



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.10 PIELIKUMS

2023. gada 31. maijs

LĒMUMS Nr.15

Par Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Mārupes novada pašvaldības dome izskatot domes priekšsēdētāja Andreja Ences ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, un konstatēja šādus apstākļus:

- 1) Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447742, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, kas sastāv no zemes vienības 4108 m² ar kadastra apzīmējumu 80480030166, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030166001, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030621001 un būves (dūmenis) ar kadastra apzīmējumu 80480030621002, (turpmāk – Nekustamais īpašums).
- 2) Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas daļēji Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), un daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Izvērtējot īpašuma atrašanās vietu un transporta plūsmas, izstrādājot jauno Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam, pašvaldība paredz mainīt Nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu uz tādu, kas paredzētu publiskās apbūves iespējas, bet neparedzētu ražošanas uzņēmumu vai noliktavu apbūvi.
- 3) 2023. gada 15. aprīlī Mārupes novada pašvaldībā saņemts SIA "EIROEKSPERTS", reģistrācijas Nr. 40003650352, sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Evijas Krūmiņliepas (sertifikāta Nr.136) Nekustamā īpašuma vērtējums, kurā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība noteikta 173 000 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši *euro*) apmērā.
- 4) 2023. gada 20. maijā Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 173 000 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajam punktam, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Šī paša likuma 8. panta trešās daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina publiskās personas lēmējinstiūcijas.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3. panta

pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro punktu, 8. panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2023. gada 24. maija Finanšu jautājumu komitejas atzinumu pieņemot iesniegto lēmumprojektu "Par Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu.", atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Dace Štrodaha, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Normunds Orleāns, Jānis Libietis), „pret” 3 (Valdis Kārklīšs, Gatis Vācietis, Uģis Šteinbergs), „atturas” 3 (Nikolajs Antipenko, Andris Puide, Ilze Bērziņa), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma izsoļu komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, kas sastāv no zemes vienības 4108 m² ar kadastra apzīmējumu 80480030166, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030166001, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030621001 un būves (dūmenis) ar kadastra apzīmējumu 80480030621002, izsoli ar augšupejošu soli E-izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, nosacīto izsoles sākumcenu 173 000 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši *euro*) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, elektroniskās izsoles noteikumus (pielikums Nr.1) un pirkuma līgumu (pielikums Nr.2).
4. Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:
Priekšsēdētājs - izpilddirektora vietniece Ilze Krēmere,
Komisijas locekļi:
Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča,
Mārupes novada pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jānis Ozoliņš,
Juridiskās nodaļas vadītāja pienākumu izpildītājs Dāvids Valters.
5. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Paziņojumu par izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības portālā www.marupe.lv, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, atsavināšanas elektroniskās izsoles noteikumi

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Dome) nekustamā īpašuma – Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, turpmāk – Zemes vienība, elektroniskā izsole ar augšupejošu soli. Informācija par Zemes vienību un izsoles noteikumi tiek publicēti Domes tīmekļa vietnē www.marupe.lv un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt Zemes vienību, iepriekš saskaņojot ar Mārupes novada pašvaldības īpašuma pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieku Jāni Ozoliņu, tālrunis 27089211, e-pasts: janis.ozolins@marupe.lv.
3. Zemes vienības īpašuma tiesību izsoli veic saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr. ___ (protokols Nr. __) “Par Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu” izveidota izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

II. Domes nekustamā īpašuma raksturojums

4. Ziņas par izsolē atsavināmo Zemes vienību: saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447742, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, kas sastāv no zemes vienības 4108 m² ar kadastra apzīmējumu 80480030166, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030166001, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030621001 un būves (dūmenis) ar kadastra apzīmējumu 80480030621002. Īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, ir brīvs no īres vai patapinājuma līgumiem.

III. Izsoles veids, maksājumi

5. Izsoles veids – elektroniska izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmās Zemes vienības nosacītās cenas apmērs ir 173 000 EUR (viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši *euro*).
7. Izsolāmās Zemes vienības nodrošinājuma summa un tās iemaksas un atmaksas kārtība:
 - 7.1. nodrošinājums ir 10% (desmit procenti) apmērā no Zemes vienības sākumcenas 17 300 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*);
 - 7.2. nodrošinājums tiek uzskatīts par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa Domes norēķinu kontā Nr. LV69UNLA0003011130405, reģistrācijas Nr.90000012827, A/S “SEB BANKA”, bankas kods: UNLALV2X, ir iemaksāta divdesmit dienu laikā no šī sludinājuma 21.punktā norādītā izsoles sākuma datuma;
 - 7.3. nosolītāja iemaksāto nodrošinājumu ieskaita pirkuma maksā, bet pārējiem izsoles dalībniekiem nodrošinājuma summu atmaksā trīs darbdienu laikā pēc izsoles noslēguma;
 - 7.4. Izsoles solis ir 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*).

