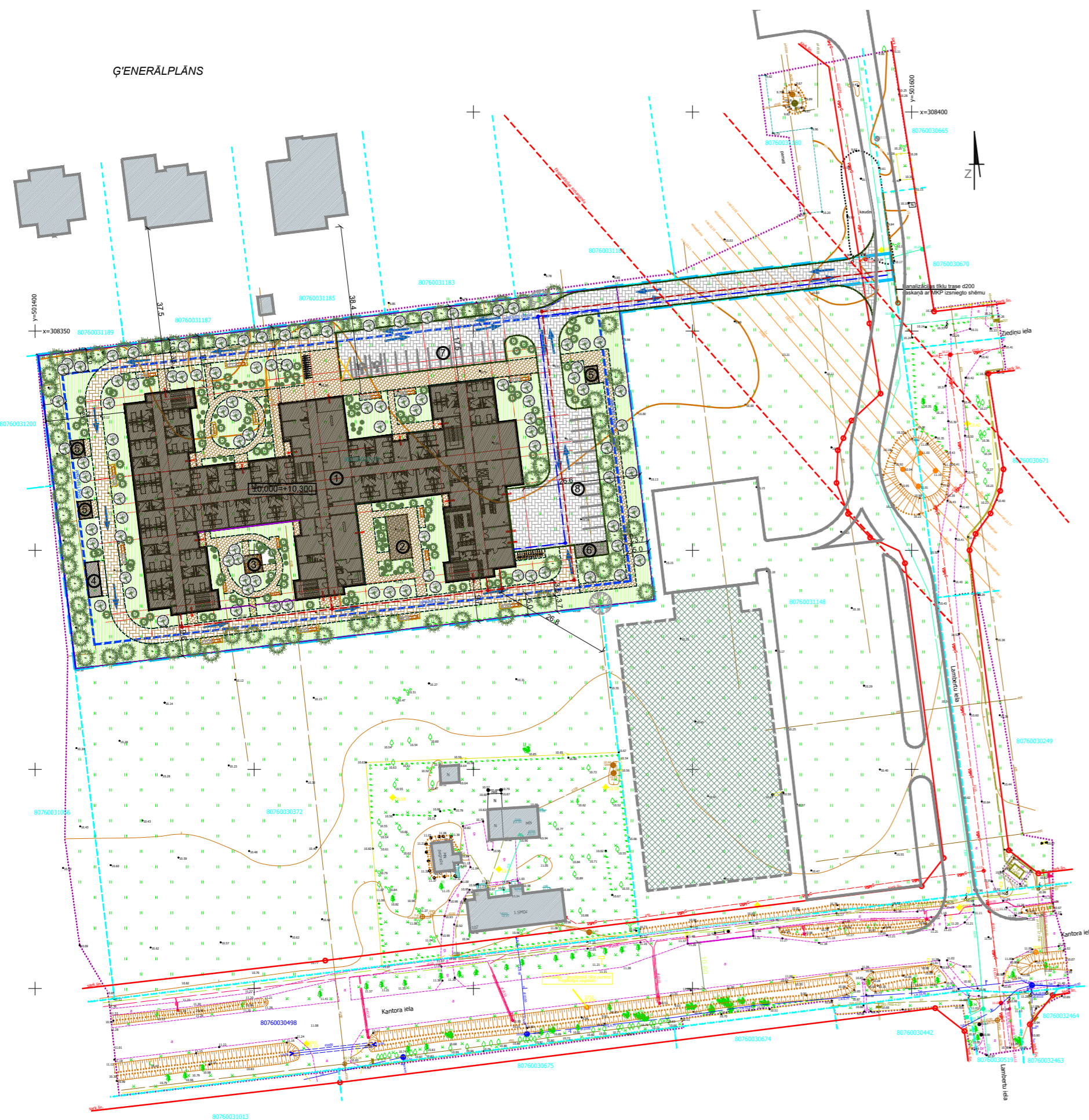


ĢENERĀLPLĀNS



PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI

	Projektējams ēkas / būves
	Esotā ēkas / būves
	Tirdzniecības centra jaunbūve MBP B15-BL-73491-106.17
	Proj. betona bruģakmens segums (brūvē)
	Proj. betona bruģakmens segums (ēvne ar pastiprinātu apakšslāni)
	Proj. betona bruģakmens segums (ēvne, atpūtas laukumi)
	Zāliņš
	Zemes gabala robeža
	Soliņi
	Vēlospēdu novietne
	Proj. stādījumi
	Autotransporta kustība
	Proj. žogs

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Zemes gabala platība 10000,0 m²
 Apbūves laukums 2883,5 m²
 SAC ēka 2735,0m²
 Patīgākas (īpašības, nojume) 148,5m²
 Ceļi un laukumi (brauktuve) 1456,0m²
 Apbūves blīvums 29,0%
 Brīvās teritorijas rādītājs 56,4%
SAC JAUNBŪVE
 Kopplatība 5094,0m²
 Stāvu skaits 3
 Ēkas augstums līdz parapetam 11,8 m
 Būvapjoms 23430,0m²
 Ēkas grupa III
 Ēkas ugunsnoturības pakāpe U2b
 Būves lietošanas veids 1130

SOCIĀLĀS APRŪPES CENTRA JAUNBŪVE

Lamberta ielā 37, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, zemes vienības kadastra apz. 8076 003 1147

BŪVNICĪBAS IECERE

Zemes gabala attīstības koncepcija paredz 2-stāvu un 3-stāvu apjoma sociālās aprūpes centra ēkas būvniecību. Ēkas novietojums paredzēts zemes gabala centrā, paralēli zemes gabala robežām, pret esošo privātmāju apbūvi veidojot 3 divu un trīs stāvu apjomus ar labiekārtotiem iekšpagalmiem, lai SAC jaunbūves raksturs saglabātu privātas apbūves iezīmes un veidotu hāmānu un cilvēka mērogam piemērotu vidi Centra rezidentu istabu logi pamatā vērsti pret iekšējiem pagalmiem. Gāla fasādēs pret privātmāju apbūvi, ar nolūku saglabāt privātmāju īpašnieku privāto telpu, centra iemītnieku istabu logi nav paredzēti. Zemes gabala ziemeļu daļā izvietota centra apmeklētāju stāvieta, darbinieku un piegādes transporta piebrauktuve organizēta ēkas austrumu pusē. Apkārt SAC ēkai organizēta rezidences iedzīvotāju pastaigas ceļš ar atpūtas vietām, gar kaimiņu zemes gabalu robežām paredzēta zona norobežojošiem stādījumiem. Teritorijai plānots uzstādīt nožogojumu.

IZMANTOŠANA ATBILSTOŠI PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, zemes gabala precizēta atļautā izmantošana ir darījumu teritorijas (D) apakšzona D-5 (Ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprinātais detālplānojums „Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums”

Teritorijas atļautā izmantošana:

- Darījumu iestāde;
- Tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- Pārvaldes iestāde;
- Kultūras iestāde;
- Ārstniecības iestāde;
- Sociālās aprūpes iestāde;
- Zinātnes iestāde;
- Izglītības iestāde;
- Sporta būves.

Atļautais stāvu skaits - 3 stāvi (Maksimālais apbūves augstums - 17,0m);
 Maksimālais apbūves blīvums - 60%; Minimālā brīvā (zaļā) teritorija - 40%

Saskaņā ar Būvniecības likuma 14. panta piekto daļu būvniecības ieceres publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Tomēr, ņemot vērā ieceres sabiedrisko nozīmīgumu, Mārupes būvvalde ierosina publiskās apspriešanas procedūru.

