

II daļa - pārskats par iesniegumiem, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
372.	Fiziska persona Amatnieki MND 2-3/1956	Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādē (1.redakcijā) izvērtēt, piemērot, un veikt nepieciešamās darbības situācijas grozīšanai, proti, šo teritoriju, kas rezervēta ielas izbūvei ielu tīkla savienojuma nodrošināšanai un strupceļu nepieļaušanai, kas teritorijas plānojumā ir iezīmēta kā jauns autotransporta infrastruktūras objekts – ceļš, kas “Z” burta veidā šķērso un sadala man piederošo īpašumu, pārnest un atzīmēt gar īpašuma robežām ar kaimiņu nekustamajiem īpašumiem “Medņi” un “Krauķi”, tādējādi, rodod kopēju risinājumu, kas atbilstu situācijā iesaistīto pušu interesēm, Plānojuma grozījumu izstrādei noteiktajiem mērķiem, un neierobežos saimniecisko darbību kaimiņu nekustamajiem īpašumiem “Medņi” un “Krauķi” attiecībā uz manām interesēm un plāniem paredzamā nākotnē par man piederošā īpašuma attīstību, sadali un izmantošanu (skatīt pielikumu). Pārcelt sarkanās līnijas atbilstoši iesniegumā iesniegtai shēmai.	80760120085	Sarkano līniju maiņa	Atbalstīts. Sarkanās līnijas pārceltas saskaņā ar priekšlikumu.
373.	Juridiska persona MND 2-7/3268 MND 2-7/3682	Lūdz mainīt atļauto izmantošanu, tādējādi, lai paturētu iespēju attīstīt uzsāktu attīstības ieceri - veidot autostāvvietu (tai skaitā stāvparkus un daudzstāvu autostāvvietas), kā arī uzsākt jaunas attīstības ieceres, pēc kurām būtu attiecīgs pieprasījums, tai skaitā viesnīcas, restorānus, veikalus, auto tirdzniecību un remonta darbnīcas. Iesniedzēja ieskatā blakus īpašumos noteiktais JC4 zonējums ir ekonomiski konkurētspējīgāks, tādēļ nav pamata liegt iespēju veikt līdzīgas darbības arī iesniedzēja īpašumā, vienlaikus radot iespēju turpināt darbību, par kuru norit tiesvedība, gadījumā, ja tā beidzas par labu iesniedzējam.	80760030098	JC4, papildinot tai paredzētās izmantošanas	Atbalstīts pēc būtības. Tiek veidota jauna JC apakšzona (JC5), kas saglabātu pēc būtības līdzšinējo PD2 zonējumu, neietverot dzīvojamo apbūvi, bet paredzot iespēju būt daudzstāvu autostāvvietas.
374.	Fiziska persona MND 2-3/2122	Lai iespējami racionālāk ļautu izmantot īpašumu “Jaunbrīdagi 3”, lūdz atļaut R1 zonā būt sporta būves un publiskus stāvlaukumus.	80760120060	Papildināt R1 zonējuma	Daļēji noraidīts. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240 sporta būvju

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
				atļauto izmantošanu	apbūve nav iespējama kā atļautā izmantošana. Savukārt publiski stāvlaukumi ir viena no R1 atļautajām izmantošanām jau šobrīd (transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003) ietver arī atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparkus, daudzstāvu autostāvvietas.
375.	Fiziska persona MND 2-3/1862	Pārcelt sarkanās līnijas Kabiles 30, jo reālā situācijā ēka atrodas aiz sarkano līniju robežām.	80760070826	Sarkano līniju maiņa	Noraidīts. Nav pamatoti pārcelt sarkanās līnijas, jo tā ir rezervētā teritorija inženierkomunikāciju izbūvei un ielas labiekārtojumam arī nākotnē. Ielai noteikts vienots sarkano līniju koridors, visas ielas garumā.
