

LOKĀLPLĀNOJUMS, AR KURU GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "VECUMNIEKI", MĀRUPES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ

ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS NORISI

1. Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.19 (sēdes protokola Nr.22, pielikums Nr.19) "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma "Vecumnieki" Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.1/3-6/23-2020 lokālpilnojumā izstrādei.
2. Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 27.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.16 (sēdes protokola Nr.13 pielikums) "Par lokālpilnojumā, ar kuru groza teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma "Vecumnieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai".
3. Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2021.gada 15.novembra līdz 2021.gada 15.decembrim.
4. Paziņojums par lokālpilnojumā publisko apspriešanu publicēts:
 - Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19338
 - Mārupes novada domes mājas lapā <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-lokalplanojuma-projekta-ipasumam-vecumnieki-marupes-pagasta-nodosanu> (publicēts 14.11.2021.)
 - Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (publicēts 15.11.2021.)
 - Facebook tīklā "Mārupes novads" <https://www.facebook.com/Marupesnovads/posts/202698512045938> (publicēts 26.11.2021.)
5. Paziņojumā tika norādīts pašvaldības domes lēmums par lokālpilnojumā nodošanu publiskajai apspriešanai, publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vieta un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar lokālpilnojumā, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, konsultāciju saņemšanas iespējas, lokālpilnojumā izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts.
6. Lokālpilnojumā teritorijā tika izvietots informatīvs plakāts ar paziņojumu par publisko apspriešanu.
7. Ar lokālpilnojumā materiāliem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iepazīties elektroniskā veidā: www.geolatvija.lv un www.marupe.lv, klātienē Mārupes novada pašvaldībā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā (piesakoties vizītei iepriekš, sazinoties ar izstrādes vadītāju, rakstot uz e-pasta adresi: dace.zigure@marupe.lv vai zvanot uz tālr. nr. 67149862 un vienojoties par konkrētu datumu un laiku), kā arī informācija par publisko apspriešanu un lokālpilnojumā risinājumu bija pieejama pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes pagastā.
8. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus lokālpilnojumā izstrādei varēja iesniegt līdz 2021.gada 15.decembrim, nosūtot pa pastu Mārupes novada pašvaldībai vai sūtot uz e-pasta adresi marupe@marupe.lv. Iesniegumu bija iespējams atstāt arī pastkastē pie pašvaldības Centrālās administrācijas durvīm Daugavas ielā 29, Mārupē, vai pie administrācijas ēkas Babītes pagastā - Centra ielā 4, Piņķos, kā arī ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".
9. 2021.gada 12.novembrī ar lokālpilnojumā teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu īpašniekiem, t.sk. SIA "Rīgas Meži" un nekustamā īpašuma "Piņķi", kur ir esoša dzīvojamā apbūve, īpašniekam izsūtītas informējošas vēstules par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, īsu lokālpilnojumā risinājumu aprakstu, ar mērķi saņemt viedokli, ja tāds ir. Saņemts SIA "Rīgas Meži" dokuments 13.12.2021. Nr.SRM-21-742-nd "Par lokālpilnojumā īpašumam "Vecumnieki", Mārupes novadā atzinuma sniegšanu", kas ņemts vērā. Citi viedokļi un/vai iebildumi saistībā ar lokālpilnojumā paredzamajiem risinājumiem no ar lokālpilnojumā teritoriju robežojošos nekustamo īpašumu, tai skaitā nekustamā īpašuma "Piņķi", kur ir esoša dzīvojamā apbūve, īpašniekiem nav saņemti.
10. Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, 2021.gada 2.decembrī plkst. 17.00 notika publiskās apspriešanas sanāksme, kas organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu (*sanāksmes protokols 1.pielikumā*).
11. Par lokālpilnojumā saņemti atzinumi no institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei (*atzinumu apkopojums 2.pielikumā*).
12. Fizisko vai juridisko personu iebildumi/priekšlikumi par lokālpilnojumā netika saņemti.

Ziņojumu sagatavoja: Santa Pētersone, Izstrādātājs, SIA "Reģionālie projekti"

Saskaņoja: Dace Žigure, Lokālpilnojumā izstrādes vadītājs, Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.

