



Mārupes novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67149863, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.bv@marupe.lv

21.10.2020. Nr.BIS-BV-5.1-2020-482
Uz 27.08.2020 Nr. BIS-BV-1.2-2020-743

Valdis Kārklīšs
valdis.karklins@marupe.lv

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Valdis Kārklīšs
valdis.karklins@marupe.lv

Mārupes novada dome
marupe@marupe.lv

Mārupes novada dome
kristaps.sveisbergs@marupe.lv

Par būvniecības ieceres “Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē” zemesgabālā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) noraidīšanu un atteikumu izsniegt būvatļauju

LĒMUMS

Mārupes novadā

Par būvniecības ieceres “Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē” zemesgabālā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) noraidīšanu un atteikumu izsniegt būvatļauju

Izskatot Mārupes novada domes reģ.nr. 90000012827 pilnvarotās personas Valda Kārklīņa

Lietas numurs: BIS-BL-333956-3470
Dokumenta numurs: BIS-BV-5.1-2020-482

1.lpp no 5 lpp

2020.gada 27.augusta būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. BIS-BL-333956-3470 ar būvniecības ieceri "Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē" zemesgabālā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) Mārupē, Mārupes novadā un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātus

Mārupes novada būvvalde konstatē:

1. Zemes gabala Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) platība ir 0.5124 ha;
2. Īpašnieks ir Mārupes novada dome reģ.nr. 90000012827 Zemesgrāmatu nodaļuma nr. 1000 0016 1934
3. 2020.gada 27. augustā Mārupes novada domes pilnvarotā persona Valdis Kārkliņš iesniedza būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. BIS-BL-333956-3470 ar būvniecības ieceri "Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē" zemesgabālā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603)
4. Būvniecības ieceres dokumenti paredz izbūvēt zemesgabālā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) atpūtas vietu ar rotaļu laukumiem bērniem līdz sešu gadu vecumam, gājēju celiņu gar Māliņu ielas daļu līdz Rožu ielai, labiekārtotu pasīvās atpūtas zonu un aktīvās atpūtas zonu pusaudžiem. Būvniecību paredzēts realizēt 3 kārtās.
5. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnija Mārupes novada domē apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026.gadam (Teritorijas plānojums) zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.
- 6.Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (Apbūves noteikumi) 288.punktu un 289.punktu Savrupmāju apbūves teritorijā:

6.1. Atļautā (primārā) izmantošana:

Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),

Dvīņu mājas,

Rindu mājas,

Vasarnīcas.

6.2.Papildizmantošana

Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

Tūrisma un atpūtas iestādes,

Pirmsskolas izglītības iestādes,

Veselības aizsardzības iestādes,

Lietas numurs: BIS-BL-333956-3470

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.1-2020-482

2.lpp no 5 lpp

Sociālās aprūpes iestādes,

Sporta būves

Labiekārtotas publiskas ārtelpas.

7. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 290.punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

8. 31.08.2020. izskatot Mārupes novada domes reģ.nr. 90000012827 pilnvarotās personas Valda Kārklīņa 2020.gada 27.augusta būvniecības iesniegumu ar reģ.nr. BIS-BL-333956-3470 ar būvniecības ieceri "Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē" zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) Mārupes novada būvvalde pieņēma lēmumu „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas nepieciešamību”;

9. 9.09.2020 izskatot Mārupes novada domes reģ.nr. 90000012827 pilnvarotās personas Valda Kārklīņa iesniegtos dokumentus būvniecības ieceres publiskai apspriešanai "Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē" zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) Mārupes novada būvvalde pieņēma lēmumu „Par Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē" zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu” nosakot laika posmu apspriešanai no 14.09.2020. līdz 13.10.2020.

10. 28.09.2020.plkst.18.00 Mārupes novada domes vestibilā tika organizēta būvniecības ieceres "Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē" zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) prezentācijas sapulce.

11. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 36 iedzīvotāju iebildumi un ierosinājumi: 11 iedzīvotāji ieceri atbalsta, 25 (galvenokārt, blakus esošo māju iedzīvotāji) ieceri noraida. Iedzīvotājus uztrauc gājēju, īpaši bērnu, drošība, troksnis un teritorijas piedraozšana. Iedzīvotāji uzskata, ka izvēlēta vieta nav piemērota rotaļu laukuma ierīkošanai.

12. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 16.punktu, 2020.gada 20.oktobrī Mārupes novada būvvalde sagatavoja pārskatu par būvniecības ieceres "Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē" zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603) Mārupe, Mārupes novads publiskās apspriešanas rezultātiem.

Lietas numurs: BIS-BL-333956-3470

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.1-2020-482

3.lpp no 5 lpp

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība” 17.punktu, pamatojoties uz šo noteikumu 16. punktā minēto pārskatu, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 1.punktu būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu.

Savukārt tā paša likuma panta trešās daļas 1.punkts noteic, ka būvatļauju neizdod, ja būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Apbūves noteikumu 293.punktu savrupmāju apbūves teritorijas aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu –degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.

Zemesgabalam Māliņu ielas daļa kaimiņos dzīvojošie divdesmit pieci iedzīvotāji ieilst pret būvniecības ieceri, paužot pamatotu un argumentētu viedokli, ka būvniecības ierosinātājs-Mārupes novada dome nav izanalizējusi satiksmes un gājēju (īpaši bērnu) pārvietošanās drošības aspektus Māliņu ielas rajonā. Nav pētīts paredzamais trokšņu līmenis, zemesgabala piemērotība rotaļu laukuma izveidei un būvniecības ieceres ietekme uz blakus esošo īpašumu tirgus vērtību, tā var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju drošību un dzīves apstākļus.

Pie šādiem apstākļiem un ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus par būvniecības ieceri “Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē” zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 0 1603) Mārupē, Mārupes novadā, būvvalde atzīst, ka atbilstoši Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 2.punktam ir izdodams atteikums izsniegt būvatļauju.

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Mārupes novada būvvaldes nolikuma 21.punktu jebkurš būvvaldes izdots administratīvais akts ir apstrīdams Mārupes novada domē, un konkrētajā gadījumā Mārupes novada dome ir būvvaldes pieņemamā lēmuma adresāts, nosakāms, ka lēmums ir pārsūdzams Administratīvajā rajona tiesā.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 2.punktu un 14.panta trešo daļu, Mārupes novada Būvvalde nolemj:

1. Noraidīt būvniecības ieceri “Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūve 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē” zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603).
2. Atteikt izsniegt būvatļauju Atpūtas vietas labiekārtošanas un gājēju ietvju izbūvei 3 kārtās Mārasciemā gar dzīvojamās zonas ceļu no Rožu ielas līdz Māliņu ielai Mārupē” zemesgabalā Māliņu ielas daļa (kad.nr. 8076 007 1603).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā (Rīgas tiesu nams, Baldones ielā 1A, Rīga).

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Mārupes novada Dome.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Aida Skalberga

(amats, vārds, uzvārds, paraksts¹)

21.10.2020 11:34

(datums)



Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

[ESIGNER_NOTICE]