



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.12 PIELIKUMS

2022.gada 29.jūnijs

LĒMUMS Nr.10

Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 ("Veczilgavji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma apstiprināšanu

Izskatot nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 ("Veczilgavji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma izstrādātājas SIA "Projekts 77", reģ. Nr.LV40103595432, 2022.gada 14.jūnija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 15.06.2022. ar Nr.1/2.1-2/436), ar kuru iesniegta detālplānojuma precizētā redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000401610 (turpmāk – Īpašums). Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760070535, kuras platība ir 6,0501 ha. Saskaņā ar Valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju, uz zemes vienības reģistrētas ēkas – dzīvojamā māja un 12 palīgēkas. Īpašuma īpašnieki ir J... V..., personas kods ... (2/3 domājamās daļas) un N... P..., personas kods ... (1/3 domājamā daļa). Saskaņā ar 2018.gada 12.oktobrī izsniegto pilnvaru (reģistra Nr.2579), N.... P.... ir pilnvarojis I... P...., personas kods, veikt darbības, kas saistītas ar detālplānojuma izstrādes procesu.
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, nekustamais īpašums Kursīšu iela 27 ("Veczilgalvji"), Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760070535, teritorija atrodas ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS).
3. Detālplānojuma izstrāde Īpašumā uzsākta ar 2019.gada 28. augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.11 (prot. Nr.3) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/4-2019. Ar 2021. gada 28. jūlija Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr. 7 (prot. Nr. 6) Darba uzdevums Nr.1/3-6/4-2019 pagarināts līdz 2022. gada 28. augustam. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt daļā īpašuma (2 ha) sadali 12 apbūves gabalos, veidot ielu, bet pārējā īpašuma daļā (4 ha) saglabāt esošo izmantošanu.
4. 2019.gada 3.oktobrī Mārupes novada pašvaldība ar Īpašuma īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/5-2019 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "Projekts 77".
5. Publiskai apspriešanai detālplānojuma projekts nodots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.1) "Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 ("Veczilgavji"), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai". Publiskā apspriešana norisinājās laikā no 2022.gada 21.februāra līdz 22.martam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 10.martā.

6. Paziņojumi par publisko apspriešanu un attālināto sanākumi publicēti Ģeoportālā, pašvaldības tīmekļa vietnē, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un Facebook tīklā “Mārupes novads”, kā arī informācija nosūtīta to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumā esošās zemes vienības robežojas ar detālplānojuma teritoriju. Informācija par publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots domes sēdes materiāliem, kā arī publicēts www.geoaltvija.lv).
7. Publiskās apspriešanas sanāksme, ievērojot Covid- 19 infekcijas pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.apakšpunkta un trešās daļas prasības, tika organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences rīku ZOOM platformā 2022.gada 10.martā plkst. 17.00. Sanāksmē piedalījās 8 personas, tai skaitā viena ieinteresētā persona (kaimiņu īpašuma īpašnieces pārstāve). Sanāksmē pārrunāti detālplānojuma risinājumi, priekšlikumi “zaļā kursa” risinājumiem un arhitektoniski vizuālo risinājumu, diskutēts par ceļa risinājuma izvēli un blakus īpašumā esoša ozola aizsardzības zonas noteikšanu. Sanāksmes protokols pievienots *Ziņojumā par apspriešanu*.
8. Detālplānojuma projekts tika iesniegts institūcijām, kas sniedza nosacījumus detālplānojuma izstrādei. Visas institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus, tai skaitā SIA “TET” un VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” sākotnēji sniegusi atzinumu ar iebildumiem, un pēc to iestrādes DP dokumentācijā saņemti pozitīvi atzinumi (atzinumi iekļauti *Kopsavilkumā par detālplānojuma izstrādes procesu*).
9. Publiskās apspriešanas ietvaros saņemts viens iesniegums ar iebildumiem par detālplānojuma projektu no fiziskas personas saistībā ar plānoto būvju skaitu, zemes gabalu platību, ierosinājumiem globālās sasilšanas mazināšanai, izvirzīta prasība noteikt aizsargjoslu ozolam un izteikta vēlme novadā nodarbināt ainavu arhitektu. Priekšlikumi ņemti vērā daļēji, iekļaujot pamatojumu attiecībā uz ierosinājumiem, kas nav iekļauti DP risinājumā, kā arī norādot, ka priekšlikums par koka aizsargjoslu ir ņemts vērā, tai skaitā ievērojot publiskās apspriešanas sapulcē diskutēto. Skaidrojums par iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu iekļauts *Ziņojumā par apspriešanu* un nosūtīts iesniedzējai.
10. Pēc apspriešanas noslēgšanās Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi atbilstoši institūciju iebildumiem un saistībā par koka aizsargzonu. Sagatavots *Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai*, ņemot vērā, ka labojumi nemaina detālplānojuma risinājumu pēc būtības.
11. 2022.gada 16.maijā, un atkārtoti 14.jūnijā Mārupes novada pašvaldībā iesniegts redakcionāli precizētais Detālplānojuma projekts un tā izstrādes kopsavilkuma papildinātā redakcija (14.06.2022. iesniegums reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 15.06.2022 ar Nr.1/2.1-2/436). Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 117.punktam ir iesniegta detālplānojuma redakcija, kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu. Sēdes materiāliem pievienots *Ziņojumā par detālplānojuma publiskās apspriešanas norisi un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu*, un Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu kļūdu labošanai. Nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgalvji”), Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535) īpašnieki un detālplānojuma īstenotāji ir saskaņojuši sagatavoto Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
12. Detālplānojuma redakcija atbilst Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr.1/3-6/4-2019 prasībām un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas

stājas spēkā pēc paziņošanas. Saskaņā ar šo pašu pantu, šā administratīvā akta neatņemama sastāvdaļa ir ģeoportālā pieejamā apstiprinātā detālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa, uz kuru hipersaite ar unikālo identifikatoru ir iekļaujama administratīvajā aktā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmajai, otrajai un trešajai daļai detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma īstenošanu, kurā iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību.

Ievērojot iepriekš minēto un ņemot vērā, ka administratīvā līguma nosacījumi par detālplānojuma īstenošanu ir saskaņoti, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc minēto noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (119.1.p), vai par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu (119.2.punkts), vai par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu (119.3.punkts), kā arī ņemot vērā 2022.gada 21.jūnija Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgavji”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Valdis Kārklis, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Guntis Ruskis, Ivars Punculis, Andris Puide, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgavji”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), detālplānojuma 1.1 redakciju kā galīgo, hipersaite uz apstiprinātā detālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24202.
2. Noteikt, ka detālplānojums īstenojams saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas termiņiem (lēmuma 1.pielikums).
3. Detālplānojuma īstenošana uzsākama ne ātrāk kā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt ar nekustamā īpašuma Kursīšu iela 27 (“Veczilgavji”), Mārupē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760070535), īpašniekiem Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar 1. pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 5.1. Pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, tai skaitā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
 - 5.2. Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz apstiprināto detālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis”.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam un teritorijas īpašniekam.

Detālplānojums stājas spēkā pēc tā paziņošanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
vadītāja p.i D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja I. Krūmiņa*