1.pielikums. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

**Lokālpilnojumā redakcijas ar kuru groza teritorijas plānojumā nekustamājam īpašumā "Vecumnieki",
Mārupes pagastā, Mārupes novadā publiskās apspriešanas sanāksmes protokols**

2021.gadā 2.decembrī

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst.17:03

SANĀKSMES VADĪTĀJS: Dace Žīgure, Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja, lokālpilnojumā izstrādes vadītāja

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Santa Pētersone, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja

SANĀKSMĒ PIEDALĀS:

- 1) Dace Žīgure, Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja, lokālpilnojumā izstrādes vadītāja;
- 2) Lauma Erdmane, Mārupes novada Attīstības nodaļas zemes lietu speciāliste;
- 3) Anda Sprūde, Mārupes novada Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja;
- 4) Andrejs Koloskovs, nekustamā īpašumā "Vecumnieki" īpašnieka pārstāvis (SIA "Rava" valdes loceklis);
- 5) Santa Pētersone, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotāja, projekta vadītāja;
- 6) Ivo Narbutis, SIA "Reģionālie projekti" teritorijas plānotājs, kartogrāfs.

SANĀKSMES DARBA KĀRTĪBA:

1. Iepazīstināšana ar lokālpilnojumā risinājumiem (SIA "Reģionālie projekti" prezentācija).
2. Jautājumi un diskusija.

SANĀKSMES DARBA GAITA:

1. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja Dace Žīgure atklāj sanāksmi, iepazīstina ar sanāksmes norises gaitu un dod vārdu lokālpilnojumā izstrādātāja SIA "Reģionālie projekti" pārstāvei Santai Pētersonei.
2. Santa Pētersone demonstrē prezentāciju, iepazīstina ar lokālpilnojumā sastāvu, lokālpilnojumā teritoriju, pašreizējo teritorijas izmantošanu, lokālpilnojumā izstrādes pamatojumu un mērķi, funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumu un pamatojumu, piekļuves un inženiertehniskās apgādes risinājumiem, lokālpilnojumā īstenošanu. Iepazīstina ar turpmāko lokālpilnojumā izstrādes procedūru. (*Detalizētāk skatīt pievienotajā prezentācijā*)
3. Jautājumu nav.
4. Dace Žīgure izstāsta par lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas termiņu līdz 15.12.2021., iesniegumu iesniegšanas kārtību. Informē, ka jau saņemti pozitīvi atzinumi no 8 institūcijām, vēl tiek gaidīti no 4 institūcijām. Iebildumi vai ierosinājumi no iedzīvotājiem līdz 2.12.2021. nav saņemti.

SANĀKSMĒ SLĒGTA plkst.17:25

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Dace Žīgure
SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Santa Pētersone

