



**NORAKSTS
2017. gada 26. aprīļa
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 6
PIELIKUMS Nr. 7**

LĒMUMS Nr. 7

Mārupes novadā

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunbērziņi”
un daļai nekustamā īpašuma „Bērziņi” realizāciju pa daļām**

Izskatot nekustamo īpašuma „Bērziņi”, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.8076007 0052), un „Jaunbērziņi”, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760070522), īpašnieku un detālplānojuma īstenošāja U B , personas kods , un M B , personas kods , 2017. gada 20. marta iesniegumu (reģistrēts domē ar Nr. 2-3/402), kurā lūgts atļaut realizēt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Jaunbērziņi” un „Bērziņi” pa kārtām, Mārupes novada dome konstatē:

1. Ar 2004. gada 28. janvāra Mārupes pagasta padomes saistosajiem noteikumiem Nr. 5 apstiprināts detālplānojums Rīgas rajona, Mārupes pagasta saimniecībai „Jaunbērziņi” (kadastra Nr.80760070522) un daļai nekustamā īpašuma „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052).

2. Detālplānojuma risinājums paredz sadalīt nekustamo īpašumu 26 zemes vienībās savrupmāju apbūvei (ieskaitot rindu mājas 3 zemes vienībās), 2 zemes vienībās darījumu iestāžu apbūvei, 1 zemes vienību paredzot labiekārtotu teritoriju, kā arī daļa no ielām izdalīta kā atsevišķa zemes vienība.

3. Apstiprinātā detālplānojuma realizācijas kārtība paredz secīgi veikt: meliorācijas sistēmas pārkārtošanu, ielu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, ugunsdzēsības sistēmas rezervuāra izbūvi, inženiertīku komunikāciju projektašanu un izbūvi, savrupmāju un darījumu iestāžu tehnisko projektu izstrādi un būvniecību.

4. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros līdz šī līguma noslēgšanai:

4.1. daļēji izbūvēta Krēslīnu iela (posmā no Lielās ielas līdz projektētai zemes vienībai Nr.18) ar šķembu segumu;

4.2. izbūvēta elektroapgāde pa projektēto Krēslīnu ielu posmā no Lielās ielas līdz projektētai zemes vienībai Nr.18;

4.3. ūdensapgāde pa Krēslīnu ielu posmā no Lielās ielas līdz projektētai zemes vienībai Nr.19 un līdz Liliju ielai;

4.4. elektronisko sakaru kabeļi Krēslīnu ielas posmā no Lielās ielas līdz projektētajai zemes vienībai Nr.28;

4.5. izbūvēta lietus notekūdeņu sistēmas daļa (novada attīrītos sadzīves notekūdeņus no projektētajām zemes vienībām Nr. 21 un 20. līdz Liliju ielai)

4.6. izbūvēta gāzes apgāde (projektētā Krēslīnu ielā).

4.7. Veikta daļēja īpašuma sadale atbilstoši detālplānojuma risinājumam- atdalītas plānotās zemes vienības Nr. 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24., 25., 29. un daļa no projektētās zemes vienības Nr.1, kurai piekļuve nodrošināta no pašvaldības ielas Liliju iela. Atdalītie zemesgabali reģistrēti Zemesgrāmatā un apbūvēti.

4.8. Saskaņā ar 2016. gada 28. septembrī apstiprināto zemes ierīcības projektu (Lēmums Nr. 2.2., protokols Nr. 11), kā atsevišķas zemes vienības īpašuma „Bērziņi” (kadastra Nr. 80760070052) sastāvā, izdalīta Lielās ielas daļa (kadastra apzīmējums 80760072733) 0,7114 ha platībā, un Krēslīnu ielas daļa (kadastra apzīmējums 80760072735) 0,4197 ha platībā.

5. Detālplānojuma teritoriju veido nekustamie īpašumi:

5.1. Nekustamā īpašuma „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052) 4 zemes vienības - „Bērziņi A” (kad. apzīmējums 80760072734), „Lielā iela” (kadastra apzīmējums 80760072733), „Krēslīnu iela” (kadastra apzīmējums 80760072735) un „Bērziņi B” (kadastra apzīmējums 80760072736), kas reģistrētais Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 105, īpašnieki U B , personas kods (1/2 domājamās daļas), un M B , personas kods (1/2 domājamās daļas).

5.2. „Jaunbērziņi” (kadastra Nr.80760070522), kas reģistrētais Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1006, īpašnieks U B , personas kods ;

5.3. Liliju iela 41 (kadastra Nr.80760072159), kas reģistrētais Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000210961, īpašnieks O E , personas kods ;

5.4. nekustamā īpašuma Liliju iela 29 (kadastra Nr. 80760071095) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760071521, kas reģistrētais Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000019053, īpašnieks SIA „ALSO Latvia”, 40003274889;

5.5. Krēslīnu iela 35 (kadastra Nr.807600071908), kas reģistrētais Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000175496, pilnīgi sadalīts dzīvokļu īpašumos;

5.6. Krēslīnu iela 33 (kadastra Nr.80760072131), kas reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000206011, pilnīgi sadalīts dzīvokļu īpašumos;

5.7. Lielā iela 125 (kadastra Nr.80760071615), kas reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000145419, īpašnieki I P , personas kods (1/2 domājamās daļas) un I Š , personas kods (1/2 domājamās daļas);

5.8. Lielā iela 123 (kadastra Nr.80760071614), kas reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000145418, pilnīgi sadalīts dzīvokļu īpašumos;

5.9. Lielā iela 121A (kadastra Nr.80760071741), kas reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161101, īpašnieki P J , personas kods (1/2 domājamās daļas) un D K , personas kods (1/2 domājamās daļa);

5.10. Lielā iela 121 (kadastra Nr.80760071740), kas reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161105, īpašnieks A G , personas kods ;

6. Detālpļānojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve no pašvaldības ielām Lielā iela un Liliju iela. Izbūvētās Krēslīnu ielas daļa atrodas Detālpļānojuma īstenotāju īpašumā.

