

*Apstiprināts ar
Mārupes novada domes
2020. gada 26.februāra
sēdes Nr.3 lēmumu Nr.10*

DARBA UZDEVUMS Nr.1/3-6/1-2020

nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādei

1. Detālplānojuma izstrādes mērķis un pamatojums:

Detālplānojuma izstrādes teritorija - nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291), Mārupē, Mārupes novadā, teritorija, kuru ietver Zeltiņu iela (I-41) - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108A un Zeltiņu iela 106 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 110A un Zeltiņu iela 106 - pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnoteka Nr. 41312:44 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 110 un Zeltiņu iela 112 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 110 un Zeltiņu iela 108 - sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108A un Zeltiņu iela 108, ar kopplatību 0,7053 ha.

Detālplānojuma teritorijai piekļaujas pašvaldības ielai Zeltiņu iela, un iespējama pa servitūta ceļu caur nekustamajiem īpašumiem Zeltiņu iela 108, Zeltiņu iela 114 un Zeltiņu iela 112.

Detālplānojuma teritorija attēlota darba uzdevuma pielikumā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis - detalizēt Jauktas centra apbūves teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, paredzēt transporta un inženierkomunikāciju risinājumus, kā arī izstrādāt zemes ierīcības plānu robežu pārkārtošanai.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma Zeltiņu iela 108, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0605), detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai detalizētu atļauto izmantošanu un veiktu rindu māju apbūvi, kā arī veiktu robežu pārkārtošanu. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamato Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

39.1 punkts, kas nosaka, ka ciemu teritorijā detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339. punkts paredz, ka jauktas centra apbūves teritorijā JC1, kas veidojama izstrādātā Bieriņu purva teritorijā, Jauktas centru apbūves teritorijas atļautā izmantošana stājas spēkā tikai pēc tās precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, turklāt

338.1 punkts nosaka, ka, pēc Jauktas centra apbūves teritorijas apbūves precizēšanas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, norādītajai atļautajai izmantošanai ir piemērojami attiecīgās atļautās izmantošanas apbūves parametri saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa paredz, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem.

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, ņemot vērā arī tā grozījumu projektu, ciktāl tie nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu;

- „Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (apstiprināts ar 2017. gada 30. augusta Mārupes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017.).

- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. -2026. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
- Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Mārupes novadā izstrādātajiem attīstības plānošanas dokumentiem.

Nepieciešamie dati un dokumenti detālplānojuma izstrādes nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un nodošanu publiskajai apspriešanai;
- Darba uzdevums detālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- Darba uzdevumā minēto un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (Turpmāk - TAPIS) pieteikto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojamo teritoriju, kā arī šo institūciju atzinumi;
- Topogrāfiskais materiāls ar noteiktību M1: 500, ne vecāks par 1 gadu, kas saskaņots SIA „Mērniecības datu centrs”.

2. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

2.1. Detalizēt Jauktas centru apbūves teritorijas JC1 atļauto izmantošanu, nosakot atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus rindu māju apbūves ieceres īstenošanai, nodrošinot atbilstību normatīvo aktu prasībām;

2.2. Izstrādāt risinājumus nekustāmo īpašumu robežu pārkārtošanai vai sadalei, nodrošinot piekļuvi katram nekustamajam īpašumam, sagatavot zemes ierīcības darbu plānu;

2.3. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, piebrauktuvju un autostāvvietu izvietojumu un teritorijas labiekārtojuma risinājumus.

2.4. Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas, meliorācijas novadgrāvju aizsargjoslas un citus apgrūtinājumus;

2.5. izstrādāt pasākumus teritorijas apbūves inženiertehniskai sagatavošanai;

2.6. Veikt sugu un biotopu izpēti detālplānojuma teritorijā, ja tas tiek pieprasīts atbildīgo institūciju nosacījumos;

2.7. Pirms pilna detālplānojuma projekta izstrādes, detālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikuma skici un plānotās atļautās izmantošanas aprakstu (Detālplānojuma risinājuma priekšlikums) iesniegt izvērtēšanai detālplānojuma Izstrādes vadītājam;

2.8. Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem.