376.	Kolektīvs iesniegums MND 2-3/1871	Ņemot vērā zemes gabala iekļaušanu Vētras ciema teritorijā un zemes īpašnieku vēlēšanos paplielināt apbūves intensitāti, lūdz palielināt intensitāti un paredzēt DzM zonējumu īpašumā Kampas.	80760120120	DzM	Noraidīts. Risinājums TP grozījumos iekļauts atbilstoši spēkā esošam detālpplānojumam, kuru nav ierosināts atcelt. Zonējums atbilst TP paredzētajai pieejai ciemu perifērijā veidot retinātu apbūvi. Saglabāta noteiktā funkcionālā zona DzS2.
377.	Fiziska persona MND 2-3/1766	Noteikt zonējumu JC3.	80760030372	JC3	Atbalstāms. Priekšlikums atbilst pieejai gar Kantora ielu veidot teritorijas ar daudzveidīgāku izmantošanu un iespējām attīstīt pakalpojumu objektus teritorijā, kas veidojas kā lokālais apdzīvotuma centrs. Pamatojams arī ar iesnieguma Nr.16 (maiņu zemes vienības) iesniegumu par zonējuma maiņu uz JC3.

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
378.	Fiziska persona MND Nr. 2-3/1748	Mežs ir izzāģēts, tāpēc lūdz piešķirt citu zonējumu izzāģētajā daļā. Ierosina daļā no Īpašumu teritorijām paredzēt "Publiskās apbūves teritorijas", kurā atļautā izmantošana konkrētai būvniecībai arī nodrošinātu buferzonas funkciju starp blakus esošajām dažādajām funkcionālajām zonām.	80760050003	P	Noraidīts. Priekšlikums pēc būtības neatbilst un pat ir pretrunā ar TP grozījumu mērķiem - veicināt zaļo un rekreācijas, teritoriju īpatsvaru un tīklojumu. Mežu teritorijā jāveic meža atjaunošana, līdz ar to kailcirte un meža ataugšana pēc 30 gadiem nevar būt par pamatojumu zonējuma maiņai. Teritorija atrodas lidostas turpmākās attīstības teritorijās, kur nav pamata paredzēt apbūvi, kas potenciāli paredzama tikai kā īstermiņa risinājums.
379.	Juridiska persona MND 1/2 -2/44	Nodrošināt iespēju teritorijā, kas jau ir izbūvēts sabiedriskās un tirdzniecības apbūves teritorijā, izbūvēt papildus tirdzniecības platības. Mainīt zonējumu uz JC4 vai nenoteikt t/c platību ierobežojumu.	80760072604	JC4 vai nenoteikt ierobežojumu objektu platībai	Atbalstīts pēc būtības. Būtiski samazināts platības ierobežojums. Izslēdzot ierobežojums attiecībā uz t/c platībām JC3 zonā mainīts, nosakot būtiski lielāku izbūvējamā objekta pieļaujamo platību (līdz 10 000 m ²), kā arī noteikta platība, no kuras sākot piemērojama publiskā apspriešana - sākot no 3000m ² (1.redakcija paredzēja būvniecības ierobežojumu virs 400m ²).
380.	Fiziska persona MND 2-3/2017	Vispārīgi priekšlikumi par Mārupes novada estētisko vidi: - nevajadzētu Mārupē veidot blīvu, taisnstūra kvartālu apbūvi, cenšoties panākt lielāku ekonomisko efektivitāti ar primitīviem līdzekļiem; - iedzīvotāju vides komfortu nosaka ne tikai elektrifikācija, gazifikācija, kanalizācija, ūdens apgāde, bet arī vides emocionālā	Visa novada teritorija	n/a	Pieņemts zināšanai. Apbūves noteikumi paredz to, ka veidojot jaunas apbūves teritorijas, kurās ir pietiekami liels apbūves gabalu skaits, ir jāparedz zaļās teritorijas, kas

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
		un psiholoģiskā uztvere, vides estētika. To neveicina taisnas, asfaltētas ielas.			izmantojamas rekreācijai un labiekārtojamas. Priekšlikumi turpmāk analizējami Labiekārtošanas plāna ietvaros.
