



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2023.gada 28.februāris

#### LĒMUMS Nr.55

#### **Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122), teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.6/2023 izdošanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122), lokālpilnojumā izstrādātāja SIA “Delta Kompānija”, reģ.Nr.LV40103411129, 2023.gada 1.februāra iesniegumu Nr.DP001/2023 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 01.02.2023. ar Nr.1/2.1-2/68), ar kuru iesniegta precizētā lokālpilnojumā redakcija un lūgts pieņemt lēmumu par lokālpilnojumā apstiprināšanu, un iepazīstoties ar Ziņojumu par lokālpilnojumā publiskās apspriešanas norisi, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Lokālpilnojumā izstrāde nekustamajā īpašumā “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122) (turpmāk - īpašums “Mežciems”) uzsākta ar 2020.gada 25.novembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.25 (prot. Nr.21) par lokālpilnojumā, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums nekustamajā īpašumā “Mežciems” (turpmāk – Lokālpilnojums), izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/20-2020.
2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir teritorijas plānojuma grozīšana nekustamā īpašuma “Mežciems” teritorijā, lai veiktu funkcionālā zonējuma maiņu no *Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzSI)* uz funkcionālo zonējumu, kas paredz mazstāvu daudzdzīvokļu māju, kā arī publiskās apbūves (labiekārtotas ārtelpas, pakalpojumu un darījumu objektu) attīstības iespējas. Kaut arī grozījumu priekšlikums tieši neatbilst novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, izstrādes uzsākšana tika atbalstīta, ņemot vērā ka līdz šim Vētras ciemā nav izveidojusies attīstības centram atbilstoša apbūve, kas nodrošinātu vietējas nozīmes pakalpojumus, savukārt funkcionālā zonējuma maiņa, izstrādājot lokālpilnojumā īpašuma “Mežciems” teritorijā, veicinātu jauna attīstības centra veidošanos Vētras ciema tuvumā, pie nosacījuma, ja teritorijā tiek paredzēta arī vietējas nozīmes pakalpojumu un darījumu objektu apbūve.
3. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam, īpašums “Mežciems” atrodas ciema teritorijā, kur noteikta funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona *Retinātas savrupmāju apbūve ciemos (DzSI)*. Pēc Mārupes pilsētas robežu precizēšanas, kopš 2022.gada 1.jūlija īpašums “Mežciems” visā tā apjomā iekļaujas Mārupes pilsētas teritorijā. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Rožu iela pa pašvaldības ceļu C-23 Vecais Mārupes ceļš-Mežciems, vai no pašvaldības ceļa C-11 Lagatas-Muižnieki-Mežmaļi.
4. Nekustamā īpašuma “Mežciems” teritorijā ir spēkā ar 2005.gada 28.septembra Mārupes pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.20 (prot.Nr.8, punkts 11.1) apstiprināts detālpilnojums, kas paredz Savrupmāju, Daudzstāvu dzīvojamās un Jauktas dzīvojamās un

darījumu teritoriju apbūvi, tai skaitā jauktās apbūves teritorijas tiek paredzētas gandrīz ~2 ha platībā. Detālplānojuma teritorijas izbūve atbilstoši detālplānojuma risinājumiem nav bijusi uzsākta. Izstrādātā Lokālplānojuma redakcija maina detālplānojumā paredzēto risinājumu, attiecīgi detālplānojums ir atceļams.

5. Ar 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātā „Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” ietvaros, īpašuma “Mežciems” teritorijā papildus noteiktas sarkanās līnijas Mārupes novada vienotā ceļu tīkla risinājuma īstenošanai – Bašēnu ceļa perspektīvais savienojums ar Lapiņu dambi, kā arī jauns ceļa C-11 savienojums ar ielu tīklu Mārupē gar īpašuma “Mežciems” ziemeļrietumu robežu. Izstrādātā Lokālplānojuma īpašumam “Mežciems” redakcijā ir ievērotas ar saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātā lokālplānojuma noteiktas sarkanās līnijas Mārupes novada vienotā ceļu tīkla risinājuma īstenošanai, bet tiek pārkārtots iekšējais ceļu tīkls, attiecīgi apstiprinot Lokālplānojumu ir atceļams ar saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprinātais lokālplānojums daļā par nekustamo īpašumu “Mežciems”, kadastra Nr. 80760120122, Mārupē, Mārupes novadā.
6. 2020.gada 4.decembrī Mārupes novada pašvaldība ar nekustamā īpašuma īpašnieku SIA “P104”, reģistrācijas Nr. 42103110190, ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/16-2020 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Pamatojoties uz Lokālplānojuma ierosinātāja 2021. gada 27. septembra iesniegumu, Lokālplānojuma izstrādātājs ir mainīts uz SIA “Delta Kompānija”, reģ. nr. 40103411129.
7. 2021.gada 11.februārī Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis lēmumu Nr.4-02/9 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.
8. Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 26.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 10 (prot. Nr.21) “Par Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems” Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122) teritorijā, redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai”. Lokālplānojuma publiskā apspriešana ilga no 2022.gada 16.novembra līdz 16.decembrim. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi un informēšanas pasākumiem ietverta *Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots sēdes materiāliem, publicēts [www.geolattvija.lv](https://geolattvija.lv), saite: [https://geolattvija.lv/geo/tapis#document\\_26665](https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_26665) .
9. Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 28. novembrī plkst.17.00. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tā organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās lokālplānojuma izstrādes vadītāja, 2 izstrādātāja pārstāvji, 2 lokālplānojuma ierosinātāja pārstāvji, 3 pašvaldības pārstāvji un 15 iedzīvotāji. Sanāksmē diskusijas galvenokārt notika par satiksmes kvalitātes novērtējumu, par iebildumiem par paredzēto apbūves veidu (daudzdzīvokļu māju apbūvi) un atļauto stāvu skaitu, kur Izstrādātājs sniedz skaidrojumu, ka paredzēta apbūve ar trīs stāviem un ceturtais stāvs ir uz pusi mazāks, kā ēkas pirmais stāvs, kā arī par iedzīvotāju iebildumiem par pakalpojumu paredzēšanu lokālplānojuma teritorijā, diskutēts par gājēju un velo infrastruktūras nodrošinājumu, paredzēto savienojošo ceļu (P321 Rīga- Jaunmārupe ar Veco Jelgavas ceļu), kā arī apkārtne paredzētā ielu tīkla lietderību un funkcijām. Ievērojot iedzīvotāju padziļinātu interesi par satiksmes risinājumiem un izvērtējumu, sapulces dalībnieki vienojās par papildus sanāksmes organizēšanu transporta izvērtējuma prezentēšanai, kas tika organizēta 12.12.2022. Publiskās apspriešanas sapulces, kā arī papildus sabiedrības līdzdalības pasākuma sanāksmes protokoli pievienoti *Ziņojuma par apspriešanu* pielikumā.
10. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemts 1 kolektīvais iesniegums no fiziskām personām par lokālplānojuma projektu, attiecībā uz ceļa C11 Lagatas- Muižnieki- Mežmaļi plānotā posma statusu pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Mežciems”. Ņemot vērā, ka jautājuma un iebilduma būtība skar situāciju ārpus lokālplānojuma teritorijas, un attiecināma uz iespējamu

