

**ZINOJUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 3.REDAKCIJAS
PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTIEM**

1. Publiskās apspriešanas norise:

Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu (turpmāk - TPG) pilnveidotās (3.0) redakcijas publiskā apspriešana uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 2020.gada 26.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.15 (sēdes protok.Nr.3) "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai".

Paziņojumi par TPG pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu sākotnēji publicēti:

- Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv mājas lapā 13.03.2020. (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/marupes-novada-teritorijas-planojuma-2014-2026gadam-grozijumu-pilnveidota-redakcija-30>);
- Mārupes pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" marta izdevumā – 13.03.2020. (https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_marts_2020-web_0.pdf);
- Mārupes novada domes vestibilā izvietota informatīvā planšete, ietverot būtiskāko informāciju par TPG 3.redakcijas risinājumiem, izmaiņām salīdzinot ar iepriekš apstiprināto 2.redakciju un sabiedrības līdzdalības iespējām;
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16739-873)

Apspriešanai tika nodota TPG pilnveidotā redakcija, kas pēc būtības ir iepriekš jau apstiprinātie teritorijas plānojuma grozījumi ar atsevišķiem papildinājumiem. Informācija par izmaiņām salīdzinot ar otrajai publiskajai apspriešanai nodoto 2.0. redakciju bija pieejama atsevišķā ziņojumā (*Ziņojums par veiktajām izmaiņām Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu redakcijā pēc 2.redakcijas publiskās apspriešanas*).

Apspriešanai nodotie materiāli ietvēra:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (tai skaitā, pašvaldības nozīmes ielu un ceļu tīkla shēmu);
- Grafisko daļu (Funkcionālais zonējums, Aizsargjoslas un aprobežojumi, un pievienojumu valsts autoceļiem shēmas);
- Paskaidrojumu rakstu (ietverot arī Detalizēto transporta attīstības plānu un informāciju par Detālpilānojumiem un to statusu).

Vienlaikus ar TPG pilnveidoto redakciju, publicēts arī:

- precizētais TPG Vides pārskats
- Ziņojums par veiktajām izmaiņām Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu redakcijā pēc 2.redakcijas publiskās apspriešanas
- sanāksmes, kurā izskatīti līdz 3.redakcijas izstrādei saņemtie priekšlikumi un VARAM iebildumi, protokols
- informācija par iesniegumiem, kas saņemti pēc 2.redakcijas publiskās apspriešanas noslēgšanās;

Ar TPG 3.redakcijas materiāliem publiskās apspriešanas laikā elektroniskā vidē varēja iepazīties:

- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_16739)
- Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv (<https://www.marupe.lv/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums>),

Ņemot vērā, ka ārkārtējās situācijas periodā no 23.03.2020. līdz 9.06.2020. plānojuma grozījumu dokumentācija un konsultācijas bija pieejamas tikai attālināti, klātienē ar dokumentiem varēja iepazīties:

- ar Grafiskās daļas kartēm “Funkcionālais zonējums” un “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”, detālplānojumu statusa shēmu un plašāku informāciju par Publiskai apspriešanai nodoto TPG 3.redakciju un veiktajām izmaiņām salīdzinot ar 2.redakciju, kas bija publiski pieejama apskatei pie Mārupes novada domes (Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā) ēkas rezerves izejas iepretī lielveikalam RIMI .
- pēc 9.06.2020. pilna dokumentācija izdrukas formātā bija pieejama Mārupes novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centrā (Daugavas iela 29, Mārupe), pašvaldības darba laikā.;

Mārupes novada domes Attīstības nodaļas speciālisti par TPG 3.redakciju un izmaiņām pret iepriekš apstiprināto dokumentu konsultēja apmeklētājus telefoniski;

TPG izstrādātājs ir informējis par sagatavoto pilnveidoto redakciju institūcijas, kuras izsniegušas nosacījumus TPG izstrādei, lūdzot sniegt atzinumus.