381.	Fiziska persona MND 1/2-3/148	Iekļaut zemes vienību Jaunmārupes ciema robežās, paredzēt Savrupmāju dzīvojamo apbūvi.	80760110385	DzS	Noraidīts. Netiek plānota Jaunmārupes ciema tālāka paplašināšana šajā teritorijā, tai skaitā šī teritorija iekļaujas lidostas radītā paaugstinātā trokšņa zonā, kur nav pieļaujams veidot jaunas dzīvojamās apbūves teritorijas.
382.	Fiziska persona MND 2-3/1749	Ņemot vērā, ka ģeoplānā "Pasakainās pļavas A" ir veikta meža kailcirte, lūdz mainīt ģeoplāna zonējumu no Mežu teritorijas uz Publiskās apbūves teritorijas, pamatojot, ka atļautā izmantošana konkrēti noteiktai būvniecībai nodrošinās buferzonas funkciju.	80760111001	uz P	Noraidīts. Priekšlikums pēc būtības neatbilst un pat ir pretrunā ar TP grozījumu mērķiem (tai skaitā, veicināt zaļo un rekreācijas, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju īpatsvaru un tīklojumu, jo ģeoplānā (vai JC3) atļautajai izmantošanai, bet paredzēts audzēt pašpatēriņam un pārdošanai laukropības produkciju.
383.	Fiziska persona MND 2-3/2196	Piešķirt zonējumu Lauksaimniecības zeme, jo, izvērtējot ģeoplāna lietošanas iespējas šobrīd, gan arī iespējamo (plānoto) izmantošanu nākotnē, nav paredzēts to izmantot atbilstoši JC1 (vai JC3) atļautajai izmantošanai, bet paredzēts audzēt pašpatēriņam un pārdošanai laukropības produkciju.	80760060304	L	Noraidīts. Saņemtais priekšlikums par Lauksaimniecības teritorijas noteikšanu šobrīd ir pretrunā ar iesniedzēja iepriekš atbalstīto ierosinājumi kopējā biedrības "Mārupes jaunā centra attīstībai" priekšlikuma kontekstā.

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
					Īpašums atrodas ciema teritorijā, kur lauksaimnieciskā izmantošana tiek noteikta tikai atsevišķās situācijās, pamatojoties uz faktisko izmantošanu, taču izvērtējot nekustamā īpašuma "Vanderes" reālo teritorijas izmantošanu – mežs un dzīvojamās mājas pagalms, nav pamata noteikt šajā teritorijā funkcionālo zonējumu Lauksaimniecības teritorijas. Zonējums izstrādāts kopīgā koncepcijā ar pārējo izstrādātā Bierīņu purva teritorijas attīstību, saglabājot pamatā līdz šim noteikto atļauto izmantošanu, paredzot tās tālāku detalizāciju detalplānojumā.
384.	Iedzīvotāju grupa MND 1/2 – 3/336	Sakarā ar to, ka Veccīruļu ielai posmā no Mārupītes gatves līdz Liliju ielai ir privātās ielas statuss un iedzīvotāju starpā nav panākta vienošanās par katram zemes gabalam piederošās ielas daļas atdāvināšanu pašvaldībai, lūdzam Veccīruļu ielai minētajā posmā piešķirt pašvaldības nozīmes koplietošanas ielas statusu.	Veccīruļu iela	n/a	Atbalstīts.
385.	Fiziskas personas MND 1/2-3/76	Mainīt zonējumu 4ha platībā saskaņā ar pielikumu uz Lauksaimniecības zemi.	80760070535	Saglabāt grozījumu 1.redakcijā noteikto L2 daļā īpašuma	Atbalstīts. <i>Piezīme. Ar šo tiek papildināts/precizēts iesniegumā Nr.68. prasītais</i>
386.	Fiziska persona MND 2-3/1799	Atsaukt iesniegumu par zemes lietojuma veida maiņu uz RD. Lūdz mainīt no šobrīd spēkā esošā zonējuma DzSM uz plānoto L2 Lūdz iekļaut Stīpnieku ceļu ciema teritorijā, attiecīgi koriģējot ceļa aizsargjoslu – nosakot sarkano līniju abpus ceļam, tādējādi sašaurinot aizsargjoslas platumu.	80760060103	L2	Atbalstīts. Zonējums īpašuma daļā mainīts uz L2. ciema robeža pārlikta ceļa otrā pusē.
