



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Pīķki)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.4 PIELIKUMS

2023.gada 28.februāris

LĒMUMS Nr.49

Par lokāplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamo īpašumu “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346), Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokāplānojuma izstrādātāja SIA „8.Darbnīca”, reģ.nr. 40103480281, 2023.gada 2.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 02.02.2023. ar Nr.1/2.1-2/76), ar kuru iesniegts precīzs lokāplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346), Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – īpašums “Vismaņi”) reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000594659. īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032536, kuras platība ir 9,0409 ha, kurā reģistrētas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 80760030346001). īpašuma “Vismaņi” īpašnieks ir SIA “P50”, reģistrācijas Nr. 40203172485.
2. Lokāplānojuma projekta izstrāde teritorijai, kura uz lokāplānojuma izstrādes uzsākšanas brīdi sastāvēja no nekustamiem īpašumiem “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346) un “Lidoņi” (kadastra Nr.80760030252), Mārupes novadā, pamatojoties uz teritorijas īpašnieku iesniegumu, uzsākta ar Mārupes novada domes 2020. gada 30.jūnija lēmumu Nr. 38 (sēdes protokols Nr.12) “Par lokāplānojuma izstrādes uzsāšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamo īpašumu “Vismaņi” (kadastra Nr.80760030346) un “Lidoņi” (kadastra Nr.80760030252), Mārupes novadā, teritorijai” (turpmāk – Lokāplānojums), apstiprinot tā izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/8-2020. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir veikt teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma maiņu no Mazsaimniecību apbūves teritorijām ārpus ciema (DzSM) uz darījumu un ražošanas objektu apbūvei piemērotu funkcionālo zonējumu, un radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un teritorijas attīstībai atbilstoši apkārtējās teritorijas (lidostai “Rīga” tuvējās teritorijas) attīstības tendencēm.
3. Ar 2020.gada 4.augusta Mārupes novada domes lēmumu Nr.16 (sēdes prot.Nr.15) veikti grozījumi apstiprinātajā darba uzdevumā Nr.1/3-6/8-2020 attiecībā uz nosacījumu par saskaņojuma saņemšanu no to īpašumu, kurus tieši skar Lokāplānojuma risinājumi, īpašniekiem, to aizstājot ar īpašnieku individuālu informēšanu un viedokļa noskaidrošanu.
4. Lokāplānojuma izstrādātājs uzsākot projekta izstrādi ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr. 40003404474, bet kopš 2022.gada 22.septembra SIA „8.Darbnīca”, reģ.nr. 40103480281.
5. Lokāplānojuma izstrādei saņemti institūciju nosacījumi, kā arī 2021.gada 14.aprīlī Lokāplānojuma izstrādātājs tika nosūtījis paziņojumu par lokāplānojuma izstrādes uzsāšanu un informāciju par paredzēto risinājumu kaimiņu īpašumu īpašniekiem. Informācija par nosacījumiem un blakus esošo īpašumu īpašnieku priekšlikumiem, iekļauta Izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokāplānojuma izstrādi (šī lēmuma pielikums Nr.1).
6. 2020.gada 23.novembra Vides pārraudzības valsts birojs pieņemis lēmumu Nr.4-02/77 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

