

Apstiprināts
ar Babītes novada pašvaldības
domes 24.02.2021. lēmumu
(protokols Nr.5, 12.§)

DARBA UZDEVUMS NR. 04-2021

*detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Zilītes", kadastra Nr. 8088 005 0476
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476, Spuņciemā, Salas pagastā,
Babītes novadā.*

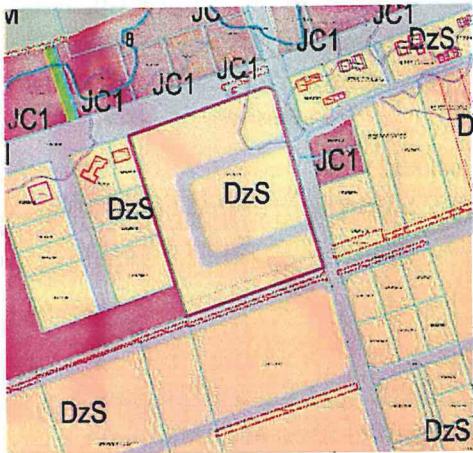
1. Izejas materiāli

- 1.1. Nekustamā īpašuma "Zilītes", kadastra Nr. 8088 005 0476 īpašnieka 2021.gada 10.februāra iesniegums, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 2021.gada 11.februārī Nr. 3-5.1/21/575-S.
- 1.2. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
- 1.3. Detālplānojuma izstrādē jāievēro:
 - 1.3.1. Institūciju izsniegtie nosacījumi un atzinumi;
 - 1.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 1.3.3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
 - 1.3.4. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
 - 1.3.5. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 1.3.6. Aizsargoslu likums;
 - 1.3.7. Zemes pārvaldības likums;
 - 1.3.8. Būvniecības likums;
 - 1.3.9. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
 - 1.3.10. Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīku izvietojums"";
 - 1.3.11. Ievērot normatīvo aktu prasības, risinot ārējo un iekšējo ugunsdzēsības ūdens apgādi;
 - 1.3.12. Darba uzdevums Nr. 03-2021 detālplānojuma izstrādei;
 - 1.3.13. Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošie noteikumi Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa";
 - 1.3.14. Citi spēkā esošie normatīvie akti, kas attiecināmi uz detālplānojuma risinājumiem.

2. Detālplānojuma izstrādes robeža

Detālplānojuma izstrādes teritorija ietver nekustamā īpašuma "Zilītes" zemes vienību 2,67 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0476.

Detālplānojuma izstrādes laikā detālplānojuma izpētes teritorija var tikt palielināta atbilstoši nepieciešamībai.



Detālplānojuma izstrādes

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Nekustamā īpašuma "Zilītes", kadastra Nr. 8088 005 0476 īpašnieka 2021.gada 10.februāra iesniegums, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 2021.gada 11.februārī Nr. 3-5.1/21/575-S. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.punkts un Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumi Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus dzīvojamās apbūves īstenošanai, paredzot tai nepieciešamo infrastruktūru, detalizējot zemes vienību izmantošanu un apbūves parametrus un veicot detālplānojuma izmaiņas atbilstoši reālajai situācijai, kuras radušās pēc 330 kW augstsprieguma līnijas izbūves un izmaiņām likumdošanā, atbilstoši Babītes novada Teritorijas plānojuma prasībām.

5. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 5.1. Plānot teritorijas attīstību saskaņā ar apkārt esošo/ plānoto teritoriju apbūves struktūru.
- 5.2. Noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus atbilstoši Teritorijas plānojumam, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai.
- 5.3. Visām jaunizveidotajām zemes vienībām nodrošināt piekļūšanas iespēju no ielas. Pieslēgumu(-us) Griķu ceļam saskaņot ar Babītes novada pašvaldības administrācijas Pašvaldības nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas Ceļu būvinžieri.
- 5.4. Izvērtēt un aprakstīt nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma apjomu visu teritorijā plānoto darbību nodrošinājumam. Grafiski attēlot inženierkomunikāciju pievadus detālplānojuma teritorijai un inženierkomunikāciju objektu izvietojumu detālplānojuma teritorijā.
- 5.5. Precizēt esošās aizsargjoslas un izvērtēt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 5.6. Izstrādāt adresācijas priekšlikumu plānotajām zemes vienībām.
- 5.7. Ja plānotie risinājumi skar citām personām piederošos nekustamos īpašumus, risinājumi saskaņojami ar to īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem.
- 5.8. Detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 5.9. Darba uzdevumi var tikt precizēti atbilstoši iesniegtajam risinājumam vai institūciju izdotajiem nosacījumiem.