387.	Fiziska persona	Lūgums rast iespēju veikt korekcijas Mārupes novada		n/a	Daļēji atbalstīts.

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
	MND 1/2-3/245	Teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam grozījumos, kas atvieglotu biznesa parku attīstību iepriekš minētajās teritorijās un kas ļautu augt Mārupes novadam kopumā, palielinot intensitāti JC4 zonā līdz 50%.			Palielināts apbūves blīvums JC4 zonā (līdz 60%) galvenai izmantošanai, un paredzēta iespēja palielināt papildizmantošanai noteikto apbūves blīvumu no 40 uz 60%, situācijā, ja īpašums nepastarpināti piekļaujas pie CIII un augstākas kategorijas ielām.
388.	Juridiska persona MND 1/2 -2/62	Nenoteikt ierobežojumus tirdzniecības platībām JC3 teritorijā. Jo ir jau šajā vietā pie Daugavas ielas izbūvēti lielāki tirdzniecības centri	80760072603	JC4 vai P1	Atbalstīts pēc būtības Būtiski samazināts platības ierobežojums. Izslēdzošs ierobežojums attiecībā uz t/c platībām JC3 zonā mainīts, nosakot būtiski lielāku izbūvējamā objekta pieļaujamo platību (līdz 10 000 m2), kā arī noteikta platība, no kuras sākot piemērojama publiskā apspriešana - sākot no 3000m2 (1.redakcija paredzēja būvniecības ierobežojumu virs 400m2).
389.	Juridiska persona MND 1/2-2/94	Ņemot vērā to, ka iecerētās apbūves - tirdzniecības centra platība būtiski pārsniedz JC3 zonējumā paredzēto objektu apbūves maksimālo platību un tā nākotnes paplašināšanās ieceres, ierosina sabiedrībai piederošo nekustamo īpašumu iekļaut funkcionālajā zonējumā, kurā netiek paredzēti platības ierobežojumi tirdzniecības objektiem.	80760072609	Cits zonējums	Atbalstīts. Būtiski samazināts platības ierobežojums. Izslēdzošs ierobežojums attiecībā uz t/c platībām JC3 zonā mainīts, nosakot būtiski lielāku izbūvējamā objekta pieļaujamo platību (līdz 10 000 m2), kā arī noteikta platība, no kuras sākot piemērojama publiskā apspriešana - sākot no 3000m2 (1.redakcija paredzēja būvniecības ierobežojumu virs 400m2).

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
390.	Fiziska persona	Nevēlos mainīt sava īpašuma "Imakas" ar kadastra Nr. 80760110289 uz R1. Lūdzu to mainīt uz L2.Kā arī, pārstāvēt pēc pilnvaras (sk. pielikumu), nevēlos mainīt īpašuma "Jaunimkas" ar kadastra nr. 80760110998 mainīt uz R1. Lūdzu to mainīt uz L2.	80760110289 80760110998	L2	Atbalstīts.
391.	Juridiska persona N-2019-299	Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka Lidostas ceļu pārbūve ir vitāli nepieciešama, lai nodrošinātu pasažieriem, komersantiem un citiem Lidostas viesiem ērtu piekļuvi Lidostai arī pēc Rail Baltica projekta realizācijas Lidostas teritorijā, turklāt pēc Sabiedrības pasūtījuma izstrādāto būvprojektu iesniegšanas Mārupes novada būvvaldē termiņš ir jau 2019.gada 11 .oktobris, Lidosta lūdz Mārupes novada Domi apstiprināt pārbūvējamo Lidostas ceļu sarkano līniju novietojumu, tos iekļaujot šobrīd pilnveidojamajā Mārupes pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumā 1.redakcijā atbilstoši pielikumā pievienotajam starp Lidostu un Sabiedrību saskaņotajam sarkano līniju plānam			Atbalstīts. Veiktas izmaiņas sarkano līniju novietojumā, noteikts zonējums TR3 teritorijā starp pievedceļa atzariem.
