

ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM UN INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM ATZINUMIEM

LOKĀLPLĀNOJUMS,

teritorijai, kas ietver nekustamos īpašumus **Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4 un Piejūras iela, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

I daļa - Ziņojums par lokālpilānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas norisi

1. Lokālpilānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar 2021.gada 28.aprīļa Babītes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.14§, prot. Nr.9, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.LP-01-2021.
2. Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 28. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 14 "Par Lokālpilānojuma, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā teritoriju, projekta nodošanu publiskajai apspriešanai".
3. Lokālpilānojuma publiskā apspriešana ilga no 24.10.2022. līdz 22.11.2022.
4. Par lokālpilānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas attālināto sanāksmi tika publicēti paziņojumi ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv (12.10.2022.), saite: https://tapis.gov.lv/tapis/lv/news_pages/9633 Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (13.10.2022. un atkārtoti 03.11.2022.), saite: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/par-lokalplanojuma-nodosanu-publiskajai-apsriesanai-03-11-2022>, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" (17.10.2022.), saite: https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_Oktobris_2022-web_0.pdf un Mārupes novada pašvaldības Facebook kontā.
5. Informācija (planšete) par lokālpilānojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi, iekļaujot arī informāciju par projekta risinājumiem un dokumentācijas pieejamību no 2022. gada 24. oktobra tika izvietota publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.
6. Publiskās apspriešanas laikā ar lokālpilānojuma redakciju bija iespējams iepazīties:
 - Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnes www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/ Attīstība un plānošana/ Lokālpilānojumi;
 - ģeoportāla www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_20361
 - klātienē izdrukās formātā Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā (Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā) pirmdienās, ceturtdienās no plkst. 9.00 līdz 18.00.
 - informācija par publisko apspriešanu un lokālpilānojuma risinājumu pieejama arī publiskajā ārtelpā pie ieejas pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā.
7. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem dokumentiem un saņemt konsultācijas gan attālināti, gan klātienē.
8. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošinātas iespējas līdz 2022. gada 22.novembrim iesniegt rakstveida priekšlikumus un viedokļus:
 - pa pastu: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
 - ar elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: marupe@marupe.lv;
 - pastkastē pie pašvaldības administrācijas ēkām: Daugavas ielā 29, Mārupē, un Centra ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā;
 - reģistrējoties ģeoportālā www.geolativija.lv, ievadot priekšlikumu sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" (ievadot meklētāja logā plānošanas dokumenta nosaukumu un izvēloties "Iesniegt priekšlikumu").

9. publiskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 3. novembrī plkst. 17.00, kas ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, tika organizēta attālināti, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu. Sanāksmē piedalījās lokālplānojuma izstrādes vadītāja, izstrādātāji un lokālplānojuma teritorijas īpašnieka pārstāvis. Informācija par plānoto sanāksmi un saite uz sanāksmi tika publicēta visos paziņojumos par publisko apspriešanu. (*sanāksmes protokols Pielikumā*).

II daļa - Ziņojums par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu

- Lokālplānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā netika saņemti iesniegumi no fiziskām vai juridiskām personām par lokālplānojuma projektu.
- Par lokālplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no visām 8 institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. Sākotnēji iebildumi saņemti no Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes un AS "Sadales tīkls", bet pēc precizējumu veikšanas saņemti pozitīvi atzinumi. Projektā labota arī informācija saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras norādījumam. Apkopojumu par atzinumiem skatīt zemāk. Atzinumi iekļauti Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi, kas iesniegts atsevišķā sējumā.

Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 24.11.2022. Nr.11.2/AP/8155/2022	
Institūcija izvērtējot vietnē: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20361 publicēto informāciju par lokālplānojuma 1. redakciju, secina, ka lokālplānojuma projekts neatbilst 2021. gada 11. jūnija nosacījumu Nr. 11.2/4345/RI/2021 6. punkta prasībām. Paskaidrojuma raksta 1.8. nodaļā ir aprakstīta lokālplānojuma teritorijas apkaime, taču nav atbilstoši izvērtētas esošās un plānotās (atļautās) Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R), kas robežojas vai atrodas nelielā attālumā no lokālplānojuma teritorijas (kurā galvenokārt plānota dzīvojamā apbūve), un var ietekmēt to. Dienests norāda, ka saskaņā ar teritorijas plānojumu Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) ir atļauta Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002), Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006) u.c. veidi, kas var radīt būtisku piesārņojumu, kā arī jau šobrīd apkaimē darbojas virkne uzņēmumu, kuriem izsniegtas A un B kategorijas piesārņojošo darbību atļaujas un C kategorijas apliecinājumi (A un B kategorijas atļaujas un C kategorijas apliecinājumus skatīt vietnēs: https://registri.vvd.gov.lv/piesarnojoso-darbibu-vietu-karte/, https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/a-un-b-atlaujas/ un https://registri.vvd.gov.lv/izsniegtas-atlaujas-un-licences/c-kategorijas-piesarnojoso-darbibu-registrs/), t.sk. lokālplānojumā ir jānodrošina vides prasības (t.i. atbilstošu attālumu ievērošana) blakus esošā autoservisa „Ozys” radītā piesārņojuma ierobežošanai atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 22. aprīļa noteikumiem Nr.380 “Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbību izveidei un darbībai”. Dienests lūdz ņemt vērā Vides pārraudzības valsts biroja 11.08.2021. lēmuma Nr.4-02/77 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” 5.7. punktā minēto, kas bija viens no apsvērumiem, kādēļ lokālplānojumam netika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, un izvērtēt augstākminētās ietekmes un lokālplānojumā, t.sk. Teritorijas izmantošanas	Atbilstoši Institūcijas atzinumā norādītajam lokālplānojuma Paskaidrojuma raksts tika papildināts ar rūpnieciskās apbūves ietekmi uz lokālplānojuma teritoriju. Pēc veiktajiem papildinājumiem Institūcija 2022. gada 20. decembrī atkārtoti sniedza atzinumu Nr.11.2/AP/9128/2022/. Institūcija atzinumā norāda, izvērtējot lokālplānojuma projektu, kas ievietots vietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20361 un atsūtītos papildinājumus, secina, ka izstrādātā lokālplānojuma redakcija atbilst 2021.gada 6.jūnija nosacījumu Nr. 11.2/4345/RI/2021 prasībām.

Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
un apbūves noteikumos iekļaut attiecīgas prasības to samazināšanai, piemēram, paredzot atbilstoša attāluma (buferjoslas) ievērošanu starp dzīvojamo, publisko apbūvi un funkcionālo zonu, kurā atļauta piesārņojoša darbība un citus plānošanas paņēmienus. Dienests informē, ka aizvien biežāk tiek saņemtas iedzīvotāju sūdzības par piesārņojošo darbību kaitīgajām ietekmēm dzīvojamā apbūvē. Tāpēc lūdzam laicīgi paredzēt atbilstošus risinājumus un nosacījumus piesārņojuma ierobežošanai. Lūdzam pilnveidot lokālpilnojumu un iesniegt to Dienestā atkārtotai izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.	
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 30.10.2022., Nr.841/7/1-15	
Institūcija ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētos lokālpilnojuma materiālus https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20361. 1. Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām. 1. Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti. Vienlaikus norādām, ka paskaidrojuma raksta sadaļas 1.7 Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi (17. lpp.) ir jāveic labojums atsaucē "Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2021.18.05. sniegto informāciju (vēstule Nr.377/7/1-15) lokālpilnojuma teritorijā neatrodas neviens valsts vai vietējā ģeodēziskā tīkla punkts", dzēšot tajā informāciju attiecībā uz vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, jo Aģentūra izveido un uztur valsts ģeodēzisko tīklu un nosacījumus sniedz tikai par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Vietējo ģeodēzisko tīklu uztur attiecīgā vietējā pašvaldība.	Paskaidrojuma raksts sadaļā 1.7. Aizsargjoslas u.c. teritorijas izmantošanas aprobežojumi veikti labojumi atbilstoši Institūcijas atzinumā norādītajam.
VAS "Latvijas Valsts ceļi" 31.10.2022., Nr.4.3./18007	
VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālpilnojuma projektu "Lokālpilnojums, kas ietver nekustamo īpašumu Jūrmalas iela 13A (kadastra Nr.80480030262), Priedaines iela 4 (kadastra Nr.80480031485), Piejūras iela 1 (kadastra Nr.80480031012), Piejūras iela 2 (kadastra Nr.80480031015), Piejūras iela 3 (kadastra Nr.80480031013), Piejūras iela 4 (kadastra Nr.80480031014) un Piejūras iela (kadastra Nr.80480031010), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā" un neiebilst projekta risinājumam.	Saņemts pozitīvs atzinums.
Veselības inspekcija 26.10.2022., Nr. 2.4.5.-6/122	
Lokālpilnojuma projekta risinājums Mārupes novadā, Babītes pagastā, Piņķos, teritorijai Jūrmalas ielā 13A (kadastra Nr. 8048 003 0262), Priedaines ielā 4 (kadastra Nr. 8048 003 1485), Piejūras ielā 1 (kadastra Nr. 8048 003	Saņemts pozitīvs atzinums.

Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu
1012), Piejūras ielā 2 (kadastra Nr. 8048 003 1015), Piejūras ielā 3 (kadastra Nr. 8048 003 1013), Piejūras ielā 4 (kadastra Nr. 8048 003 1014), Piejūras ielā (kadastra Nr. 8048 003 1010) atbilst higiēnas prasībām.	
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 03.11.2022., Nr.Z-1-9.3/1656	
Izvērtējot Lokālpārvaldības atbilstību Nodaļas nosacījumu Nr. Z-1-9/615 prasībām, Nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu par Lokālpārvaldību	Saņemts pozitīvs atzinums.
AS "GASO" 28.10.2022., Nr.15.1-2/4640	
Akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Lokālpārvaldības redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālpārvaldības tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	Saņemts pozitīvs atzinums.
SIA "TET" 03.11.2022., Nr.PN-231312	
SIA „Tet” nav pretenziju pret lokālpārvaldību	Saņemts pozitīvs atzinums.
AS "Sadales tīkls" 04.11.2022., Nr.309020-22/P-90719	
AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Lokālpārvaldības teritorijai, kas ietver nekustamos īpašumus Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piejūras iela, Piņķos, Babītes pag., Mārupes nov."	Institūcija sarakstē lūdz papildināt ar aizsargjoslām gar elektroietaisēm un norādīt, ka lokālpārvaldības teritoriju šķērso 20 kV kabeļlīnija. Lokālpārvaldības Paskaidrojuma raksts ir papildināts: ✓ ar norādi ka teritoriju šķērso 20kV kabeļlīnija; ✓ Paskaidrojuma rakstā pievienots 36. attēls. <i>Esošās 20kV kabeļlīnijas izvietojums pie/un lokālpārvaldības teritorijas.</i> ✓ <i>Ar atsauci, ka "Aizsargjoslas, kuru platums nepārsniedz 5 metrus vienā virzienā no apgrūtinājuma ass, netiek attēlotas lokālpārvaldības mēroga noteiktības dēļ. Eksploatācijas aizsargjoslas gar gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Perspektīvā veicot zemesgabalu sadalīšanu aizsargjoslu robežas norāda zemes vienību apgrūtinājumu plānos, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās".</i> Pēc veiktajiem papildinājumiem no Institūcijas saņemts pozitīvs atzinums.

III daļa – Ziņojums par nepieciešamajiem precizējumiem

Lokālpārvaldības redakcijā veikti redakcionāli labojumi:

1. Atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras norādēm, Paskaidrojuma rakstā sadaļa 1.7. *Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi* veikti labojumi saistībā ģeodēziskā tīkla punktiem;
2. Atbilstoši Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atzinumam, Paskaidrojuma raksts sadaļa 1.8. *Funkcionāli telpiskā analīze* papildināta ar rūpnieciskās apbūves ietekmi uz lokālpārvaldības teritoriju.
3. Atbilstoši AS "Sadales tīkls" atzinumam, Paskaidrojuma raksta sadaļa 2.7.2. *Elektroapgāde* papildināta:
 - 3.1. ar norādi ka teritoriju šķērso 20kV kabeļlīnija;
 - 3.2. pievienots 36. attēls. *Esošās 20kV kabeļlīnijas izvietojums pie/un lokālpārvaldības teritorijas.*

- 3.3. ar atsauci, ka "Aizsargjoslas, kuru platums nepārsniedz 5 metrus vienā virzienā no apgrūtinājuma ass, netiek attēlotas lokālpārplānojuma mēroga noteiktības dēļ. Eksploatācijas aizsargjoslas gar gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Perspektīvā veicot zemesgabalu sadalīšanu aizsargjoslu robežas norāda zemes vienību apgrūtinājumu plānos, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ieraksta zemesgrāmatās

Par veicamajiem precizējumiem sagatavots Izstrādes vadītāja 2023.gada 11.janvāra ziņojums redakcionālu labojumu veikšanai. Ņemot vērā, ka veiktie precizējumi nemaina lokālpārplānojumā paredzēto risinājumu un tie vērsti tieši uz publiskās apspriešanas laikā saņemto institūcijas iebildumu vērā ņemšanu, un to rezultātā netiek mainīti lokālpārplānojuma projekta risinājumi, kā arī precizējumi neskar citu personu tiesiskās intereses, nav nepieciešama projekta atkārtota publiskās apspriešanas veikšana. Nav nepieciešams pieņemt domes lēmumu par lokālpārplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai. Lokālpārplānojuma projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms domes lēmuma pieņemšanai par Lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Dace Žigure,
Lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja,
Mārupes novada Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i.
11.01.2023.

Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un attālinātās apspriešanas sanāksmei sagatavotā prezentācija par lokālpilnojumā risinājumu

Lokālpilnojumā teritorijai, kas ietver nekustamos īpašumus Jūrmalas iela 13A, Priedaines iela 4, Piejūras iela 1, Piejūras iela 2, Piejūras iela 3, Piejūras iela 4, Piejūras iela, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

2022. gada 3. novembrī

Publiskās apspriešanas sanāksme tiek organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku - Zoom platformu.

SANĀKSMES SĀKUMS: plkst. 17:00

SANĀKSMES VADĪTĀJA: Dace Žīgure, Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja vietniece.

SANĀKSMI PROTOKOLĒ: Iveta Pūķe, lokālpilnojumā izstrādātājs SIA "8.Darbnīca" vadītāja/pārstāve.

SANĀKSMĒ PIEDALĀS: nekustamo īpašumu īpašnieka SIA "KVADROTEX" pārstāvis.

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMEI SABIEDRĪBAS PĀRSTĀVJI NEBIJA PIETEIKUŠIES.

SANĀKSMES DARBA GAITA: Klātesošie pārrunā lokālpilnojumā 1.0 redakcijas risinājumus un saņemtos institūciju atzinumus.

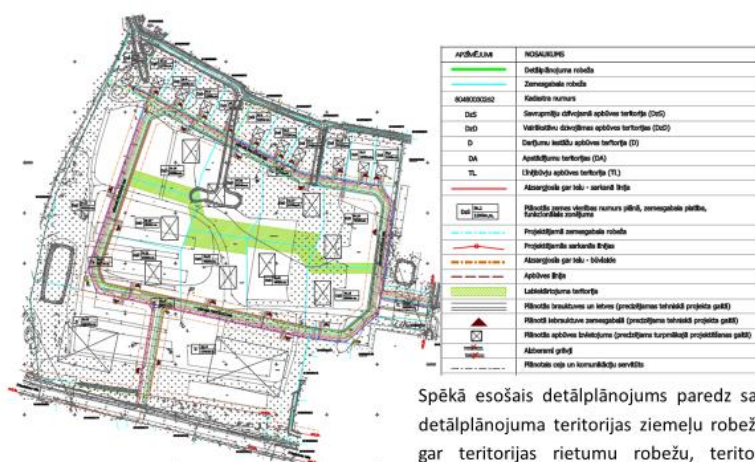
SANĀKSME SLĒGTA plkst. 17:15

SANĀKSMES VADĪTĀJS /paraksts/ Dace Žīgure

SANĀKSMES PROTOKOLISTS /paraksts/ Iveta Pūķe

LOKĀLPĀRVEIDOJUMA, KAS IETVER NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JŪRMALAS IELA 13A, PRIEDAINES IELA 4, PIEJŪRAS IELA 1, PIEJŪRAS IELA 2, PIEJŪRAS IELA 3, PIEJŪRAS IELA 4 UN PIEJŪRAS IELA PIŅĶOS, BABĪTES PAGASTĀ, MĀRUPES NOVADĀ, TERITORIJU, PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Lokālpārveidojuma izstrādes **mērķis** ir mainīt funkcionālo zonējumu visā teritorijā uz tādu zonējumu, kas pieļautu savrupmājas apbūves attīstību teritorijā ar minimālo zemes vienību platību 800m², turpinot teritorijai pieguļošās zemes vienībās esošo un atļauto izmantošanu un paredzot priekšnosacījumus blīvākās apbūves veidošanai esošās apbūves teritorijās.



Spēkā esošais detālplānojums paredz savrupmāju apbūvi gar detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežu, rindu māju apbūvi gar teritorijas rietumu robežu, teritorijas centrālajā daļā vairāktāvu daudzdzīvokļu apbūvi, bet teritorijas daļā pie Priedaines ielas komerciāla rakstura apbūvi.



Atbilstoši spēkā esošajam Babītes Teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijai ir noteiktas vairākas funkcionālās zonas – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1), Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR).



Plānotais funkcionālais zonējums