TPG 3.redakcijas publiskā apspriešana kopumā norisinājās no 2020.gada 16.marta līdz 10.jūlijam (sākotnēji tika noteikts periods no 2020.gada 16.marta līdz 6.aprīlim, paredzot Publiskās apspriešanas sapulci 26.martā).

Faktiski Teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakcijas publiskās apspriedes periods vairākkārtēji tika pagarināts, pamatojoties uz 2020. gada 25. marta Ministru kabineta rīkojumu Nr.119 "Grozījumi Ministru kabineta 2020. gada 12. marta rīkojumā Nr. 103 "Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu"", un vēlāk atkārtoti, pamatojoties uz 2020. gada 7.maija Ministru kabineta rīkojumu Nr.254 par grozījumiem iepriekšminētajā rīkojumā, saskaņā ar rīkojuma 4.41.punktā noteikto, kas paredz, ka līdz 23. martam uzsākto sabiedrisko vai publisko apspriešanu termiņos netiek ieskaitīts laiks, kad valsts teritorijā ir noteikta ārkārtas situācija.

Ņemot vērā apspriešanas termiņa pagarinājumus, publicēti sekojoši paziņojumi par sapulci un izmaiņā publiskās apspriešanas termiņos:

- 17.03.2020. publicēta informācija pašvaldības tīmekļa vietnē par to, ka sakarā ar ārkārtas situāciju valstī plānotā klātienē sanāksme atcelta un aicināts sekot līdzi aktuālajai informācijai, kā arī informēts ka pārtraukta klientu apkalpošana klātienē sakarā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju Covid-19 vīrusa dēļ, līdz ar to ar Teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakcijas dokumentāciju izdrukas formā iepazīties nav iespējams, izņemot Grafiskās daļas kartes “Funkcionālais zonējums” un “Aizsargjoslas un apgrūtinājumi”, kas izliktas apskatei pie Mārupes novada domes ēkas rezerves izejas iepretī lielveikalam RIMI (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/marupes-novada-teritorijas-planojuma-2014-2026gadam-grozijumu-pilnveidota-redakcija-30>);
- 20.03.2020. publicēts paziņojums pašvaldības tīmekļa vietnē par plānotās publiskās apspriešanas sanāksmes organizēšanu 26.martā attālinātā formātā, kurā būs iespējams piedalīties izmantojot sociālo tīklu tīmekļa vietnes Mārupes novada pašvaldības kontus (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-marupes-novada-teritorijas-planojuma-2014-2026gadam-grozijumu-pilnveidotas-30>)
- 25.03.2020. publicēts paziņojums pašvaldības tīmekļa vietnē, par iepriekšminētās attālinātās sanāksmes pārceļšanu uz nenoteiktu laiku (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/parcelts-pazinojums-par-marupes-novada-teritorijas-planojuma-2014-2026gadam-grozijumu>)
- 9.04.2020. publicēta informācija pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības izdevumā “Mārupes vēstis” par izmaiņām teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakcijas publiskās apspriešanas termiņos un sanāksmes norisē, nosakot apspriešanas termiņu līdz 27.maijam, pārceļot arī apspriešanas sanāksmi uz nenoteiktu datumu periodā, kad būs beigusies Latvijā noteiktā ārkārtējā situācija (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/izmainas-teritorijas-planojuma-grozijumu-3redakcijas-publiskas-apspriesanas-terminos-un> ; https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_aprilis_2020-web_3_0.pdf)
- 14.05.2020. pašvaldības tīmekļa vietnē publicēta informācija par atkārtotu publiskās apspriešanas termiņa pagarinājumu līdz 2020.gada 29. jūnijam, pārceļot arī apspriešanas

sanāksmi uz nenoteiktu datumu periodā pēc 9.06.2020. (

<https://www.marupe.lv/lv/zinas/atkartoti-pagarinats-teritorijas-planojuma-grozijumu-3redakcijas-publiskas-apsriesanas>)