392.	Juridiska persona MND 1/2-2/80	- Mazcenu aleja 16A mainīt funkcionālo zonējumu uz DzS1 - "Lutauši" mainīt funkcionālo zonējumu uz R1 - Zemes īpašumam ar kadastra numuru 80760060123 mainīt funkcionālo zonējumu no L1 uz R1	80760111179 80760120148 80760060123	DzS1 R1 R1	Daļēji atbalstīts: Noraidīts punktā par DA1 teritorijas zonējuma maiņu uz savrupmāju apbūvi, jo priekšlikums pēc būtības neatbilsts un pat ir pretrunā ar TP grozījumu mērķiem (tai skaitā, mērķis - veicināt zaļo un rekreācijas teritoriju īpatsvaru un tīklojumu, jo īpaši ciemu teritorijās). Atbalstīts attiecībā uz R1 f/z maiņu īpašumos 80760120148 un 80760060123.
393.	Fiziska persona MND 1/2-2/101	NĪ Silciems saglabāt savrupmāju apbūves iespējas.	80760060089	DzS	Atbalstīts. Atbilstoši situācijai un paredzamiem piekļuves risinājumiem pie valsts autoceļa, paredzama retināta savrupmāju apbūve DzS2
394.	Aizsardzības ministrija	Nekustamais īpašums Ceri.			Atbalstāms pēc būtības.

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
		<p>Aizsardzības ministrija un Nacionālie bruņotie spēki ir secinājuši, ka piemērotākais risinājums rezerves pievedceļam militārajai bāzei "Ceri" ir no valsts galvenā autoceļa A5 <i>Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte)</i> 32,880. km. Aizsardzības ministrijas 2018. gada 7. septembra vēstules Nr. MV-N/2148 pielikumā norādītais piekļuves ceļa 2. variants</p> <p>Lai izveidotu militārajām vajadzībām atbilstošu piekļuves ceļu, būs nepieciešama ceļa pievienojuma izmantošanas veida maiņa un kategorijas paaugstināšana, kas ir veicama atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām. Ņemot vērā minēto, informējam ka Aizsardzības ministrija uzsāks nepieciešamās darbības rezerves pievedceļa izveidei.</p> <p>Ar Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija rīkojumu Nr. 297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai" ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 5. jūlija noteikumos Nr. 535 "Noteikumi par valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu" noteiktajām robežām. Atbilstoši minētajiem noteikumiem militārā bāze "Ceri", t. sk., atsavināmās teritorijas (zemes vienība 15,77 ha platībā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8076 004 0082) un zemes vienība 4,4 ha platībā (kadastra apzīmējums 8076 004 0024)) ietilpst lidostas "Rīga" turpmākajai attīstībai ielānotajās teritorijās.</p> <p>Ņemot vērā minēto, informējam, ka, lai arī vēl nav saņemta oficiāla atbilde no Satiksmes ministrijas un valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" par iespējamām</p>			<p>Saskaņā ar LVC nostāju pievienojuma vietu veidošanā pie valsts autoceļu tīkla, jauna pievienojuma izveide netiek atbalstīta. Teritorijas plānojuma grozījumos paredzēta piekļuve pa esošo pievienojumu (SIA "Rīgas meži" īpašumā esošo servitūta ceļu), kas atbilst Aizsardzības ministrijas 2018. gada 7. septembra vēstules Nr. MV-N/2148 pielikumā norādītajam piekļuves ceļa 2. variantam, nemainot tā konkrēto risinājumu.</p>

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
		ierobežojumiem militārās bāzes "Ceri" infrastruktūras izveidē, Aizsardzības ministrija šobrīd aptur jautājuma par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu militārajam objektam Mārupes novadā tālāku virzību. Šī jautājuma tālāk virzība ir iespējama pēc lidostas "Rīga" turpmākajai attīstībai ielānoto teritoriju robežu precizēšanas.			