2.9. Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.

2.10. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, nodrošināt detālplānojuma publisko apspriešanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.11. Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu;

2.12. Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma grafiskās daļas;

3. Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

3.1. Paredzēt teritorijas atļauto izmantošanu vienas vai divģimeņu savrupmāju vai rindu māju apbūvei, atbilstoši 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nosacījumiem funkcionālā zonā Jauktas centra apbūves teritorijas (JC) un specifiski JC1 apakšzonai (Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 332.- 339.punkts), kā arī Autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju (TR) apbūves nosacījumiem.

3.2. Saskaņā ar apbūves noteikumu 338.3 punktu, detalizējot atļauto izmantošanu, piemērot savrupmāju apbūves teritoriju DzS zonējuma apbūves rādītājus saskaņā ar spēkā esošajiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

3.3. Veikt vispārīgu apkārtējā teritorijā paredzētās apbūves izvērtējumu, paredzēt ar apkārtējo apbūvi kompozicionāli vienotu apbūves un ceļu tīkla risinājumu.

3.4. Izstrādāt teritorijas apbūves arhitektoniski telpisko kompozīciju, iekļaujot detālplānojuma teritorijai vienotu transporta un labiekārtojuma koncepciju.

3.5. Izstrādājot detālplānojumu, ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumos paredzēto Detālplānojuma teritorijas atļauto izmantošanu un transporta plānu, integrēt to detālplānojuma risinājumos, ciktāl tas nav pretrunā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu.

3.6. Strupceļa risinājumus pieļaujams veidot ne vairāk kā uz diviem īpašumiem ar minimālo sarkano līniju platumu 9 m, apgriešanās laukuma brauktuves platums ne mazāks kā 12m*12m.

3.7. Piekļuvei no Zeltiņu ielas, ja tāda nepieciešama, paredzēt izmantojot pievienojumu īpašuma Zeltiņu iela 106 (kadastra Nr.80760031546) teritorijā noteikto sarkano līniju robežās, saskaņojot ar zemes īpašnieku.

3.8. Paredzēt iekšējo piebraucamo ceļu izbūves un apsaimniekošanas kārtību, ja piekļuve īpašumam netiek nodrošināta no pašvaldības vai pašvaldības nozīmes ielas;

3.9. teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām;

3.10. paredzēt lietot ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu;

3.11. nodrošināt autotransporta teritoriju izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās;

3.12. Ja detālplānojuma risinājums ir tieši saistīts ar nekustamiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, jāsaņem šī īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana uz detālplānojuma grafiskās daļas.

3.13. līdz lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu, vienoties ar nekustamo īpašumu, kuru teritorijas jāšķērso, lai piekļūtu valsts vai pašvaldības ceļam, īpašniekiem par piekļuvi detālplānojuma teritorijai, nodrošinot šādas tiesības reģistrēšanu attiecīgo nekustamo īpašumu zemesgrāmatās, ja piebraukšanai paredzētajām ielām nav noteikts pašvaldības nozīmes ielas statuss.

4. Publiskā apspriešana un informēšana:

4.1. Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzētie sabiedrības līdzdalības pasākumi:

4.1.1 Priekšlikumu iesniegšana uzsākot detālplānojuma izstrādi, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas;

4.1.2. Publiskā apspriešana par detālplānojuma projektu (un precizēto redakciju, ja tāda tiek izstrādāta), kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas 1.redakcijai un ne mazāku par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām (ietverot, priekšlikumu iesniegšanu, sabiedrisko apspriedi, nodrošināta iespēja iepazīties ar detālplānojuma redakciju pašvaldības mājaslapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā);

4.1.3. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:

- iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas;

- planšetes izmērs ~A2-A1, vai pēc nepieciešamības, lai nodrošinātu optimālu informācijas uztveramību;

- ietvertā informācija: paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par detālplānojuma risinājumu, tai skaitā atļautā izmantošana, satiksmes infrastruktūra un inženierkomunikācijas.