- 19.06.2020. publicēts paziņojums pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis" par publiskās apspriešanas sapulces organizēšanu 2020.gada 6.jūlijā, pagarinot kopējo apspriešanas termiņu līdz 10.jūlijam. Vienlaikus paziņojumā vērsta uzmanība uz to, ka pašvaldība vērtēs nepieciešamību pilnveidot teritorijas plānojuma grozījumus, ņemot vērā pieņemto Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un tajā paredzēto novadu pilsētas statusu Mārupes ciemam, par ko līdz šim novadā publiskas diskusijas nav notikušas (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/turpinas-publiska-apsriesana-par-marupes-novada-teritorijas-planojuma-2014-2026gadam> ; https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_junijs_2020_web.pdf)
- 10.07.2020. atkārtoti publicēts paziņojums par rakstveida priekšlikumu iesniegšanu (<https://www.marupe.lv/lv/zinas/marupes-novada-teritorijas-planojuma-2014-2026gadam-grozijumu-publiskas-apsriedes-ietvaros>)
- Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā par publisko apspriešanu publicēti paziņojumi par izmaiņām apspriešanas perioda termiņos un sapulces datuma izmaiņām (https://geolativija.lv/geo/tapis#document_16739-873).

Teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakcijas publiskās apspriedes sapulce notika 2020.gada 6.jūlijā, Mārupē, Mārupes novada Kultūras namā.

Publiskās apspriešanas sanāksmē piedalījās ap 120 interesentu (piereģistrējušies 118 dalībnieki). Sanāksmes protokols un sniegtā prezentācija publicēta pašvaldības mājas lapā un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv. Sanāksmes protokols un prezentācija pievienots šī ziņojuma pielikumā Nr.1 un Nr.2.

2. Apspriešanas laikā saņemtie fizisko un juridisko personu ierosinājumi, institūciju atzīnumi:

Priekšlikumus par TPG pilnveidoto 3.redakciju varēja iesniegt līdz 2020.gada 10.jūlijam. Līdz norādītajam datumam saņemti iesniegumi ar iebildumiem un priekšlikumiem par TPG vairāk kā no 550 fiziskām un juridiskām personām (tai skaitā vairāki kolektīvie iesniegumi, kā arī saņemti vairāki iesniegumi no vienas personas). Saņemto priekšlikumu apkopojums iekļauts šī ziņojuma pielikumā Nr.3

Lielākā daļa no iebildumiem (apmēram 340 personas) bijuši pret zonējuma maiņu no savrupmāju apbūves teritorijas uz Jaukta centra apbūves teritoriju JC3 teritorijās pie Kantora ielas un Lielās ielas (visvairāk par īpašumu "Stīpnieki"), tai pat laikā apmēram 30 personas atbalstījušas šādu zonējuma maiņu. Tāpat daudz iebildumu saņemti attiecībā uz grozījumos paredzēto zonējuma maiņu no savrupmāju apbūves uz mazstāvu daudzdzīvokļu zonējumu teritorijā starp Dravnieku, Mauriņu un Vecozolu ielām (apmēram 24 personas), iebildumi par šobrīdējo mazaizsardzības teritoriju noteikšanu par lauksaimniecības zemēm galvenokārt teritorijās ap Jaunmārupes ciemu un teritorijās starp Vētras ciemu un valsts autoceļu A5, lidlauka radītā paaugstinātā trokšņa zonā (ap 16 personu iesniegumi), kā arī saņemti ierosinājumi noteikt publiskās ārtelpas teritorijas mežu zonējumā pie Jaunmārupes ciema, kur tāda tika paredzēta TPG 1.redakcijas risinājumā (ap 30 personu iesniegumi). Publiskās apspriedes sākumā aktīvas diskusijas notikušas un saņemti iesniegumi attiecībā uz prasību aizliegt kailcirces konkrētos SIA "Rīgas meži" piederošos īpašumos un novadā kopumā (ar 15 personas), par ko pašvaldībā saņemts arī Zemkopības ministrijas, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un mežu īpašnieka SIA "Rīgas meži" viedoklis un skaidrojumi. Tāpat iebildumi saņemti par Darījumu un vieglās ražošanas apbūvei paredzētā zonējuma (R1) un Jaukta centru apbūves teritorijas ar indeksu JC4, kas kā papildizmantošanu paredz arī vieglo ražošanu, noteikšanu teritorijās abpus pašvaldības autoceļam C-16, kas pārbūvēts uzņēmējdarbības attīstības veicināšanai. Neskatoties uz iepriekšējo divu redakciju laikā notikušajām diskusijām par Bierīņu purva teritorijas attīstību, saņemti iebildumi pret