395.	Fiziska persona MND 1/2-2/138	<p>Pamatojoties uz to, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Īpašuma tuvumā esošās teritorijas ir Publiskās apbūves teritorijas (P2) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), 2. Īpašums atrodas gaisa kuģu trokšņa lieluma pārsnieguma teritorijā ar rādītāju 5-9 (skalā 1-14) (Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam ar 2018.gada grozījumiem. I daļa Paskaidrojuma raksts), 3. Īpašums atrodas valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) trokšņa lieluma pārsnieguma teritorijā, 4. Īpašuma teritorija nav bioloģiski augstvērtīga teritorija, jo tajā aug latvāņi, kuri ik gadu tiek apstrādāti, lai nevaikotos, kā arī migrējošie putni to neizmanto atpūtai vai barības ieguvei, 5. Īpašums nav ainaviska vai ainaviski nozīmīga teritorija par cik atrodas valsts galvenā autoceļa A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils - Babīte) malā un tiešā apvedceļa / tilta tuvumā, nākotnē dzelzceļa tuvumā (Rail Baltica), 6. Īpašumā nav būtiski/nozīmīgi apstādījumi, koki, 7. atbalstot manu priekšlikumu, īpašumam noteikt pielietojumu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1), potenciāli tuvā nākotnē īpašuma sastāvā ietilpstošais servitūta ceļš tiks sakārtots un pa to varēs novirzīt lielgabarīta kravas, kuras šķērso Mārupes novadu un pa to varēs pārvietoties Sabiedrības "Mārupe" smagā 	80760111409	R1 (vai P2)	<p>Atbalstāms daļēji: Veidots daļējs zonējums, paredzot P2, DA1 un TR1. Izveidota jauna iela un nelielā daļā saglabāta DA1 teritorija. Netiek noteikta R1, jo atrodas ciemā un blakus rekreācijas teritorijai.</p>

Nr. (sk. f/z kartē)	lesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	lesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērtēšanu vai noraidīšanu
lesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
		tehnika, kā arī piebraukt pie Bērziema ūdenskrātuves, mainīt funkcionālo zonējumu uz R1 vai, ja tas nav iespējams uz P2). Norāda, ka teritorijā nav augstvērtīgu dabas teritoriju (lieli koki vai bioloģiski vērtīga teritorija).			
396.	Fiziska persona 1/2-6/53	lesniegumā tiek norādīts uz iepriekšējo atbildi, atzīmējot, ka nav nekādu ielicību, ka citi ielas iedzīvotāji priekšlikumu neatbalsta vai to noraida. Priekšlikuma izvērtējums ir paviršs un tendenciozs. Priekšlikums nav skatīts pēc būtības, jo Vārpu iela posmā no Upesgrīvas ielas līdz Lielajai ielai tiek intensīvi izmantota. Upesgrīvas ielas un Vārpu ielas krustojumā ir daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūve, pēc 50m visā posma garumā ir JC2 zonējums. Nekas, neviena ceļazīme vai "gulošais policists" neliecina, ka šajā posmā ir tikai dzīvojamā zona. Visiem zināms, ka gar ielām ar intensīvu izmantošanu, mērķtiecīgi izvietot publiskos objektus un blīvu apbūvi. Tāpēc Mārupes ilgtspējīgai attīstībai un konkurences veicināšanai ar Rīgas pilsētu, Vārpu ielai minētajā posmā jānosaka JC2 zonējums.		JC3	Noraidīts. Apkārtējie īpašumi nav atbalstījuši priekšlikumu, īpašumos veidojas savrupmāju apbūve, kā arī ielas kategorija ir mazāka kā citās teritorijās, pie kurām teritorijas plānojuma grozījumos tiek paredzēts veidot aktīvāku, tai skaitā komercapbūvei un pakalpojumiem paredzētu teritoriju.
397.	Fiziska persona 1/2-2/162	Noteikt Idas ielu kā pašvaldības nozīmes ielu.	Idas iela	n/a	Atbalstīts. Jau ir šobrīd noteikta kā pašvaldības nozīmes iela.
