



NORAKSTS

**2018. gada 26. septembra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 13
PIELIKUMS Nr. 9**

LĒMUMS Nr. 9

Mārupes novadā

**Par grozījumiem nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas”
(kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē,
Mārupes novadā, detālplānojuma realizācijas kārtībā**

Izskatot nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašnieka SIA „Skarboro”, reģ. Nr. 40203043752, 2018. gada 2. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar Nr. 2-7/2604), ar kuru lūgts pārjaunot noslēgto administratīvo līgumu un atļaut realizēt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297) 3 kārtās, Mārupes novada dome konstatē:

1. Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Gundegas – 1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, apstiprināts ar Mārupes novada domes 2014. gada 24. septembra sēdes lēmumu Nr. 7 „Par nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupe, Mārupes novads, detālplānojuma apstiprināšanu”.

2. 2014. gada 25. septembrī Mārupes novada dome ar tā brīža nekustamo īpašumu „Gundegas – 1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297) īpašniekiem A Z , personas kods , un A L , personas kods , noslēdza administratīvo līgumu Nr. 06/2014 par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Gundegas – 1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īstenošanu (turpmāk – Administratīvais līgums).

3. Atbilstoši Administratīvā līguma nosacījumiem ir uzsākta detālplānojuma īstenošana:

3.1. 2017. gada 10. augustā Mārupes novada Būvvaldē akceptēts būvprojekts ielas izbūvei ar šķembu segumu. Detālplānojuma teritorijā veikta ielas ar šķembu segumu izbūve (neskaitot gājēju celiņu), ceļš nav nodots ekspluatācijā;

3.2. 2018. gada 7. septembrī Mārupes novada Būvvaldē akceptēts būvprojekts ūdensapgādes un kanalizācijas izbūvei.

4. Uz 2017. gada 18. janvāra pirkuma līgumu pamata īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297) 9/10 daļām ieguva SIA „Skarboro”, reģ. Nr. 40203043752. Uz 2017. gada 11. decembra pirkuma līgumu pamata SIA „Skarboro”, reģ. Nr. 40203043752, ieguva atlikušās nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297) daļas.

5. Saskaņā ar Administratīvā līguma 3.4.2 punktu Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

6. 2018. gada 2. augustā Mārupes novada domē saņemts SIA „Skarboro”, reģ. Nr. 40203043752, iesniegums, ar kuru lūgts pārjaunot noslēgto administratīvo līgumu Nr. 06/2014 un atļaut realizēt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297) 3 kārtās, paredzot zemes vienību sadali 1. kārtas ietvaros uzreiz pēc ceļa nodošanas ekspluatācijā pirms centralizētās ūdensapgādes, kanalizācijas un elektroapgādes komunikāciju izbūves. Administratīvais līgums šobrīd neparedz detālplānojuma īstenošanu pa kārtām.

7. Izvērtējot iesniegto priekšlikumu, pašvaldība konstatē, ka ir pamats veikt grozījumus atsevišķos ar Mārupes novada domes 2014. gada 24. septembra sēdes lēmumu Nr.7 „Par nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr.80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr.80760110297), Jaunmārupe, Mārupes novads, detālplānojuma apstiprināšanu” pieņemtajos detālplānojuma īstenošanas nosacījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, 2014. gada 25. septembra Administratīvā līguma Nr. 06/2014 par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Gundegas – 1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr.80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īstenošanu 3.4.2 punktu un 8.3 punktu, *kā arī nemot vērā 2018. gada 19. septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr.80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr.80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma realizācijas kārtībā”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L.Kadiķe, I.Dūduma, P.Pikše, J. Lībietis, S. Sakoviča, D. Štrodaha, G. Vācietis, A.Vintere, E. Jansons, A. Puide, N.Millere, J. Lagzdkalns, R.Zeltīts), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1.Pie administratīvā līguma Nr. 06/2014 „*Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Gundegas – 1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īstenošanu*” Pārjaunojuma līguma slēgšanas atļaut grozīt detālplānojuma īstenošanas nosacījumus, ietverot sekojošas izmaiņas vai papildinājumus pēc būtības:

