



**NORAKSTS
2018. gada 26. septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 13
PIELIKUMS Nr. 10**

LĒMUMS Nr. 10

Mārupes novadā

Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 „Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojums” atcelšanu

Izskatot nekustamo īpašumu Silaputniņu iela 30, „Tulpes”, Silaputniņu iela 32, Silaputniņu iela 36 un Silaputniņu iela 13 īpašnieka SIA „MĀRUPES SP”, reģ. Nr. 50203082821, valdes locekļa D P 2018. gada 21. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2754) un nekustamā īpašuma „Vazdiķi - B” īpašnieka SIA „MR PLAVU”, reģ. Nr.40203041198, valdes locekles I P 2018. gada 20. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2744), kuros lūgts atceļt minētajos īpašumos spēkā esošo detālplānojumu un likvidēt ar detālplānojumu noteiktās iekšējo ielu sarkanās līnijas, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamo īpašumu Silaputniņu iela 30 (kadastra Nr. 80760080459), „Tulpes” (kadastra Nr. 80760080006), Silaputniņu iela 32 (kadastra Nr. 80760080460), Silaputniņu iela 36 (kadastra Nr.80760080461), Silaputniņu iela 13 (kadastra Nr.80760080463) un „Vazdiķi - B” (kadastra Nr.80760080067), Mārupe, Mārupes novads teritorijā ir spēkā detālplānojums, kas apstiprināts ar 2007.gada 21. februāra Mārupes pagasta padomes lēmumu Nr. 7.1 (sēdes protokols Nr. 2), ar kuru pieņemti saistošie noteikumi Nr. 6 „Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojums” (*turpmāk tekstā – Detālplānojums*).

2. Detālplānojumā paredzētā teritorijas izmantošana ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve ar maksimālo stāvu skaitu 4 stāvi. Detālplānojumā noteikts vienots iekšējo ielu tīkls un ielu sarkanās līnijas. Detālplānojuma teritorija sadalīta septiņās apbūves zemes vienībās, iela nav izdalīta atsevišķā zemes vienībā. Grafiskajā daļā attēlots paredzamais ēku izkārtojums. Detālplānojuma risinājumu nav iespējams īstenot individuāli katra no teritorijas īpašnieku (SIA „MĀRUPES SP” un SIA „MR PLAVU”) īpašumā esošajiem īpašumiem.

3. Detālplānojuma īstenošanas ietvaros:

3.1. veikta daļēja īpašumu sadale, nodalot detālplānojumā paredzētās zemes vienības Nr. 1 (Silaputniņu iela 13, kadastra Nr. 80760080463), Nr. 2 (Silaputniņu iela 30, kadastra Nr.80760080459), Nr.3 (Silaputniņu iela 32, kadastra Nr.80760080460) un Nr. 4 (Silaputniņu iela 36, kadastra Nr.80760080461), bet pārējās projektētās zemes vienības nav izdalītas, turklāt projektētā zemes vienība Nr.5 iekļaujas atšķirīgiem īpašniekiem piederošu īpašumu teritorijās.

3.2. daļēji izbūvētas ielas agrākajā „Tulpes” teritorijā, īpašumiem piešķirtas Silaputniņu ielas adreses.

4. Detālplānojuma teritorijas īpašnieks un īstenotājs brīdī, kad apstiprināts detālplānojums, bija SIA „RL GRUPA ĪPAŠUMI”, reģ. Nr. 40003682235, kas īpašuma tiesības uz Detālplānojuma teritorijā esošajiem īpašumiem zaudēja uz 2010. gada 2. septembra tiesas lēmuma pamata.

5. Uz šī lēmuma pieņemšanas brīdī īpašumtiesības mainījušās sekojoši:

5.1. nekustamo īpašumu Silaputniņu iela 30 (kadastra Nr. 80760080459), „Tulpes” (kadastra Nr.80760080006), Silaputniņu iela 32 (kadastra Nr. 80760080460), Silaputniņu iela 36 (kadastra Nr.80760080461) un Silaputniņu iela 13 (kadastra Nr. 80760080463), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir SIA „MĀRUPES SP”, reģ. Nr. 50203082821.

5.2. nekustamā īpašuma „Vazdiķi - B” (kadastra Nr. 80760080067), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieks ir SIA „MR PLAVU”, reģ.Nr.40203041198.

6. 2018. gada 20. augustā saņemts SIA „MR PŁAVU”, reģ. Nr. 40203041198, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2744) un 2018. gada 21. augustā saņemts SIA „MĀRUPES SP”, reģ. Nr. 50203082821, iesniegums (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2754), kuros lūgts atcelt Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojumu, vienlaikus likvidējot īpašumu iekšējo ielu sarkanās līnijas. Iesniegumā norādīts, ka detālplānojuma teritorija pieder dažādām personām, un tām nav kopīgu plānu minēto īpašumu attīstībā.

7. Detālplānojumā paredzētā Silaputniņu iela projektēta kā caurbraucama iela, posmā no C21 Lapiņu dambis līdz Zeltrītu ielai tā izveidota ar Mārupes pagasta padomes 2008. gada 30. janvāra lēmumu un ir daļēji izbūvēta, kā arī izbūvēts tās turpinājums no Detālplānojuma robežas līdz Lapiņu dambim. Uz detālplānojuma pamata piešķirtas adreses nekustamajiem īpašumiem, kas nodalīti Detālplānojuma teritorijā. Projektētā Zeltrītu iela Detālplānojuma teritorijā gar īpašuma austrumu robežu izveidota atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma 2002.- 2014. gadam teritorijas plānojumā noteiktajam ielu tīklam, tā paredzēta kā savienojoša iela ar definēto kategoriju „pašvaldību ceļi un galvenās ciemu ielas”. Nemot vērā minēto, nav pieļaujams likvidēt šo ielu posmus un attiecīgi nav pieļaujams likvidēt šajos ielu posmos noteiktās sarkanās līnijas.

8. Sarkanās līnijas Detālplānojuma teritorijā noteiktas ar Detālplānojumu, kā arī nostiprinātas ar 2017. gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 24/2017, ar ko apstiprināts „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”

9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

10. Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojums ir tīcis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzišana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot minēto un nemot vērā, ka ir mainījušās īpašumtiesības uz Detālplānojuma teritorijā iekļautajiem īpašumiem, un tās īpašnieki ir izteikuši līgumu atcelt Detālplānojumu un likvidēt teritorijas iekšējo ielu sarkanās līnijas, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, kā arī 2018. gada 19. septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 „Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojums” atcelšanu”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L. Kadīge, I. Dūduma, P. Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A. Vintere, E. Jansons, A. Puide, N. Millere, J. Lagzdkalns, R. Zeltīts), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

Pieņemt Mārupes novada domes saistošos noteikumus Nr. 13/2018 „Par Mārupes pagasta padomes 2007. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 6 „Mārupes pagasta saimniecības „Vazdiķi-B” un „Tulpes” detālplānojums” atcelšanu”.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzinē
Mārupē, 01.10.2018.



Ilona Eglīte