



**NORAKSTS**

**2021. gada 24.marta**

**MĀRUPES NOVADA DOME**

**SĒDES PROTOKOLA Nr.4**

**PIELIKUMS Nr.11**

**LĒMUMS Nr.11**

Mārupes novadā

**Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu**

Izskatot nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) īpašnieka E D 2021.gada 4.marta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada Domē 5.03.2021. ar Nr.1/2-3/775), par detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarināšanu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Nekustamais īpašums Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760080474 (turpmāk - Īpašums), reģistrēts Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000562253. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080432, kuras platība ir 9184 m<sup>2</sup>. Zemesgabals nav apbūvēts.
2. Īpašuma īpašnieks ir E D , .
3. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) uzsākta ar Mārupes novada domes 2019. gada 27.februāra lēmumu Nr.8 (sēdes protokols Nr.2), apstiprinot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 1/3-6/2-2019.
4. Saskaņā ar darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2019 detālplānojums izstrādājams ar mērķi veikt īpašuma sadali savrupmāju apbūves gabalos. Pēc 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve Īpašuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas Viskalnu iela.
5. Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/2-2019 derīgums noteikts 2 (divus) gadus no lēmuma pieņemšanas dienas, kā arī noteikts, ka Darba uzdevuma nosacījumi var tikt pārskatīti, vai tas ir atceļams, ja tā derīguma termiņa laikā tiek veiktas būtiskas izmaiņas normatīvajā regulējumā, kas attiecas uz teritorijas plānošanas jomu, vai tiek apstiprināti grozījumi Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, un detālplānojuma 1.redakcija vēl nav bijusi nodota publiskai apspriešanai. Līdz ar to nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš beidzas 2021.gada 28.februārī.
6. Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu starp Mārupes novada domi un detālplānojuma ierosinātāju līdz šim nav parakstīts, detālplānojuma izstrāde faktiski nav uzsākta.
7. 2021.gada 5.martā saņemts nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) īpašnieka E D iesniegums, kurā lūgts pagarināt darba uzdevuma Nr.1/3-6/2-2019 izpildes termiņu. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrāde ir izbeigta ar 2020.gada 2.septembra Mārupes novada domes lēmumu Nr.8 (sēdes protok.Nr.18), līdz ar to nav mainījušies nekustamā īpašuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktu pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.

Ņemot vērā, ka nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/2-2019, un īpašnieks ir lūdzis pagarināt detālplānojuma izstrādes termiņu, pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103. punktu, kā arī ņemot vērā 2021.gada 17.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Mārtiņš Bojārs, Līga Kadiģe, Sigita Sakoviča, Andris Puide, Pēteris Pikše, Jānis Lībietis, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Dace Štrodaha, Normunds Orleāns, Gatis Vācietis, Nadīna Millere, Guntis Ruskis, Edgars Jansons, Andrejs Kirillovs, Raivis Zeltīts, Anita Vintere), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

1. Atļaut turpināt nekustamā īpašuma Viskalnu iela 4A, Tīrainē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760080474) detālplānojuma izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr.1/3-6/2-2019;
2. Noteikt darba uzdevuma Nr.1/3-6/2-2019 derīguma termiņu 2 gadi no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam, ievietot Mārupes novada mājas lapā [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Domes priekšsēdētājs:

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

**NORAKSTS PAREIZS**

Mārupes novada pašvaldības  
Administrācijas kancelejas pārzine K.Štrāla  
Mārupē, 06.04.2021.

