



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS Nr.18

2023.gada 27. septembris

LĒMUMS Nr.58

Par nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai, un izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Izskatot nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu Izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti", reģ. Nr.40003404474, 2023.gada 6.jūlija iesniegumu Nr.23-98-e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 06.07.2023. ar Nr. 1/2.1-2/361), ar kuru iesniegts detālplānojuma papildinātais grozījumu projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai, Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk arī – Dome) konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrāde uzsākta ar Domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.17 (prot.Nr.11), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021. Ar Domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.31 (sēdes prot.Nr.6) "Par Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmuma Nr.38 (sēdes prot.Nr.2) atcelšanu un grozījumiem nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevumā" mainītas detālplānojuma grozījumu teritorijas robežās, iekļaujot tajā papildus īpašumus un palielinot kopējo plānošanas dokumenta teritoriju līdz 20,486 ha.
2. Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir pārkārtot transporta teritorijas zonējuma robežas atbilstoši Lidostas un RailBaltica dzelzceļa stacijas pievedceļu būvprojekta risinājumiem, lai nodrošinātu iespēju uzsākt Lidostai piederošo brīvo teritoriju apbūvi, attīstot to kā komerciālās apbūves teritoriju, kas būtu saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
3. Detālplānojuma grozījumu teritorijā iekļaujas nekustamie īpašumi:
 - 3.1. Nekustamais īpašums "P133 1A", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020092, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000605891, īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020089, kuras platība ir 0,173 ha.
 - 3.2. Nekustamais īpašums "Starptautiskā lidosta "Rīga"", "Lidosta "Rīga" 10/1", Lidosta "Rīga", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020007, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.206, īpašnieks – VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"", reģ. Nr. 40003028055. Īpašums sastāv no

apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020086, kuras kopējā platība ir 537,0313 ha. Uz Detālplānojuma grozījumiem attiecināmās zemes vienības daļas platība ir aptuveni 16,037 ha.

- 3.3. Nekustamais īpašums "Projektētā dzelzceļa josla I" Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020095, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000616219, īpašnieks ir Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020085, kuras platība ir 2 ha. Uz Detālplānojuma grozījumiem attiecināmās zemes vienības daļas platība ir aptuveni 1,516 ha.
- 3.4. Nekustamais īpašums "P133 1B", Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.80760020093. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606110, īpašnieks - Latvijas valsts Satiksmes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000088687, personā. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760020090, kuras platība ir 2,76 ha. Uz zemes vienības atrodas kompleksas inženierbūves – valsts reģionālā autoceļa P133 "Lidostas "Rīga" pievedceļš" posms, kas nodots VAS „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.
4. Detālplānojums nekustamā īpašuma VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” teritorijas austrumu daļai (turpmāk – Detālplānojums) apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 3.jūlija lēmumu Nr.6.2 (prot.Nr.3). Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu, detālplānojuma grozījumu teritorijā noteikta atļautā izmantošana Darījumu teritorijas – apakšzonas D5 un D6, kas paredz reprezentabla rakstura darījumu apbūvi.
5. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, detālplānojuma grozījumu teritorija iekļauta funkcionālajās zonās: "Darījumu un apkopes objektu apbūves teritorijas" PD4, kas noteikta "Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā, kur jāievēro „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstības nosacījumi, un "Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas" (TR) – valsts reģionālais autoceļš P133 un esošās ielas.
6. 2022. gada 14.martā Mārupes novada pašvaldība ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, reģistrācijas Nr.40003028055, ir noslēgusi līgumu Nr. 1/3-5/9-2022_ par detālplānojuma grozījumu izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Reģionālie projekti", reģistrācijas numurs reģ.Nr.40003404474.
7. Paziņojumi par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu publicēti 18.10.20201. laikrakstā „Mārupes Vēstis” un 18.10.2021. Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv. Paziņojums par lēmuma pieņemšanu Geoportālā publicēts 13.10.2021, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_21790. Ievērojot, ka detālplānojuma grozījumu teritorija iekļaujas detālplānojuma grozījumu ierosinātāju īpašumos un nerobežojas ar citiem īpašumiem, VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” 2022.gada 26.aprīlī ir izsūtījusi informatīvu vēstuli par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistītā nekustamā īpašuma (būvju) īpašniekam. Detālplānojuma grozījumu izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
8. Detālplānojuma grozījumu projekts sākotnēji 2022.gada 3.oktobrī iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 03.10.2022. ar Nr. 1/2.1-2/798), un 2023.gada 25.janvārī pieņemts Domes lēmums Nr.38 par detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai. Konstatējot nepieciešamību veikt izmaiņas detālplānojuma grozījumu izstrādes teritorijas robežās (VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” 2023.gada 17.marta iesniegums Nr. N-2023-991, reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.1/2.1-2/155), sākotnēji