IV. Personas reģistrēšanās Izsoļu dalībnieku reģistrā

8. Fiziskai personai, kura vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā piedalīties izsolē, jāreģistrējas Elektroniskās izsoļu vietnes (turpmāk – EIV) uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā: <https://izsoles.ta.gov.lv/>
9. Izsoļu dalībnieku reģistrā par personu iekļauj šādas ziņas:

- 9.1. vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
 - 9.2. personas kods vai dzimšanas datums (personai, kurai nav piešķirts personas kods) vai juridiskas personas reģistrācijas numurs;
 - 9.3. kontaktadrese;
 - 9.4. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs;
 - 9.5. norēķinu rekvizīti (kredītiestādes konta numurs, uz kuru atmaksājama nodrošinājuma summa);
 - 9.6. personas papildu kontaktinformācija – elektroniskā pasta adrese un tālruņa numurs (ja tāds ir).
10. Ja persona pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus šī sludinājuma 9.punktā minētajām ziņām norāda arī šādas ziņas par reģistrēta lietotāja pārstāvam personu un pilnvarojumu:
- 10.1. pārstāvamās personas veids;
 - 10.2. vārds, uzvārds fiziskai personai vai nosaukums juridiskai personai;
 - 10.3. personas kods vai dzimšanas datums (ārzemniekam) fiziskai personai vai reģistrācijas numurs juridiskai personai;
 - 10.4. kontaktadrese;
 - 10.5. personu apliecinoša dokumenta veids un numurs fiziskai personai;
 - 10.6. informācija par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informācija par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
 - 10.7. informācija par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi).
11. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot EIV pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
12. Informāciju Izsoļu dalībnieku reģistrā iekļauj latviešu valodā. Ja persona ir ārzemnieks, personas vārdu, uzvārdu un adresi norāda attiecīgās ārvalsts valodas oriģinālformā (no latīņalfabētiskās rakstības valodām) vai oriģinālformas latīņalfabētiskajā transliterācijā (no citām valodām).

V. Pieteikšanās dalībai izsolē un personas autorizācija dalībai izsolē

13. Autorizācija izsolei notiek septiņu dienu laikā pēc pretendenta pieteikuma saņemšanas.
14. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, EIV nosūta Domei lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un šī sludinājuma 7.2. punktā norādītajā Domes kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu noteiktajā apmērā un maksu par dalību izsolē.
15. Izsoles rīkotājs autorizē personu dalībai izsolē, izmantojot EIV pieejamo rīku, pirms tam pārlicinoties, vai personu var pielaist pie solīšanas saskaņā ar likuma normām un vai ir iemaksātas šī sludinājuma 7.1. punktā minētā summa.
16. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē Dome reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
17. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam EIV sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru, ko neatklāj EIV lietotājiem. Solītājam piešķirtais identifikators sastāv no unikālas simbolu virknes (ne vairāk kā 15 simboli), un ar tā palīdzību ziņas par solītāju var identificēt starp citiem solītājiem, kas autorizēti dalībai tajā pašā izsolē, kā arī izsekot veiktajiem solījumiem. Katram solītājam sistēma automātiski izveido jaunu unikālu identifikatoru dalībai katrā izsolē, kurā tas autorizēts.

18. Pieteikties uz realizējamo Zemes vienību vai to iegādāties nedrīkst pretendents, kurš ir Domes amatpersona saskaņā ar normatīvajiem aktiem par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

VI. Dalība izsolē ar pārstāvja starpniecību

19. Pamats, lai reģistrētu lietotāju autorizēt dalībai izsolē citas personas vārdā ir:
 - 19.1. fiziskas personas pārstāvības gadījumā – notariāli apliecināta pilnvara;
 - 19.2. juridiskas personas pārstāvības gadījumā – rakstiski noformēta pilnvara vai dokumenti, kas apliecina amatpersonas tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu.
20. Ja reģistrēts lietotājs pārstāv Uzņēmumu reģistrā reģistrētu juridisku personu un tā tiesības bez īpaša pilnvarojuma vienpersoniski pārstāvēt juridisko personu (tai skaitā uz prokūras pamata) reģistrētas Uzņēmumu reģistrā, reģistrēts lietotājs pilnvarojumu reģistrē patstāvīgi EIV. Šādā gadījumā reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisko personu automātiski tiek pārbaudītas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā katru reizi, kad reģistrēts lietotājs identificējas EIV kā juridiskas personas pārstāvis.