7. 2017. gada 20. martā Mārupes novada domē saņemts nekustamo īpašuma „Bērziņi”, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr. 8076007 0052) un „Jaunbērziņi” Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760070522), īpašnieku un detālpļānojuma īstenotāju U B (personas kods), un N B (personas kods) iesniegums, kurā lūgt atļaut īstenot detālpļānojumu pa kārtām:

- pirmajā kārtā projektēto zemes vienību Nr. 26 un Nr. 27 atdalīšanu 2017. gadā;
- otrajā kārtā līdz 2022. gada 31. decembrim atdalīt zemes vienības Nr. 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. un 17.;
- trešajā kārtā līdz 2024. gada 31. decembrim atdalīt zemes vienības Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7.;
- ceturtajā kārtā līdz 2027. gada 1. aprīlim atdalīt zemes vienības Nr. 8., 9. un 28.

8. Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksmē 2017. gada 4. aprīlī tika skatīts iesniegums par nekustamā īpašuma „Bērziņi” atsevišķi izdalīto zemes vienību – Lielā iela (kadastra apzīmējums 80760072733) un Krēslīnu iela (kadastra apzīmējums 80760072735), dāvināšanu pašvaldībai. Izvērtējot situāciju, darba grupa lēma pieņemt dāvinājumā abas ielas daļas – Lielā iela un Krēslīnu iela, izstrādāt dāvinājuma līgumu un Administratīvajā līgumā detālpļānojuma realizācijai pa daļām norādīt, ka ielā jāizbūvē arī kanalizācija un ūdensvads, pirms pašvaldība veic ielas izbūvi, norādot, ka ielu ir paredzēts izbūvēt ne ātrāk par 2020.gadu.

9. Vienlaikus Mārupes novada dome konstatē, ka daļa no detālpļānojumā projektētās Krēslīnu ielas atrodas nekustamā īpašuma Krēslīnu iela 33, Mārupe, Mārupes novads (kadastra Nr.80760072131), teritorijā. Lai īstenotu Krēslīnu ielas izbūvi, nepieciešams vienoties ar minētā īpašuma īpašniekiem par ielas izbūvei nepieciešamās ielas daļas atsavināšanu pašvaldībai.

10. Saskaņā ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” plānoto kanalizācijas tīklu attīstību, plānots ES Kohēzijas fonda projekta ietvaros īstenot kanalizācijas tīkla izbūvi pa Krēslīnu ielu.

Ņemot vērā augstāk minēto un Mārupes pagasta saimniecībai „Jaunbērziņi” (kadastra Nr.80760070522) un daļai nekustamā īpašuma „Bērziņi” (kadastra Nr. 80760070052) detālpļānojuma precīzēto realizācijas kārtību (atbilstoši lēmuma pielikumā Nr. 1 ietvertajam administratīvā līguma projektam), kas saskaņota ar detālpļānojuma īstenotājiem, pamatojoties uz Teritorijas attīstības saskaņota plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, kā arī nemot vērā 2017. gada 19. aprīļa attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par detālpļānojuma nekustamajam īpašumam „Jaunbērziņi” un daļai nekustamā īpašuma „Bērziņi” realizāciju pa daļām”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Mihailovs, A. Puide, R. Zeltīts, J. Rušenieks, G. Vācietis, L. Kadiģe, I. Dūduma, N. Orleāns, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolem:

1. Atļaut ar 2004. gada 28. janvāra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr. 5 apstiprināto „Detālpļānojumu Rīgas rajona, Mārupes pagasta saimniecībai „Jaunbērziņi” (kadastra Nr.80760070522) un daļai nekustamā īpašuma „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052)” realizēt pa daļām, saskaņā ar precīzēto detālpļānojuma realizācijas kārtību (administratīvā līguma projekts lēmuma pielikumā).

2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar detālpļānojuma īstenotājiem - nekustamo īpašuma „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052) un „Jaunbērziņi” (kadastra Nr.80760070522) īpašnieku U B , personas kods , un nekustamā īpašuma „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052) īpašnieku M B , personas kods , administratīvo līgumu par detālpļānojuma realizāciju pa daļām, saskaņā ar 1. pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt nekustamo īpašumu „Bērziņi” (kadastra Nr.80760070052) un „Jaunbērziņi” (kadastra Nr.80760070522) īpašniekiem.

4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības administrācijas kancelejas pārzinei par pieņemto lēmumu informēt Valsts zemes dienestu.

5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības iestādei „Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde” pēc Krēslīnu ielas daļas atsavināšanas par labu pašvaldībai, iekļaut Krēslīnu ielas projektēšanas un izbūves izmaksas pašvaldības investīciju plāna.

Sēdes vadītāja

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 02.05.2017.



/paraksts/

Līga Kadiģe

Ilona Eglīte