- pieņemtais lēmums ar Domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.31 (sēdes prot.Nr.6) atcelts, vienlaikus lemjot par detālplānojuma grozījumu teritorijas paplašināšanu.
9. Detālplānojuma grozījumu projekts atkārtoti iesniegts lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai ar izstrādātāja 2023.gada 6.jūlija iesniegumu Nr. 23-98-e (iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 6.07.2023. ar Nr. 1/2.1-2/361). Par iesniegto redakciju saņemti ierosinātāju, teritorijas īpašnieku – LR Satiksmes ministrijas un VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” saskaņojumi.
 10. Detālplānojuma grozījumu projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Pārskaits par detālplānojuma grozījumu izstrādi. Par detālplānojuma grozījumu projektu sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2023.gada 13.septembra ziņojums Nr.28/2-9/16-2023 pielikumā). Detālplānojuma grozījumu projekts atbilst spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.
 11. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2023. gada 29.septembrī. Atbilstoši līguma Nr.1/3-5/9-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktam, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Ievērojot, ka nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekts ir sagatavots un iesniegts lēmuma pieņemšanai par publisko apspriešanu, taču tā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/15-2021 derīguma termiņu.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot visu augstāk minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma grozījumu risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu un 103.punktu, kā arī ņemot vērā 2023.gada 20.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekta nodošanu publiskai apspriešanai, un izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīņš, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdakalns, Gatis Vācietis, Andris Puide, Jānis Lībietis,

Ivars Punculis, Nikolajs Antipenko), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Noteikt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.septembra lēmumu Nr.17 (protokols Nr.11) apstiprinātā nekustamā īpašuma “Starptautiskā lidosta “Rīga”” teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma Nr.1/3-6/15-2021 derīguma termiņu – 2024.gada 29.septembris.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vadītāja vietniece D. Žigure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters*

Detālplānojuma dokumentācija apskatāma šeit: [Lidostas DPG redakcija pie lēmumprojekta 9.2023](#)

13.09.2023. Mārupē,
Nr. 28/2-9/16-2023

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZINOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU REDAKCIJAS TĀLĀKO VIRZĪBU
Nekustamā īpašuma "Starptautiskā lidosta "Rīga"" teritorijas austrumu daļas detālplānojuma grozījumu projekts,
iesniegts 2023.gada 6.jūlijā

1. Vērtējums par Detālplānojuma grozījumu projekta atbilstību Teritorijas plānojumam, detālplānojuma grozījumu darba uzdevumam un Ministru kabineta noteikumu prasībām

Prasība saskaņā ar darba uzdevumu Nr.1/3-6/15-2021 vai MK noteikumiem Nr.628.		Mārupes novada TP 2014. - 2026.gadam TIAN noteikts	Izpilde detālplānojumā		
			Detālplānojumā paredzēts	Izpilde (Atbilst/ Neatbilst)	Piezīmes
		Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu: Ierosinātais – VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””, reģistrācijas Nr.40003028055	14.03.2022. Nr. 1/3-5/9-2022		
		Detālplānojuma grozījumu Izstrādātājs: DP izstrādātājs – SIA “Reģionālie projekti”, reģistrācijas numurs reģ.Nr.4000340474			
Darba uzdevums Nr.1/3-6/15-2021, derīgs 2 gadus			DP apstiprināts: 29.09.2021. DP projekts atkārtoti iesniegts: 06.07.2023.	Atbilst	Lēmumprojektā iekļauts par DU pagarinājumu
DP projekta dokumentācija: - 1 eksemplārs papīra formātā un digitāli (CD) - visos projekta sējumos jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam; - Papildus informatīviem nolūkiem, pievienojama detālplānojuma konsolidētā redakcija.			Iesniegts elektroniski	Atbilst	izdrukas formātā iesniedzams līdz PA uzsākšanai
DP izstrādes process un Sabiedrības informēšana					