VII. Izsoles norise

21. Izsoles sākums ir sludinājuma publicēšanas dienā EIV pulksten 13.00. Izsoles sākuma datums ir norādīts EIV un Domes tīmekļvietnē.
22. Pieteikšanās izsolei notiek pirmās 20 (divdesmit) dienas no sludinājuma publicēšanas EIV. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
23. Izsoles noslēgums ir 30 (trīsdesmitajā) dienā no šī sludinājuma 21.punktā noteiktā laika pulksten 13.00. Izsoles noslēguma datums ir norādīts EIV un Domes tīmekļvietnē.
24. Solītājs var piedalīties solīšanā, izmantojot EIV sistēmas atbalstītu papildu pakalpojumu – automātisko izsoles soli. Aktivizējot automātisko izsoles soli, solītājs EIV attiecīgi norāda maksimālo summu, kādu solītājs gatavs solīt par izsolāmo objektu, aktivizējot sistēmu automātiski veikt solīšanu līdz solītāja norādītās maksimālās summas sasniegšanai, ievērojot izsoles sludinājumā izsoles rīkotāja noteikto izsoles soli un ņemot vērā citu solītāju reģistrētos solījumus. Automātisko izsoles soli kā papildu pakalpojumu solītājs var aktivizēt tikai attiecībā uz katru atsevišķu izsoli, kurai tas ir autorizēts, un pēc pakalpojuma izmantošanai normatīvajos aktos noteiktās maksas segšanas. Automātiskā izsoles soļa rīku solītājs var apturēt jebkurā izsoles norises brīdī, kā arī aktivizēt to atkārtoti.
25. Pēc izsoles noteiktā termiņa beigām sistēma automātiski slēdz izsoles solīšanas vietni un atspoguļo slēgšanas laiku un augstāko nosolīto summu. Šī informācija ir publiski pieejama EIV vēl 30 (trīsdesmit) dienas pēc izsoles slēgšanas.
26. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles Komisija apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā.
27. Izsoles rezultātus apstiprina un lēmumu par Zemes vienības pirkuma līguma (turpmāk – Līgums) slēgšanu pieņem Mārupes novada pašvaldības dome nākamajā domes sēdē no izsoles noteikumu 32. vai 33.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
28. EIV drošības uzraudzību un administrēšanu veic Tiesu administrācija.
29. Ja konstatēts, ka EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējā stundā pirms izsoles noslēgšanās laikposmā, kas kopā veido vismaz 5 minūtes vai EIV darbības traucējumu dēļ solīšana nav bijusi iespējama pēdējās 10 minūtēs pirms izsoles noslēguma neatkarīgi no šādu traucējumu ilguma, sistēma automātiski pagarina izsoles laiku līdz nākamās darbdiens pulksten 13.00, par to nekavējoties informējot izsoles rīkotāju un solītājus. Solītājiem informācija tiek nosūtīta elektroniski uz EIV reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
30. Ja nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā visu summu, Dome paziņo par to pēdējam pārsolītājam solītājam, uzaicinot Zemes vienību paturēt sev par viņa solīto augstāko cenu.

Nokavējot noteikto samaksas termiņu, pēdējais pārsolītais solītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.

31. Izsoli atzīst par nenotikušu, ja:
 - 31.1. izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
 - 31.2. neviens no dalībniekiem, kuri autorizēti dalībai izsolē, nepārsola izsoles sākumcenu;
 - 31.3. nosolītājs noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto summu;
 - 31.4. izsoles norises laikā vai 24 stundu laikā pēc izsoles noslēguma saņemts EIV drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, vai par sistēmas drošības pārkāpumu;
 - 31.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo īpašumu, nav parakstījis izsolāmā īpašuma pirkuma līgumu;
 - 31.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, neveic pirkuma maksas samaksu šajos noteikumos norādītajā termiņā;
 - 31.7. ja izsolāmo Zemes vienību nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