2.pielikums. Institūciju atzinumu apkopojums

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 07.12.2021. Nr.11.2/8955/RI/2021	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 9. novembrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” (kadastra Nr.80760060006), Mārupes pagastā, Mārupes novadā. Dienests, izvērtējot lokālplānojuma redakciju, secina, ka izstrādātā lokālplānojuma redakcija ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki” (kadastra Nr.80760060006), Mārupes pagastā, Mārupes novadā atbilst Dienesta 2021. gada 4. marta nosacījumu Nr.11.2/1526/RI/2021 prasībām.	Pozitīvs atzinums.
2.	Veselības inspekcija 13.11.2021. Nr.4.5.-6./36647/117	SLĒDZIENS - Lokālplānojuma projekta risinājums Mārupes novadā, Mārupes pagastā, Vecumniekos, kad. Nr. 8076 006 0006 atbilst higiēnas prasībām. REKOMENDĀCIJAS – Nav.	Pozitīvs atzinums.
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija		Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – Administrācija) vēstulē 12.02.2021. Nr.4.8/842/2021-N norādīts, ka Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālplānojuma redakciju atzinuma saņemšanai.
4.	Rīgas plānošanas reģions 13.12.2021. Nr.8.2.2/2021/313/N	Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA “Reģionālie projekti” 08.11.2021. vēstuli Nr. 21-176-e ar informāciju, ka Mārupes novada pašvaldības dome 2021.gada 27.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.16 (prot. Nr.13) “Par lokālplānojuma, ar kuru groza, teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006) teritorijā, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” ar lūgumu sniegt atzinumu. RPR ir iepazinies ar www.geolatvija.lv tīmekļa vietnē ievietoto informāciju un sagatavojis atzinumu, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos stratēģiskos uzstādījumus. RPR 2020.gada 23.jūlijā vēstulē Nr. 7.9/219/20 ir sniedzis informāciju un nosacījumus lokālplānojuma (turpmāk – LP) izstrādei, lai veicinātu apkārtējās teritorijas attīstības tendencēm atbilstošas apbūves iespējas, veicot funkcionālā zonējuma maiņu no <i>Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonas Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)</i> uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R4) . Iepazīstoties ar LP teritoriju un Paskaidrojuma rakstu, grozāmā teritorija atrodas starptautiskajai lidostai “Rīga” tuvējā apkārtnē,	Pozitīvs atzinums.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>kur intensīvi tiek attīstīti darījumu, loģistikas un apkalpes, kā arī ražošanas objekti. Saskaņā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2026.gadam iekļauto novada telpisko perspektīvu, LP teritorija atrodas darījumu un ražošanas teritorijā. LP risinājumi nav pretrunā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam un atbalsta pašvaldības ilgtermiņa redzējumu un stratēģiskos mērķus.</p> <p>RPR 2021.gada 2.martā vēstulē Nr. 8.2.2/2021/73/N norādīja, ka īstenojot paredzētās attīstības ieceres, jo īpaši būvprojekta izstrādē un īstenošanā, LP teritorijā ņemt vērā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam un RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam „Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai” attiecībā uz satiksmes infrastruktūru un kompleksi attīstāmiem projektiem un vietām. LP ir izstrādāts ievērojot RPR sniegtos nosacījumus.</p>	
5.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 10.11.2021. Nr.828/7/1-15</p>	<p>Atbildot uz SIA “Reģionālie projekti” 2021.gada 8.novembra vēstuli Nr.21-176-e “Par atzinuma sniegšanu” lokālpilnojumam, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vecumnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006), informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānojuma informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19338 publicētos lokālpilnojumu materiālus.</p> <p>Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem un Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.</p>	Pozitīvs atzinums.
6.	<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa 15.11.2021. Nr.4.3.1/18973</p>	<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja iesniegto “Lokālpilnojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā “Vecumnieki”, kadastra Nr. 8076 006 0006, Mārupes pagastā, Mārupes novadā” un neiebilst projekta risinājumam, vienlaikus norādot, ka atļautais ātrums uz Valsts vietējā autoceļa V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas pievienojuma tuvumā no vienas puses ir 50km/h, dēļ maza rādiusa pagrieziena, taču pretējā virzienā tas šobrīd ir 70km/h sliktā ceļa seguma dēļ. Pēc autoceļa seguma atjaunošanas vai pārbūves, atļautais ātrums plānots 90km/h.</p>	Pozitīvs atzinums. Informācija pieņemta zināšanai.
7.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde 16.11.2021. Nr.22/8-1.6.1/2042</p>	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnojuma redakciju nekustamā īpašumā “Vecumnieki”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālpilnojums).</p>	Pozitīvs atzinums.

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>Pārvalde informē, ka 2021.gada 10.februārī tika nosūtīta Pārvaldes vēstule Nr.22/8-1.6.1/281, ar nosacījumiem Lokālpārvaldes izstrādei (turpmāk – Vēstule). Izskatot izstrādāto Lokālpārvaldes izstrādes kompetencei, Vēstulē minētie norādījumi ir ņemti vērā. Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvaldei nav iebildumu Lokālpārvaldes realizācijai.</p>	
8.	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 13.11.2021. Nr.Z-1-9/1460</p>	<p>VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi 08.11.2021. pieprasījumu atzinumam par lokālpārvaldes izstrādi "Vecumnieki", Mārupes pagasts, Mārupes novads, zemes vienības kadastra apzīmējums 80760060006 (turpmāk - Lokālpārvaldes izstrāde). Izvērtējot Lokālpārvaldes izstrādi Nodaļas tehnisko noteikumu Nr. Z-1-9/139 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu (ar piezīmēm) par Lokālpārvaldes izstrādi.</p> <p>Piezīmes: Precizēt Lokālpārvaldes izstrādes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 21. punktu, jo tas ir pretrunā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 166. punktu.</p>	<p>Pozitīvs atzinums ar piezīmi. TIAN 21.punkts precizēts atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 166. punktam, izsakot to redakcijā: <i>"Lietus notekūdeņus no apbūves ēku jumtiem atļauts novadīt meliorācijas sistēmā neattīrot, bet pirms novadīšanas vidē paredz lietussūdeņu nostādīšanas sistēmu."</i> Atbilstoši TIAN, precizēta arī Paskaidrojuma raksta nodaļa 3.6. Inženiertīklu apgādes risinājumi.</p>
9.	<p>AS "Sadales tīkls" 16.11.2021. Nr.309020-22/P-67724</p>	<p>AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Par atzinuma sniegšanu par lokālpārvaldes izstrādi "Vecumnieki"".</p>	<p>Pozitīvs atzinums.</p>
10.	<p>SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" 23.11.2021. Nr.2-11/1164</p>	<p>SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" izskatīja 2021.gada 08.novembra vēstuli Nr.21-176-e par lokālpārvaldes izstrādi atzinuma sniegšanu īpašumam "Vecumnieki", Mārupes pagasts, Mārupes novads. SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" nav iebildumu pret izstrādātajiem risinājumiem lokālpārvaldes izstrādes projektā "Vecumnieki", Mārupes pagasts, Mārupes novads ar kadastra Nr. 80760060006.</p>	<p>Pozitīvs atzinums.</p>
11.	<p>AS "Gaso" 10.11.2021. Nr.15.1-2/4447</p>	<p>Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālpārvaldes izstrādes redakcijai, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašumā "Vecumnieki" teritorijā, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760060006 (turpmāk - Lokālpārvaldes izstrāde), akciju sabiedrība "Gaso" informē, ka Lokālpārvaldes izstrādes redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārvaldes izstrādes tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p>	<p>Pozitīvs atzinums.</p>
12.	<p>SIA "Tet" 13.11.2021. Nr.PN-176756</p>	<p>SIA "Tet" nav iebildumu pret lokālpārvaldes izstrādi SIA "Reģionālie projekti" izstrādāto 1.redakciju. Piezīmes: • Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt "Tet" par attīstības plānā iekļauto jauno objektu būvniecību un par</p>	<p>Pozitīvs atzinums. Piezīmes pieņemtas zināšanai būvprojektēšanai.</p>