7. Lokāplānojuma projekta 1.redakcija sākotnēji iesniegta pašvaldībā 2021.gada 20.aprīlī, un pēc labojumu veikšanas labotā redakcija iesniegta 2022.gada 21.novembrī. Par laboto redakciju sagatavotas Izstrādes vadītāja piezīmes nepieciešamiem precizējumiem.
8. 2023.gada 2.februrārī Lokāplānojuma izstrādātājs SIA „8.Darbnīca” iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā papildināto un precīzēto Lokāplānojuma 1.redakciju. Lokāplānojuma projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, un atsevišķā sējumā ar lokāplānojuma izstrādi saistītie materiāli, tai skaitā Izpētes (Sugu un biotopu izpēte, Ornitologa izvērtējums, Esošās ceļu infrastruktūras atbilstības izvērtējums, Meliorācijas sistēmu pārkārtošanas un grunts nomaiņas projekta grafiskais pielikums, informācija par teritorijas atmežošanu), kā arī pievienots Pārskats par veiktajiem vai noraidītajiem izstrādes vadītājas sagatavotajā ziņojumā norādītajiem nepieciešamajiem labojumiem.
9. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628) 80. un 82.punktu lokāplānojuma izstrādes vadītājs sagatavoziņojumu par lokāplānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, kas pieņem lēmumu par lokāplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām. (Izstrādes vadītāja 16.02.2023.ziņojums Nr.1/3-7/4-2023, lēmuma pielikums Nr.1). Ziņojumā norādīti nepieciešamie precizējumi pirms Lokāplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanas, un norādīts uz lokāplānojuma risinājumiem, par kuriem gala lēmums pieņemams ievērojot publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus.
10. Saskaņā ar lokāplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu, konstatēts, ka:
 - lokāplānojuma risinājumi kopumā nav pretrunā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2034.gadam, kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1), noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un ilgtermiņa prioritātēm, un telpiskajai perspektīvai, saskaņā ar kuru īpašuma teritorijā paredzētas darījumu un pakalpojumu teritorijas, bet tuvākajā apkārtnē arī Attīstāmās ražošanas un logistikas teritorijas. Tomēr, lokāplānojuma tehniskais risinājums mazina atbilstību IAS vadlīnijai, ka logistikas uzņēmumus teritoriāli izvietojami pie lielajiem tranzīta transporta ceļiem un mezgliem, jo tiek likvidēta tiešā savienojuma iespēja ar tranzīta transporta ceļu (P133);
 - Lokāplānojums risinājumos kopumā ņemti vērā institūciju nosacījumi, par kuru ievērošanu Izstrādātājs sagatavojis pārskatu un pievienojis lokāplānojuma materiāliem, tomēr atzinumus par situācijas vērtējuma un risinājumu atbilstību nosacījumiem saņemami no institūcijām publiskās apspriešanas gaitā;
 - Lokāplānojuma risinājums neizpilda atsevišķus būtiskus darba uzdevumā noteiktos mērķus, tai skaitā nenodrošina plānotās Zemzaru ielas risinājuma pārkārtošanu, attiecīgi nenodrošinot spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam paredzētā un izstrādes stadijā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam iecerēto pašvaldības ceļa C-19 tiešā savienojuma ar valsts autoceļu P133 saglabāšanu, kas dotu iespēju atslogot Mārupes pilsētas ielu tīklu no smagā transporta satiksmes darījumu un ražošanas teritorijās, un tika paredzēts kā risinājums izstrādē esošā novada teritorijas plānojuma transporta plānā. Ievērojot minēto, Lokāplānojuma projekts tikai daļēji izpilda ar apstiprinātā darba uzdevuma nosacījumus.
 - Lokāplānojuma izstrādes laikā saņemtie personu viedokļi par Zemzaru ielas likvidēšanas pieļaujamību ir ņemti vērā Lokāplānojuma risinājumā, savukārt iebildumi par lokāplānojuma priekšlikumu līdz šim nav saņemti.
11. Ievērojot, ka transporta risinājumu pārkārtošana atbilstoši darba uzdevuma mērķim ir saistīta ar nepieciešamām izmaiņām arī ārpus lokāplānojuma teritorijas blakus esošu īpašumu robežās, kā arī risinājumu īstenošanas iespējas atkarīgas no institūciju viedokļiem, ir lietderīgi nodot sagatavoto lokāplānojuma risinājumu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nepieciešamības gadījumā paredzot lokāplānojuma projekta pilnveidošanu pēc publiskās apspriešanas ievērojot institūciju un blakus īpašumu īpašnieku sniegtos viedokļus, tai skaitā apzinot iespējamību saskaņot ārpus lokāplānojuma robežām nepieciešamos precizējumus teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.
12. Saskaņā ar Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrs daļas 2.punktu, vietējās pašvaldības lokāplānojuma publisko apspriešanu var organizēt neklāties formā (attālināti).

Ievērojot minēto un ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādātājs ir iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā 1.0 redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, un konstatējot, ka atkārtoti precizētā Lokālplānojuma redakcija kopumā atbilst Ministru kabineta noteikumu prasībām un Lokālplānojuma izstrādes mērķim, bet jautājumu par ceļu tīkla pārkārtošanu ir lietderīgi nodot izvērtēšanai institūcijām un sabiedrībai publiskās apspriešanas laikā,

iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto 16.02.2023.ziņojum Nr.1/3-7/4-2023 par lokālplānojuma izstrādi, kur norādīts uz neatbilstībām darba uzdevuma Nr.1/3-6/8-2020 prasībām, par ko gala lēmums pieņemams pēc lokālplānojuma publiskās apspriešanas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, kā arī ņemot vērā Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023.gada 22.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārkliņš, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Uģis Steinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Guntis Ruskis, Ira Dūduma, Jānis Kazaks, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Andris Puide), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Vismaņi" (kadastra Nr.80760030346) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijā, redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļai ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Lokālplānojuma Izstrādātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas
nodaļas vadītāja p.i D.Žigure*

*Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Jurists I.Krūmiņa*