6. Darba sastāvs

- 6.1. Paskaidrojuma raksts, kas izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 45.punktam.
- 6.2. Grafiskā daļa, kas izstrādāta atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra

noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 46.punktam.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kas izstrādāti atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 47.punktam.

6.4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

6.5. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kurā ietverti:

6.5.1. Babītes novada pašvaldības domes lēmumi par detālplānojuma izstrādi;

6.5.2. Zemes robežu plāni un Zemesgrāmatu apliecības kopijas;

6.5.3. Priekšlikumi, kas saņemti uzsākot detālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli;

6.5.4. Detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavotie ziņojumi.

6.5.5. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

6.5.6. Cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādē.

7. Sadarbības institūcijas

7.1. Institūcijas, no kurām jāsaņem nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 55.punktu :

7.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

7.1.2. Veselības inspekcija;

7.1.3. AS "Sadales tīkls";

7.1.4. AS "Augstsrieguma tīkls";

7.1.5. VAS "Latvijas Valsts ceļi";

7.1.6. SIA "Babītes siltums";

7.1.7. SIA "Tet";

7.1.8. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

8. Detālplānojuma projekta izstrādes nosacījumi

8.1.Visiem detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

8.2. Prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādātājam:

8.2.1. Teritorijas attīstības plānošanas dokumentus var izstrādāt persona, kura ir ieguvusi vismaz otrā līmeņa augstāko vai akadēmisko izglītību vides, dabas, sociālo vai inženierzinātņu jomā un kurām ir atbilstošas zināšanas, prasmes un praktiskā pieredze plānošanas dokumentu izstrādē.

8.2.2. Detālplānojuma grafisko daļu var izstrādāt personas, kuras atbilst normatīvajos aktos par ģeotelpisko informāciju noteiktajām prasībām ģeodēziskās un kartogrāfiskās darbības veikšanai.

8.3. Detālplānojums jāizstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes (ne vecākas kā 1 gads) ar mēroga noteiktību M 1:500, kas reģistrēta Babītes novada pašvaldības administrācijā, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienību, .dgn vai .dwg formātā.

8.4. Detālplānojuma izstrādes vadītājs publicē paziņojumus pašvaldības interneta vietnē www.babite.lv, informatīvajā izdevumā "Babītes ziņas" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem pēc lēmuma pieņemšanas par:

- 8.4.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;
- 8.4.2. Detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 8.4.3. Detālplānojuma apstiprināšanu.
- 8.5. Detālplānojuma izstrādātājs pieprasī nosacījumus un atzinumus no institūcijām.
- 8.6. Detālplānojuma izstrādes vadītājs nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, kā arī paziņojumu par publisko apspriešanu tiem detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji, un to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.
- 8.7. Detālplānojuma teritorijā iesaistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas pašvaldībā ar parakstu ir jāapstiprina detālplānojuma risinājumu atbilstība detālplānojuma izstrādes iecerei.
- 8.8. Publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādātājs izvieto iepriekš ar izstrādes vadītāju saskaņotu informatīvu materiālu (planšeti) Babītes novada pašvaldības administrācijas ēkās, Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.
Informātīvajā materiālā jābūt ietvertai informācijai par publiskās apspriešanas laiku un sabiedrības līdzdalības iespējām, kā arī galvenajiem detālplānojuma risinājumiem, norādot vietu, kur interesenti var iepazīties ar detālplānojuma projekta materiāliem.
- 8.9. Detālplānojuma izstrādātājs, izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldības administrācijā izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā, datu nesējā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu doc un pdf formātā);
- 8.10. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina detālplānojuma projektu izdrukas veidā, kā arī digitālā formātā (pdf formātā aizsedzot datus, ko aizsargā 2016. gada 27. aprīļa Eiropas Parlamenta un Padomes regula par fiziku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti) ievietošanai pašvaldības interneta vietnē.
- 8.11. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 8.12. Detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, jāsaskaņo ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi.
- 8.13. Babītes novada pašvaldības administrācijā iesniedzams viens apstiprinātā detālplānojuma eksemplārs izdrukas veidā, kas noformēts atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām, kā arī digitālā veidā (grafiskā daļa dwg vai dgn un pdf formātā, tekstu daļu .doc un .pdf formātā).
- 8.14. Detālplānojuma izstrādātājs nodrošina sludinājuma ievietošanu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
- 8.15. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Attīstības daļas
Teritorijas plānotāja

Daina Klauģe