Domes lēmums par DP grozījumu izstrādes uzsākšanu: 29.09.2021. Nr.17 (prot. Nr.11) Paziņojumu publicēšana „Mārupes vēstis”, mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	Paziņojumu izstrādes nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu	Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 18.10.2021. Mārupes vēstis – 18.10.2021. TAPIS – 13.10.2021.	Atbilst	Priekšlikumi netika saņemti.
Lēmums par publisko apspriešanu 25.01.2023. Nr.38		VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” 26.04.2022. informatīvā vēstule par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu ar detālplānojuma grozījumu risinājumu saistītā nekustamā īpašuma (būvju) īpašniekam	Atbilst Apkārtējie īpašumi (zeme) atrodas ierosinātāja īpašumā.	
Lēmums par apspriešanas atcelšanu un darba uzdevuma grozījumiem 29.03.2023. Nr.31		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 08.02.2023. Mārupes vēstis – 13.02.2023.		
		Paziņojumi publicēti: www.marupe.lv – 17.04.2023. Mārupes vēstis – 17.04.2023.		
Paskaidrojuma raksts				
sagatavojams atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam paskaidrojuma raksta sastāvam, aktualizējot spēkā esošā detālplānojuma informāciju, ciktāl tas attiecināms uz Detālplānojuma teritorijas daļu, kas ietverta grozījumu teritorijā un papildinot ar detālplānojuma grozījumu izstrādes pamatojumu un risinājuma aprakstu		DP grozījumu risinājumi paredz pārkārtot TR zonējuma robežas saskaņā ar būvniecības stadijā esošu projektu. Risinājumā likvidētas teritorijas iekšējās sarkanās līnijas, paredzēts PD4 un TR zonējums. Ar apakšzonu PD4-A un PD4-B nodalītas teritorijas, kur ievērojams dažāds apbūves augstums. Atļautās izmantošanas veidi pielāgoti spēkā esošam TP, neparedzot: dzīvojamo apbūvi, daudzfunkcionālo kompleksu apbūvi, reliģiskās iestādes, sociālās iestādes,	Atbilst	Publiskās apspriešanas laikā aicinām izvērtēt ierobežojumus vienlīmeņa autostāvvietām, paredzot tās tikai gadījumos, kad tas ir saskaņā ar Lidošanas vai RB stacijas būvprojekta risinājumu īsternā stāvvietu veidošanai, bet gadījumos, kad stāvvietas tiek veidotas kā atsevišķs pakalpojums, noteikt prasību tās veidot kā daudzstāvu stāvvietas. Redakcionāli precizēt 4.4.sadalā informāciju par aktuālajām trokšņu kartēm.
Īpašie nosacījumi: - atļautā izmantošana atbilstoši spēkā esošā DP nosacījumiem, nepieciešamības gadījumā precizējot, ciktāl tas ir atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam; - saglabāt detālplānojuma risinājumā plānotos ceļu pievienojumus				

detālpilānojuma teritorijai un teritorijas iekšējos savienojumus pēc būtības; 2.3. no DU - Izvērtēt publiskās ārtelpas (ceļu, skvēru, publisku pakalpojumu objektu u.c.) pieejamību saistīti ar plānotajiem transporta teritoriju risinājumiem, sagatavot priekšlikumus integrētas publiskās ārtelpas risinājumam. 2.2. - Izstrādāt galveno inženierkomunikāciju un to koridoru izvietojuma shēmas;		dzīvnieku aprūpes iestādes un vieglo ražošanu. Zemes vienību sadale netiek paredzēta; Prasības ārtelpas risinājumiem, piekļuvei un labiekārtojumam aprakstītas, paredzēts noteikt būvprojektā saistīti ar RIX biznesa parka un RB projektu risinājumiem. Inženiertīklu shēmas nav iekļautas, bet norādīts, ka paredzēts izbūvēt ceļu nodalījumu joslās un izmantot pievienojumus šobrīd būvniecības stadijā esošiem tīkliem.		
Grafiskā daļa				
- Topogrāfiskais plāns (M 1: 500), ne vecāks par 1 gadu - Formāts: *dgn, *dwg (Microstation) - LKS-92 - Noformējums: koordinātu sistēma, k.tīkla krustpunkti, pamatnes mērogs, izdrukas mērogs (ja atšķiras no pamatnes), apzīmējumi ar skaidrojumiem, izstrādātājs. - MDC saskaņojums		Nav info par uzmērījumu veikšanu, Nav saskaņots MDC .	Neatbilstība pamatota	<i>Uzmērījumi nav veikti, jo notiek intensīva būvniecība un situācija ir pastāvīgi mainīga.</i>