1.1.Paredzēt detālplānojuma īstenošanu pa kārtām:

1.1.1. I kārta – ceļa izbūve zemes vienībās Nr. 26 un Nr. 27, un zemes Nr. 1 līdz Nr. 6 nodalīšana;

1.1.2. II kārta – inženierkomunikāciju izbūve I un II kārtas teritorijā, gājēju celiņa zemes vienībā Nr.11 izbūve un zemes vienību Nr. 7 līdz Nr. 19 nodalīšana;

1.1.3. III kārta - inženierkomunikāciju izbūve III kārtas teritorijā un zemes vienību Nr.20 līdz Nr.25 nodalīšana;

1.1.4. detālplānojuma II un III kārtu atļaut īstenot vienlaikus vai katru atsevišķi.

1.2. Elektroapgādes tīklu projektēšanu un izbūvi atļaut veikt pirms vai pēc tam, kad izveidota atsevišķā zemes vienība, tā var tikt realizēta katram izdalītajam īpašumam atsevišķi vai apvienojot vairākus īpašumus vienā projektā.

1.3. Atļaut veikt projektēto zemes vienību sadali detālplānojuma I kārtas teritorijā pirms centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves, paredzot šo komunikāciju izbūvi (un pieslēguma esošajām Mārupes novada centralizētajām sistēmām izbūvi) pirms detālplānojuma II un III kārtas zemes vienību sadales uzsākšanas;

1.4. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu izbūvi pēc nepieciešamības realizē jaunizveidoto zemes vienību īpašnieki katrs atsevišķi vai savstarpēji vienojoties;

1.5. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina gājēju celiņa izbūvi zemes vienībā Nr. 11 vienlaikus ar šajā zemes vienībā plānoto inženierkomunikāciju izbūvi (detālplānojuma īstenošanas II kārtas ietvaros);

1.6. Noteikt detālplānojuma īstenotājam pienākumu, nododot īpašuma tiesības uz atsevišķām zemes vienībām, tās nodrošināt ar piekļuvi;

1.7. Papildināt līgumu ar nosacījumiem par izbūvētās un ekspluatācijā nodotās infrastruktūras nodošanu pašvaldībai vai komunikāciju turētājiem;

1.8. Paredzēt iespēju pašvaldībai lemt par zemes vienību Nr. 26 un Nr. 27 atsavināšanu pēc ielas būvniecības 1.posma (Šķembu līmenī) un inženierkomunikāciju izbūves pabeigšanas, un nodošanas ekspluatācijā, ja tiek panākta šāda vienošanās, vienlaikus pašvaldībai neuzņemoties saistības noteiktā termiņā veikt ielas izbūves 2.posma realizāciju.

1.9. Paredzēt iespēju pašvaldībai lemt par zemes vienības Nr. 11 (publiskās ārtelpas) atsavināšanu vienojoties par atsavināšanas nosacījumiem.

1.10. Veikt ielas izbūves 1. posma, tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas inženierkomunikāciju, izbūvi un attiecīgi nodot tās ekspluatācijā līdz 2020. gada 31. decembrim;

1.11. izslēgt nosacījumus detālplānojuma teritorijā plānoto ēku būvniecības uzsākšanas termiņiem.

2. Uzdot Mārupes novada domes izpilddirektoram slēgt ar detālplānojuma īstenotāju - nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īpašnieku SIA „Skarboro” reg. Nr. 40203043752, Administratīvā līguma Nr. 06/2014 par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā, īstenošanu Pārjaunojuma līgumu, saskaņā ar 1. pielikumu.

3. Uzdot Mārupes novada teritorijas plānotajai par pieņemto lēmumu informēt nekustamo īpašumu „Gundegas-1” (kadastra Nr. 80760110273) un „Jaunklūgas” (kadastra Nr. 80760110297), Jaunmārupē, Mārupes novadā īpašnieku.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīme
Mārupē, 01.10.2018.



Ilona Eglīte