



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.17 PIELIKUMS

2022.gada 24 augusts

LĒMUMS Nr.8

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611)

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr. 8076 003 0850), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības Daibes iela 50, Mārupe, Mārupes novads, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, īpašnieku J. K., personas kods 2022.gada 25. jūlija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2022.gada 25. jūlijā ar Nr.1/2.1-2/553) par detālplānojuma izstrādi zemes gabalu sadalei apbūves veidošanai atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.-2026.gadam, konstatē:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, kuras platība ir 2,8845 ha, reģistrēta nekustamā īpašuma, "Zemzari", Mārupē, Mārupes novadā, (kadastra Nr.8076 003 0850), sastāvā. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 714. Īpašums sastāv no apbūvētas zemes, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgēkas. Īpašuma īpašnieks ir J. K., personas kods 4.
2. Atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam nekustamais īpašums "Zemzari" (kadastra Nr. 8076 003 0850), zemes vienība Daibes iela 50 (kadastra apzīmējums 8076 003 2611), Mārupē, Mārupes novadā, (turpmāk – Īpašums), atrodas Mārupes ciema teritorijā un tajā noteikts funkcionālais zonējums - Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS). Apakšzonā noteiktā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 0,1200 ha. Daļa teritorijas iekļaujas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas zonējumā (TR).
3. Īpašumam, saskaņā ar Rīgas rajona Mārupes pagasta zemes komisijas 1995.gada 28.novembra lēmumu Nr.1585 ir noteikts aprobežojums - servitūta ceļš - 0,3 km - par labu pašvaldībai - Daibes iela, servitūta ceļš - 0,1 km par labu nekustamajam īpašumam "Jaunītes" un "Friči".
4. Īpašumu teritorija vienlaikus iekļaujas ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprinātā detālplānojuma "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plienociema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums", teritorijā. Neskatoties uz funkcionālā zonējuma maiņu ar 2013.gadā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, detālplānojums nav atcelts un tas ir spēkā Īpašumu teritorijā. Saskaņā ar minēto detālplānojumu, Īpašumu teritorijā noteikts darījumu iestāžu apbūves teritoriju un jauktas darījumu un dzīvojamās teritorijas zonējums, taču Īpašumu teritorijas sadales priekšlikums un iekšējo ielu tīkls, kas nodrošinātu piekļuvi visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem īpašumu sadales gadījumā, spēkā esošajā detālplānojumā nav noteikts, un tas ir nosakāms, izstrādājot jaunu detālplānojumu.
5. Mārupes novada domē saņemts nekustamā īpašuma "Zemzari", Mārupē, Mārupes novadā īpašnieka 2022.gada 25.jūlija iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā

2022. gada 25. jūlijā ar Nr.1/2.1-2/553) par detālplānojuma izstrādi Īpašumam. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemes gabalu sadalīšanu apbūves gabalos atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojuma nosacījumiem savrupmāju apbūves teritorijām. Iesniegumam pievienota sadales priekšlikuma skice, kas paredz īpašuma sadali 16 zemes vienībās, paredzot tiem piekļuvi pa ielu, veidojot savienojumu ar pašvaldības ielu Daibes iela un plānotajai Doņu ielai.

6. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai daļai, detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei. Ievērojot minēto, lai veiktu īpašumu sadali un plānotu jaunas ielas, jaunais detālplānojums izstrādājams atbilstoši tā izstrādes brīdī spēkā esošam teritorijas plānojumam, attiecīgi atceļot teritorijā spēkā esošo Detālplānojumu vismaz attiecībā uz Īpašumu teritoriju.
7. Jautājums par Īpašumu teritorijā spēkā esošā detālplānojuma "Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums", kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11, atcelšanu daļā izskatāms atsevišķā lēmumprojektā. Detālplānojums atceļams vēlākais līdz jauna detālplānojuma apstiprināšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus. Atbilstoši šo pašu noteikumu 103.punktam, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr. 8076 003 0850), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības Daibes iela 50, Mārupe, Mārupes novads, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, īpašnieks ir izteicis vēlmi ierosinājis detālplānojuma uzsākšanu un sadales īstenošanai ir nepieciešams veidot jaunas pašvaldības ielas,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 98., un 132. punktu,

kā arī ņemot vērā 2022.gada 17. augusta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611) teritorijai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm "par" (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Uģis Steinbergs, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611) teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/16-2022 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611) teritorijai, 2,8845 ha platībā.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un plānošanas nodaļas Teritorijas plānotāju Andu Sprūdi.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma "Zemzari" (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611) īpašnieku, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
5. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma ierosinātajiem elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.
6. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ieviešanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas nodaļas
Teritorijas plānotāja A.Sprūde.*



*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītāja Inga Krūmiņa*