4.2. Paziņojumi, kas nosūtāmi nekustamo īpašumu īpašniekiem un publicējami TAPIS sistēmā, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

4.2.1. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un privātpersonu priekšlikumu iesniegšanu;

4.2.2. Par detālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu;

4.3. Paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu:

- laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”, Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv un TAPIS sistēmā;

- Paziņojums detālplānojuma ierosinātajam un teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašniekiem Administratīvā procesa kārtībā.

5. Projekta sastāvs:

5.1. *Paskaidrojuma raksts.*

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, ietverot teritorijas inženierģeoloģisko apstākļu raksturojumu;

- detālplānojuma izstrādes pamatojums;

- detālplānojuma risinājumu apraksts un vizualizācija;

- risinājuma saistība ar piegulošajām teritorijām, ietverot apstiprināto un izstrādes stadijā esošo detālplānojumu risinājumu analīzi;

- pasākumi teritorijas apbūves inženiertehniskajai sagatavošanai;

- satiksmes risinājumi detālplānojuma teritorijā un sasaiste ar blakus īpašumiem,

- ārtelpas labiekārtojums;

- ziņojums par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām.

5.2. *Grafiskā daļa:*

5.2.1. Esošā teritorijas izmantošana:

- zemes īpašumu robežas ar zemes kadastra numuru;

- sarkanās līnijas, aizsargjoslas, servitūti un citi apgrūtinājumi;

- inženierkomunikāciju tīkli,

- meliorācijas sistēmas;

- esošā apbūve (ja attiecināms);

- ūdeņu teritorijas;

- ceļi.

5.2.2. Plānotā teritorijas izmantošana:

- īpašumu robežas (plānotās zemes vienības robežas, paredzot piekļūšanas iespējas pie katras);

- funkcionālā zona vai apakšzona katrai zemes vienībai, detalizētā atļautā izmantošana;

- priekšlikums zemes lietošanas mērķim katrai zemes vienībai;

- pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas;

- satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēmas, ielu šķērsprofili;

- sarkanās līnijas, būvlandes, apbūves līnijas;

- sarkano līniju plāns atsevišķā shēmā;

- apgrūtinātās teritorijas, kas noteiktas normatīvajos aktos par apgrūtinātajām teritorijām (arī plānošanas dokumentos), aizsargjoslas (objekti un teritorijas, kam tās nosaka), servitūti un apgrūtinājumi katram zemesgabalam;

- aizsargjoslu un apgrūtinājumu saraksts katram zemesgabalam ar apgrūtinājumu klasifikācijas kodiem un platībām;

- meliorācijas sistēmas plāns;

- plānotās apbūves novietojums;

- adresācijas priekšlikums;

- piekļuves ceļu un autostāvvietu iespējamais novietojums,

- publiskā ārtelpas labiekārtojums.

- zemes ierīcības plāns, norādot arī kadastra apzīmējuma numurus arī plānotajām zemes vienībām, ja tādas paredzētas;

- to nekustamo īpašumu, kurus tieši ietekmē detālplānojuma risinājumi, īpašnieku saskaņojums uz grafiskās daļas (ja attiecināms).

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas nosacījumi, apbūves parametri un aprobežojumi katrai zemes vienībai, tai skaitā institūciju nosacījumos pieprasītie.

