



NORAKSTS

**2018. gada 26. septembra
MĀRUPES NOVADA DOME
SĒDES PROTOKOLA Nr. 13
PIELIKUMS Nr. 13**

LĒMUMS Nr. 13

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma „Saulesciems” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060095)
detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Izskatot nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060095), detālplānojuma izstrādātāja SIA „Moota”, reģ. Nr. 40203017586, 2018. gada 13. septembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2997), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760060095), detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta apstiprināšanu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060095), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000421618, . Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760060095, zemesgabala platība ir 3,41 ha. Zemesgabals nav apbūvēts.

2. Nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095), īpašniece ir L I , personas kods .

3. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095), uzsākta ar Mārupes novada domes 2016. gada 28. septembra lēmumu Nr. 9 (sēdes protokols Nr. 11), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 2016/9. 2016. gada 10. oktobrī noslēgts līgums Nr. 3-29/1169 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

4. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Moota”, reģ.Nr.40203017586.

5. Detālplānojuma izstrādes gaitā tika izstrādāta detālplānojuma 1.redakcija un Detālplānojuma pilnveidotā redakcija, kā arī ir notikušas divas publiskās apspriešanas:

5.1. 2017. gada 14. jūnijā tika pieņemts lēmums Nr. 5 (sēdes protokols Nr. 9) „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095), detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai.

5.2. 2017. gada 30. augustā tika pieņemts lēmums Nr. 4 (sēdes protokols Nr. 4) „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 006 0095), detālplānojuma projekta pilnveidošanu atbilstoši publiskās apspriedes rezultātiem”

5.3. 2018. gada 23. maijā tika pieņemts lēmums Nr. 8 (sēdes protokols Nr. 9) „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems”, Mārupes novads (kadastra Nr. 80760060095) detālplānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”.

6. 2018. gada 14. augustā notika sapulce par detālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

7. 2018. gada 13.septembrī Mārupes novada domē iesniegta Detālplānojuma redakcionāli precizētā redakcija (iesniegums reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2997), kas sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī iesniegts Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

8. Izvērtējot iesniegto Detālplānojuma pilnveidoto un redakcionāli precizēto redakciju, kā arī elektroniski no Izstrādātāja saņemto dokumentāciju, Izstrādes vadītājs konstatējis, ka iesniegto detālplānojuma projektu nav parakstījis detālplānojuma ierosinātājs, kā arī nav iesniegts ar Detālplānojuma ierosinātāju saskaņots Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts. Tāpat Detālplānojuma grafiskā daļa nav saskaņota ar Mārupes novada augstas detalizācijas tipogrāfiskās informācijas uzturētāju, kas ir viena no prasībām Detālplānojuma izstrādes darba

uzdevumā. Līdz ar to Detālplānojuma redakciju nevar virzīt lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, pirms nepieciešamo saskaņojumu saņemšanas.

9. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr.2016/9 derīgums noteikts 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas, līdz ar to nekustamā īpašuma „Saulesciems” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060095) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš beidzas 2018. gada 28.septembrī.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ievērojot iepriekš minēto un, ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr. 2016/9, lai nodrošinātu iespēju detālplānojuma derīguma termiņā saskaņot administratīvā līguma projektu un iesniegt darba uzdevuma prasībām atbilstošu detālplānojuma redakciju lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma apstiprināšanu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, *kā arī ņemot vērā 2018. gada 19. septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Saulesciems” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060095) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, E. Jansons, A. Puide, N.Millere, J. Lagzdkalns, R.Zeltīts), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

Noteikt ar Mārupes novada domes 2016. gada 28. septembra lēmumu Nr. 9 (sēdes protokols Nr. 11) apstiprinātā detālplānojuma nekustamā īpašuma „Saulesciems” Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060095) izstrādes darba uzdevuma Nr. 2016/9 derīguma termiņu 2018. gada 31.decembris.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kanchelejas pārzine
Mārupē, 01.10.2018.



Ilona Eglīte