398.	Fiziska persona _ 1/2-2/166	Mainīt funkcionālo zonējumu uz L2.	80760060033	L2	Atbalstīts.
399.	Fiziska persona 1/2-2/161	Sakarā ar "Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādi" informēju, ka vēlos lai mainītu mana īpašuma ar kadastra nr. 80760110141 lietošanas mērķi uz L2. Kā arī izsaku neapmierinātību, ka pašvaldība varētu mainīt man kaimiņos esošo zemes īpašumu ar kadastra nr. 80760110999 no DZSM uz R1, kas manuprāt var pasliktināt mana īpašuma lietošanas mērķi un vērtību.	80760110141	L2	Atbalstīts. Zonējums mainīts uz L2.
400.	Juridiska persona 1/2-2/177	Sakarā ar īpašnieka plāniem attiecībā uz īpašumu, lūdzu detālpilnvarotības "Saulgoži" atcelšanu.	80760090005	Detālpilnvarotības atcelšana	Atbalstīts.

Nr. (sk. f/z kartē)	lesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	lesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
lesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
					Detālpārplānojums ir atcelts. Piešķirtais zonējums L2 un M1.
401.	Fiziskas personas MND 1-2-2-181	Ņemot vērā atrašanās vietu pie valsts autoceļa A5 un topošo Rail Baltica dzelzceļa līnijas plānojumu Mārupes novadā, lūdz nemainīt zonējumu un visam zemes gabalam Ezerkrasti atstāt funkcionālo zonējumu R1.	80760110079	R1	Daļēji atbalstīts. Daļā teritorijas noteikts R1, bet daļā P2, jo robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju.
402.	Juridiska persona MND 1_2_2_1993.	Īpašums "Mežciems" Saskaņā ar esošo zonējumu īpašums atrodas retinātas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) un izstrādātajā un spēkā esošajā detālpārplānojumā zemes gabals ir paredzēts galvenokārt savrupmāju dzīvojamajai apbūvei (42 apbūves gabali), daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei (3 apbūves gabali) un jauktai sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijai (5 zemes gabali). Ņemot vērā, ka Mārupes dome izskata iespēju īpašumam atcelt esošo detālpārplānojumu un mainīt zonējumu uz publiskās apbūves teritoriju (P1), un šāds zonējums neatbilst mūsu iecerēm, kā arī šāda zonējuma gadījumā, neredzam šī īpašuma tālāku attīstību, lūdzam rast iespēju atstāt spēkā esošo detālpārplānojumu un pēc iespējas saglabāt esošo zonējumu (DzS2), nepieciešamības gadījumā daļēji mainot to uz Meža parku apbūves teritoriju (DzS3).	80760120122	Saglabāt detālpārplānojumu Zonējumu mainīt uz DzS2 un DzS3	Atbalstīts. Detālpārplānojums saglabājams kā spēkā esošs. Funkcionālais zonējums noteikts atbilstoši faktiskai situācijai dabā – daļā noteikts DzS2 un daļā DzS3.
403.	Fiziska persona MND 1-2-2-211	Mainīt zonējumu Pededzes ielā 1B, piešķirot papildu izmantošanas mērķi JC3.	80760073081	JC3	Atbalstīts. Zonējums mainīts.
404.	Juridiska persona N/112/19/002 MND 1/2-2/288	SIA „Modre” (turpmāk testā – Īpašnieks) pieder nekustamais īpašums Mārupē - Ezermalas (kad. nr.:80760110819; kad. apz.:80760110819) (turpmāk tekstā - Īpašums). Īpašnieks ir iepazinies ar Mārupes novada Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakciju. Lūdzam Īpašumam noteikt plānoto atļauto izmantošanu - Jaukta centra apbūves teritorija (JC4) un saglabāt Īpašumam izstrādāto detālpārplānojumu.	80760111358	JC4 vai P2	Atbalstīts daļēji. Zonējums mainīts uz Publiskās apbūves teritoriju P2, saglabājot detālpārplānojumu. Atbilstoši detālpārplānojumā paredzētajam risinājumam, paredzēta buferjosla gar Bērzciena ūdenskrātuvi ar zonējumu DA1.

