



# BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107  
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts [dome@babite.lv](mailto:dome@babite.lv), [www.babite.lv](http://www.babite.lv)

Babītes novada Babītes pagastā

## SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2020.gada 17.jūnijs

### 9.§

#### **Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienības daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā**

Babītes novada pašvaldības dome izskata un SIA "A&T īpašumi" 25.05.2020. iesniegumu (reģ. Nr. 1843-S) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr. 8048 001 0881, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000547452 nostiprinātas  
Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0.155 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846.  
Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).  
Atbilstoši Valsts adresu reģistra datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 piešķirta adrese Rotaļu iela 4, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
3. Nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, īpašumtiesības Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas, Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000477646 nostiprinātas SIA "A&T īpašumi", reģ. Nr. 4010329908  
Nekustamais īpašums sastāv no piecām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0862, 8048 001 0863, 8048 001 0864, 8048 001 0865, 8048 001 0866.  
Detālplānojuma izstrādē iesaistīta zemes vienība 0.4205 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865.

Valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 visā platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

Atbilstoši Valsts adresu reģistra datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 piešķirta adrese Rotaļu iela, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads.

4. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 atrodas Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
5. Detālplānojuma izstrāde ierosināta ar mērķi veikt robežas pārkārtošanu starp nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4 zemes vienību un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi" zemes vienību, kā rezultātā precizējama Rotaļu ielas sarkanā līnija.
6. Teritorijai, kurā ietilpst plānotā detālplānojuma teritorija, ar Babītes novada pašvaldības domes 23.10.2013. lēmumu, protokols Nr. 16,1.§ tika apstiprināts detālplānojums "Lielie Dreimaņi". Detālplānojums ir spēkā esošs.
7. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkrētīzē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Šī paša panta ceturrtā daļa nosaka, ka detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 96., 98., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Attīstības komitejas 09.06.2020. atzinumu (protokols Nr.7, 8.§), un atklāti balsojot „par” 10 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, J.Ivanovs, J.Jemeljanovs, D.Cvetkova, R.Bērziņa), “pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, balsojumā nepiedalās A.Ence, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma Rotaļu iela 4, kadastra Nr.8048 001 0881, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0846 un nekustamā īpašuma "Lielie Dreimaņi", kadastra Nr. 8048 001 0069, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0865 daļa, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.08-2020 detālplānojuma izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Plānošanas un būvniecības daļas teritorijas plānotāju Ingu Griezni par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajiem četrus nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Lēmumu nosūtīt:

1.

2. SIA "A&T īpašumi", Lāčplēša iela 112-59, Rīga, LV-1003.

Babītes novada Plānošanas un Būvniecības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes vadītājs

Aivars Osītis