- prasības ceļu, piebrauktuvi un stāvvietu izbūvei;

- vides pieejamības nosacījumi;

- teritorijas labiekārtojuma nosacījumi;

- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;

- nosacījumi apbūves arhitektoniskajam risinājumam (ja tiek noteikti);

- teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas nosacījumi;

5.4. Detālplānojuma realizācijas kārtība.

Plānojamās teritorijas juridisko īpašnieku apstiprināts detālplānojuma apbūves realizācijas plāns, kurā jānorāda:

- inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi;

- detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un apbūves būvniecības kārtas un to secība,

- centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumu izbūves nosacījumi;

- finansētājs;

- uzbūvēto inženierkomunikāciju, ceļu un citas publiskās infrastruktūras piederība un apsaimniekošanas kārtība;

- detālplānojuma realizācijas termiņi.

5.5. Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projekts.

Īpašie nosacījumi administratīvajam līgumam:

- sagatavojams atbilstoši saskaņotajai detālplānojuma realizācijas kārtībai;

- teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūve veicama pirms teritorijas sadales un apbūves veikšanas;

- jāparedz visu detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūve un meliorācijas grāvja šķērsojuma izbūve, vienojoties par termiņiem un nosacījumiem;

- pēc caurbraucamās vai koplietošanas ielas pilnīgas izbūves (ja tāda tiek veidota) atsevišķi izdalītā ielas daļa atsavināma par labu pašvaldībai;

- līdz ielu nodošanai pašvaldības īpašumā, jānodrošina detālplānojuma teritorijā esošo ielu vai piebrauktuvi, kas nodrošina piekļuvi citiem īpašumiem, koplietošanas funkcija - pašvaldības ielas statuss attiecībā uz caurbraucamas ielas posmu vai servitūts par labu konkrētiem īpašumiem strupceļa gadījumā.

- iekļaut kārtību un teritorijas īpašnieku saistības iekšējo piebraucamo ceļu uzturēšanai un lietošanai, ja tie netiek veidoti kā iela un nodoti pašvaldības īpašumā.

5.7. Pārskats par detālplānojuma izstrādi.

- vietējas pašvaldības lēmumi par detālplānojuma izstrādi, ietverot lēmumu pielikumus, darba uzdevums;
- ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu, pievienojot saņemto dokumentāciju;
- biotopu izpētes atzinumi (ja attiecināms);
- ziņojums par institūciju atzinumiem un tajā ietverto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, institūciju atzinumi;
- ziņojums par publiskās apspriešanas norisi un tās ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem;
- publiskās apspriešanas materiāli, tai skaitā paziņojumi un publikācijas presē, apliecinājumi par paziņojumu nosūtīšanu, sanāksmju protokoli.
- ziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas un publiskās apspriešanas gaitā saņemtajiem fizisko un juridisko personu iesniegumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- saņemtie privātpersonu (tai skaitā kaimiņu zemes gabalu īpašnieku) priekšlikumi un iebildumi, kā arī uz tiem sniegtās atbildes;
- zemesgrāmatas apliecība, zemes robežu plāns,
- līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu;
- servitūtu līgumi;
- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma, izstrādei.

6. Detālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas.

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas un nosacījumu ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- jānodrošina sekojošu institūciju nosacījumu un atzinumu saņemšana:
 - Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - Veselības inspekcija;
 - AS „Sadales tīkli” Pierīgas reģions;
 - AS “Augstsprieguma tīkls”;
 - SIA „TET”;
 - SIA „Gaso”;
 - A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
 - VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde.

7. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem iekļaušanai TAPIS sistēmā.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam

Detālplānojuma risinājuma priekšlikums (2.7.punkta prasība)
<ul style="list-style-type: none">• Iesniedzams elektroniski: teksta daļa *word formātā un grafiskā daļa *dgn formātā (savietojams ar programmatūru MicroStation V8), kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf uz elektroniskā datu nesēja vai nosūtot detālplānojuma izstrādes vadītājam uz elektroniskā pasta adresi (dace.zigure@marupe.lv).
Detālplānojuma 1.redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi
Izdruka, ietverot visas sadaļas un pielikumus (1 eksemplārs): datorizdrukā uz A4formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), sašūts, visas lapas sanumurētas;

visos projekta sējumos uz projekta vāka, Paskaidrojuma rakstā, Apbūves noteikumos, Grafiskās daļas plānos, un Detālplānojuma realizācijas kārtībā jābūt izstrādātāja un zemes gabala īpašnieka parakstam;

ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem;

Grafiskā daļa:

uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas, SIA „Mērniecības datu centrā” saskaņotas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par vienu gadu;

mēroga noteiktība M 1: 500, izdrukas mērogs ne mazāks kā 1:1000, nodrošinot sniegtās informācijas pārskatāmību;

funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam;

jāpievieno teritorijas izvietojuma shēma un lietotie apzīmējumi;

rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums (pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums);

zemes ierīcības plāns, ko parakstījusi zemes ierīcības darbos sertificēta persona;

to personu, kuru īpašumi tieši saistīti ar detālplānojuma risinājumu, saskaņojums uz detālplānojuma grafiskās daļas.

Plānoto zemes vienību robežas, atļautā izmantošana un apgrūtinājumi, attēlojami uz vienas grafiskās daļas lapas, papildus detalizējot atsevišķās shēmās, ja nepieciešams uztveramības nodrošināšanai.

elektroniskā formātā, CD (1 eksemplārs):

Paskaidrojuma raksts, Apbūves noteikumi, Detālplānojuma realizācijas kārtība, pielikumi un Pārskats par detālplānojuma izstrādi – doc* formātā un *pdf formātā;

Grafiskā daļa - vektordatu formā *dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8, kā arī portatīvā dokumenta formātā *pdf.

Zemes ierīcības darbu plāns *dgn un *pdf formātā

Detālplānojuma galīgā redakcija un Pārskats par detālplānojuma izstrādi

Tās pašas prasības noformējumam kā detālplānojuma 1.redakcijai, **bet papildus**

pirms detālplānojuma projekta iesniegšanas apstiprināšanai Mārupes novada domē, detālplānojuma galīgās redakcijas Grafiskā daļa digitālā veidā (*dgn. formātā) iesniedzama Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz detālplānojuma Grafiskās daļas;

pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma apstiprināšanu Mārupes novada domei iesniedzams 1 pilns eksemplārs, iesiets cietos vākos kā arhīva eksemplārs, kurā ietverts:

Domes lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu

Administratīvā līguma kopija;

Paziņojums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;

Detālplānojuma projekts elektroniskā formātā (CD) (attiecīgi *doc. formātā un vektordatu formā *dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *pdf. formā. Dokuments elektroniski sagatavojams dalīts ievietošanai TAPIS sistēmā).

visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.

Detālplānojuma ierosinātajam iesniedzama apstiprinātā detālplānojuma redakcija, pārskats un pievienojamie dokumenti, tādā pašā sastāvā, izņemot sarakstes oriģināldokumentus, par eksemplāru skaitu un formātu vienojoties ar ierosinātāju.

8. Izstrādes termiņi.

- Darba uzdevums ir derīgs 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas;

- Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai.

- Darba uzdevums ir atceļams, ja stājušies spēkā novada teritorijas plānojuma grozījumi vai jauns teritorijas plānojums, kas paredz pēc būtības atšķirīgu, ar detālplānojumā paredzēto atļauto izmantošanu nesaskanīgu izmantošanu.

Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja

D.Žigure

Pielikums darba uzdevumam Nr.1/3-6/1-2020

Detālpilānojuma teritorija

nekustamo īpašumu Zeltiņu iela 108A (kad. Nr.80760031290), Zeltiņu iela 110 (kad. Nr.80760030603) un Zeltiņu iela 110A (kad. Nr.80760031291) ar kopējo platību 0,7053 ha

izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam



Apzīmējumi:



Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)

Autotransporta infrastruktūras apbūves teritorija (TR), sarkanā līnija

Meliorācijas grāvis

Sagatavoja: Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja
D.Žīgure