VIII. Pirkuma Līgums un tā noslēgšanas kārtība

32. Persona, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā pēc izsoles noslēguma veic naudas pārskaitījumu, kas veido starpību starp nosolīto augstāko cenu un nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no Zemes vienības sākumcenas, Mārupes novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000012827, A/S "SEB BANKA", norēķinu konts Nr. LV69UNLA0003011130405, bankas kods: UNLALV2X, maksājuma mērķī norādot izsoles numuru vai nosolītā Zemes vienības kadastra apzīmējumu.
33. Ja persona, kura nosolījusi augstāko cenu, noteiktajā termiņā nosolīto summu nesamaksā, Zemes vienību piedāvā iegādāties personai, kura nosolījusi otru augstāko cenu. Ja persona atsakās no Zemes vienības iegādes vai divu dienu laikā nesamaksā nosolīto summu, tā zaudē tiesības uz to un iemaksāto nodrošinājuma summu.
34. Jebkuras izmaksas, kuras saistītas ar Zemes vienības pirkumu, apmaksu vai pārreģistrāciju uz nosolītāja vārda (tajā skaitā zemesgrāmatas valsts un kancelejas nodevas, notāra izmaksas) apmaksā nosolītājs, kurš atbilstoši izsoles organizatora izsoles aktā noteiktajam ir iegādājies Zemes vienību.
35. Informāciju par līguma noslēgšanu var saņemt pa tālruni 67914923 vai 27089211. Līguma noslēgšana notiek Mārupes novada pašvaldībā, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā.
36. Informāciju par maksājumu var saņemt, sazinoties ar Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldi zvanot pa tālruni 67687148.
37. Līguma noslēgšanai uzrādāmi šādi dokumenti:
 - 37.1. maksājumu veikšanu apliecinoši dokumenti;
 - 37.2. personu apliecinošs dokuments (fiziskai personai) vai pilnvara un personu apliecinošs dokuments (juridiskai personai).
38. Zemes vienības nosolītājs ne vēlāk kā trešajā darba dienā pēc informācijas saņemšanas par Līguma sagatavošanu paraksta Līgumu. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
39. Persona, kura nenodrošina Līguma noslēgšanu noteikumu 38.punktā noteiktajā termiņā, zaudē tiesības slēgt Līgumu.
40. Nosolītās Zemes vienības pirkuma Līgums nosaka visas tiesiskās attiecības starp pircēju un pārdevēju un tiek slēgts atbilstoši Zemes vienības izsolītāja sagatavotajam Līgumam.
41. Pircējs Zemes vienību pārņem ar nodošanas - pieņemšanas aktu pēc Līguma parakstīšanas saskaņā ar minētā Līguma noteikumiem 5 darba dienu laikā.

IX. Izsoles komisija, tās tiesības un pienākumi.

42. Izsoles komisija darbojas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem un šiem izsoles noteikumiem.
43. Komisija sastāv no četriem komisijas locekļiem. Komisijas sastāvs ir apstiprināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. __) "Par Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu".
44. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs. Komisija ir darboties tiesīga, ja tajā piedalās vismaz 3 komisijas locekļi.
45. Komisijas pienākums:
 - 45.1. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātiem;
 - 45.2. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.
46. Komisijas locekļi nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par izsoles dalībniekiem.
47. Komisija apkopo izsoles rezultātus un ne vēlāk kā divu darba dienu laikā nodrošina izsoles rezultātu publicēšanu Domes tīmekļvietnē www.marupe.lv.

X.Nobeiguma noteikumi

48. Izsoles rīkotājam ir tiesības no izsoles rīkotāja neatkarīgu apstākļu dēļ, kuri līdz sludinājuma izstrādei tam nebija zināmi, līdz Līguma noslēgšanai pārtraukt vai apturēt izsoli.
49. Piedalīšanās izsolē ir personu brīvas gribas izpausme. Izsoles dalībnieki ievēro šī izsoles sludinājuma prasības, un izsoles uzvarētājs, parakstot Līgumu, apņemas izpildīt tajā noteiktās saistības.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

**Mārupes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā,
Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166**

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Mārupes novada Mārupes pagastā

2023. gada __. _____

Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Andrejs Ence, no vienas puses, un _____, personas kods/ reģistrācijas Nr. _____, adrese: _____, turpmāk – Pircējs, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti Puses, atsevišķi – Puse, ievērojot Mārupes novada pašvaldības domes 2023. gada __. _____ lēmumu Nr. __ (protokols Nr. __) “Par nekustamā īpašuma Jūrmalas ielā 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu”, noslēdz šāda satura līgumu, turpmāk – Līgums, kas ir saistošs Pusēm un to saistību pārņemējiem:

1.