Nr. p. k.	Institūcija/ datums; Nr.	Atzinums	Komentārs
		<p>paredzamajām izmaiņām lokālpārvaldes teritorijas apbūvē.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ja objekta īpašniekam ir interese par SIA "Tet" optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. <p>Papildus informācija https://www.tet.lv/Par mums/_/buvniecības saskaņošana/"Tet" tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadaļa "Ja vēlies izbūvēt". Veidlapas.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pirms tehniska projekta/tu izstrādes pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA "Tet". 	
13.	Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde 09.11.2021. Nr.5/3/178	<p>Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvalde (turpmāk – Īpašumu pārvalde) ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" iesniegumu ar lūgumu Īpašumu pārvaldei sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldes teritorijas plānojumu - "Lokālpārvaldes teritorijas plānojums ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006)".</p> <p>Atbildot uz iesniegumu, Īpašumu pārvalde informē, ka tiek sniegts atzinums izstrādātajam lokālpārvaldes teritorijas plānojums ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vecumnieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760060006)".</p>	Pozitīvs atzinums.
14.	SIA "Rīgas Meži" 13.12.2021. Nr.SRM-21-742-nd	<p>SIA "Rīgas meži" ir saņēmusi SIA "Reģionālie projekti" vēstuli par lokālpārvaldes teritorijas plānojumu "Vecumnieki", Mārupes pagastā, Mārupes novadā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.</p> <p>2021. gada 7. oktobrī SIA "Rīgas meži" sagatavoja un izsūtīja vēstuli Nr. SRM-21-610-nd SIA "Reģionālie projekti", izvirzot nosacījumus attiecībā par īpašuma "Vecumnieki" attīstību.</p> <p>Atkārtoti vēršam uzmanību, ka nekustamajā īpašumā "Rīgas pilsētas meža fonds", kadastra apz. 80760120136 augošie koki ir 27 metri augsti, tie aizsedz nekustamā īpašuma "Vecumnieki" dienvidu pusi. Vienlaikus, informējam, ka SIA "Rīgas meži" īpašumam nav mežsaimnieciskās darbības ierobežojumu, kas nozīmē to, ka SIA "Rīgas meži" savā īpašumā var veikt mežizstrādes darbus, tai skaitā cirst galvenās cirtes.</p> <p>Izstrādājot būvprojektu apbūvei un teritorijas iezogšanai, aicinām izvēlēties montējamas žoga sistēmas daļā, kura robežojas ar nekustamo īpašumu "Rīgas pilsētas meža fonds", kadastra apz. 80760120136, sakarā ar to, ka ārēju faktoru ietekmē - snieglauze, vētras utt., koki var lūzt un radīt nelabvēlīgu ietekmi uz īpašumu.</p>	Pozitīvs atzinums. Piezīme pieņemta zināšanai būvprojektēšanai. Atbilstoša rekomendācija būvprojektēšanai iekļauta Paskaidrojuma raksta nodaļā 3.8. Plānotā lokālpārvaldes teritorijas izmantošana un pasākumi iespējamās ietekmes novēršanai.