Esošās situācijas attēlojums, ietverot notiekošo projektu risinājumus: Plānotā izmantošana: - Informatīvi sagatavot DP grozījumu grafisko daļu, kā konsolidētu dokumentus, kas ietver pilnu DP teritorijas risinājumu - Precizēt detālplānojuma grafisko daļu atbilstoši grozījumos paredzētajam risinājumam: - Sagatavot ietverot arī spēkā esošajā detālplānojumā ietvertās informācijas un nosacījumu apjomu, kas attiecas uz detālplānojuma daļu, kam tiek izstrādāti grozījumi, nodrošinot vismaz:		Atsevišķās lapās: - Esošā izmantošana - Plānotā atļautā izmantošana - Konsolidētais DP risinājums Esošā situācija: Iekļauts spēkā esošā detālplānojuma atļautās izmantošanas risinājums ar komentāriem par faktisko situāciju Plānotās atļautās izmantošanas plāns, kur attēlotas:	Atbilst
---	--	---	----------------

- esošās izmantošanas attēlojumu, - plānotās izmantošanas, - teritorijas apgrūtinājumu, - inženierkomunikāciju un - īpašuma sadales un zemes ierīcības darbu (ja attiecināms) risinājuma plānus; Papildus attēlot: - Lidostas un Rail Baltica dzelzceļa stacijas pievedceļu risinājumu detālplānojuma grozījumu teritorijā; - shematiski attēlot Rail Baltica dzelzceļa trases un Lidostas stacijas risinājumus pārējā detālplānojuma teritorijā		- plānotais zonējums (PD4-A, PD4-B un TR), - likvidējamās un saglabājamās SL, - plānotās ceļu nodalījuma joslas - esošie saglabājamie ceļi, - projektētie RB pievedceļi, - NIO teritorija - Navigācijas un ūdens ņemšanas aizsargjoslas Lidostas pievedceļu un stacijas risinājums ietverts Paskaidrojuma rakstā, norādīts detālplānojuma konsolidētajā plānā. Tramvaja trasējums nav norādīts, Paskaidrojuma rakstā minēts, ka Tramvaja trasējuma jāparedz turpmākajā plānošanas un būvniecības procesā (iepriekš plānoto nav iespējams realizēt ievērojot RB pievedceļu projektus).		
- zemes ierīcības plāns, ko parakstījuši zemes ierīcības darbos sertificēta persona (ja attiecināms);		ZIP nav plānots. Realizācijas kārtībā norādīts, ka ZIP veicams normatīvos noteiktā kārtībā. Paskaidrojuma raksta	Atbilst	

			shēmā P133 B zemes vienības robežas norādītas kā potenciāli likvidējamas			n/a	
MDC saskaņojums (galīgajai redakcijai)							
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi							
No DU - Atļautā izmantošana atbilstoši spēkā esošā DP nosacījumiem, nepieciešamības gadījumā precizējot, ciktāl tas ir atbilstoši spēka esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam;							Redakcionāli precizējama 4.punkta redakcija, konkretizējot prasību par papildus šim dokumentam noteiktajām prasībām.
Detālplānojuma risinājuma atbilstība							Publiskās apspriešanas gaitā izskatīt iespēju iekļaut ierobežojumus vienlīmeņa stāvvietu veidošanai: 7.2.punktā un 18.punktā paredzēt vienlīmeņa autostāvvietas tikai kā izņēmuma risinājumu tieši saistīti ar Lidostas vai RB stacijas būvprojekta risinājumu īstenošana stāvvietu veidošanai, bet gadījumos, kad stāvvietas tiek veidotas kā atsevišķs pakalpojums, noteikt prasību tās veidot kā daudzstāvu stāvvietas.
- ievērojot nacionālo interešu objektu teritorijai piemērojamos ierobežojumus, ciktāl tas attiecināms uz Detālplānojuma grozījumu teritoriju - pieļaujams precizēt esošo DP, ciktāl tas ir atbilstoši spēkā esošam Mārupes novada teritorijas plānojumam	TIAN atļautais: PD4 (TP) D5, D6 (DP)	DP grozījumu risinājumā paredzētais: PD4-A, PD4-B: Atļautā izmantošana - Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti; - Biroju ēku apbūve; - Sporta ēkas un būves; - Tūrisma un atpūtas iestādes; - Kultūras iestāde; - Izglītības iestāde; - Veselības/ārstniecības iestāde. Papildizmantošana: - Publiskā ārtelpa; - Autostāvvietas; - Automašīnu apkopes uzņēmumi; - Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.		Atbilst			
Apbūves parametri (pēc DP/TP): - zemes vienību minimālā platība - zemes vienības maksimālais apbūves blīvums - minimālā brīvā teritorija	PD4, 1 ha (PD4 nosaka ar DP vai LP) 60%	PD4-A, PD4-B: Min platība 5000m2 Apbūves blīvums-60% (attiecinot uz kvartālu); Zaļā teritorija-10 %;		Atbilst			