paredzēto funkcionālo zonējumu un noteiktajiem īpašajiem noteikumiem, kas vērsti uz novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā šai teritorijai paredzētā mērķa – novada administratīvā centra attīstība, īstenošanu. Iesniegumi saņemti arī pret atsevišķu plānoto ielu (un sarkano līniju) noteikšanu, tai skaitā noraidot risinājumus, ka apstiprināti jau iepriekš ar sarkano līniju Lokālplānojumu 2017.gadā, kā arī saņemts iesniegums par sarkano līniju noteikšanu īpašumā “Ķurbes - 1”, kas daļēji atbilst iepriekš apstrīdētajam pašvaldības piedāvātajam risinājumam, bet vienlaikus neatbilst pašu īpašnieku ierosinātajai zonējuma maiņai. Ierosinājumi saņemti arī attiecībā noteikto ceļa kategoriju maiņu un atsevišķiem apbūves noteikumu punktiem.

Par teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakciju tika saņemti atzinumi no 25 institūcijām - tai skaitā 15 institūcijas sniegušas pozitīvus atzinumus bez piebildēm, no 4 institūcijām saņemti pozitīvi atzinumi ar piebildēm par tehnisku labojumu veikšanu, 4 institūcijas sniegušas kopumā pozitīvu atzinumu, norādot uz papildu priekšlikumiem vai nepieciešamiem skaidrojumiem, un 2 institūcijas atzinumā iebildušas par izstrādātajiem risinājumiem (Rīgas pilsētas attīstības departaments par JC5 zonējumā paredzēt stāvu skaitu un nepieciešamību veikt transporta plūsmas analīzi šim risinājumam, bet AS “Mārupes komunālie pakalpojumi” par sarkano līniju maiņu teritorijā pie Unnes ielas). Atzinumu apkopojums un skaidrojumi par to ievērošanu iekļauts šī ziņojuma pielikumā Nr.4

3. Iesniegumu un priekšlikumu izvērtēšana:

Teritorijas plānojuma grozījumu 3.redakcijas publiskās apspriešanas rezultāti tika izvērtēti Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes Darba grupas sanāksmē 2020.gada 14.augustā. Sanāksmes protokols pievienots pielikumā Nr.5.

Izskatot sagatavoto iesniegumu apkopojumu un izstrādes vadītāja priekšlikumus par iesniegumos norādīto iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, konstatēts, ka iebildumi par plānojuma grozījumu 3.redakciju tiek saņemti pamatā par risinājumiem, par kuriem pie iepriekšējo redakciju publiskās apspriešanas netika saņemti iebildumi. Pie tam, izņemot iesniegumu, kas attiecas uz sarkano līniju novietojumu īpašumā “Ķurbes-1”, neviens iebildums nav attiecināms uz izmaiņām, kas veiktas tieši ar grozījumu 3.redakciju un vairumā gadījumu sniegti par risinājumiem, kas grozījumos paredzēti jau no 1.redakcijas vai noteikti saskaņā ar iepriekš apstiprinātiem plānošanas dokumentiem (piemēram, sarkano līniju lokālplānojums vai spēkā esošie detālplānojumi). Šajā kontekstā darba grupa diskutēja par iespējamību, vai izstrādājot pilnveidotu (4.redakciju), būtu iespējams nonākt līdz risinājumam, par ko netiek saņemti iebildumi vai pārsūdzības par to noraidīšanu, un secināja, ka vadoties no līdzšinējās pieredzes, tas būtu maz ticams. Tai skaitā Izstrādātājs vērsa uzmanību uz Teritorijas attīstības plānošanas jomas normatīvo regulējumu, kas šobrīd neparedz iespēju plānošanas dokumenta redakcijā, par ko noslēgusies publiskā apspriešana, veikt labojumus, kas uzskatāmi par pamatotiem un atbalstāmiem, un apstiprināt to ar precizējumiem. Tāpat diskutēts par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas negatīvo nostāju un rīcību attiecībā pret jaunu teritorijas plānojumu vai to grozījumu pieņemšanu laikā, kad pieņemts Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums.

