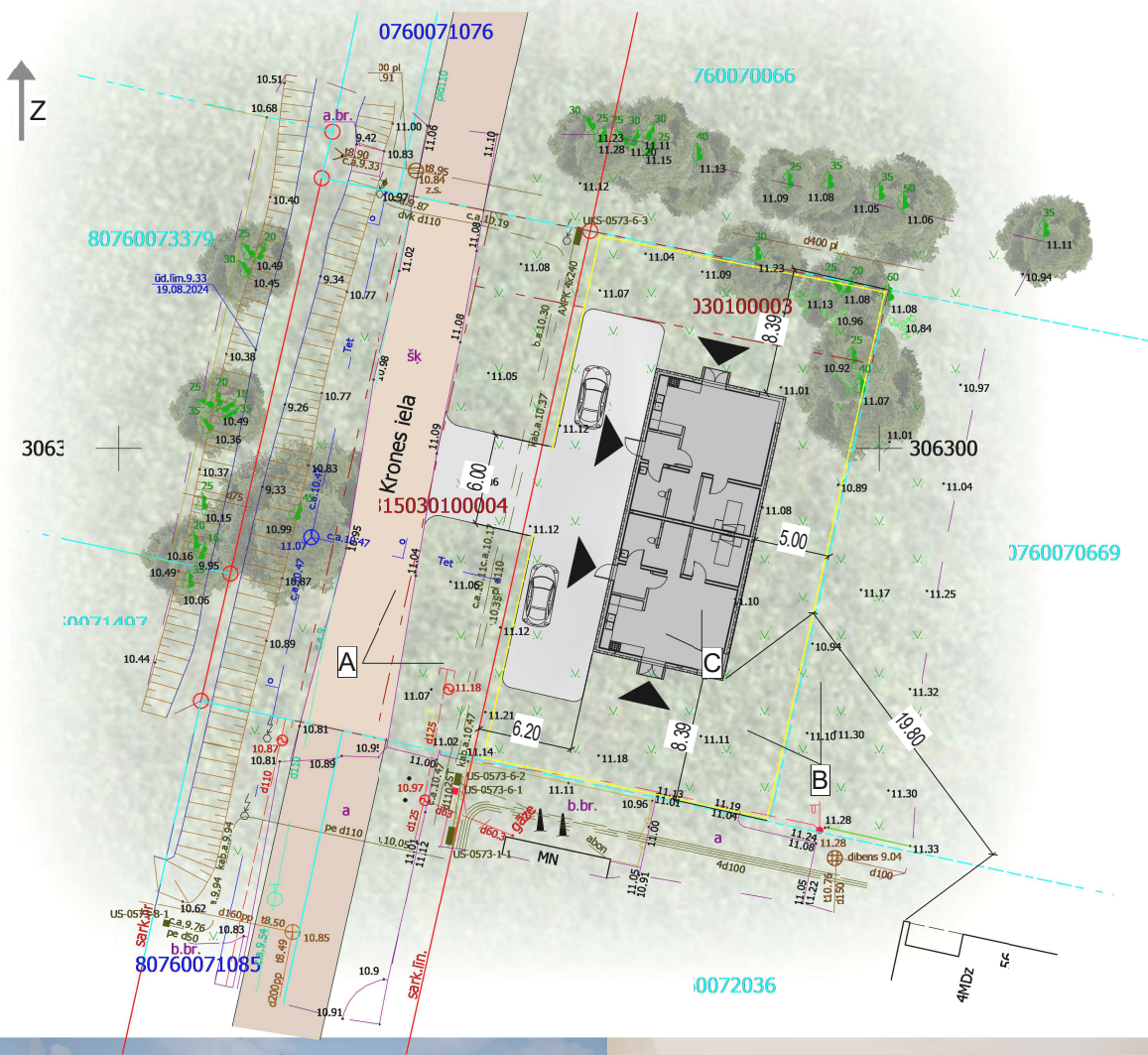


“VIESU NAMA JAUNBŪVE”, KRONES IELA 50, MĀRUPE, KAD. NR. 80760071934. PUBLISKĀ APSPRIEŠANA LAIKA POSMĀ NO 08.09.2025 līdz 06.10.2025

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI	
Gruntgabala platība	1357 m ²
Gruntgabala platība ārpus sark. līn.	713.5 m ²
Visu ēku apbūves laukumu summa	170.5 m ²
Laukumi un celiņi ārpus sark. līn.	142.5 m ²
Laukumi un celiņi sark. līn.	40.0 m ²
Stāva platības summa	335.3 m ²
Apbūves blīvums	23.90%
Apbūves intensitāte	46.99%
Brīvā (zaļā teritorija)	400.5 m ²
Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs	56,1%
Ugunsnoturības pakāpe proj. ēkai	U3
Kopējā ēkas telpu platība	258.0 m ²
Ēkas virszemes stāvu skaits	2
Projektētās ēkas augstums	7.32 m

APZĪMĒJUMI

- Projektētais viesu nams
- Projektētais bruģētais iebraucamais ceļš
- Krones iela, esošais zemes segums
- leejas ēkā
- Projektētais žogs
- Zemesgabala robeža
- Projektētās autostāvvietas



Būvniecības iecere:

Viesu nama jauna būvniecība. Ēkā projektēti divi nodalīti apartamenti ar atsevišķām ieejām. Abos apartamentos projektētas četras guļamistabas, dzīvojamā istaba apvienota ar virtuvi, un 2 sanmezgli.