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13D, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 003 0166, kas sastāv no zemes vienības 4108 m² ar kadastra apzīmējumu 80480030166, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030166001, būves (katlu mājas) ar kadastra apzīmējumu 80480030621001 un būves (dūmenis) ar kadastra apzīmējumu 80480030621002, turpmāk – Īpašums.
- 1.2. Atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartei Īpašums atrodas daļēji Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Izvērtējot īpašuma atrašanās vietu un transporta plūsmas, izstrādājot jauno Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam, pašvaldība paredz mainīt Nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu uz tādu, kas paredzētu publiskās apbūves iespējas, bet neparedzētu ražošanas uzņēmumu vai noliktavu apbūvi, kā arī neparedzēs dzīvojamo apbūvi. Līdz ar to, pērkot īpašumu Pircējs apliecina, ka izmantos to atbilstoši plānotajai atļautajai izmantošanai kāda tā tiek paredzēta pēc jauna teritorijas plānojuma apstiprināšanas, neparedzot ražošanas objektu, noliktavu, auto apkalpes vai citu izmantošanu, kas rada vides piesārņojumu, kā arī neparedz dzīvojamo apbūvi. .
- 1.3. Pārdevējs pārdod, bet Pircējs pērk Īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas atrodas Līguma parakstīšanas brīdī. Puses apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir iepazinušās ar Īpašuma sastāvu un faktisko stāvokli, un apņemas sakarā ar to neizvirzīt viena pret otru nekādas pretenzijas, kā arī atsakās celt viena pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai Īpašuma pirkuma maksas maiņu nesamērīgu zaudējumu dēļ.

2.

Īpašums pieder Pārdevējam saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000447742.

3.

Pārdevējs apliecina, ka Īpašums vai tā atsevišķa daļa nav nevienam citam atsavināta, ieķīlāta vai ar parādiem apgrūtināta.

4.

Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka pirkuma maksu _____ EUR (_____ *euro*, 00 centi) apmērā, turpmāk – Pirkuma maksa, Pircējs ir samaksājis līdz Līguma noslēgšanas dienai.

5.

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Īpašumu Pircējam pāriet ar Īpašuma tiesību nostiprinājuma brīdī Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā, turpmāk – Zemesgrāmatā.
- 5.2. Pircējs Zemesgrāmatā nostiprina Īpašuma tiesības uz Īpašumu ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

6.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.pantu Pircējam jāpiesakās Mārupes novada pašvaldībā kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam.

7.

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījušas abas Puses.
- 7.2. Grozījumiem Līgumā ir juridisks spēks, ja tie izdarīti rakstiskā formā un tos parakstījušas abas Puses. Ja kāds no Līguma nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību.
- 7.3. Ja Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu Zemesgrāmatā netiek nostiprinātas Līguma 5.2. punktā noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, par to 10 (desmit) dienas iepriekš brīdinot Pircēju, nosūtot rakstisku paziņojumu ierakstītā pasta sūtījumā uz Līgumā norādīto Pircēja adresi. Šādā gadījumā Pircējam nav tiesības uz Pirkuma maksas atgriešanu.

8.

Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz Īpašumu nostiprināšanu Zemesgrāmatā apmaksā Pircējs.

9.

- 9.1. Pārdevējs pēc Līguma parakstīšanas veic savā kompetencē esošās darbības, kas saistītas ar īpašuma tiesību uz Īpašumu maiņas nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tas ir, nostiprinājuma lūguma un tam pievienojamo dokumentu sagatavošanu un izsniegšanu Pircējam.
- 9.2. Parakstot un izsniedzot Pircējam attiecīgu nostiprinājuma lūgumu, Pārdevējs apliecina, ka Pircējam ir tiesības nostiprināt Zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Īpašumu.
- 9.3. Puses vienojas, ka visas darbības, kas saistītas ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu Zemesgrāmatā veiks Pircējs.

10.

Ja Pusēm rodas strīdi par līgumsaistību izpildi, domstarpības tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja 10 (desmit) kalendāro dienu laikā netiek panākta vienošanās, Puses strīda jautājumu nodod izskatīšanai Latvijas Republikas tiesai, Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktā kārtībā, un turpina pildīt pārējās Līguma saistības.

11.

Līgums sagatavots un parakstīts uz divām lapām, trīs eksemplāros latviešu valodā, no kuriem viens Līguma eksemplārs tiks iesniegts Zemesgrāmatu nodaļai, viens – Pircējam, viens – Pārdevējam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12.

Pušu rekvizīti:

12.1. **Pārdevējs** – Mārupes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29,
Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

12.2.

Pircējs



Pušu paraksti:

Pārdevējs:

Pircējs:

Andrejs Ence

Domes priekšsēdētājs