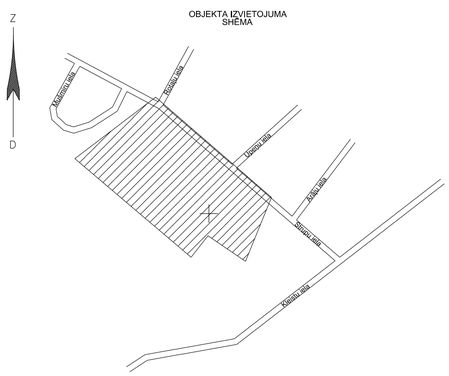
DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM "DREIMAŅI", MEŽĀRES,BABĪTES PAG., BABĪTES NOV. kadastra apzīmējums 8048 001 0568

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS



Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- 80480010568 Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Projektētās sark.līn. Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- "10" 1200 m2 Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējoši)
- Jaunveidojamo zemes vienību platības (norādītas orientējoši)
- Būvlaide - 6m
- Apbūves līnija - 4m
- Perspektīvā sarkanā līnija

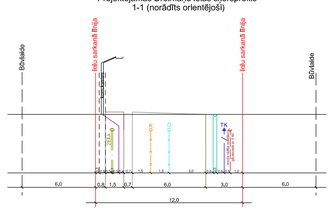
Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)
- Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija (TL)
- Perspektīvā ēkas novietne (norādīta orientējoši)
- Koki, ko paredzēts likvidēt
- Dabā neesošas/likvidējamas būves
- Projektējamās ielas šķērsprofils
- Dreimaņu iela — Projektējamā brauktuve, nosaukums, ietvaros - norādītas orientējoši, precizējamas mājas tehniskajos projektos
- Projektējamais gājēju celiņš - norādīts orientējoši
- Strupļu iela — Strupļu ielas pārbūves (norādīta orientējoši, precizējams tehniskajā projektā)

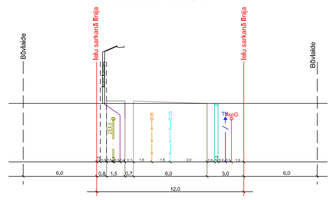
Projektētās inženierkomunikācijas

- Projektējamais ūdensvads (norādīts orientējoši)
- Projektējamais kanalizācijas vads (norādīts orientējoši)
- Projektējamais vidēja spiediena gāzes vads ar gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīta orientējoši)
- Projektējamā elektronisko sakaru kabeļu līnija (norādīta orientējoši)
- Projektējamā 0.4kv elektrības kabeļu līnija ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)
- Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija (norādīta orientējoši)
- Esošs pašteces kanalizācijas vads, kas tiks demontēts
- Projektējamais grāvis (norādīta orientējoši)
- Projektējamā tekne ar zālienu (norādīta orientējoši)
- Tehniskais risinājums - meliorācijas drenu pārsegi (norādīta orientējoši)
- Projektējamā caurteka (norādīta orientējoši)

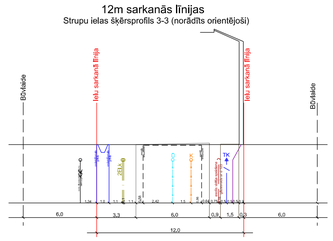
12m sarkanās līnijas
Projektējamās Dreimaņu ielas šķērsprofils 1-1 (norādīts orientējoši)



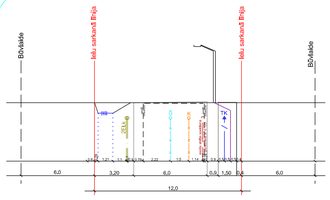
12m sarkanās līnijas
Projektējamās Dreimaņu ielas šķērsprofils 2-2 (norādīts orientējoši)



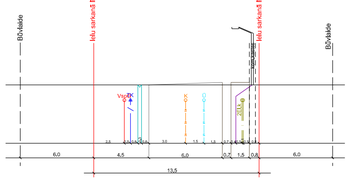
12m sarkanās līnijas
Strupļu ielas šķērsprofils 3-3 (norādīts orientējoši)



12m sarkanās līnijas
Strupļu ielas šķērsprofils 4-4 (norādīts orientējoši)



13.5m sarkanās līnijas
Projektējamās Dreimaņu ielas šķērsprofils 5-5 (norādīts orientējoši)