- maksimālais apbūves augstums, stāvu skaits - būvlaide – 6m, ekspluatācijas aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm- 10m	20 % (DP 10%) 5 stāvi (DP 40-50m, TPG 9 stāvi)	PD4-A – 50 m; PD4-B – 40 m. Būvlaide no nodalījuma joslas 6m TR: Nav noteikti		
prasības nosaka, ietverot spēkā esošajā detālplānojumā ietvertās informācijas un nosacījumu apjomu, un precizējot noteikumus, kas saistīti ar detālplānojuma grozījumu risinājumiem, tai skaitā: - ceļu kategorijas; - ceļa nodalījuma joslu platumus; - nosacījumus labiekārtotās ārtelpas risinājumiem;			Atbilst	
apgrūtinājumi un aprobežojumi			Atbilst	
Prasības inženiertehniskam nodrošinājumam:		Elektrība, centralizēta ūdensapgāde, centralizēta kanalizācija, siltumapgāde. Prasības lietusūdeņu apsaimniekošanai	Atbilst	
prasības ugunsdzēsības prasību ievērošanai		Ugunsdzēsības prasību izpildei ierīko ugunsdzēsības hidrantus	Atbilst	
prasības ielu un piebrauktuviņu izbūvei		Prasības nav <i>noteiktas, konkrētajā teritorijā iekšējās ielas (ceļi) nav paredzēti.</i>	Atbilst	
vides pieejamības nosacījumi		Saskaņā ar normatīvu	Atbilst	
labiekārtojuma nosacījumi, apbūves teritorijās un publiskajās ārtelpās, t.sk.; - vismaz 20% jaunās darījumu un apkāpēs teritorijās (saskaņā ar TP TIAN);		Veido publiski pieejamu ārtelpu vismaz 10% no kvartāla platības. Iekļautas prasības ārtelpas risinājumiem	Dalēji atbilst, pamatots	<i>Pamatots ar vienotiem risinājumiem biznesa parka un RB projektos</i>
nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek paredzēti);		Paredz veidot saskaņā ar Biznesa parka attīstības projektu	Atbilst	

Nosacījumu saskaņotība ar RB un Lidostas projektiem	Ietvertas atsaucis uz būvprojektiem, nenosakot konkrētus parametrus	Atbilst
Pārskats par detālplānojuma izstrādi		
- pašvaldības lēmumi; - paziņojumi un publikācijas presē; - apliecinājums par paziņojumu par DP uzsākšanu un publisko apspriešanu nosūtīšanu zemes nomniekiem; - ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu; - ziņojums par sabiedriskās apspriešanas norisi, pasākumu saraksts un apspriedes protokoli; - ziņojums par fizisko un juridisko personu iesniegumiem un sniegtajām atbildēm; - Ziņojums par institūciju atzinumiem - Zemesgrāmata, robežu plāns; - Līgums par DP izstrādi		Atbilst, precizējams
Citi pielikumi (t.sk.servitūtu līgumi, nosacījumi, kaimiņu vēstules, atbildes uz vēstulēm)		
Kaimiņu skaņojumi:		
Nekustamo īpašumu, ar kuriem tieši saistīti DP risinājumi, īpašnieku rakstiska piekrišana izstrādātajam risinājumam (MK 628 116.punkts)	Īpašumi pieder DP grozījumu ierosinātajiem, saskaņojumi saņemti e-pastā: - SM elektroniski parakstīta vēstule (sākotnēji ar iebildēm, pēc tam saskaņojums ar nosacījumiem) - Lidostas e-pasta vēstule.	Atbilst
- Detālplānojuma realizācijas kārtība (Administratīvā līguma projekts):		
Saskaņā ar Administratīvo līgumu (noslēgts 2013.gada 9.jūlijā) paredzēta visu ceļu un komunikāciju izbūve. Īstenošanas termiņi pēc būtības iekļauti tikai 2013.gada lēmumā. Iekļauti pasākumi turpmākai detālplānojuma īstenošanai vai nepieciešamiem grozījumiem,	Ietverts Paskaidrojuma rakstā	Dalēji atbilst, saskaņojams PA laikā - paskaidrojuma rakstā iekļaujama informācija par spēkā esošo līgumu un tā grozījumu nepieciešamību. - Ietvert informāciju par teritorijas un infrastruktūras apsaimniekotāju

