



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

NORAKSTS

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.11 PIELIKUMS

2021.gada 29.septembris

#### LĒMUMS Nr.19

#### **Par nekustamā īpašuma „Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120736), detālplānojuma izstrādes uzsākšanu**

Izskatot nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka SIA "BALTIC SUPPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064, 2021.gada 23.jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 26.07.2021. ar Nr.1/2-2/479) kurā lūgts atcelt 2009.gada 28.oktobrī apstiprināto detālplānojumu īpašumam “Gaiļi-1” un atļaut uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi īpašumam “Zvaigznāji, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk - īpašums „Zvaigznāji”) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607819. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0683, kuras platība ir 5,1793 ha.
2. Īpašuma “Zvaigznāji” īpašnieks ir SIA "BALTIC SUPPORT SERVICE", reģistrācijas numurs 40003741064.
3. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam īpašums “Zvaigznāji” atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Īpašums “Zvaigznāji” piekļaujas pašvaldības ielai Rožu iela.
4. Uz lēmumprojekta izskatīšanas brīdi, īpašuma “Zvaigznāji” teritorijā ir spēkā „Mārupes novada saimniecības „Gaiļi-1” detālplānojums”, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2009.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.13 (prot.Nr.8, punkts Nr.7.2).
5. Mārupes novada pašvaldībā 2021.gada 26.jūlijā saņemts īpašuma “Zvaigznāji” īpašnieka SIA "BALTIC SUPPORT SERVICE" iesniegums, kurā lūgts atcelt 2009.gada 28.oktobrī apstiprināto detālplānojumu īpašumam “Gaiļi-1” un atļaut uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi īpašumam “Zvaigznāji”. Ņemot vērā īpašuma platību un tā teritorijā noteikto funkcionālo zonējumu paredzams, ka īpašumā varētu tikt veidotas vairāk kā 30 dzīvojamai apbūvei paredzētas zemes vienības, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot ielas.
6. Jautājums par īpašumā “Zvaigznāji” spēkā esošā detālplānojuma „Mārupes novada saimniecības „Gaiļi-1” detālplānojums”, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2009.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.13 (prot.Nr.8, punkts Nr.7.2), atcelšanu izskatāms atsevišķā lēmumprojektā. Detālplānojums atceļams vēlākais līdz jauna detālplānojuma apstiprināšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2 punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā īpašnieks ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta pirmo, trešo daļu un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 21.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Zvaigznāji”, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760120736) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, atklāti balsojot ar 19 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Valdis Kārklīšs, Ivars Punculis, Jānis Lagzdkalns, Jānis Lībietis, Uģis Šteinbergs, Guntis Ruskis, Dace Štrodaha, Aivars Osītis, Ilze Bērziņa, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2021 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā teritorijai 5,1793 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas vietnieci Daci Žīguri.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā “Zvaigznāji”, kadastra Nr.80760120736, Vētras, Mārupes pagastā, Mārupes novadā) īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai pieņemt lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, lēmumu un paziņojumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

/paraksts/

Andrejs Ence

## NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības  
Centrālās administrācijas  
Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļas  
domes sekretāre  
Mārupē, 05.10.2021.



Ilona Pelša