Topogrāfiskie apzīmējumi

- Zāliens
- Atsevišķs koks
- Celš
- Grāvis
- Būves kontūra
- Esošs pazemes zemsprieguma elektrokabelis 0.4kV
- Esoša virszemes gaisvada līnija ar spriegumu 10kV
- Esošs pazemes pašteces kanalizācijas vads
- Esošs pazemes pašteces ūdensvads
- Esošs pazemes gāzesvads ar spledienu līdz 0.4MPa

Piezīmes:

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0568 atrodas:
- Spīves poldera teritorijā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spīve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

Esošie apgrūtinājumi

- Ceļa servitūta teritorija (7315030100)
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) - katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovolteim (7312050601) - katrā pusē 2,5 metru attālumā no līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu (7312010300) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101) - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstacīju (7312050500) - 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma val to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spledienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) - katrā pusē 1 metra attālumā no gāzesvada ass
- Ūdensnotekas (ūdenstecu regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) - 10 metru attālumā no ūdensnotekas krotes
- Navigācijas tehniskālīdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202)

Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.	Nekustamā īpašuma Ģeotelpiskos mērķa kodi	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Minimālā brīvā teritorija	Maksimālā apbūves intensitāte	Esošie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu kv.m.									Plānotie nekustamā īl īpašuma objekta apgrūtinājumu kv.m.
								Ceļa servitūta teritorija (7315030100)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovolteim (7312050601)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pašteces kanalizācijas vadu (7312010300)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstacīju (7312050500)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101)	Ūdensnotekas (ūdenstecu regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000)	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030300)
1	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 27, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	192	—	—	—	—	—	337	1200	—
2	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 25, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	301	1200	—
3	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 23, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	227	1200	—
4	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 21, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	224	1200	—
5	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 19, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1697	0601	20%	50%	55%	—	—	—	—	—	—	—	—	526	1726	—
6	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 17, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1300	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1300	—
7	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 15, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1200	—
8	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 13, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1200	—
9	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 11, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1200	—
10	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 9, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	205	—	—	—	—	—	—	1200	—
11	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 7, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1254	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1200	—
12	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 5, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1211	0601	25%	45%	65%	—	94	—	—	—	—	—	—	—	897	—
13	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 3, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1455	0601	25%	45%	65%	—	26	—	29	114	—	—	41	—	753	—
14	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Strupļu iela 1, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	99	—	—	—	—	—	1101	—
15	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Strupļu iela 3, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	97	—
16	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 2, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	74	—	—	—	—	—	—	1200	—
17	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Strupļu iela 2, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	273	—	—	—	—	—	—	1200	—
18	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Strupļu iela 9, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	195	—	—	29	—	—	—	1200	—
19	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Strupļu iela 11, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	95	—	—	—	—	—	—	1200	—
20	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 12, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	69	—	—	—	—	—	—	1200	—
21	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 10, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1200	—
22	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 8, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1200	—
23	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 6, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1200	0601	25%	45%	65%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1200	—
24	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija (DzS)	Dreimaņu iela 4, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	1303	0601	25%	45%	65%	—	—	188	—	—	—	—	—	—	1303	—
25	Ražošanas apbūves teritorija (TL)	bez adreses, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	4778	1101	—	—	—	—	—	143	—	—	—	—	91	—	4740	4801
26	Ražošanas apbūves teritorija (TL)	bez adreses, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.	2133	1101	—	—	—	819	120	243	—	—	—	7	285	—	1571	2133
		KOPĀ:	36735					819	120	1579	128	114	86	7	417	1615	33033	6936

PIEZĪMES:

1. Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2018.gada jūlijā);
2. Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epohā 2000,5 (LAS-2000,5).

PIEZĪME:

Pirms teritorijas apbūves uzsākšanas jāveic Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.
Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana velcama atbilstoši katras konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem un letver vienu vai vairākus šādus pasākumus: teritorijas meliorāciju, teritorijas uzbēršanu, pretplūdu dambju izbūvi un sūkņu staciju vai līmeņu regulēšanas būvju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve un citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS		Lapa	Mērogs
		2	1:500
		TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999600	
Pasūtītājs: SIA "Dreimaņi Babīte"		LKS-92 TM koordinātu sistēma Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2005,5)	
Objekta adrese: "Dreimaņi",Mežāres, Babītes pag., Babītes nov.		SIA "Detālplānojumi SB" Reģ.Nr. LV40203081595 Jelgavas iela 4A - 15, Līvbērze, Līvbērzes pag., Jelgavas nov., LV-3014 Tālr. +371 29125515	
Līguma pielikuma Nr:	Detālplānojuma projekts		
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām	Valdes locekle Sintija Batkovska Zemes ierīkotājs Sert.- AA000000042 Āgars Galzons		