



Latvijas Republika

MĀRUPES NOVADA DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67934695, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv
reģ. Nr. 90000012827, konts: LV69UNLA0003011130405, AS «SEB banka» kods UNLALV2X

NORAKSTS
2015. gada 22.decembra
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 21
PIELIKUMS Nr.7

LĒMUMS Nr.7

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma Kantora iela 107, Mārupe, Mārupes novads
(kadastra Nr.8076 003 0372), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma aktualizāciju un termiņa
pagarinājumu

Izskatot nekustamā īpašuma Kantora iela 107, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 003 0372) īpašnieces S _ S _ un īpašnieces A _ N _ pilnvarotās personas L _ N _ (personas kods _) 2015.gada 20.novembra iesniegumu (reģistrēts Būvvaldē ar Nr.796), kurā lūgts pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu par vienu gadu, Mārupes novada Dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr.8076 003 0372, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki: S _ S _ , personas kods _ (1/2 domājamā daļa) un A _ N _ , personas kods _ (1/2 domājamā daļa). Nekustamā īpašuma platība ir 0,9135 ha. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1254.
2. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Kantora iela 107, kadastra Nr.8076 003 0372, uzsākta ar Mārupes novada Domes 2013.gada 27.novembra lēmumu Nr.8.4 (sēdes protokols Nr.9). apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.2013/27.
3. Saskaņā ar darba uzdevumu Nr.2013/27 detālplānojums izstrādājams zemes gabala sadalīšanai un atļautās izmantošanas precizēšanai funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS), kas atbilst spēkā esošajam. 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam funkcionālajam zonējumam.
4. Darba uzdevuma Nr.2013/27 derīgums noteikts 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas, līdz ar to nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr.8076 003 0372, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš beidzies 2015.gada 27.novembrī.
5. 2015.gada 1.maijā stājušies spēkā 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
6. Darba uzdevumā Nr.2013/27 norādītas institūcijas, kuru izsniegtie nosacījumi un atzinumi jāievēro detālplānojuma izstrādē. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53.punktu, institūcijas atbilstoši kompetencei Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā var pieteikties nosacījumu un atzinumu sniegšanai. Līdz ar to ir aktualizējama darba uzdevuma sadaļa par institūcijām, kuru nosacījumi un atzinumi jāņem vērā detālplānojuma izstrādē.
7. Līgums (Nr.023/13) par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada Domi un nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr.8076 003 0372, īpašniekiem S _ S _ un A _ N _ , noslēgts 2013.gada 5.decembrī.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums. Saskaņā ar šo pašu noteikumu 144. punktu plānošanas dokumentus, kas ir izstrādes procesā uz minēto noteikumu spēkā stāšanās brīdi (2015.gada 1.maiju), turpina izstrādāt šajos noteikumos

noteiktajā procesuālajā kārtībā, bet plānošanas dokumentu saturs var atbilst tam regulējumam, kas bija spēkā uz dokumenta izstrādes uzsākšanas brīdi.

Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrāde 2015.gada 1.maijā ir bijusi izstrādes procesā, pēc būtības nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr. 2013/27, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma Kantora iela 107, kadastra Nr.8076 003 0372, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki darba uzdevuma derīguma termiņa laikā izteikuši lūgumu pagarināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu un 144.punktu, kā arī ņemot vērā 2015.gada 16.decembra attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Kantora iela 107, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 003 0372), detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma aktualizāciju un termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, A. Kirillovs, A. Mihailovs, N.Orleāns, M.Bauda, R.Zeltīts, J.Rušenieks, A.Puīde, G.Vācietis, I.Dūduma, E.Jansons, J.Lagzdkalns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolēmij:

1.Atļaut turpināt detālplānojuma nekustamajam īpašumam Kantora iela 107, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.8076 003 0372), izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr.2013/27 Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajā procesuālajā kārtībā.

2.Noteikt darba uzdevuma Nr.2013/27 derīguma termiņu 2 (divi) gadi no šī lēmuma pieņemšanas dienas.

3.Noteikt, ka atkārtoti jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei no Darba uzdevumā minētajām institūcijām, ja beidzies institūciju noteiktais nosacījumu derīguma termiņš.

4.Aktualizēt Darba uzdevuma 6.sadaļu, izsakot to sekojošā redakcijā:

„6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā:

- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - A/S „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - SIA „Lattelekom”;
 - SIA „Latvijas Gāze”;
 - A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VAS „Latvijas valsts ceļi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 29.12.2015.

Ilona Eglīte