Papildus, apzinoties, ka ir stājies spēkā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums, kas rada nepieciešamību vērtēt novada teritorijas attīstību un ciemu robežu izmaiņas kontekstā ar šī Likuma regulējumu (Mārupes un Babītes novadu apvienošana, Mārupes pilsētas statuss), bet vienlaikus normatīvais regulējums neskaidro pilsētas robežu noteikšanas kārtību, savukārt grozījumu tālākās izstrādes lietderību nepieciešams vērtēt kontekstā ar Likumā noteikto laika grafiku jaunu apvienoto novadu teritorijas plānojumu izstrādei, **Darba grupa un tās sanāksmē klātesošie domes deputāti ir ieteikuši pie šādiem apstākļiem neturpināt grozījumu izstrādi.** Līdz ar to, jautājums par saņemto ierosinājumu un iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu nav ticis skatīts pēc būtības (tai skaitā nesniedzot par to konkrētas atbildes iesniedzējiem), bet saņemtos ierosinājumus un iebildumus ieteikts pieņemt zināšanai turpmākajā plānošanas procesā – atsevišķu teritoriju lokālplānojumu izstrādē un jaunizveidotā novada apvienotā teritorijas plānojuma izstrādē.

Attiecībā uz saņemto ierosinājumu un iebildumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu pašvaldība nav lēmusi pēc būtības, jo saskaņā ar darba grupā lemtu TPG netiek virzīts apstiprināšanai vai pilnveidošanai, bet tiek pārtraukta tā izstrāde. Ņemot vērā minēto, iesniegumu apkopojumā (darba grupai/komitejai iesniegtajā materiālā) Izstrādes vadītāja norādītie priekšlikumi netika vērtēti, attiecīgi pēc jautājuma par TPG tālāko virzību izskatīšanas Attīstības un vides jautājumu komitejas sēdē,

ziņojums precizēts un publicēts www.geolatvija.lv, pašvaldības mājas lapā sadaļā Attīstība un plānošana/Teritorijas plānojums/Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde (<https://www.marupe.lv/index.php/lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/teritorijas-planojums>), kā arī iesniedzēji informējami par pieņemto lēmumu.

4. Priekšlikums plānošanas dokumenta tālākai virzībai:

1. Izbeigt grozījumu izstrādi,
2. Saņemtos ierosinājumus un iebildumus pieņemt zināšanai turpmākajā plānošanas procesā – atsevišķu teritoriju lokālplānojumu izstrādē un jaunizveidotā novada apvienotā teritorijas plānojuma izstrādē.

Pielikumi:

- 1.pielikums – TPG 3.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.
- 2.pielikums – TPG 3.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes prezentācija.
- 3.pielikums - Ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu – saņemto priekšlikumu apkopojums.
- 4.pielikums – Institūciju atzinumu apkopojums.
- 5.pielikums - Darba grupas, kurā izvērtēti publiskās apspriedes rezultāti, protokols.

28.08.2020.

Izstrādes vadītājs

Dace Žīgure, Mārupes novada teritorijas plānotāja