arī būvprojektēšanai, bet šā panta trešā daļa nosaka, ka lokālplānojumā paredzētā
funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā
normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālplānojuma grozījumus.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai
detālplānojuma ierosinātais nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē
ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

8. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem
lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes
vadītāju, savukārt 78.punkts nosaka, ka pašvaldība nosaka lokālplānojuma teritoriju. Minēto
noteikumu 132.punkts nosaka, ka pašvaldība vienojas ar lokālplānojuma vai detālplānojuma
ierosinātāju par tā izstrādi, noslēdzot attiecīgu līgumu. Līgumā nosaka pušu tiesības,
pienākumus un atbildību un to pievieno pašvaldības lēmumam par lokālplānojuma vai
detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

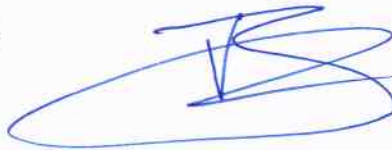
Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta
pirmo daļu, 13.panta trešo daļu, 23.panta ceturto daļu, 24.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru
kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem” 75., 78. un 132.punktu, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadīge, Jānis Kazaks, Jānis Lībietis, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Oļegs Sorokins*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt grozījumus nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr. 80760030026) Mārupes
pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148)
Lokālplānojuma darba uzdevumā Nr.28/2-8/4-2025, iekļaujot lokālplānojuma teritorijā

nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) .Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760032497 (lēmuma pielikums).

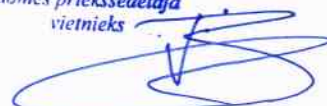
2. Apstiprināt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā izstrādes teritoriju, to nosakot nekustamā īpašuma "Bākas-1" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 robežās, 3,2 ha platībā.
3. Turpināt lokālplānojuma izstrādi atbilstoši tā sākotnējam mērķim un darba uzdevumam paplašinātajā lokālplānojuma teritorijā, aicinot institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei, precizēt izsniegtos nosacījumus, ja nepieciešams.
4. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
5. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt lokālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks



Valdis Kārkliņš

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*



Pielikums
Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 28.maija
lēmumu Nr.52 (sēdes protokols Nr.8)

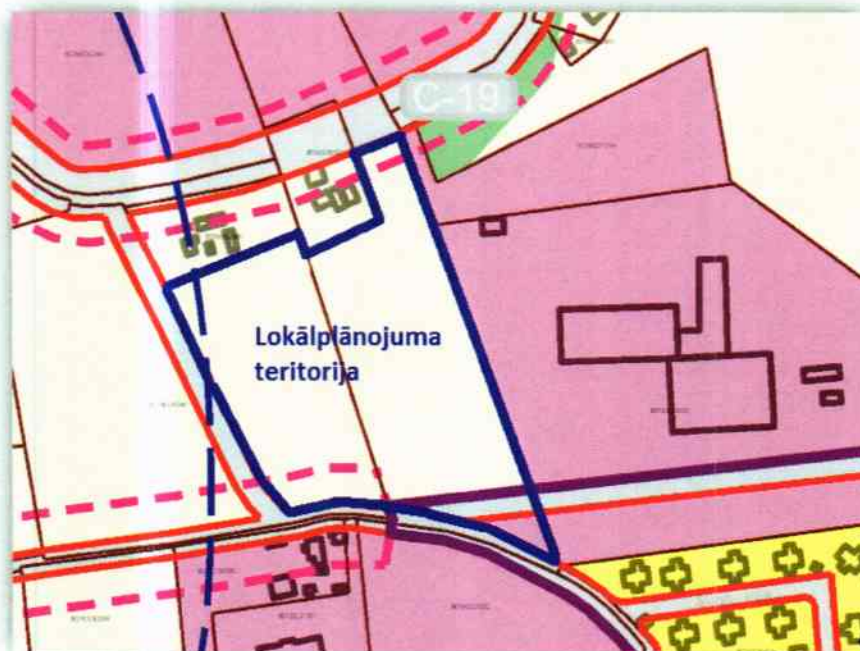
GROZĪJUMI darba uzdevumā Nr. 28/2-8/4-2025

lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) zemes vienībai ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, izstrādei

1. Izteikt Darba uzdevuma 2.punkta 1 rindkopu un attēlu šādā redakcijā:

"2. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma "Bākas-1" (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar adresi "Bākas A" (kadastra apzīmējums 80760032148) un nekustamā īpašuma "Jaunzeļļi" (kadastra Nr.80760032526) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijas, ko ietver: pašvaldības ceļš "C-19 (Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas)" - nekustamais īpašums "Lielmaņi" (z.v. ar kadastra Nr.80760032645) - nekustamais īpašums Plienčiema iela 35 (z.v. ar kadastra Nr.80760030933) - pašvaldības ceļš "C-18 (Saltupas-Turaidas-Rutki)" - nekustamais īpašums "Turaidas ceļš" (z.v. ar kadastra Nr.80760032494) - nekustamais īpašums "Ziemeļi" (z.v. ar kadastra Nr.80760030881) - nekustamais īpašums "Bākas" (z.v. ar kadastra Nr.80760030127) , ar kopplatību 3,20 ha.



2. Izteikt Darba uzdevuma 4.1.punktu sekojošā redakcijā:

"4.1. Pamatot grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam attiecībā uz teritorijas izmantošanas veidu - vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, un pakārtoti tai - noliktavu apbūve, kā atļauto izmantošanu Lokālplānojuma teritorijā."

Sagatavoja:

Attīstības un plānošanas pārvaldes Vecākā teritorijas plānotāja

D.Žigure