ievērojot Rail Baltica u.c. aktuālo būvprojektu un attīstības plānu īstenošanu: - nosacījumus par Detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvēto ceļu, inženierinfrastuktūras un publiskās ārtelpas apsaimniekošanu un publisko pieejamību - ietvert nosacījumus par Detālplānojuma teritorijas īpašnieku, nomnieku vai būvju īpašnieku saistībā un ierobežojumiem detālplānojuma īstenošanā, tai skaitā saistībā ar nacionālo interešu objekta būvniecības ietekmēm.			- Ietvert kārtību DP īstenošanas saistību pārņemšanai nomniekiem (ja tiek paredzēts); - Realizācijas kārtībā (arī TIAN) iekļaut Satiksmes ministrijas norādītās prasības attiecībā uz infrastruktūru, kas tiks izbūvēta detālplānojuma grozījumu teritorijā un Rail Baltica projektu īstenošanas ietvaros - jāievēro CEF finansēšanas līgumu nosacījumus, par CEF līdzekļiem izbūvētā infrastruktūra ir brīvi pieejama un izmantojama bez papildu maksas.	
Būvniecības ieceres dokumentācija				
n/a		Būvniecība notiek NIO teritorijā un saistīti ar RailBaltica NIO	n/a	

2. Informācija par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu:

Darba uzdevumā pieprasītais:	Saņemtie nosacījumi:	Ņemts vērā/Nav ņemts vērā (pamatojums)
VSIA "Latvijas valsts ceļi"	25.03.2022. Nr.4.3.1/4624	Ņemts vērā
SIA "Eiropas dzelzceļa līnijas" (pirms Detālplānojuma nodošanas publiskai apspriešanai, iesniegt tā sagatavoto redakciju EDZL izvērtēšanai un saskaņošanai)	28.03.2022. Nr.2.4.N/2022-354	Ņemts vērā daļēji, realizācijas kārtībā un administratīvajā līgumā iekļaujami nosacījumi publiskās infrastruktūras izmantošanai
LR Satiksmes ministrija; (Pirms detālplānojuma grozījumu redakcijas nodošanas publiskajai apspriešanai, detālplānojuma grozījumu projekts iesniedzams Satiksmes ministrijā izvērtēšanai).	Saskaņojums 30.08.2023. 07.04.2022. Nr.15-01/1112	Ņemts vērā daļēji, realizācijas kārtībā un administratīvajā līgumā iekļaujami nosacījumi publiskās infrastruktūras izmantošanai
AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;	Saskaņojums 30.08.2023. 09.03.2022. Nr.30A.T00-05/TN-37165	Ņemts vērā.
SIA „Tet”;	25.03.2022. Nr.PN-193652	Ņemts vērā

AS „Gaso”; (detālplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu un esošā SGRP novietnes, kā arī gāzesvada ar spiedienu līdz 1,2 MPa aizsargjoslu);	06.04.2022. 2/1343	Nr.15.1-	Nav informācijas par gāzesvadiem un to aizsargjoslām.
VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”	17.03.2022. Nr.Z-1-9.3/421		Ņemts vērā
Pašvaldības aģentūra “Pašvaldības īpašumu pārvalde”;	01.04.2022. Nr.5/3/229		Ņemts vērā
VAS “Latvijas gaisa satiksme”	28.04.2022. Nr.02/345		Ņemts vērā
Kaimiņu/interesentu priekšlikumi:	Priekšlikumi nav saņemti		n/a

3. Atzinums un priekšlikums detālplānojuma projekta tālākai virzībai:

Detālplānojuma grozījumu projektā iekļautais risinājums atbilst Detālplānojuma kopējam risinājumam un spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, Ministru kabineta noteikumu prasībām un kopumā atbilst darba uzdevumam, ietverot atsevišķas atrunas un pamatojumu detalizācijas līmenim. Detālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā diskutējams jautājums par vienlīmeņa stāvvietu ierobežošanu un par infrastruktūras publisku lietojumu. Detālplānojuma realizācijas kārtība precizējama un saskaņojama publiskās apspriešanas gaitā līdz detālplānojuma apstiprināšanai.

Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriedes laikā.

Detālplānojuma projekts **virzāms lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai**. Nepieciešamie redakcionālie precizējumi veicami līdz detālplānojuma projekta ievietošanai sistēmā un publiskās apspriedes uzsākšanai.

Izstrādes vadītājs

Dace Žīgure