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
405.	Juridiska persona Nr. 1-2-2-213	Ņemot vērā minēto, Sabiedrības uzskata, ka Mārupes novada pašvaldības (Domes) Grozījumu 2.redakcijas izstrādē paredzētā prasība, ar kuru paredzēts iekļaut publiskās apspriešanas procedūru būvēm, kuru platība pārsniedz 3000m2, nepamatoti aizskartu Sabiedrības tiesisko paļāvību, tādēļ Sabiedrība aicina Mārupes novada pašvaldību (Domi), pilnveidojot un precizējot Grozījumu 2.redakciju, apsvērt iespēju atcelt Mārupes novada pašvaldības (Domes) Grozījumu 2.redakcijas izstrādē paredzēto prasību, ar kuru paredzēts iekļaut publiskās apspriešanas procedūru būvēm, kuru platība pārsniedz 3000m2, vai arī paredzēt saudzējošu pārejas periodu uz jauno regulējumu, lai netiktu nepamatoti aizskartas Sabiedrības tiesiskās intereses.	80760072604	Mainīt TIAN regulējumu	Iesniegums izskatīts un sniegta atbilde. Mainot nosacījumus ar teritorijas plānojuma grozījumiem, pēc būtības tiek atvieglota būvniecības kārtība, jo turpmāk netiek paredzēta obligāta prasība detālplānojumu izstrādei, kā arī pēc būtības ir mainīts šobrīd paredzētā lielveikala būvniecības pieļaujamība izvērtējot apkārtējo apbūvi jau sākot no platības 800m2. (Ar grozījumiem būtiski samazināts platības ierobežojums. Izslēdzošs ierobežojums attiecībā uz t/c platībām JC3 zonā mainīts, nosakot būtiski lielāku izbūvējamā objekta pieļaujamo platību (līdz 10 000 m2), kā arī noteikta platība, no kuras sākot piemērojama publiskā apspriešana - sākot no 3000m2 (1.redakcija paredzēja būvniecības ierobežojumu virs 400m2).)
406.	VARAM 01.03.2019-1-17_1883	Informācija par saņemto iesniegumu (Juridiskas personas iesniegums Nr. 1-2-2-213, šajā tabulā ar Nr.405) ar norādi informēt par pašvaldības nostāju.	80760072604		Iesniedzējs informēts par to, ka mainot nosacījumus ar teritorijas plānojuma grozījumiem, pēc būtības tiek atvieglota būvniecības kārtība, jo turpmāk netiek paredzēta obligāta prasība detālplānojumu izstrādei, kā arī pēc būtības ir mainīts šobrīd paredzētā lielveikala būvniecības pieļaujamība izvērtējot apkārtējo apbūvi jau sākot no platības 800m2. (Ar grozījumiem būtiski samazināts platības ierobežojums. Izslēdzošs

Nr. (sk. f/z kartē)	Iesniedzējs, reģ. Nr. MND	Saņemtais priekšlikums	Kadastra apzīmējuma Nr.	Iesniegumā ierosinātā f/z maiņa	Priekšlikums par iebilduma vērā ņemšanu vai noraidīšanu
Iesniegumi, kas saņemti pēc 1.redakcijas publiskās apspriešanas termiņa beigām					
					ierobežojums attiecībā uz t/c platībām JC3 zonā mainīts, nosakot būtiski lielāku izbūvējamā objekta pieļaujamo platību (līdz 10 000 m2), kā arī noteikta platība, no kuras sākot piemērojama publiskā apspriešana - sākot no 3000m2 (1.redakcija paredzēja būvniecības ierobežojumu virs 400m2.) Atbildes vēstules kopija nosūtīta VARAM informācijai
407.	Fiziska persona 20.05.2019. Nr. 15_1-2-2-293	Nekustamajā īpašumā Jelgavas ceļš 15, kadastra Nr. 80760080166 mainīt f/z uz JC4 teritoriju, jo uz zemes atrodas šūšanas cehs.	80760080166	JC4	Atbalstīts. Zonējums ir mainīts.
408.	Fiziska persona 20.05.2019 Nr. 1-2-2-297	Lūdzam mainīt sarkanās līnijas nekustamajam īpašumam Ozolu iela 1A, savienojot Celmu ielu ar Seglinieku ielu un Mežrozišu ielu.	Sarkano līniju maiņa		Atbalstīts. Sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši iesniegtajam priekšlikumam.