

MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS KOPŠANAS UN BŪVJU UZTURĒŠANAS NOTEIKUMI

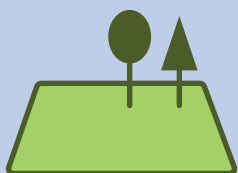
PAR TERITORIJAS KOPŠANU ATBILD



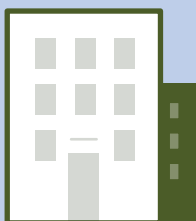
Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.



Būves īpašnieks, ja zeme un būve pieder dažādām personām (ja nav noteikts citādi nomas līgumā).



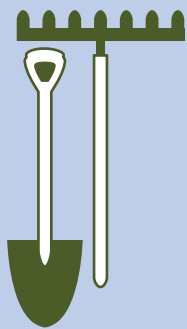
Zemes īpašnieks, ja būves īpašnieks nav norādīts publiskajos reģistros.



Daudzdzīvokļu mājas pārvaldītājs vai īpašnieki.

SVARĪGĀKAIS PAR PIEGULOŠĀS TERITORIJAS UZTURĒŠANU

Piegulošā teritorija ir **publiskā lietošanā** esoša teritorija **pilsētas, ciemu teritorijās**, kas atrodas blakus nekustamam īpašumam un sniedzas uz visām pusēm līdz **piecu metru platumam** no nekustamā īpašuma ārējās robežas līdz **ietves un/vai brauktuves tuvākajai malai**, tajā skaitā zālieni, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, **nepārsniedzot pusi** no nekustamā īpašuma platības.



Sakopt teritoriju – pļaut zāli, savākt nokritušās lapas, zarus un nokaltušos augus, nepieļaujot to uzkrāšanos vai izmešanu neatļautās vietās.

Aizliegts stādīt augus bez saskaņošanas ar teritorijas īpašnieku.

Aizliegts novietot un uzglabāt dažāda veida kravas un priekšmetus, ja tas traucē gājēja un transporta kustību.

ZĀLES PĻAUŠANA



1. Pilsētā un ciemos

Zāle jāpļauj regulāri, vismaz 2 reizes gadā vai biežāk, lai nepieļautu nezāļu un invazīvo sugu izplatību, kūlas veidošanos.

Zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm:

teritorijās, kas vērstas pret publisko ārtelpu un nav nožogotas;

2 m platā zonā no publiskā lietošanā esošiem ceļiem, ietvēm u.c.

2. Ārpus pilsētas un ciemu teritorijām

2.1. Apbūvētās savrupmāju teritorijās

Zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 cm 2 metru platā joslā gar ceļiem, piebrauktuvē, stāvvietām un ietvēm.

Pārējā teritorijā jāpļauj vismaz divas reizes gadā – līdz 15. jūlijam un līdz 30. septembrim.

Nedrīkst pieļaut invazīvo sugu izplatību un kūlas veidošanos.

2.2. Citās teritorijās

Jāpļauj vismaz reizi gadā – līdz 30. septembrim.

Nedrīkst pieļaut invazīvo sugu izplatību un kūlas veidošanos.

Ar Latvijā sastopamajām invazīvajām augu un dzīvnieku sugām iepazīsties Dabas aizsardzības pārvaldes tiešsaistes rīkā "**Invazīvo sugu pārvaldnieks**".

PAŠVALDĪBA NODROŠINA

1.

Bezmaksas kompostēšanu

Iedzīvotāji var bez maksas nodot bioloģiskos dārzu un parku atkritumus divās kompostēšanas vietās: “Zaraiņos” Jaunmārupē un “Notekās” Piņķos.

2.

Pašvaldības uztur: pašvaldības nozīmes ceļus un ielas gājēju ietves un veloceliņus sabiedriskā transporta pieturvietas.

Šādu ielu saraksts ir pieejams tīmekļvietnē www.marupe.lv, sadaļā “Sabiedrība”.

3.

Piegulošās teritorijas kopšanu

Pašvaldība veic piegulošās teritorijas uzturēšanu, ja īpašnieks ir oficiāli atbrīvots no šī pienākuma (saistošo noteikumu 4. nodaļa).

Uzturi savu ēku koptā un drošā stāvoklī

Kādos gadījumos būvi var klasificēt kā “vidi degradējošu”?

Saplaisājusi vai nolupusi fasāde.

Bojāts jumta iesegums, būves fasādes daļas.

Bojāti lietussūdens novadīšanas sistēmu elementi.

Uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām aug augi.

Uz fasādes vai citām ārējām konstrukcijām piestiprināti aizsargtīkli.

Kas notiek, ja būvi klasificē kā “vidi degradējošu”?

Būvvalde, nosakot būvei “vidi degradējošas būves” statusu, uzliek adresātam pienākumu atjaunot ēku vai nojaukt, ja atjaunošana nav ekonomiski pamatota.

Būvi, kas klasificēta kā “vidi degradējoša”, apliek ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi.