Adrese:

Krones iela 50, Mārupe, kad. nr. 80760071934.

Ar būvniecības ieceres dokumentāciju var iepazīties no 08.09.2025 līdz 06.10.2025:

- Mārupes novada būvvaldē, Mazcenu aleja 35
- Mārupes novada Domē, Daugavas iela 29
- Mārupes novada Domē, Centra iela 4

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

Mārupes novada Domes vestibulā, Daugavas ielā 29, Mārupē, 29.09.2025, plkst. 17:30

Atsauksmju iesniegšanas termiņš:

Mārupes novada būvvalde, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, marupe.bv@marupe.lv, tālr. 67149863, termiņš no 08.09.2025 līdz 06.10.2025

Būvniecības ierosinātājs:

Fiziska persona

Būvprojekta izstrādātājs:

Arhitekte Elizabete Freimane, sert. nr. 1-00419, Lielā iela 36, Talsi, tel. 26462392

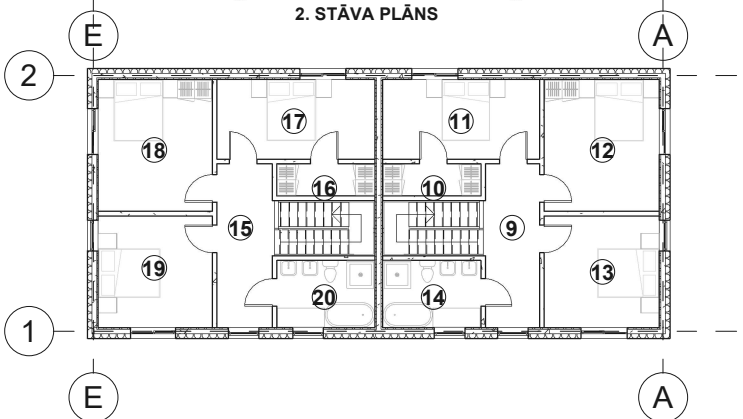
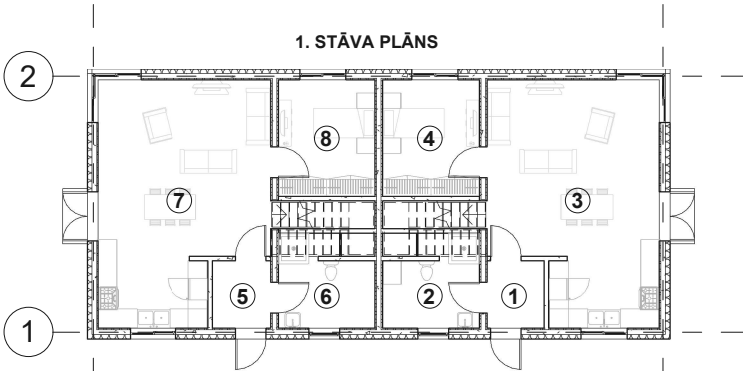
Apbūvējamā zemesgabala izmantošana atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un tā grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760071934 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD), kurā atļautā izmantošana noteikta TIAN 308. punktā. Teritorijas atļautie izmantošanas veidi ir: daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas, mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājas un rindu mājas. Teritorijas papildizmantošana ir: vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta un kultūras iestādes. Saskaņā ar TIAN 310. punktu pirms papildizmantošanas objektu būvniecības daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās Pašvaldība ir tiesīga piemērot paredzētās būves publiskās apspriešanas procesu.

Teritorijas labiekārtojuma risinājumi:

Piebraucamais ceļš zemesgabalam ir no rietumu puses, Kronas ielas. Zemesgabala rietumu puse robežojas ar Kronas ielas grāvi. Pārējais zemesgabals ir līdzens. Zemesgabala ziemeļu daļā ir koki kurus nav paredzēts izcirst. Viesu nams projektēts zemesgabala centrā, ar ieeju no rietumu puses. Attālums no ēkas līdz blakus zemesgabalam ar kad. nr. 80760070669 ir 5 metri. Attālumi no ēkas līdz blakus zemesgabaliem ar kad. nr. 80760070066 un 807500720036 projektēti 8.39 metri. Ēkas attālums no sarkanās līnijas projektēts 6 metri. Pret ēkas ieejas fasādi projektēts bruģētais iebraucamais ceļš ar autostāvvietām.

Pēc būvdarbu pabeigšanas, teritoriju plānots apzaļumot ar dekoratīviem stādījumiem, kopīgiem zaļiem. Plānotā apbūve nerada ietekmi uz vidi - netiek radīts palielināts trokšņu līmenis, netiek izdalītas dažādas smakas, vibrācijas vai cita veida piesārņojums.



Eksplikācija kopā		
Nr.	Nosaukums	Platība, m2
1	Vējtveris	4.2
2	Sanmezgls	8.6
3	Dzīvojamā istaba / virtuve	40.9
4	Guļamistaba	12.0
5	Vējtveris	4.2
6	Sanmezgls	8.6
7	Dzīvojamā istaba / virtuve	40.9
8	Guļamistaba	12.0
9	Gaitenis	9.8
10	Noliktava	3.4
11	Guļamistaba	13.4
12	Guļamistaba	16.1
13	Guļamistaba	13.7
14	Sanmezgls	7.0
15	Gaitenis	9.8
16	Noliktava	3.4
17	Guļamistaba	13.4
18	Guļamistaba	16.1
19	Guļamistaba	13.7
20	Sanmezgls	7.0
Kopā:		258.0