- risinājuma maiņu cita plānošanas dokumenta ietvaros, priekšlikums netika atbalstīts, attiecīgi netika veiktas izmaiņas lokālplānojuma risinājumā.
11. Par lokālplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no visām 13 institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Sākotnēji iebildumi saņemti no Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, bet pēc precizējumu veikšanas grafiskajā daļā saņemti pozitīvi atzinumi. Atzinumu apkopojums un informācija par redakcionāliem precizējumiem ietverta *Ziņojuma par apspriešanu*.
  12. Lokālplānojuma izstrādes pasūtītājs atzinumu saņemšanas procesā, pārskatot lokālplānojuma īstenošanas kārtību, izteica lūgumu to precizēt, nemainot ar lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem noteiktos sasniedzamos mērķus, un konkrēti, atļaut uzsākt lokālplānojuma teritorijas apbūvi pirms zemes vienību izdalīšanas, bet nodrošinot, ka uzsākot dzīvojamo māju ekspluatāciju tā katra atradīsies atsevišķā zemes vienībā. Papildus konstatēta nepieciešamība redakcionāli precizēt Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus divos punktos, lai novērstu neskaidru regulējuma interpretāciju. Par veiktajiem redakcionāliem precizējumiem sagatavots pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai (pievienots sēdes materiāliem, kā arī publicēts [www.geoaltvija.lv](http://www.geoaltvija.lv)). Lokālplānojuma Izstrādātājs ir sniedzis pamatojumu, norādot apstākļus, kādēļ labojumi veicami un pamatojot, ka neviens no veiktajiem labojumiem neaizskar sadarbības institūciju darbības jomu, nemainot institūciju izvirzīto un projektā iekļauto prasību ievērošanu, kā arī neskar trešo personu intereses un nemaina lokālplānojuma kopējos risinājumus, līdz ar to labojumi uzskatāmi par redakcionāliem.
  13. Redakcionāli precizēto Lokālplānojumu tā Izstrādātājs SIA "Delta Kompānija" 2023.gada 1.februārī iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 01.02.2023. ar Nr.1/2.1-2/68), izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu. Lokālplānojums sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atsevišķā sējumā iesniegti ar lokālplānojuma izstrādi saistītie materiāli.
  14. Lokālplānojuma redakcija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un Lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet skaidrojums par atkāpēm no Darba uzdevuma Nr.1/3-6/20-2020 prasībām ietverts Paskaidrojuma rakstā. Ievērojot lēmumā par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu norādīto pamatojumu tā izstrādes atbalstīšanai kopsakarā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzēto teritorijas attīstību, uzskatāms, ka Lokālplānojuma risinājums nav pretrunā Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.- 2034.gadam.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi) 88. punktu, pēc Lokālplānojuma redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālplānojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

88.2. pilnveidot lokālplānojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Noteikumu 91. punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Noteikumu 92. punkts nosaka, ka Saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos norāda tos lokālplānojumus un detālplānojumus, kuri zaudē spēku.

Ievērojot minēto, ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un to, ka redakcionālie precizējumi nemaina lokālplānojumā paredzēto risinājumu pēc būtības un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu, 91. punktu un 92.punktu, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122), teritorijā.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.6/2023 „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122), teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Noteikt, ka ar šā lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu, spēku zaudē “Mārupes pagasta saimniecības “Mežciems” detālplānojums”, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2005.gada 28.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20 (protokols Nr.8, punkts 11.§1), kā arī daļā par nekustamo īpašumu “Mežciems”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120122, spēku zaudē „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 (sēdes protokols Nr.4, lēmums Nr.8)
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai:
  - 4.1. Saistošos noteikumus divu nedēļu laikā pēc to pieņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu,
  - 4.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”
  - 4.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma Izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

*Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.*

*Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā*

*un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.*

*www.geol Latvija.lv* saite: [https://geol Latvija.lv/geo/tapis#document\\_26665](https://geol Latvija.lv/geo/tapis#document_26665)

- 1) Lokālpilānojuma 1.1 redakcija*
- 2) ziņojums par apspriešanas norisi*
- 3) redakcionālu labojumu ziņojums*